

以下為獨立申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就載入本招股章程而編製的報告全文。

Deloitte.
德勤

德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

敬啟者：

以下乃吾等就吉輝控股有限公司(「貴公司」)及其子公司(以下統稱「貴集團」)截至2014年12月31日止兩個年度各年(「往績記錄期間」)的財務資料編製的報告，以供載入 貴公司於2015年6月30日就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板首次上市而刊發的招股章程(「招股章程」)。

貴公司於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，總部設於新加坡。 貴公司為投資控股公司。其營運子公司的主要業務為從事標牌產品的設計、製作、安裝及維護。根據招股章程「歷史、重組及集團架構 — 重組」一節所詳述的集團重組(「集團重組」)， 貴公司於2015年6月23日成為組成 貴集團的各實體的控股公司。

於2014年12月31日及本報告刊發日期，貴集團擁有下列子公司的股本權益：

子公司名稱	註冊成立地點	法律形式	註冊成立日期	已發行及 繳足股本	貴公司應佔股本權益		主營業務
					於12月31日 2013年	報告刊發 2014年 日期	
直接							
Sino Promise Investments Limited (「Sino Promise」)	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	有限責任公司	2015年1月12日	1美元	不適用	不適用	100% 投資控股
間接							
Signmechanic Pte. Ltd. (「Signmechanic Singapore」)	新加坡	有限責任公司	1997年9月2日	500,000 新加坡元	100%	100%	100% 從事標牌產品設計、製作、安裝及維護

現時組成 貴集團的所有實體已採納12月31日為其財政年度年結日。

Signmechanic Singapore截至2013年及2014年12月31日止年度的法定財務報表乃根據新加坡會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則(「新加坡財務報告準則」)編製，並分別由BSPL PAC及Deloitte & Touche LLP Singapore審核。

由於 貴公司及Sino Promise註冊成立所在的司法管轄區並無法定審核要求，故自該等公司各自成立日期起並無就其編製經審核財務報表。

就本報告而言，Signmechanic Singapore董事已根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製Signmechanic Singapore於往績記錄期間的財務報表(「相關財務報表」)。吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港核數準則對相關財務報表進行獨立審核，並根據香港會計師公會建議的核數指引第3.340號「招股章程及申報會計師」審視相關財務報表。

本報告所載於往績記錄期間的財務資料(「財務資料」)乃根據相關財務報表按照下文第A節附註2所述的呈列基準編製。於編製本報告以供載入招股章程時，無須對相關財務報表作出調整。

相關財務報表乃由批准其刊發的Signmechanic Singapore董事負責編製。 貴公司董事亦須對載入本報告的招股章程的內容負責。吾等的責任乃根據相關財務報表編製本報告所載的財務資料，就財務資料達致獨立意見，並向閣下報告。

吾等認為，就本報告而言，基於下文第A節附註2所載呈列基準，財務資料真實公平反映 貴集團於2013年及2014年12月31日的事務狀況以及 貴集團於各往績記錄期間的業績及現金流量。

A. 財務資料

損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
收入	6	7,827,042	11,850,088
銷售成本		<u>(4,952,092)</u>	<u>(6,307,276)</u>
毛利		2,874,950	5,542,812
其他收入	7	71,198	208,193
其他收益及虧損	8	(263,571)	(109,873)
銷售及行政開支		(1,800,235)	(2,638,320)
其他開支		—	(63,250)
融資成本	9	<u>(66,923)</u>	<u>(111,351)</u>
除稅前利潤		815,419	2,828,211
所得稅開支	10	<u>(203,938)</u>	<u>(262,996)</u>
年度利潤	11	611,481	2,565,215
其他全面收入(開支)			
後續可能重新分類至損益的項目：			
可供出售投資			
可供出售投資公平值收益(虧損)		22,203	(12,809)
於出售可供出售投資後將累計收益自投資估值 儲備重新分類至損益		<u>—</u>	<u>(9,394)</u>
年度其他全面收入(開支)		<u>22,203</u>	<u>(22,203)</u>
年度全面收入總額		<u><u>633,684</u></u>	<u><u>2,543,012</u></u>

財務狀況表

	附註	於12月31日	
		2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	296,099	679,373
可供出售投資	17	269,505	20
遞延稅項資產	27	12,996	—
		<u>578,600</u>	<u>679,393</u>
流動資產			
存貨	18	337,656	615,661
貿易及其他應收款項	19	2,359,598	2,441,845
應收關聯方款項	25	24,401	44,860
應收董事款項	26	—	7,006
已抵押銀行存款	20	79,564	586,564
銀行結餘及現金	20	2,818,571	5,087,491
		5,619,790	8,783,427
分類為持作出售的資產	21	8,848,283	—
		<u>14,468,073</u>	<u>8,783,427</u>
流動負債			
貿易應付款項	22	1,181,859	689,656
應付票據	22	529,880	909,841
其他應付款項及應計項目	23	757,435	1,803,726
應付關聯方款項	25	209,165	348,193
應付董事款項	26	822,582	1,999
融資租賃債項	24	76,019	91,825
應付所得稅		208,031	448,543
		3,784,971	4,293,783
與分類為持作出售資產直接相關的負債	21	3,283,657	—
		<u>7,068,628</u>	<u>4,293,783</u>
流動資產淨值		<u>7,399,445</u>	<u>4,489,644</u>
總資產減流動負債		<u>7,978,045</u>	<u>5,169,037</u>

		於12月31日	
	附註	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
非流動負債			
融資租賃債項	24	<u>135,605</u>	<u>155,170</u>
資產淨值		<u>7,842,440</u>	<u>5,013,867</u>
資本及儲備			
股本	28	500,000	500,000
儲備		<u>7,342,440</u>	<u>4,513,867</u>
權益總額		<u>7,842,440</u>	<u>5,013,867</u>

權益變動表

	股本 新加坡元	投資重估 儲備 新加坡元	累計利潤 新加坡元	總計 新加坡元
於2013年1月1日	500,000	—	6,808,756	7,308,756
年度利潤	—	—	611,481	611,481
可供出售投資公平值收益	—	22,203	—	22,203
年度全面收入總額	—	22,203	611,481	633,684
已宣派股息 (附註13)	—	—	(100,000)	(100,000)
於2013年12月31日	500,000	22,203	7,320,237	7,842,440
年度利潤	—	—	2,565,215	2,565,215
可供出售投資公平值虧損	—	(12,809)	—	(12,809)
於出售可供出售投資後將累計 收益自投資估值儲備重新分 類至損益	—	(9,394)	—	(9,394)
年度全面收入(開支)總額	—	(22,203)	2,565,215	2,543,012
已宣派股息 (附註13)	—	—	(5,371,585)	(5,371,585)
於2014年12月31日	<u>500,000</u>	<u>—</u>	<u>4,513,867</u>	<u>5,013,867</u>

現金流量表

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
經營活動		
除稅前利潤	815,419	2,828,211
調整：		
銀行利息收入	(22)	(496)
物業、廠房及設備折舊	250,347	235,367
融資成本	66,923	111,351
可供出售投資公平值收益	—	(9,394)
呆賬撥備	—	106,398
分類為持作出售的永久業權物業減值虧損	263,571	—
出售物業、廠房及設備虧損	—	5,021
撤銷物業、廠房及設備	—	7,848
	<u>1,396,238</u>	<u>3,284,306</u>
營運資金變動前的經營現金流量	1,396,238	3,284,306
存貨增加	(254,362)	(278,005)
貿易及其他應收款項(增加)減少	(1,041,919)	11,355
應收關聯方款項增加	(3,087)	(20,459)
貿易應付款項增加(減少)	780,875	(492,203)
其他應付款項及應計項目增加	315,679	1,111,227
應付關聯方款項增加	<u>142,409</u>	<u>139,028</u>
	1,335,833	3,755,249
經營產生的現金	1,335,833	3,755,249
已付企業所得稅	<u>(130,879)</u>	<u>(9,488)</u>
	<u>1,204,954</u>	<u>3,745,761</u>
經營活動產生的現金淨額	<u>1,204,954</u>	<u>3,745,761</u>
投資活動		
向董事墊款	—	(7,006)
存入已抵押銀行存款	(54,501)	(507,000)
出售可供出售投資所得款項	—	256,676
購買物業、廠房及設備	(196,444)	(490,346)
出售分類為持作出售資產所得款項	—	8,558,283
出售分類為持作出售資產所收取的按金	90,000	—
已收利息	<u>22</u>	<u>496</u>
	<u>(160,923)</u>	<u>7,811,103</u>
投資活動(使用)產生的現金淨額	<u>(160,923)</u>	<u>7,811,103</u>

