

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GUDOU HOLDINGS LIMITED

古兜控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8308)

可能正面盈利預告

本公告乃由古兜控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據其對本集團截至二零一七年三月三十一日止三個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團於本期間將錄得介乎人民幣1,400,000元至人民幣5,700,000元之未經審核綜合純利，而二零一六年同期則錄得未經審核綜合虧損淨額約為人民幣7,500,000元。主要原因為與二零一六年同期相較，於本期間確認之投資物業收益水平上升及潛在公平值收益與融資成本下降。

本集團與二零一六年同期相較錄得較高水平之總收益，主要乃因於本期間確認樂活城公寓之銷售，其中銷售於建設竣工時及物業已交付予其客戶時已獲確認。此外，由於於二零一六年十二月本公司已償還其計息股東貸款及本集團可認沽期權失效，預期本集團本期間錄得之融資成本水平將低於二零一六年同期。

本公司仍在落實本集團於本期間之未經審核業績。本公告所載資料僅作為本公司管理層根據董事會現時可得資料所作出之初步評估，而非根據本公司核數師或本公司審核委員會已審核或審閱之任何數據或資料。特別是，本集團將確認之投資物業公平值收益之確切金額尚未獲

本公司估值師確認。股東及潛在投資者應參閱預期將於二零一七年五月九日或前後公佈之本公司本期間業績公告。

本公司亦謹此強調，由於天氣寒冷，對於溫泉顧客冬季通常比年內其他季節更有吸引力。因此，本集團於年內第一季普遍確認較高溫泉度假村營運收益水平。因此，天氣轉暖時，本集團溫泉度假村營運收益則可能減少。此外，本集團自旅遊物業開發業務的收益將受到(其中包括)開發計劃、建設進度以及本集團旅遊物業開發項目交付之影響。股東及潛在投資者不應因此將本集團第一季業績視為本集團年內往後期間業績之指標。本集團於餘下財政年度可能亦無法確認高水平之投資物業公平值收益，因其將取決於非本集團可控制之本集團投資物業當時之現行市價。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
古兜控股有限公司
主席及執行董事
韓志明

香港，二零一七年四月十三日

於本公告日期，執行董事為韓志明先生、黃展雄先生、甄雅曼女士及韓家峰先生；非執行董事為許展堂先生，獨立非執行董事為胡世謙先生、趙志榮先生及王大悟教授。

本公告乃根據創業板上市規則提供有關本公司的資料。董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登日期起最少七日於創業板網站 www.hkgem.com 之「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站 www.gudouholdings.com 刊載。