

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華人策略控股有限公司

Chinese Strategic Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8089)

## 自願性公佈 合作意向書

本公佈乃華人策略控股有限公司(「本公司」)自願發出。

### 合作意向書

於二零一六年一月二十九日，金沙大地股份有限公司(「金沙大地」)與本公司(統稱「雙方」)訂立合作意向書(「合作意向書」)。

根據合作意向書，經雙方友好協商，就共同在酒店相關項目合作投資，達成以合作意向書中列明之意向。根據合作意向書，雙方一致認同，在充分發揮雙方在各自專業領域的優勢力量及在營運或／及股權基礎上，雙方在酒店投資開發、酒店管理營運及酒店拓展等項目的合作，具有十分積極的現實意義，符合雙方的發展戰略規劃。

金沙大地於台灣註冊成立，全資控有金沙大地國際渡假飯店。金沙大地國際渡假飯店位於台灣金門縣大金門島，為台灣與大陸之間「小三通」每天數千名旅客之轉接地。該酒店於二零一一年開幕營運，擁有 160 間各式套房，為大金門島上最具規模的高檔酒店之一。近期，雙方的合作可能包括但不限於台灣金門縣酒店度假娛樂設施項目發展的共同投資及旅行團隊等合作；潛在性之相互股權及業務投資合作；以及成立合營公司及／或其他涉及資本、信貸及衍生股權投資。

根據金門縣政府網站資料，金門縣旅客人數於二零一五年達到 176 萬人次(其中大陸地區旅客佔總人數約 39%)，較二零一四年成長 16%。為促進金門縣遊客人數增長，於二零一五年一月一日推行「落地簽證」政策後，金門縣政府於大陸地區 14 座主要城市，即杭州、寧波、溫州、廣州、深圳、中山、合肥、南京、無錫、福州、泉州、上海、瀋陽與北京為當地旅行社組織各類旅遊推

介。「自由行」已為現今旅遊一大主流，得益於「自由行」、「落地簽證」與免稅等政策之實施，如今大型免稅店與五星級飯店亦已進駐金門，預期金門縣的旅遊業增長前景光明。

根據合作意向書，（其中包括）雙方於合作意向書簽訂後開始盡職調查，為期六個月。

具體項目合作方式根據情況具體另行商定。雙方就上述有關合作（「擬進行合作」）簽署正式合約後，合作意向書即失其效力。於本公佈日期，雙方尚未訂立任何與上述事項有關的正式協議。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。擬進行合作可能會或可能不會進行。本公司將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）的規定作出進一步公佈。

承董事會命  
華人策略控股有限公司  
主席及執行董事  
林國興

香港，二零一六年二月二日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林國興先生，太平紳士(主席)；陳瑞常女士及莫贊生先生；及本公司之獨立非執行董事為袁慧敏女士、王展望先生及周傳傑先生。

本公佈包括之資料乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公佈所載之資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺詐成份；及並無遺漏其他事項致使本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自刊發日期起於創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」頁最少寄存七日，並刊載於本公司網站 [www.chinesestrategic.com](http://www.chinesestrategic.com) 內。