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
融資活動		
董事墊款	37,509	—
向董事還款	(6,108)	(820,583)
應付票據增加	529,880	909,841
償還應付票據	(50,998)	(529,880)
所支付利息的融資租賃責任	(11,549)	(23,666)
償還銀行貸款	(192,854)	(3,283,657)
已付銀行貸款利息	(46,983)	(48,127)
償還融資租賃債項	(85,661)	(80,729)
已付貿易融資利息	(8,391)	(39,558)
已付股息	<u>(100,000)</u>	<u>(5,371,585)</u>
融資活動產生／(使用)的現金淨額	<u>64,845</u>	<u>(9,287,944)</u>
現金及現金等價物淨增加	1,108,876	2,268,920
年初現金及現金等價物	<u>1,709,695</u>	<u>2,818,571</u>
年底現金及現金等價物指銀行結餘及現金	<u><u>2,818,571</u></u>	<u><u>5,087,491</u></u>

財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，主要營業地點為424 Tagore Industrial Avenue, Sindo Park, Singapore 787807。

貴公司為投資控股公司，其營運子公司的主營業務為在新加坡從事標牌設計、製作、安裝及維護。

財務資料乃以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為 貴公司的功能貨幣。

2. 集團重組及財務資料的呈列基準

於2015年集團重組開始前，在整個往績記錄期間，Signmechanic Singapore由兩名獨立人士陳添吉先生及陳光輝先生(統稱「控股股東」)控制。於緊隨實行集團重組前，陳添吉先生及陳光輝先生分別持有Signmechanic Singapore已發行股本的50%。

於2015年3月23日，陳添吉先生及陳光輝先生訂立與Signmechanic Singapore相關的一致行動確認契據，據此，彼等確認在過去、現在及將來存在一致行動安排，以共同控制 貴公司及Signmechanic Singapore。集團重組包括下列步驟：

- 於2015年1月12日，Sino Promise在英屬處女群島註冊成立。Sino Promise的法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元的股份，而其已發行及繳足股本為1美元，已於2015年3月10日配發及發行予 貴公司。
- 於2015年3月10日， 貴公司根據公司法在開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。
- 於2015年6月23日，控股股東以代價38,106,550港元將Signmechanic Singapore的全部已發行股本轉讓予Sino Promise，方法為(i) 貴公司配發及發行999,999股入賬列作繳足的 貴公司新股份予控股股東；及(ii)以Absolute Truth Investments Limited(由控股股東控制的公司)名義登記的 貴公司一股未繳股款股份獲入賬列作繳足。 貴公司的全部已發行股份自此已增加至1,000,000股股份。 貴公司已提名Sino Promise持有Signmechanic Singapore的全部已發行股本。控股股東已提名Absolute Truth Investments Limited持有999,999股 貴公司新股份。考慮到 貴公司提名Sino Promise持有Signmechanic Singapore的全部已發行股本，Sino Promise於2015年6月23日向 貴公司配發及發行9股入賬列作繳足的新股份。

由於控股股東於Signmechanic Singapore的權益於上述交易前後相同，因集團重組產生的 貴集團(包括 貴公司、Sino Promise及Signmechanic Singapore)被視為延續實體。 貴集團的財務資料已編製，猶如 貴公司於整個往績記錄期間一直為Sino Promise及Signmechanic Singapore的控股公司。由於 貴公司及Sino Promise於報告期後註冊成立，故財務資料乃根據Signmechanic Singapore於往績記錄期間的財務報表而編製。

3. 應用國際財務報告準則

就編製及呈列往績記錄期間的財務資料而言， 貴集團已於整個往績記錄期間貫徹應用於 貴集團自2014年1月1日開始的財務期間生效的國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)、修訂及詮釋。

於本報告日期，下列新訂及經修訂國際財務報告準則已經頒佈，惟尚未生效。 貴集團並無提早採納該等準則及修訂。

國際財務報告準則第9號	金融工具 ¹
國際財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ²
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 ³
國際財務報告準則第11號修訂本	收購共同營運權益的會計法 ⁵
國際會計準則第1號修訂本	信息披露計劃 ⁵
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號修訂本	可接受折舊及攤銷方法的澄清 ⁵
國際會計準則第19號修訂本	界定福利計劃：僱員供款 ⁴
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2010至2012年週期的年度改進 ⁶
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2011至2013年週期的年度改進 ⁴
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2012至2014年週期的年度改進 ⁵
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號修訂本	農業：生產性植物 ⁵
國際會計準則第27號修訂本	獨立財務報表的權益法 ⁵
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產出售或注資 ⁵
國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第28號修訂本	投資實體：應用綜合入賬的例外情況 ⁵

¹ 自2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 自2016年1月1日或之後開始的首份年度國際財務報告準則財務報表生效

³ 自2017年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 自2014年7月1日或之後開始的年度期間生效

⁵ 自2016年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁶ 自2014年7月1日或之後開始的年度期間生效

國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈的國際財務報告準則第9號引入有關金融資產分類及計量的新要求。國際財務報告準則第9號其後於2010年修訂，以載入有關金融負債的分類及計量以及終止確認的規定，並於2013年進一步修改，以包括對沖會計的新增規定。國際財務報告準則第9號的另一修訂版本於2014年頒佈，主要包括a)金融資產的減值要求及b)對分類的少許修訂，並通過就若干簡單債務工具引進一種「按公平值計入其他全面收入」(FVTOCI)的計量類別進行計量。

國際財務報告準則第9號的主要規定詳述如下：

- 於國際會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內的所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公平值計量。特別是，按目標為收取合約現金流的業務模式所持有的債務投資，以及合約現金流僅為支付本金及尚未償還本金的利息的債務投資，一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。於目標為同時收取合約現金流及出售金融資產的業務模式所持有的債務工具，以及金融資產條款使於特定日期產生的現金流僅為支付本金及尚未償還本金的利息的債務工具，會透過其他全面收入按公平值列賬計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按彼等的公平值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回的選擇，以於其他全面收入呈報股權投資（並非持作買賣者）公平值的其後變動，只有股息收入一般於損益確認。
- 就計量指定為透過損益按公平值列賬的金融負債而言，國際財務報告準則第9號規定源自金融負債的信貸風險變動所引致該負債公平值變動的金額於其他全面收入內呈報，除非於其他全面收入中確認該負債的信貸風險變動的影響將造成或擴大損益內的會計錯配則作別論。源自金融負債的信貸風險變動所引致的金融負債公平值變動其後不會重新分類至損益內。根據國際會計準則第39號，指定為透過損益按公平值列賬的金融負債的整筆公平值變動金額於損益內呈報。
- 就金融資產的減值而言，與國際會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算相反，國際財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件即可確認信貸虧損。
- 新訂一般對沖會計規定保留三種對沖會計類別。然而，新規定為合資格進行對沖會計的各類交易提供更大的靈活性，特別是增加合資格作為對沖工具的工具類別，以及合資格進行對沖會計的非金融項目的風險成分類別。此外，成效測試經大幅改動並以「經濟關係」的原則取代，對沖成效亦毋須進行追溯評估。新規定同時引入對有關實體風險管理活動的加強披露規定。

貴集團管理層認為，日後採納國際財務報告準則第9號很可能會影響 貴集團的金融資產及金融負債所呈報的金額。然而，於完成詳細審閱前，提供有關對 貴集團財務資料的財務影響的合理估計並不切合實際。

國際財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

國際財務報告準則第15號已於2014年頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生的收入入賬。於國際財務報告準則第15號生效後，其將取代現時載於國際會計準則第18號「收入」、國際會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋的收入確認指引。

國際財務報告準則第15號的核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收入金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。具體而言，該準則引入確認收入的五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時(或就此)確認收入

根據國際財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時(或就此)確認收入，即於特定履約責任相關的商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。國際財務報告準則第15號已就特別情況的處理方法加入更明確的指引。此外，國際財務報告準則第15號要求更詳盡的披露。

