

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：8173)

須予披露交易 有關出售一項租賃物業之購買權協議

購買權協議

於二零一五年七月二十九日，賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立購買權協議，據此，賣方同意就出售事項向買方授出購買權並收到購買權金 61,800 新加坡元（相當於約 351,000 港元）。於二零一五年七月三十日，買方向賣方發出一份通知表示同意行使購買權並支付 247,200 新加坡元（相當於約 1,405,000 港元）（另加 GST），有關款項被視為出售事項代價之部分付款。

創業板上市規則之涵義

由於有關購買權協議項下擬進行之出售事項之其中一項或多項適用百分比率超過5%但少於25%，故訂立購買權協議及其項下擬進行之出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第十九章下之申報及公告規定。

背景

於二零一五年七月二十九日，賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立購買權協議，據此，賣方同意就出售事項向買方授出購買權。

購買權協議之主要條款載列如下：

購買權協議

日期

二零一五年七月二十九日

訂約方

買方： Hock Seng Hoe Metal Company Pte Ltd；及

賣方： Evotech (Asia) Pte Ltd，為本公司之全資附屬公司。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所得資料及所信，買方及其最終實益擁有人為獨立於本集團及其關連人士（定義見創業板上市規則）之第三方。

交易性質

根據購買權協議，賣方有條件同意向買方授出購買權，據此，買方可於簽署購買權協議後兩日內行使購買權，以按總代價 618 萬新加坡元（相當於約 3,513 萬港元）（另加 GST）有條件收購該物業。於買方交付相當於出售事項總代價 5%之款項後，買方可行使購買權，出售事項代價之餘額將於完成後由買方支付予賣方。

買方根據購買權協議之條款行使購買權後，購買權協議及據此擬進行之交易構成買賣該物業之有約束力合同。於二零一五年七月三十日，買方向賣方發出一份通知表示同意行使購買權並支付 247,200 新加坡元（相當於約 1,405,000 港元）（另加 GST），有關款項被視為出售事項代價之部分付款。

出售事項之代價

出售事項之總代價為 618 萬新加坡元（相當於約 3,513 萬港元）（另加 GST），須由買方按以下方式支付：

- (i) 為數 61,800 新加坡元（相當於約 351,000 港元，即購買權之購買權金）須於訂立購買權協議後由買方支付（已支付）；
- (ii) 為數 247,200 新加坡元（相當於約 1,405,000 港元，即出售事項總代價之 5%之餘額）（另加 GST）須於買方行使購買權後由買方支付（已支付）；及
- (iii) 為數 5,871,000 新加坡元（相當於約 33,373,000 港元，即出售事項總代價之餘額）（另加 GST）須於完成買賣該物業後由買方支付。

出售事項之總代價由賣方與買方於參考訂立購買權協議時的市場價值及同類物業的市場定位後經公平磋商釐定。

出售事項之先決條件

出售事項將於達成及履行下列先決條件後，方告完成：

- (i) 賣方及買方就買賣該物業取得 JTC 之原則性書面批准；
- (ii) 買方就該物業取得所有其他相關部門（包括國家環保局（National Environmental Agency））之最後批准；及
- (iii) 買方就切割、加工及儲存鋼鐵及金屬以及辦公室用途而變更該物業之用途取得 JTC 之批准。

倘 JTC 之原則性批准申請遭 JTC 拒絕，或並無於買方行使購買權之日（即二零一五年七月三十日）起 16 個星期內或訂約方可能另行協定之其他日期取得 JTC 之原則性批准，購買權及出售事項將自動終止，賣方將不計利息退還買方已付之所有款項。

於本公告日期，出售事項之上述條件均未獲達成。

該物業

該物業已由 Jurong Town Corporation（於新加坡從事開發及管理工業地產及彼等之相關設施之新加坡法定團體）於二零零三年授予賣方，年期已於二零一零年十二月一日更新至為期額外二十二年。該物業一直由賣方作為廢金屬業務的廠房及倉庫。該物業於二零一五年七月三十一日的賬面值約為 745.90 萬新加坡元（相當於約 4,911.20 萬港元）。該物業位於 42 Gul Circle, Singapore 629577，土地面積及樓面面積分別約 4,554.1 平方米及約 3,669.4 平方米。誠如現有租約所規定，該物業僅可用以重整及包裝含鐵金屬及非含鐵金屬及絕緣線，除非有 JTC 事先書面同意，不可作其他用途。

