

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新煮意控股有限公司 FOOD IDEA HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8179)

有關收購該等物業的須予披露交易

臨時協議

董事會宣佈，於二零一七年五月四日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方（獨立第三方）訂立臨時協議，據此，賣方有條件同意出售及買方有條件同意收購該等物業，總代價為25,000,000港元。

創業板上市規則之涵義

由於計算有關收購事項的部份適用百分比率超過5%但低於25%，訂立臨時協議構成本公司須予披露交易，及須遵守創業板上市規則第19章項下的通告及公告要求。

臨時協議

董事會宣佈，於二零一七年五月四日，買方（本公司間接全資附屬公司）與賣方（獨立第三方）訂立臨時協議，據此，賣方有條件同意出售及買方有條件同意收購該等物業，總代價為25,000,000港元。

以下載列臨時協議的主要條款：

日期

二零一七年五月四日

訂約方

(1) 賣方： Asset Wheel Limited，獨立第三方

(2) 買方： Eternity Rise Property Limited及Eternity Rise Investment Limited，本公司間接全資附屬公司

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

將予收購的該等物業

根據臨時協議，賣方有條件同意出售及買方有條件同意收購位於香港灣仔軒尼詩道338號北海中心，總建築面積約為2,433平方呎的該等物業。

該等物業受一份現有租賃協議所限，該協議將於二零二零年四月十五日到期。月租約為54,000港元。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，租戶為獨立第三方。

代價

根據臨時協議，買賣該等物業的總代價為25,000,000港元，由買方向賣方以如下方式現金支付：

- (i) 750,000港元於簽署臨時協議時支付作為初步按金；
- (ii) 1,750,000港元於二零一七年五月二十六日或之前於簽署正式買賣合約時支付作為進一步按金；
- (iii) 總代價的餘額22,500,000港元於完成時於二零一七年七月十七日或之前支付。

收購事項的代價乃經本公司、買方及賣方計及香港物業市場現行市況公平磋商後釐定。

先決條件

完成須待買方根據臨時協議的條款完成其對該等物業的盡職審查後，方告落實。

正式協議

賣方及買方將會誠信磋商及訂立反映臨時協議條款及條件的正式協議；於訂立正式協議前，臨時協議保持有效及具有十足效力及作用。

資金來源

茲提述本公司日期為二零一七年四月二十七日有關供股之供股章程。本集團擬動用部份所得款項淨額用於撥資收購作辦公室用途之商業物業。於臨時協議日期及本公告日期，供股尚未完成，故本集團將透過本集團之一般營運資金結算初步及進一步按金合共2,500,000港元。

於供股完成後，供股之部分所得款項淨額將補充本集團用作上述用途之一般營運資金及作為餘下代價之資金來源。

有關將予收購資產的資料

該等物業位於香港灣仔軒尼詩道338號北海中心，總建築面積約為2,433平方呎。該等物業受一份現有租賃協議所限，該協議將於二零二零年四月十五日到期。月租約為54,000港元。

有關賣方的資料

賣方為於香港註冊成立的有限公司及為投資控股公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

有關買方的資料

買方為於香港註冊成立的有限公司及為本公司的間接全資附屬公司。

進行收購事項的理由及好處

本集團的主要業務為(i)餐飲服務；(ii)於香港生產、銷售及分銷食品至連鎖超級市場；(iii)投資證券；及(iv)放款業務。

於本公告日期，本集團租賃一個位於灣仔的商業單位作辦公室用途。本公司決定收購一間辦公室物業及認為其符合本公司及股東之整體利益，原因為(i)收購商業物業作辦公室用途將令本集團長期而言節省租金成本；及(ii)商業物業長遠來看將會升值。

董事已竭盡全力物識位於灣仔的合適處所及考慮地產代理轉介的若干可用物業。該等物業的合併樓面面積與本公司之原計劃相匹配。經考慮當前市況、辦公室的供應，本集團的長期業務擴張計劃及可獲得的財務資源，董事認為，新辦公室將有益於本集團業務發展。

創業板上市規則之涵義

由於計算有關收購事項的部份適用百分比率超過5%但低於25%，訂立臨時協議構成本公司須予披露交易，及須遵守創業板上市規則第19章項下的通告及公告要求。

一般事項

由於完成須待達成臨時協議所載先決條件，故收購事項未必一定會進行。股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告中，除非文義另有所指，以下詞彙具有如下涵義：

「收購事項」 指 買方根據臨時協議從賣方收購該等物業

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新煮意控股有限公司（股份代號：8179），於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於創業板上市
「完成」	指	完成收購事項
「關連人士」	指	具有創業板上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	指	收購事項的總代價，金額為25,000,000港元
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士及獨立於本公司及本公司或其任何附屬公司之董事、主要行政人員、控股股東及主要股東或彼等各自之聯繫人且與彼等概無關連之獨立第三方
「該等物業」	指	位於香港灣仔軒尼詩道338號北海中心的物業，總建築面積約為2,433平方呎
「臨時協議」	指	賣方與買方就收購事項訂立日期為二零一七年五月四日的臨時買賣協議

「買方」	指	Eternity Rise Property Limited及Eternity Rise Investment Limited，於香港註冊成立的有限公司及為本公司間接全資附屬公司
「供股」	指	按合資格股東於二零一七年四月二十六日營業時間結束時每持有一(1)股股份獲發一(1)股供股股份之基準按認購價0.14港元發行供股股份
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Asset Wheel Limited，獨立第三方
「%」	指	百分比

承董事會命
新煮意控股有限公司
 主席兼執行董事
黃愷宇

香港，二零一七年五月四日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃愷宇及余嘉豪先生，以及獨立非執行董事李富揚先生、關偉賢先生及譚諾恒先生。

本公告之資料乃根據創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其等所深知及確信，本公告所載之資料於所有重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺騙成份，亦無遺漏其他事項，以致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊發日期起於創業板網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站<http://www.foodidea.com.hk>。