貴集團管理層尚未詳細審閱國際財務報告準則第15號的潛在影響。因此，此時提供財務影響的合理估算及相關披露並不切合實際。

除上文所述者外，貴集團管理層認為應用其他新訂及經修訂準則不大可能對其的財務狀況及表現與披露產生重大影響。

4. 重大會計政策

財務資料乃根據下述符合國際財務報告準則的會計政策使用歷史成本法編製，惟若干金融工具以公平值計量除外。此外，財務資料包括聯交所創業板上市規則所要求的適用披露。

此外，財務資料包括香港公司條例就往績記錄期間規定的適用披露，乃根據香港公司條例(第622章)第9部「會計及審核」的過渡及保留安排(載列於該條例附表11第76至87節)延續舊公司條例(第32章)的有關披露。

歷史成本一般基於換取貨品或服務的代價的公平值釐定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付的價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債的公平值時，貴集團考慮了資產或負債於計量日的特徵。在財務資料中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟國際會計準則第17號租賃範圍內的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，國際會計準則第2號存貨中的可變現淨值或國際會計準則第36號資產減值中的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量的整體重要性分類為第1級、第2級及第3級，載述如下：

- 第1級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察的輸入數據(第1級內包括的報價除外)；及
- 第3級輸入數據是資產或負債的不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

就涉及受共同控制實體的業務合併所採用合併會計法

財務資料計入合併實體或發生受共同控制合併的業務的財務報表項目，猶如有關項目自合併實體或業務首次受到控股人士控制的日期起已遭合併。

合併實體或業務的淨資產乃採用以控股人士角度的現有賬面值予以綜合。以控股人士的權益延續為限，概不會就商譽或收購人於被收購人的可識別資產、負債及或然負債的公平淨值權益超過於共同控制合併時的成本予以確認。

損益表或其他全面收入包括各合併實體或業務(倘適用)自最早呈列日期或當合併實體或業務首次受到共同控制的日期起(如期間較短)的業績，而不論共同控制合併的日期。

持作出售的非流動資產

若非流動資產的賬面值將主要透過出售交易而非持續使用而收回，則分類為持作出售。僅當該資產的目前狀況可供即時出售(僅須遵循出售此類資產的一般慣常條款)且出售的可能性非常高時，方被視為符合該條件。管理層必須對出售作出承擔，而出售預期應可於分類日期起計一年內合資格確認為已完成出售。

分類為持作出售的非流動資產乃按其過往賬面值與公平值兩者中的較低者減出售成本計量。

收入確認

收入按一般業務過程中出售貨品或提供服務而已收或應收代價的公平值減折扣及銷售相關稅項計量。

出售貨品(包括標牌、廣告牌、可變訊息標誌及鉛欄杆)的收入於貨品交付予客戶及客戶驗收時確認。

服務收入於提供服務時確認。

利息收入於經濟利益很可能流入 貴集團且收入金額能可靠地計量時確認。利息收入按時間比例入賬，並參照未償還本金額以適用實際利率計算。實際利率指將估計日後所得現金按金融資產的估計可使用年期精確貼現至資產初步確認時的賬面淨值的利率。

租賃

凡租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人的租賃，均列作融資租賃。所有其他租賃則列作經營租賃。

貴集團作為出租人

經營租賃產生的租金收入乃於相關租期內按直線基準於損益確認。

貴集團作為承租人

根據融資租賃持有的資產按租約訂立時的公平值或最低租賃款項的現值(以較低者為準)確認為貴集團的資產。對出租人的相應負債於財務狀況表入賬列作融資租賃債項。

租賃款項在融資開支與租賃債項減少之間分配，從而達到負債餘額的常數利率。融資開支立即於損益確認。

經營租賃款項乃於有關租期內按直線基準確認為開支。

外幣

編製貴集團的財務報表時，以非貴集團的功能貨幣(外幣)進行的交易須以各自的功能貨幣(即貴集團經營所在主要經濟環境的貨幣)按交易當日的匯率列賬。於各報告期末，以外幣計值的貨幣項目均按報告期末當日的匯率重新換算。以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目無須重新換算。因結算及換算貨幣項目而產生的匯兌差額均於產生期間在損益中確認。

借款成本

直接源於收購、建造或生產合資格資產(必須要較長時間才能準備作其建議用途或出售)的借款成本乃加上至該等資產的成本，直至資產大致上準備作其建議用途或出售。有待作為合資格資產支出的特定借款如自其暫時投資賺取的投資收入，乃從合資格作資本化的借款成本中扣除。

所有其他借款成本均於產生期間在損益中確認。

政府補助

政府補助不予確認入賬，除非有合理保證證明 貴集團將遵守其附帶條件及將收取補貼。

政府補助乃於貴集團將擬以補貼所補償相關成本確認為開支的期間內以有系統基準在損益賬確認。

退休福利成本

向新加坡中央公積金(「中央公積金」)(屬界定供款退休計劃)作出的付款於僱員已提供服務從而而有權獲得供款時確認為開支。

稅務

所得稅開支指即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項根據年度應課稅利潤計算。應課稅利潤與損益及其他全面收益表內呈報的除稅前利潤有別，乃由於其並無計入其他年度的應課稅或可扣稅收支項目，亦無計入無須課稅及不獲扣稅的損益表項目。貴集團的即期稅項負債使用於各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按財務資料內資產與負債賬面值與計算應課稅利潤時採用相應稅基之間的暫時差額確認。一般而言，遞延稅項負債就所有應課稅的暫時差額進行確認。倘可能出現能動用可扣減暫時差額的應課稅利潤，遞延稅項資產一般就所有可扣減暫時差額進行確認。若因商譽或初步確認交易資產與負債(業務合併除外)而產生暫時差額，而該差額並無影響應課稅利潤或會計利潤，則不會確認該等資產與負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末審閱，並於不大可能有足夠應課稅利潤收回全部或部分資產時予以削減。

遞延稅項資產及負債按清償負債或變現資產期間的預期適用稅率(基於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法))計算。

遞延稅項負債及資產的計量，應反映貴集團於報告期末預期收回資產或清償負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

即期及遞延稅項於損益確認，除非其涉及於其他全面收入或直接於權益中確認的項目，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收入或直接於權益中確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持作生產或供應貨品或服務或行政用途的永久業權物業，乃按成本減其後的累計折舊及累計減值虧損(如有)於財務狀況表列賬。

除永久業權物業外，折舊的確認乃以直線法按可使用年期撇減物業、廠房及設備的成本減剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊法於各報告期末檢討，而任何估計變動的影響按預期基準入賬。

根據融資租賃持有的資產乃以與本身擁有資產相同的基準按預計可使用年期折舊。但是，若無法合理確定於租期結束時將取得擁有權，則資產按租期及可使用年期兩者中的較短者折舊。

物業、廠房及設備項目於出售時或當預期持續使用該資產不會於日後產生經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額計算，並於損益內確認。

有形資產減值

於各報告期末，貴集團會審閱其有固定可使用年期的有形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘存在任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額以釐定減值虧損(如有)程度。倘無法估計個別資產的可收回金額，貴集團將估計該資產所屬創現單位的可收回金額。若可以確定合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別創現單位，否則將分配至可確定合理一致分配基準的最小創現單位組別。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，預計未來現金流量會採用稅前折現率折現為現值，該稅前折現率應反映對貨幣時間價值的當前市場評價及該資產特有的風險(未針對該風險調整估計未來現金流量)。

倘若估計資產(或創現單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或創現單位)的賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘若減值虧損於其後撥回，資產(或創現單位)的賬面值將調升至其經修訂的估計可收回金額，而增加後的賬面值不得超過倘若該資產(或創現單位)在過往年度並無確認減值虧損時原應釐定的賬面值。減值虧損的撥回即時確認為收入。

存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本乃根據先進先出法釐定。可變現淨值指估存貨銷售價減所有估計完成成本及銷售所需成本。

金融工具

金融資產及金融負債乃於集團實體成為工具合約條文之一方時於財務狀況表確認。

金融資產及金融負債乃初步按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本於初步確認時計入或扣除自金融資產或金融負債的公平值(視適用情況而定)。所有以定期方式購買或出售的金融資產乃以貿易日期基準確認及終止確認。以定期方式購買或出售乃按照規例或市場慣例須於規定時限內交付資產的購買或出售金融資產。

