

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司 FY Financial (Shenzhen) Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：8452

2017 中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位是為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司而設的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色，表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司的新興性質，在創業板買賣的證券可能會較在聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關本公司的資料，本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	13
簡明綜合中期財務報表	
— 簡明綜合全面收益表	22
— 簡明綜合財務狀況表	23
— 簡明綜合權益變動表	25
— 簡明綜合現金流量表	26
— 簡明綜合中期財務報表附註	28

公司名稱

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

股份代號

08452

董事會

執行董事

李鵬先生

翁建興先生

非執行董事

莊巍先生(主席)

錢程先生

惠穎女士

孫路然先生

獨立非執行董事

馮志偉先生

韓亮先生

劉升文先生

審核委員會

馮志偉先生(主席)

韓亮先生

劉升文先生

提名委員會

莊巍先生(主席)

韓亮先生

馮志偉先生

薪酬委員會

劉升文先生(主席)

韓亮先生

錢程先生

合規主任

李鵬先生

聯席公司秘書

吳詠珊女士

王瑩女士

授權代表

翁建興先生

吳詠珊女士

註冊辦事處

中國

廣東省深圳市

前海深港合作區

前灣一路1號A棟201室

中國總辦事處

中國

廣東省深圳市

福田區

福田路

深圳國際文化大廈3001室

香港主要營業地點

香港

灣仔

皇后大道東28號

金鐘匯中心18樓

本公司網站

www.fyleasing.com

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

干諾道中111號

永安中心25樓

公司資料

法律顧問

有關香港法律

盛德律師事務所

香港中環

金融街8號

國際金融中心二期39樓

有關中國法律

廣東信達律師事務所

中國深圳

福田區益田路6001號

太平金融大廈12樓

合規顧問

東興證券(香港)有限公司

香港

九龍

柯士甸道西1號

環球貿易廣場68樓6805-6806A室

主要往來銀行

中國工商銀行股份有限公司前海分行

中國

廣東省

深圳前海

萬科前海企業公館10棟

中國農業銀行股份有限公司前海分行

中國

廣東省

深圳前海

萬科前海企業公館

招商銀行股份有限公司中心城支行

中國

廣東省

深圳福田區

福華一路

中心城L層1094商舖

中國銀行股份有限公司深圳沙河支行

中國

廣東省

深圳南山區

華僑城光華街

22棟1樓

香港H股證券登記處

卓佳證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心22樓

1. 業務回顧

1.1 宏觀經濟環境

二零一七年上半年，中國經濟持續展現L型走勢，國內生產總值同比增長約6.9%，較去年同期增加約0.2%。全國規模以上企業的工業增加值同比實際增長約6.9%，比上年同期加快約0.9%。固定資產投資增速略為放緩，同比增長約8.6%，較去年同期下降約0.4%。製造業投資和民間固定資產投資增速有所回升，分別約為5.5%及7.2%，比上年同期分別加快約2.2%及4.4%。今年以來，隨著供給側結構性改革的穩步推進及工業經濟動力增強，中國經濟穩定向好的態勢較為明顯，下半年將繼續堅持穩中求進的宏觀經濟政策總基調，實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，適度擴大總需求。

1.2 產業環境

隨著中國經濟增速持續放緩，產業持續整合，第三產業的固定資產增長持續快於第二產業的增長態勢。上半年第三產業投資比去年同期增長了約11.3%，比第二產業投資的增長加快了約7.3%。

在融資租賃及保理行業，產業環境分化趨勢也日益明顯。隨著中國人口老齡化、城鎮化、醫療器械國產化程度的加深，及慢性疾病的病發率逐漸增加，推動了醫療行業的高速增長。新能源汽車產銷兩旺，帶動包括動力電池和電池材料在內的上下游產業鏈快速增長。在新經濟週期中，醫療、新能源產業保持快速增長，固定資產投資需求相對旺盛。但傳統製造業相關的部分企業仍面臨產能過剩、訂單不足的局面，部分行業經歷持續震盪與調整，亟待轉型升級。