完成

出售事項須於（其中包括）以下期間內完成：

- (a) 取得 JTC 之原則性批准之日起計 12 個星期內；或
- (b) JTC 書面接受及信納其所需之任何環境評估後一個月內。

完成後，賣方將就該物業交付一份經正式簽立之業權轉讓，以換取買方支付出售代價之餘額。

進行交易之原因及裨益

本集團從事勘探及開採礦物資源及金屬貿易。考慮到近期新加坡工業用樓宇的市況有所下調，本公司進行出售事項旨在為其他業務目的及發展持有更多可用現金資源。儘管出售該物業，本集團無意終止其金屬買賣業務。本集團將於出售事項完成後尋求其他合適倉庫以繼續業務。

鑒於以上所述，董事認為，出售事項乃本公司為集團變現該物業之良機，且購買權協議之條款亦按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

出售事項的財務影響

於出售事項完成時，預計產生約 134.10 萬新加坡元（相當於約 883 萬港元）的出售虧損。該虧損乃參照所得款項淨額 611.82 萬新加坡元（扣除銷售佣金後，相等於約 4,028.40 萬）及該物業於二零一五年七月三十一日的賬面值計算。

所得款項用途

本公司擬將出售事項所得款項作本集團一般營運資金用途。

創業板上市規則之涵義

由於有關購買權協議項下擬進行之出售事項之其中一項或多項適用百分比率超過5%但少於25%，故訂立購買權協議及其項下擬進行之出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守創業板上市規則第十九章下之申報及公告規定。

購買權協議已於二零一五年八月十四日透過本公司截至二零一五年六月三十日止三個月之第一季度業績公告內披露。由於無意疏忽，本公司曾誤認為購買權協議不會構成創業板上市規則下一項須予披露交易。經本公司進一步考慮及進行相關諮詢，本公司意識到購買權協議構成一項須予披露交易，並須遵守創業板上市規則下之申報及公告規定。

一般資料

本公司乃一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所創業板上市。本公司主要業務為投資控股。本公司的子公司從事礦產資源之勘探及開採，以及煤炭、金屬及飲料買賣。

賣方（本公司之全資附屬公司）乃一家根據新加坡法律註冊成立之有限公司，主要從事廢金屬買賣業務，其為該物業之擁有人。

買方為一家根據新加坡法律註冊成立之有限公司，主要在新加坡從事廢金屬業務。

釋義

除另有所指外，於本公告之下列詞彙具有如下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	寰亞礦業有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所創業板上市
「完成」	指	該物業買賣完成
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據購買權協議條款向買方出售該物業
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	聯交所創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「GST」	指	新加坡貨品及服務稅
「香港」	指	中國香港特別行政區
「JTC」	指	Jurong Town Corporation，一家新加坡法定機構，涉足新加坡工業地產及其相關設施之發展及管理
「購買權」	指	賣方授予買方有關買賣該物業之購買權
「購買權協議」	指	賣方與買方於二零一五年七月二十九日訂立之協議，據此賣方同意授予買方購買權
「該物業」	指	一處不動產之租賃權益，地址為 42 Gul Circle, Singapore 629577
「買方」	指	Hock Seng Hoe Metal Company Pte Ltd，一間根據新加坡法律註冊成立之有限公司
「新加坡元」	指	新加坡法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Evotech (Asia) Pte Ltd，一間根據新加坡法律註冊成立之有限公司，并為本公司之全資附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元

「%」	指	百分比
-----	---	-----

在本公告中，按照二零一五年七月二十九日之匯率，新加坡元與港元之間之換算定為1.00 新加坡元等於 5.6843 港元。此換算不應視為新加坡元可以按照該匯率或其他任何匯率被實際兌換為港元。

承董事會命
寰亞礦業有限公司
主席
許達利

香港，二零一五年八月二十五日

於本公告日期，董事會由三名執行董事許達利先生、張雄文先生及陳崇仁先生；一名非執行董事梁桐偉先生；及三名獨立非執行董事朱宏霖先生、湯雲斯先生及馮國良先生組成。

本公告的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司的創業板證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本文件或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於刊登日期起計一連七日在創業板網頁「最新公司公告」頁內刊登。