金融資產

貴集團的金融資產分類為貸款及應收款項與可供出售金融資產。金融資產的分類取決於其性質和用途並在初步確認時予以確定。

實際利率法

實際利率法是計算金融債務工具攤銷成本以及在往績記錄期間內分配利息收入的一種方法。實際利率是指將金融資產在預計存續期或更短期間內(如適當)的估計未來現金收款額(包括支付或收取的構成實際利率組成部分的所有費用、交易費用以及其他溢價或折價)準確折現為該工具初步確認時賬面淨值所使用的利率。

就債務工具而言，利息收入按實際利率法確認。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定為可供出售或並非分類為(a)貸款及應收款項；(b)持至到期投資；或(c)按公平值計入損益的金融資產的非衍生工具。

於各報告期末，貴集團所持有分類為可供出售金融資產並於活躍市場買賣的股權證券乃按公平值計量。可供出售金融資產賬面值的其他變動於其他全面收入中確認，並於投資重估儲備項下累計。倘投資被出售或被釐定為已減值，則之前於「投資重估儲備」累計的累積收益或虧損會重新分類至損益(見下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

可供出售股權投資的股息於貴集團確立收取股息的權利時在損益中確認。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款的非衍生金融資產，該等資產於活躍市場上並無報價。於初步確認後，貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項、應收關聯方及董事款項、已抵押銀行存款及銀行結餘及現金)乃使用實際利率法按攤銷成本減任何減值列賬(見下文有關金融資產減值的會計政策)。

利息收入乃使用實際利率確認，惟利息確認並不重大的短期應收款項除外。

金融資產減值

金融資產在各報告期末評估是否有任何減值跡象。倘若有任何客觀證據表明，由於一個或多個於初步確認金融資產後發生的事件，金融資產的估計未來現金流量受到影響，則金融資產會予以減值。

對於可供出售股權投資，證券的公平值大幅或長期低於其成本被視為減值的客觀證據。

就貸款及應收款項而言，減值的客觀證據可能包括：

- 發行人或交易對方出現嚴重財務困難；
- 違反合約，例如欠繳或拖欠利息或本金付款；或
- 借款人很有可能將宣告破產或進行財務重組。

就若干類別金融資產（例如貿易應收款項）而言，經評估並無個別減值的資產乃（額外）以集體基準評估減值。應收款項組合的減值客觀憑證可能包括 貴集團過往收回款項的經驗、組合內超過平均信貸期的延遲付款數目增加、與未付應收款項相關的全國或地方經濟狀況的可觀察變動。

倘可供出售金融資產被視為已減值，先前於其他全面收入確認的累計虧損將重新分類至往績記錄期間的損益。

有關按攤銷成本列賬的金融資產，減值虧損金額會按資產賬面值與按該金融資產原訂實際利率對估計未來現金流量進行折現後的現值兩者之間的差額確認。

所有金融資產的賬面值會直接按減值虧損予以削減，惟貿易應收款項除外，其賬面值乃透過使用備抵賬戶削減。備抵賬戶的賬面值變動於損益中確認。倘貿易應收款項被視為無法收回，則對備抵賬戶進行撤銷。先前撤銷的金額如於其後收回，則計入損益。

有關按攤銷成本列賬的金融資產，在後續期間，如果減值虧損金額減少，而有關減少客觀上與確認減值虧損之後發生的事件有聯繫，則以前確認的減值虧損會透過損益撥回，但該撥回不應導致在減值撥回日期的資產賬面值超過假設並未確認減值時的攤銷成本。

對於可供出售股權投資，先前於損益中確認的減值虧損不會透過損益撥回。減值虧損後的任何公平值增加乃於其他全面收入中確認，並於「投資重估儲備」項下累計。

金融負債及權益工具

由一家集團實體所發行的債務及權益工具乃根據合約安排的內容及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具乃證明 貴公司資產於扣除其所有負債後的剩餘權益的任何合約。 貴公司發行的權益工具按收取的所得款項扣除直接發行成本確認。

金融負債

金融負債（包括貿易及應付票據、其他應付款項、應付關聯方及董事款項及物業貸款）其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法是計算金融負債攤銷成本以及在往績記錄期間內分配利息開支的一種方法。實際利率是指將金融負債在預計年期或更短期間內(如適當)的估計未來現金付款額(包括支付或收取的構成實際利率組成部分的所有費用和貼息、交易費用以及其他溢價或折價)準確折現為該工具初步確認時賬面淨值所使用的利率。

利息開支按實際利率法確認。

終止確認

僅在獲取資產所產生現金流量的合約權利到期，或者將金融資產及該資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓給另一個實體的情況下，貴集團才終止確認一項金融資產。

於終止確認金融資產時，資產的賬面值與已收及應收代價總和之間的差額，以及已於其他全面收入確認及於權益累計的累計收益或虧損會在損益中確認。

僅在貴集團的義務已經履行、解除或到期時，貴集團才終止確認金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付的代價之間的差額會在損益中確認。

5. 估計不明朗因素的主要來源

下文為於各報告期末就未來和其他估計不明朗因素的主要來源所作出的主要假設，此等假設具有足以致使自各報告期末起下一個財政年度的資產及負債賬面值發生重大調整的重大風險。

物業、廠房及設備的可使用年期及減值評估

物業、廠房及設備(永久業權物業除外)乃按成本減累計折舊及累計減值虧損於合併財務狀況表列賬。其可使用年期的估計為年度折舊開支的重要元素。對於物業、廠房及設備，乃就特定資產基準或相似資產組別基準(如適用)評估任何可能出現的減值。此過程要求管理層估計各項資產或各組資產所產生的未來現金流量。倘此評估過程顯示存在減值，有關資產的賬面值將撇減至可收回金額，而所確認的減值虧損將從損益扣除。於2013年及2014年12月31日，貴集團的物業、廠房及設備賬面值分別約為296,099新加坡元及679,373新加坡元。有關物業、廠房及設備減值詳情載於附註21。

貿易應收款項的估計減值

倘有客觀證據顯示出現減值虧損，貴集團將考慮未來現金流量的估計值。減值虧損金額會按資產賬面值與按該金融資產原訂實際利率(即初步確認時計算的實際利率)對估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸虧損)進行折現後的現值兩者之間的差額確認。倘實際未來現金流量少於預期，則可能會出

現重大減值虧損。於2013年及2014年12月31日，貴集團的貿易應收款項賬面值分別約為1,277,551新加坡元及1,490,534新加坡元，並扣除分別為23,210新加坡元及129,608新加坡元的已確認減值虧損。有關就呆賬計提的撥備詳情載於附註19。

存貨撇銷至可變現淨值的估計撥備

貴集團須根據現有存貨的可變現淨值之評估為存貨計提撥備。倘出現事件或情況變動顯示若干項目的可變現淨值低於該等項目的成本，則會對存貨作出撥備。辨別陳舊存貨需要運用對存貨項目的可變現淨值之估計，以及對存貨項目狀況及可使用年期之估計。倘存貨項目的估計可變現淨值低於成本時，可能出現減值。於2013年及2014年12月31日，存貨的賬面值分別為337,656新加坡元及615,661新加坡元。

6. 收入與分部資料

貴集團以單一分部營運，主要包括向位於新加坡的客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌及鋁欄杆。

貴集團向貴集團的控股股東(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告資料，以分配資源及評估表現。會計政策與貴集團附註4所述的會計政策相同。主要營運決策者按合約性質(即「公共」及「私營」)審閱收入及年內整體溢利。概無定期向主要營運決策者提供貴集團之資產及負債分析以供審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列有關實體產品、主要客戶及地區資料的披露。

貴集團於往績記錄期間向主要營運決策者提供以進行資源分配及表現評估的收入分析如下：

	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
公共	5,220,488	9,561,824
私營	<u>2,606,554</u>	<u>2,288,264</u>
	<u>7,827,042</u>	<u>11,850,088</u>

實體披露

主要產品

於往績記錄期間的收入指在新加坡出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌及鋁欄杆。

概無就各產品及服務呈列外間客戶收入的資料，因貴集團管理層認為並無必須的資料可供使用及編製成本將過高。

主要客戶

於往績記錄期間，來自個別佔 貴集團總收入超過10%的客戶的收入如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
客戶A	—附註	1,431,554
客戶B	—附註	1,347,011