管理層討論及分析

1.3 本集團上半年業務

二零一七年五月二十三日(「上市日期」)，本公司境外上市外資股(「H股」)於聯交所創業板成功上市。2017年上半年，本集團經營業績穩步提升，收益主要包括融資租賃收入、保理服務收入及諮詢服務收入，約佔總收益的74.53%、6.09%及19.38%。在中國經濟增速放緩、產業結構深度調整及金融行業蓬勃發展的形勢下，本集團積極採取多項應對措施以面對形勢變化帶來的機遇與挑戰。

融資租賃業務

本集團一方面在確保資產安全運營的情形下繼續開展電子、快速消費品等傳統行業領域的融資租賃業務，在醫療、新能源等發展穩健、前景良好的行業佈局中投放更多資源，增強公司業務的經濟效應。另一方面，本集團亦積極探索新的融資租賃業務方向，比如小額業務、醫療設備貿易業務等。

保理業務

本集團積極與現有保理客戶保持緊密聯絡，並進一步拓展醫療行業的應收賬款保理業務，為客戶提供應收賬款收回及管理服務，以開拓進一步業務合作機會。

諮詢服務業務

本集團為僱員提供培訓及發展計劃以提升彼等的專業知識，讓彼等緊貼行業最新趨勢，力求於通過對金融產業及客戶行業的深刻理解，為客戶提供高品質、定制及專業的諮詢服務，包括提供市場資訊、產品建議、業內競爭分析、優化營運流程解決方案以及財務管理等，以獲取諮詢服務費收入。

1.4 下半年展望

二零一七年下半年，本集團將緊抓國家政策和市場發展機遇，繼續充分利用本集團多元化的客戶基礎及與客戶的關係，穩健發展快速消費品、電子產品、醫療、新能源及運輸行業等融資租賃服務，整合本集團的上下游資源，與客戶攜手發展金融、醫療及高端製造業的業務，擴展相關產業鏈，增強本集團業務的經濟效應。同時，本集團將完善小額業務日常運營機制，不斷強化風險管理措施，加強本集團人才引進及培訓，持續提升本集團的增長潛力與經營質量。

2. 財務回顧

2.1 整體表現

於報告期內，本集團收益保持穩健增長，實現收入約為人民幣**39.87**百萬元，較上年同期約人民幣**33.77**百萬元增加約**18.06%**。收益增長主要由融資租賃業務的擴張驅動。二零一七年上半年本集團扣除上市開支後利潤為人民幣約**0.80**百萬元，較上年同期利潤人民幣**11.14**百萬元下降約**92.82%**。利潤下降的主要因為二零一七年上半年的上市開支增加人民幣約**9.40**百萬元。若不考慮上市開支的影響，本集團所錄得利潤約為人民幣**10.20**百萬元，同比下降約**8.44%**。利潤下降主要歸因於直接成本及開支增加。

2.2 直接成本

本集團主要成本賬項為銀行借款利息及保險費開支，於報告期內，本集團直接成本約為人民幣**12.19**百萬元，較去年同期約為人民幣**3.42**百萬元增加約為**256.43%**，主要由於計息銀行借款開支增加所致。

管理層討論及分析

2.3 其他收入及收益

其他收入及收益於報告期內約為人民幣1.54百萬元，較上年同期約為人民幣0.58百萬元增加約為165.52%，增加主要歸因於轉撥保險費收入及理財收入增加。

2.4 經營開支

於報告期內，本集團經營開支約為人民幣3.86百萬元，較上年同期約為人民幣3.35百萬元增加約為15.22%，主要由於本集團銷售人員人數增加致使薪金及福利增加所致。

2.5 行政開支

於報告期內，本集團行政開支約為人民幣11.17百萬元，較去年同期約為人民幣8.15百萬元增加約為37.06%，增長主要由於本集團行政員工數目增加導致薪金福利增加所致。