附註： 相關收入佔 貴集團總收入並未超過10%。截至2013年12月31日止年度，概無個別客戶佔 貴集團總收入超過10%。

地區資料

貴集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。按客戶所在地及非流動資產劃分， 貴集團的所有收入及非流動資產均源於外間客戶及位於新加坡。

7. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
銀行利息收入	22	496
政府補助(附註)	56,903	78,629
根據經營租賃就分租工作場所產生的租金收入	—	113,508
其他	14,273	15,560
	<u>71,198</u>	<u>208,193</u>

附註： 該款項包括於截至2013年及2014年12月31日止年度根據「生產力及創新優惠計劃」(「PIC計劃」)的現金花紅及現金收益分別為51,814新加坡元及57,716新加坡元。PIC計劃的現金花紅就企業於2013至2015評稅年度產生的合資格支出提供等額的現金花紅，3個合併評稅年度的整體上限為15,000新加坡元。另一方面，PIC計劃的現金收益容許企業將其於2013至2018評稅年度各年就所有6項合資格活動產生的合資格支出最多100,000新加坡元兌換至非課稅現金收入，最高為60,000新加坡元。

8. 其他收益及虧損

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
分類為持作出售的永久業權物業減值虧損 (附註21)	(263,571)	—
呆賬撥備 (附註19)	—	(106,398)
撤銷物業、廠房及設備	—	(7,848)
出售物業、廠房及設備虧損	—	(5,021)
可供出售投資公平值收益	—	9,394
	<u>(263,571)</u>	<u>(109,873)</u>

9. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
須於五年內悉數償還的借貸利息：		
— 銀行貸款	46,983	48,127
— 融資租賃債項	11,549	23,666
— 貿易融資	8,391	39,558
	<u>66,923</u>	<u>111,351</u>

10. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	203,938	250,000
遞延稅項 (附註27)	—	12,996
	<u>203,938</u>	<u>262,996</u>

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17%計算，並合資格可獲30%企業所得稅退稅，於2013至2015評稅年度的上限為30,000新加坡元。在新加坡註冊成立的公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%可豁免繳稅，其後290,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

各年度所得稅開支可與損益及其他全面收益表所示的除稅前利潤對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
除稅前利潤	<u>815,419</u>	<u>2,828,211</u>
按新加坡企業所得稅17%計算的稅項	138,621	480,796
不可扣稅開支的稅務影響	61,084	15,282
免稅及退稅收入的稅務影響	(55,925)	(55,925)
增加免稅額的稅務影響(附註)	—	(179,664)
其他	<u>60,158</u>	<u>2,507</u>
年度所得稅開支	<u>203,938</u>	<u>262,996</u>

附註：即根據PIC計劃，2014年評稅年度，就合資格資本開支及經營開支在新加坡取得額外300%稅項減免／免稅額。

11. 年度利潤

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
年度利潤已扣除下列各項：		
核數師酬金	5,400	70,000
物業、廠房及設備折舊	250,347	235,367
確認為開支的存貨成本	3,917,632	5,091,029
董事及主要行政人員的薪酬(附註12)	263,920	287,157
其他成本		
— 薪金及其他員工成本	1,640,079	1,811,670
— 中央公積金供款	<u>104,745</u>	<u>140,177</u>
總員工成本	<u>2,008,744</u>	<u>2,239,004</u>
經營租賃項下有關員工宿舍、辦公室及工作處所的最低租賃款項	<u>—</u>	<u>267,680</u>
就分租工作場所的直接應佔開支(於其他開支確認)	<u>—</u>	<u>63,250</u>

12. 董事、主要行政人員及僱員酬金

下表載列於往績記錄期間Signmechanic Singapore董事(將獲委任為 貴公司董事)的若干資料：

姓名	職務	加入Signmechanic Singapore及獲委任為董事的日期	辭任日期
陳添吉先生	主席兼執行董事	1997年12月1日	不適用
陳光輝先生	執行董事兼行政總裁	1997年12月1日	不適用

於往績記錄期間，已付或應付予Signmechanic Singapore各董事及主要行政人員(陳添吉先生)的酬金如下：

截至2013年12月31日止年度

	陳添吉先生 新加坡元	陳光輝先生 新加坡元	總計 新加坡元
袍金	—	—	—
薪金及其他福利	103,200	103,200	206,400
花紅*	16,600	16,600	33,200
中央公積金供款	12,160	12,160	24,320
	<u>131,960</u>	<u>131,960</u>	<u>263,920</u>

截至2014年12月31日止年度

	陳添吉先生 新加坡元	陳光輝先生 新加坡元	總計 新加坡元
袍金	—	—	—
薪金及其他福利	120,757	127,200	247,957
花紅*	10,000	10,000	20,000
中央公積金供款	9,600	9,600	19,200
	<u>140,357</u>	<u>146,800</u>	<u>287,157</u>

* 酌情花紅乃經 貴集團的管理層考慮表現及市場趨勢而釐定。

於往績記錄期間，主要行政人員或Signmechanic Singapore各董事概無放棄任何酬金。

僱員酬金

於往績記錄期間，在 貴集團五名最高酬金人士中，在截至2013年及2014年12月31日止年度，有2名及2名為Signmechanic Singapore的董事，其酬金已載於上文披露中。其餘3名及3名人士的酬金如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
薪金及其他員工成本福利	167,388	224,982
花紅*	—	22,850
中央公積金供款	<u>24,107</u>	<u>20,630</u>
	<u>191,495</u>	<u>268,462</u>

* 酌情花紅乃經 貴集團的管理層考慮表現及市場趨勢而釐定。

彼等的酬金處於下列範圍：

	截至12月31日止年度	
	2013年 僱員人數	2014年 僱員人數
零至1,000,000港元	<u>3</u>	<u>3</u>

於往績記錄期間， 貴集團概無向Signmechanic Singapore任何董事或 貴集團五名最高酬金人士支付任何酬金，作為加入 貴集團或於加入 貴集團後的獎勵或離職補償。

13. 股息

於截至2013年12月31日止年度，Signmechanic Singapore已向其當時的股東宣派及派付股息100,000新加坡元。

截至2014年12月31日止年度內，Signmechanic Singapore已分別於2014年11月8日及2014年11月10日向其當時股東宣派及派付股息合共5,371,585新加坡元。

並無呈列股息率及獲派股息的股份數目，因為該等資料就本報告而言並無意義。

14. 每股盈利

並無呈列每股盈利資料，因為加入此項資料就本報告而言並無意義。

15. 退休福利供款

貴集團於新加坡僱用的僱員須參加中央公積金。 貴集團根據新加坡中央公積金條例規定按月薪的16%並以每年30,000新加元為上限向中央公積金計劃作出供款。

截至2013年及2014年12月31日止各個年度，自損益扣除的總成本分別為129,065新加坡元及159,377新加坡元，為 貴集團向退休福利計劃支付的供款。

於2013年及2014年12月31日，就有關年度分別應付的供款36,431新加坡元及24,401新加坡元尚未向計劃支付。該等款項已於有關年度結束後支付。

16. 物業、廠房及設備

	永久業權 物業 新加坡元	電腦 新加坡元	家私及 固定裝置 新加坡元	冷氣機 新加坡元	辦公設備 及機器 新加坡元	翻新 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本								
於2013年1月1日	9,000,000	59,414	4,467	4,160	353,439	102,938	588,592	10,113,010
添置	111,854	4,190	—	3,600	36,800	—	90,000	246,444
重新分類為持作出售	(9,111,854)	—	—	—	—	—	—	(9,111,854)
於2013年12月31日	—	63,604	4,467	7,760	390,239	102,938	678,592	1,247,600
添置	—	102,194	2,372	—	211,243	82,507	267,892	666,208
於撇銷/出售時對銷	—	(36,995)	(4,467)	(7,760)	(290,223)	(102,938)	(80,600)	(522,983)
於2014年12月31日	—	128,803	2,372	—	311,259	82,507	865,884	1,390,825
折舊及減值								
於2013年1月1日	—	(46,639)	(2,767)	(1,374)	(312,080)	(35,277)	(303,017)	(701,154)
於損益確認的減值虧損 (附註21)	(263,571)	—	—	—	—	—	—	(263,571)
重新分類為持作出售時對銷 年度撥備	263,571	—	—	—	—	—	—	263,571
於2013年12月31日	—	(13,128)	(1,700)	(6,386)	(46,054)	(67,661)	(115,418)	(250,347)
於2013年12月31日 年度撥備	—	(59,767)	(4,467)	(7,760)	(358,134)	(102,938)	(418,435)	(951,501)
於撇銷/出售時對銷	—	(28,644)	(474)	—	(42,791)	(16,501)	(146,957)	(235,367)
於2014年12月31日	—	36,994	4,467	7,760	282,378	102,938	40,879	475,416
於2014年12月31日	—	(51,417)	(474)	—	(118,547)	(16,501)	(524,513)	(711,452)
賬面值								
於2013年12月31日	—	3,837	—	—	32,105	—	260,157	296,099
於2014年12月31日	—	77,386	1,898	—	192,712	66,006	341,371	679,373