2.6 應收款項減值撥備及撥回

於報告期內，本集團應收款項減值撥備約為人民幣2.50百萬元，而去年同期應收賬款減值撥回約人民幣0.59百萬元，主要原因是報告期內若干個融資租賃項目提前沽清。

2.7 上市開支

二零一七年上半年，本集團產生上市開支約為人民幣9.40百萬元，屬非經常性質。

2.8 所得稅開支

二零一七年上半年，本集團所得稅開支約為人民幣1.50百萬元，較上年同期約人民幣5.03百萬元減少約70.18%，主要由於成本費用增加，除所得稅前溢利較少所致。

3. 財務狀況分析

3.1 資產概覽

於二零一七年六月三十日，本集團資產總額約為人民幣1,052.67百萬元，較上年末增加約人民幣65.37百萬元，增加約6.62%。其中，應收款項約為人民幣960.91百萬元，佔資產總額約為91.28%，較上年末增加約為人民幣51.80百萬元，增長約為5.70%。

3.2 負債概覽

於二零一七年六月三十日，本集團負債總額約為人民幣648.32百萬元，較上年末減少約人民幣29.69百萬元，減幅約為4.38%。

於二零一七年六月三十日，以債務總額(包括計息銀行及其他借款)除以權益總值的資本負債比率約為1.17% (二零一六年十二月三十一日：約1.62%)。

4. 現金流分析

本集團資金主要用於資助融資租賃及保理業務，以及管理我們日常經營業務的營運資金，在報告期內，本集團的經營活動所產生的現金淨流出約為人民幣39.57百萬元，而去年同期經營活動所產生的現金淨流入約為人民幣164.27百萬元，主要由於本集團業務拓展，融資租賃及保理業務投放增加所致。本集團融資活動產生的現金流量約為人民幣64.74百萬元，較去年同期增加130.23%，主要由於發售89,840,000股H股(「股份發售」)所得款項所致。本集團投資活動產生的現金流量約為人民幣0.87百萬元，較去年同期減少約97.92%。

5. 資本管理

本集團的資本管理目標是確保本集團持續經營的能力及為權益持有人提供足夠回報。本集團積極及定期檢討及管理其資本架構以在高回報與穩健資本狀況之間取得平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構作出調整，在報告期內，本集團未對該等資本管理目標、政策或程序作出變動。

管理層討論及分析

6. 資本支出

因業務性質使然，本集團的資本支出極低。本集團的資本支出主要為辦公設備支出。於報告期內，本集團產生資本支出約為人民幣0.03百萬元。

7. 風險管理

作為一家金融服務公司，本集團在日常業務營運中面對各種風險，主要包括信貸風險、流動性風險、利率風險、營運風險及法律合規風險。本集團深知有效的風險管理體系對識別及降低該等風險的重要性，故本集團根據自身業務運營的特點，量身制訂了風險管理體系，專注於透過全面的客戶盡職調查、獨立信息審查及多重審批程序管理有關風險。本集團致力於維持多元化組合，主要專注於多個策略性行業的融資租賃及保理業務，這將提高風險管理能力，減少整體組合風險受單一行業的週期性及市況影響。於報告期內，本集團持續監察及檢討風險管理體系運作及表現，並不時對其進行改善以適應市況及監察環境的變動。

8. 人力資源

於二零一七年六月三十日，本集團共有87名全職僱員，本集團的僱員薪酬是根據市場、經驗及僱員表現綜合而定。二零一七年上半年，本集團產生的僱員福利費用(社會保險、住房公積金與企業年金)約為人民幣1.46百萬元，較上年同期約為人民幣1.04百萬元增長約為41.35%。為遵守適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金作出供款。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

9. 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一六年十二月三十一日：零)。

10. 資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團就收購廠房及設備已訂約但尚未產生的承擔為人民幣0.41百萬元(二零一六年十二月三十一日：人民幣0.41百萬元)。

11. 流動資金、財務資源及資本架構

於二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，本集團之流動資產淨值分別約為人民幣51.46百萬元及71.72百萬元。於二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，本集團之現金及現金等價物分別約為人民幣40.92百萬元及人民幣66.95百萬元。於二零一六年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，本集團之借貸餘額約為人民幣496.21百萬元及人民幣458.22百萬元。本集團擬動用經營現金流入及股份發售所得款項撥付現金需要。

12. 股份發售所得款項金額的用途

本公司H股股份於上市日期於聯交所創業板上市。扣除承銷佣金及其他與發售有關的開支後，自股份發售獲得的所得款項淨額約為人民幣92.52百萬元。截至二零一七年六月三十日止，本集團未對本公司日期為二零一七年五月十日的招股章程所載的所得款項用途計劃作出任何變更。

以下載列本集團於二零一七年六月三十日股份發售所得款項金額的使用情況：

所得款項用途	計劃金額 (人民幣百萬元)	實際已動用金額 (人民幣百萬元)	實際結餘金額 (人民幣百萬元)
融資租賃業務	69.39	69.39	—
保理業務	18.50	—	18.50
營運資金及其他一般企業用途	4.63	—	4.63
合計	92.52	63.39	23.13

管理層討論及分析

13. 給予某實體的貸款

根據創業板上市規則第 17.15 及 17.17 條，倘本集團向實體借出的有關貸款按創業板上市規則第 19.07(1) 條所界定的資產比率計算超過 8%，將產生其披露責任。有鑒於此，本公司刊發了日期為二零一七年八月六日有關融資租賃協議及向一家實體珠海光宇電池有限公司（「承租人」）作出墊款的公告（「該公告」）。

如該公告所披露，於二零一五年九月七日至二零一七年六月二十三日，本公司與（其中包括）承租人訂立若干新品回租交易及直租交易，據此，本公司將向承租人（於新品回租交易中）或相關供應商（於直租交易中）購買租賃資產並可向承租人出租該等租賃資產，年期為 36 個月，以獲取租賃付款。

於二零一七年六月三十日，承租人欠付本公司的款項超過本集團總資產的 8%。因此，本公司須根據創業板上市規則第 17.22 條作出進一步披露。

下表載列新品回租交易及直租交易的詳情：

於二零一七年六月三十日 欠付本公司的款項	:	人民幣 143.53 百萬元
融資期間	:	自各筆墊款日期起 36 個月或本公司及承租人約定的其他日期
實際年利率	:	介乎約 4.89% 至約 5.48%
償還條款	:	客戶須於融資期間各分期首日（就直租交易而言）或最後一日（就售後回租而言）以 36 期按月支付融資租賃本金及利息（含增值稅）
抵押品	:	若干生產設備及（其中包括）有關附屬、額外生產設備或生產設備替代物業及於生產設備中的權利及應計利益作為抵押

14. 報告期間後事項

於報告期後，本公司在天津成立一家全資子公司，名為天津富銀租賃有限公司，註冊資本人民幣 170.00 百萬元，用以拓展融資租賃業務。天津富銀租賃有限公司成立為毋須調整之事項。

15. 重大投資

本集團於報告期內概無任何重大投資。

16. 重大收購或出售事項

本集團於報告期內並無有關任何附屬公司及聯屬公司之重大收購或出售事項。

17. 資產抵押

本集團將於二零一七年六月三十日賬面值為人民幣 179.80 百萬元的融資租賃應收款項作出抵押(二零一六年十二月三十一日：人民幣 221.54 百萬元)，以獲得計息銀行借款。

18. 匯兌風險

本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月的收入及支出主要以人民幣計值，而於二零一七年六月三十日的大部分資產及負債亦以人民幣計值。於報告期內，本集團並無因匯率波動以致其業務營運面臨任何流動資金的重重大影響或困難，且本集團並無進行任何對沖交易或遠期合約安排。