永久業權物業包括一幢樓宇(於往績記錄期間前悉數折舊)及具有無限可使用年期的土地，因此無須折舊，以及永久業權物業位於新加坡的永久業權土地上，其賬面值按成本計量。上述物業、廠房及設備項目按下列估計可使用年期以直線基準折舊：

電腦	3年
家私及固定裝置	5年
冷氣機	5年
辦公設備及機器	5年
翻新	5年
汽車	5年

於2013年8月，隨著與第三方訂立有關 貴集團出售永久業權物業的具約束力協議後， 貴集團的管理層重新評估現有不動產設施(包括傢俬及裝置、冷氣機及裝修)的餘下可使用年期，並計入向買方移交永久業權物業的預期完成日期。由於該等設施的餘下可使用年期預期較原先估計為短，故可使用年期已於2013年末修訂。此次可使用年期更改已增加截至2013年12月31日止年度的折舊支出89,147新加坡元。

於截至2013年及2014年12月31日止年度內，計入添置的汽車金額為50,000新加坡元及116,100新加坡元(扣除回收已出售汽車價格分別為零及34,698新加坡元)，乃根據租購安排購入。有關購入構成年內的非現金交易。

17. 可供出售投資

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
按公平值計量的新加坡上市股權證券	<u>269,505</u>	<u>20</u>

於2013年12月31日，結餘指兩項新加坡上市股權證券的投資，並經參考年內的報價按公平值計量。於截至2014年12月31日止年度內，一項投資經已出售，故年內於損益確認的公平值收益為9,394新加坡元(附註8)。

18. 存貨

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
原材料	60,516	120,456
在製品	277,140	421,935
製成品	<u>—</u>	<u>73,270</u>
	<u>337,656</u>	<u>615,661</u>

19. 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
貿易應收款項	1,300,761	1,620,142
減：呆賬撥備	<u>(23,210)</u>	<u>(129,608)</u>
	1,277,551	1,490,534
未出賬單的應收款項	603,696	136,335
應收質保金	213,102	241,017
支付予供應商的採購墊款	174,873	143,536
出售永久業權物業的應收款項 (附註)	—	200,000
租金及其他按金	37,540	147,840
其他應收款項及預付款項	<u>52,836</u>	<u>82,583</u>
	<u>2,359,598</u>	<u>2,441,845</u>

附註：200,000新加坡元已由一名律師預扣，原因為利益相關者尚未落實自Management Corporation Strata Title轉讓部分相關共同物業，以增加所出售物業的總樓面面積。董事認為，有關程序屬行政事宜，並有信心將會於適當時候落實。此外，控股股東已承諾就因未能清償有關金額而產生的任何損失向貴集團提供彌償保證。

對大部分客戶而言，發票乃於產品的風險及利益轉移時或於提供服務完成時發出。對某一特定客戶而言，發票將根據銷售合約所載列時間表優先發出(即附註23所披露確認為預開賬單)，而收入將於直至貨品交付及由對手方驗收時確認。

就貿易應收款項授出的信用期一般為向所有客戶發出貿易應收款項的發票日期起30日至60日。以下為於各報告期末根據發票日期(與有關收入確認日期相若)呈列的貿易應收款項(扣除呆賬撥備)賬齡分析：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
1至30日	790,139	607,134
31至60日	201,864	238,622
61至90日	148,665	57,261
91至180日	63,921	306,283
181至365日	72,962	266,187
365日以上	<u>—</u>	<u>15,047</u>
	<u>1,277,551</u>	<u>1,490,534</u>

貴集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及可得財務資料，評估潛在客戶的信貸質量，並為各客戶釐定信貸限額。

貴集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。於各報告期末，未出賬單的應收款項(賬齡均為收入確認日期起的30日內)涉及於財政年度結束後就各年末前交付的產品所發出的發票。應收質保金為由客戶持有的質保金，並將根據銷售合約於工程問題責任期(一般為1年)屆滿後退還。

以下為根據到期日已逾期但未減值的貿易應收款項(扣除呆賬撥備)的賬齡分析：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
逾期：		
31至60日	201,864	238,622
61至90日	148,665	57,261
91至180日	63,921	312,283
181至365日	72,962	266,187
365日以上	—	9,047
	<u>487,412</u>	<u>883,400</u>

對於根據管理層於各報告期末的評估被視為減值的個別應收款項，貴集團已計提撥備，並撇銷管理層評估為不可能收回的個別長時間逾期債項。根據過往經驗，管理層認為無須就餘款額計提減值撥備，因為信貸質量並無重大變動，而且其餘款項仍被視為可悉數收回。並無過期未付或減值的貿易應收款項的結餘經貴集團根據各客戶的還款紀錄評估後均有擁有良好的信用質素。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

貿易應收款項的呆賬撥備變動

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
於年初	23,210	23,210
於損益確認的呆賬撥備(附註)	—	106,398
於年底	<u>23,210</u>	<u>129,608</u>

附註：倘有客觀證據顯示貴集團未能根據應收款項的原有條款收回所有未償還債務，則會計提減值撥備。債務人如有重大財務困難、債務人將很可能面臨破產或財務重組，及違約或逾期付款，均被視為應收款項減值的指標。撥備金額為資產賬面值與估計未來現金流量現值之間按原有實際利率折讓的差額。於2013年及2014年12月31日，已為債務分別計提23,210新加坡元及129,608新加坡元的撥備，有關交易對手面對財務困難或進行清盤程序。

20. 已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金

於2013年及2014年12月31日，已抵押銀行存款分別包括79,564新加坡元及79,564新加坡元，乃為由控股股東以信託方式為貴集團持有的結餘。已抵押銀行存款已質押作為授予貴集團的合約及應付票據融資(附註22)發出銀行擔保的抵押品。於2013年及2014年12月31日，已抵押銀行存款分別按現行市場年利率0.05厘及0.25厘計息。

於2013年及2014年12月31日，銀行結餘分別按現行市場年利率0.05厘及0.25厘計息。

21. 持作出售資產及與持作出售資產直接相關的負債

分類為持作出售的主要類別資產及負債如下：

	2013年 12月31日 新加坡元
分類為持作出售的資產	
物業、廠房及設備	<u>8,848,283</u>
分類為持作出售的負債：	
物業貸款	<u>3,283,657</u>

於2013年8月，貴集團與獨立第三方訂立具約束力協議以出售永久業權物業換取9,000,000新加坡元及獲得90,000新加坡元的按金。因此，預期將於十二個月內出售或結清的永久業權物業及相關物業貸款已分類為持作出售，並於財務狀況表分開呈列。基於交易價格及預期銷售成本為151,717新加坡元(包括完成交易的法律費用)，先前計入物業、廠房及設備(附註16)的永久業權物業已由賬面值撇銷至第2層公平值減銷售成本。

於2013年12月31日，物業貸款須分別按低於企業融資利率的浮動利率每年3.65厘計息，並由首份對永久業權物業的法定按揭(原到期日於2037年屆滿)以及控股股東共同及各別作出的擔保作抵押。物業貸款以新加坡元計值，並於2014年10月完成出售永久業權物業後全數結清。

由控股股東提供的擔保已於2014年10月解除。

下表概述根據貸款協議載列的協定按時還款所作出的償還物業貸款：

	於2013年 12月31日 新加坡元
須償還賬面值	
— 一年內	180,852
— 一年以上但兩年內	180,852
— 兩年以上但五年內	542,556
— 五年以上	<u>2,379,397</u>
	<u>3,283,657</u>

22. 貿易應付款項／應付票據

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
貿易應付款項	1,181,859	689,656
應付票據	<u>529,880</u>	<u>909,841</u>

以下為於各報告期末根據購買確認日期(即貨品收悉日期)呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
0至30日	570,153	148,912
31至90日	554,049	260,016
90日以上	<u>57,657</u>	<u>280,728</u>
	<u>1,181,859</u>	<u>689,656</u>

於往績記錄期間，就貿易應付款項授出的信貸期一般為自購買確認日期起計30至60日之間。

於2013年及2014年12月31日，貴集團所有應付票據的賬齡為120日以下，而應付票據乃根據銀行授予貴集團的銀行融資條款取用。如附註20所披露，於2013年及2014年12月31日的應付票據以最優惠利率加年息差(即年利率5.75厘)計息，並以已抵押銀行存款作抵押。

23. 其他應付款項及應計項目

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
預付客戶賬款	539,677	589,458
應付供應商的質保金	4,380	33,370
應付商品及服務稅	16,374	751,710
應計經營開支	66,999	356,396
就出售永久業權物業收取的按金 (附註21)	90,000	—
應計員工花紅／佣金	21,577	38,899
收購物業、廠房及設備的應付款項	—	25,064
其他應付款項	18,428	8,829
	<u>757,435</u>	<u>1,803,726</u>

24. 融資租賃債項

貴集團於往績記錄期間與獨立第三方就若干汽車訂立租賃安排。貴集團認為該等租賃安排為融資租賃，因為該等汽車擁有權附帶的絕大部分風險及回報由貴集團保留。租期介乎2至7年。於2013年及2014年12月31日，於租約訂立日期所有融資租賃債項的相關年利率分別為3.8厘至10.8厘及3.8厘至7.1厘。

	最低租賃款項 於12月31日		最低租賃款項現值 於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
融資租賃項下應付款項：				
一年內	87,848	101,901	76,019	91,825
一年以上但兩年以內	77,376	68,280	65,221	62,038
兩年以上但五年以內	<u>84,858</u>	<u>97,601</u>	<u>70,384</u>	<u>93,132</u>
	250,082	267,782	211,624	246,995
減：未來融資費用	<u>(38,458)</u>	<u>(20,787)</u>	—	—
租賃負債現值	<u>211,624</u>	<u>246,995</u>		
減：須於12個月內償付的款項(於 流動負債項下列示)			<u>(76,019)</u>	<u>(91,825)</u>
須於12個月後償付的款項			<u>135,605</u>	<u>155,170</u>

於2013年及2014年12月31日，融資租賃債項結餘乃分別以出租人對賬面值為260,157新加坡元及270,337新加坡元的租賃資產的押記作抵押，並以新加坡元計值。

25. 應收(應付)關聯方款項

於2013年及2014年12月31日，應收(應付)關聯方款項(與貴集團關係的詳情載於附註32)為交易性質、無抵押、不計息及須於30日信貸期內償還。

	31-90日	91-180日	180日-365日	365日以上	總額
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
應收關連方款項：					
於2013年12月31日					
C.K. Toh Construction Pte. Ltd. (「C.K. Toh Construction」)	—	2,926	21,475	—	24,401
於2014年12月31日					
C.K. Toh Construction	7,716	631	12,112	24,401	44,860
		1-30日	31-90日	91-180日	總額
		新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
應付關連方款項：					
於2013年12月31日					
C.K. Toh Construction		(46,880)	(78,126)	(63,934)	(188,940)
Signmechanic Sdn Bhd		—	—	(11,611)	(11,611)
T3 Holdings Pte. Ltd. (「T3 Holdings」)		(8,614)	—	—	(8,614)
		(55,494)	(78,126)	(75,545)	(209,165)
於2014年12月31日					
C.K. Toh Construction		(9,823)	(25,681)	(304,417)	(339,921)
Signmechanic Sdn Bhd		—	—	(6,811)	(6,811)
T3 Holdings		—	(1,461)	—	(1,461)
		(9,823)	(27,142)	(311,228)	(348,193)

26. 應收(應付)董事款項

應收Signmechanic Singapore董事款項指於2014年12月31日的陳添吉先生墊款。該款項為無抵押、不計息及須按要求償還。於2014年內就應付董事款項的最高尚未償還金額為7,006新加坡元。

應付Signmechanic Singapore董事款項指於2013年及2014年12月31日來自陳光輝先生、陳添吉先生、邱愛玲女士及王秀薇女士的墊款，該等款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

應收(應付)董事款項已於2015年5月結清。

27. 遞延稅項資產

以下為已確認的重大遞延稅項資產及其於往績記錄期間的變動：

	加速折舊 新加坡元
於2013年1月1日及2013年12月31日	12,996
扣除自損益	<u>(12,996)</u>
於2014年12月31日	<u>—</u>

28. 股本

於2013年1月1日、2013年12月31日及2014年12月31日的股本指Signmechanic Singapore的股本。

	股份數目	股本 新加坡元
普通股	500,000	500,000
已發行及繳足：		
於2013年1月1日、2013年12月31日及2014年12月31日	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>

貴公司及Sino Promise乃於往績記錄期間後註冊成立，故並無呈列該等公司於2013年及2014年12月31日的股本。

29. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保其能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。貴集團的整體策略於往績記錄期間保持不變。

貴集團的資本結構由債務組成，包括物業貸款、融資租賃債項及應付董事款項（分別於附註21、24及26披露），扣除銀行結餘及現金和貴集團擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

貴集團管理層不時檢討資本結構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，貴集團將通過派付股息、發行新股及新債務平衡其整體資本結構。

30. 金融工具

a. 金融工具的類別

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
金融資產		
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	5,092,978	7,987,283
可供出售投資	<u>269,505</u>	<u>20</u>
	<u><u>5,362,483</u></u>	<u><u>7,987,303</u></u>
金融負債		
攤銷成本	<u><u>2,854,870</u></u>	<u><u>2,412,247</u></u>

b. 金融風險管理目標及政策

主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收關聯方及董事款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易及應付票據、其他應付款項、融資租賃負債項及應付關聯方及董事款項。金融工具的詳情於相關附註披露。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列減低該等風險的政策。管理層會管理及監察該等風險承擔，確保及時有效採取適當措施。

市場風險*(i) 利率風險*

貴集團因應付票據、已抵押銀行存款及銀行結餘而面臨現金流量利率風險。現金流量利率風險主要集中於以最優惠利率加每年息差的浮息應付票據以及浮息已抵押銀行存款及銀行結餘相關的波動。

貴集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險，並將於有需要時考慮進行利率對沖。

並無呈列已抵押銀行存款、銀行結餘及應付票據的敏感度分析，因為利率的合理可能變動對貴集團的損益並無重大影響。

以定息作出的融資租賃責任令貴集團面臨公平值利率風險。於往績記錄期間，貴集團並無對沖其公平值利率風險。

(ii) 其他價格風險

貴集團透過其與新加坡上市股權證券相關的可供出售投資面臨股票價格風險。

敏感度分析

敏感度分析已基於報告期末面對的權益價格風險釐定。倘各項權益工具的價格增加／減少5%，貴集團的投資估值儲備將由於可供出售投資公平值變動而增加/減少13,475新加坡元。

由於大量可供出售投資已於截至2014年12月31日止年度內出售，故並無就截至2014年12月31日止年度的可供出售投資呈列敏感度分析。

流動資金風險

於管理流動資金風險時，貴集團的管理層監察並維持一定水平的銀行結餘及現金，該水平被管理層視為足夠為貴集團的營運提供資金，以及減低現金流量波動的影響。

下表詳列貴集團的金融負債的尚餘約定期限。該表格乃根據貴集團可能須還款的最早日期按金融負債的未折現現金流量編製，並包括利息及本金的現金流量。

	實際利率	按要求或 3個月內 新加坡元	3至6個月 新加坡元	6至12個月 新加坡元	1至5年 新加坡元	未折現現金 流量總額 新加坡元	賬面值 新加坡元
於2013年12月31日							
不計息工具							
貿易及其他應付款項		1,293,243	—	—	—	1,293,243	1,293,243
應付關聯方款項		209,165	—	—	—	209,165	209,165
應付董事款項		822,582	—	—	—	822,582	822,582
計息工具							
應付票據	5.75%	569,402	—	—	—	569,402	529,880
融資租賃債項	3.8-7.14%	21,962	21,962	43,924	162,234	250,082	211,624
		<u>2,916,354</u>	<u>21,962</u>	<u>43,924</u>	<u>162,234</u>	<u>3,144,474</u>	<u>3,066,494</u>
於2014年12月31日							
不計息工具							
貿易及其他應付款項		1,152,214	—	—	—	1,152,214	1,152,214
應付關聯方款項		348,193	—	—	—	348,193	348,193
應付董事款項		1,999	—	—	—	1,999	1,999
計息工具							
應付票據	5.75%	943,246	—	—	—	943,246	909,841
融資租賃債項	3.8-10.8%	25,475	25,475	50,951	165,881	267,782	246,995
		<u>2,471,127</u>	<u>25,475</u>	<u>50,951</u>	<u>165,881</u>	<u>2,713,434</u>	<u>2,659,242</u>

信貸風險

按地理位置劃分，貴集團的信貸風險主要集中於新加坡，於2013年及2014年12月31日，新加坡佔總金融資產的100%。

為將貿易及其他應收款項、應收關聯方款項及應收董事款項的信貸風險降至最低，管理層已委派一個團隊負責監察相關程序，確保採取跟進行動收回逾期債務。此外，貴集團於各報告期末檢

討各項貿易債務的可收回金額，確保就無法收回的金額計提足夠減值虧損撥備。就此而言，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險已大大降低。

於2013年及2014年12月31日，來自五大客戶的未償還貿易應收款項總額約38%及40%已到期，令貴集團面對集中信貸風險。

除於財務穩健的交易對手中的銀行存款及於五家銀行的結餘及來自五大客戶的貿易應收款項的集中信貸風險外，貴集團的其他應收款項並無面對其他重大集中信貸風險，因有關風險分散至多名交易對手。

於各報告期末，因對手方未能履行責任而將引致貴集團承受財務損失的貴集團最大信貸風險乃自財務狀況表所載各項已確認金融資產的賬面值所產生。

c. 金融工具的公平值計量

貴集團經常按公平值計量的金融資產的公平值

貴集團的若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表提供有關該等金融資產的公平值如何釐定(特別是所用的估值技術及輸入數據)的資料，以及根據公平值計量的輸入數據可觀察程度對分類公平值計量的公平值層級水平(第1級至第3級)。

金融資產	於下列日期的公平值		公平值層級	估值技術及主要輸入數據
	2013年12月31日	2014年12月31日		
可供出售投資	於新加坡的上市股權證券： 269,505新加坡元	於新加坡的上市股權證券： 20新加坡元	第1級	於活躍市場所報的成交價

於往績記錄期間不同公平值層級之間概無轉移。

貴集團並非經常按公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

其他金融資產及金融負債的公平值乃根據按照折現現金流量分析建立的公認定價模型而釐定。

貴集團管理層認為，財務資料中按攤銷成本列賬的金融資產及金融負債的賬面值，與其公平值相若。

31. 經營租賃承擔

作為承租人

於各報告期末，貴集團根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租賃款項承擔如下：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
一年內	—	406,560
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	392,000
	—	798,560

經營租賃款項指貴集團就員工宿舍、辦公室及車間處所應付的租金。所磋商的租約為期1至3年，並設有固定租金，且並無重續選擇權或或然租賃撥備。

作為出租人

於各報告期末，貴集團分租的部分車間場所根據不可撤銷經營租賃應賺取的租金收入如下：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
一年內	—	60,000
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	71,667
	—	131,667

所磋商的租約為期3年，並設有固定租金，且並無或然租賃撥備。

32. 關聯方披露

除財務資料其他章節披露的詳情外，貴集團於往績記錄期間與其關聯方訂立下列重大交易：

關聯方名稱	交易性質	截至12月31日年度	
		2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
C.K. Toh Construction	從關聯方再分包安裝工程及供應勞工	182,295	177,012
	向關聯方銷售	41,955	19,120
T3 Holdings	從關聯方租用叉架起貨機的開支	108,984	31,348
Signmechanic Sdn Bhd	從關聯方購買標牌及再分包安裝工程	74,130	70,039
Fusion Displays	購買機械	—	39,600

控股股東擁有該等關聯方的股權權益，對其具有重大影響力。

此外，陳添吉先生及陳光輝先生共同及個別以Ethoz Capital Ltd(「Ethoz Capital」)為受益人提供個人擔保，以擔保Signmechanic Singapore(作為借方)與Ethoz Capital(作為貸方)於2014年10月31日訂立的貸款協議(內容有關Ethoz Capital向Signmechanic Singapore授出貸款融資1,000,000新加坡元)內Signmechanic Singapore的責任及負債。

有關貸款於2014年12月31日並無動用及於2014年後被動用及於2015年3月已悉數償還，故Ethoz Capital已解除陳添吉先生及陳光輝先生的擔保。

於各報告期末，貴集團與關聯方的結餘如下：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
應收關聯方款項		
— C.K. Toh Construction	<u>24,401</u>	<u>44,860</u>
應付關聯方款項		
— C.K. Toh Construction	188,940	339,921
— Signmechanic Sdn Bhd	11,611	6,811
— T3 Holdings	<u>8,614</u>	<u>1,461</u>
	<u>209,165</u>	<u>348,193</u>

主要管理人員薪酬

於往績記錄期間，Signmechanic Singapore的董事(即貴集團主要管理層成員)的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
短期福利	309,600	334,007
離職後福利	<u>35,520</u>	<u>29,720</u>
	<u>345,120</u>	<u>363,727</u>

Signmechanic Singapore董事及主要行政人員的薪酬乃經參考貴集團個別人士的表現及市場趨勢後釐定。

控股股東的擔保

除此等財務報表其他地方所披露者外，控股股東於2014年10月共同及各別就1,000,000新加坡元的貸款融資以貴集團為受益人提供個人擔保。於2014年12月31日，有關貸款尚未提取。

33. 或然負債

於2013年及2014年12月31日，貴集團的或然負債如下：

	於12月31日	
	2013年 新加坡元	2014年 新加坡元
就以客戶為受益人的履約擔保金提供的擔保	<u>204,411</u>	<u>193,528</u>

B. 董事薪酬

根據現時生效的安排，截至2015年12月31日止年度應付董事的酬金（不包括酌情花紅）估計約為300,000新加坡元。

除本報告所披露者外，於往績記錄期間概無已付或應付貴集團董事的薪酬。

C. 結算日後事項

下列事件及交易於2014年12月31日後發生：

- 於2015年1月，貴集團已取用1,000,000新加坡元的4年期貸款，該款項按固定年利率4%計息及按48個月分期償還。定期貸款為無抵押，由控股股東共同及各別作出擔保。該貸款於2015年11月27日悉數償還，故控股股東的擔保經已解除。
- 於2015年4月7日，分別額外配發及發行750,000股Signmechanic Singapore股份予陳添吉先生及陳光輝先生，發行該等股份的現金代價分別為750,000新加坡元。
- 於2015年6月23日，已通過貴公司的股東決議案以批准將貴公司的法定股本由380,000港元（分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份）增加至50,000,000港元（分為5,000,000,000股每股面值0.01港元的股份），方式為透過額外增設4,962,000,000股每股面值0.01港元的股份，並在所有方面與現有股份享有同等地位。於2015年6月23日，貴公司董事獲授權將貴公司股份溢價賬的進賬額3,190,000港元的金額資本化，並將有關款項用作繳足319,000,000股股份的面值，以向於2015年6月23日營業時間結束時名列貴公司股東名冊的人士按彼等當時於貴公司的現有股權按比例（盡可能而不涉及零碎股份）配發及發行。同日，議決由貴公司提呈發行80,000,000股新股份以供根據配售活動認購。

D. 期後財務報表

貴集團、貴公司或其任何子公司概無就2014年12月31日後的任何期間編製經審核財務報表。

此致

吉輝控股有限公司

列位董事

大唐域高融資有限公司 台照

德勤•關黃陳方會計師行

香港執業會計師

謹啟

2015年6月30日