企業管治及其他資料

企業管治

企業管治常規

本集團致力於建立高質素的董事會(「**董事會**」)及高透明度，並遵循創業板上市規則附錄十五所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文。由上市日期至二零一七年六月三十日止期間，本集團一直遵守《企業管治守則》所載之所有守則條文。

董事會的組成及其職責

董事會現時由九名董事組成，包括兩名執行董事、四名非執行董事及三名獨立非執行董事。根據組織章程細則，全體董事須由股東大會選舉，任期三年，符合資格於任期屆滿時重選連任。

董事會的權力及職責包括但不限於召開股東大會、於股東大會上匯報董事會的工作、執行於股東大會上通過的決議案、決定本集團業務及投資計劃、制定年度財務預算及終期報告、制定溢利分配及增加或削減註冊資本的建議，以及行使本公司的組織章程細則所賦予的其他權力、功能及職責。

董事委員會

本公司於二零一七年四月二十五日成立三個董事委員會，即審核委員會、提名委員會及薪酬委員會。審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的職權條款載於本公司及聯交所網站。

審核委員會

審核委員會由董事會於二零一七年四月二十五日成立，其組成及書面職權條款已遵守創業板上市規則第5.28條及企業管治守則的守則條文C.3。

審核委員會的主要職責包括但不限於協助董事會，就本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統的有效性提供獨立意見，監督審核程序，制定及檢討政策，以及執行董事會指派的其他職務及職責。於本報告日期，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即馮志偉先生、韓亮先生及劉升文先生。審核委員會的主席為馮志偉先生。

審核委員會已連同本公司管理層及外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司，審閱本集團所採納的會計原則及政策，以及截至二零一七年六月三十日止之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告。

提名委員會

提名委員會由董事會於二零一七年四月二十五日成立，其書面職權條款已遵守企業管治守則的守則條文A.5。提名委員會的主要職責包括但不限於就委任董事會成員向董事會作出建議。於本報告日期，提名委員會包括一名非執行董事莊巍先生，兩名獨立非執行董事韓亮先生、馮志偉先生。提名委員會的主席為莊巍先生。

薪酬委員會

薪酬委員會由董事會於二零一七年四月二十五日成立，其組成及書面職權條款已遵守創業板上市規則5.34條及企業管治守則的守則條文B.1。薪酬委員會的主要職責包括但不限於(i)就有關本集團全體董事及高級管理層的本集團薪酬政策及架構以及設定有關制定薪酬政策的正式及具透明度向董事作出建議；(ii)向董事會作出有關董事及高級管理層薪酬組合的建議；及(iii)參考董事會的公司目標及宗旨審議及批准管理層的薪酬方案。於本報告日期，薪酬委員會包括一名非執行董事錢程先生，兩名獨立非執行董事劉升文先生、韓亮先生。薪酬委員會的主席為劉升文先生。

買賣必守標準

本公司已採納有關本公司董事及監事進行證券交易的行為守則(「行為守則」)，其條款不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。本公司已向全體董事及本公司監事(「監事」)作出特定查詢，各董事及監事已確認於上市日期至二零一七年六月三十日止期間均已遵守行為守則。

企業管治及其他資料

權益披露

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益和淡倉

於二零一七年六月三十日，據董事所知，以下人士(本公司董事、監事或最高行政人員除外)在本公司股份及相關股份中擁有或被視作擁有根據《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第 XV 部第 2 及第 3 分部須向本公司及聯交所披露並已記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第 336 條而備存的登記冊內之權益或淡倉：

股東名稱	股份類別	持股身份	持有或被視為	佔本公司	
			持有權益的 股份數量(股)	同一類別股本的 概約比例(%)	佔本公司總股本 的概約比例(%)
香港杉杉資源 有限公司 (「杉杉香港」) ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	非上市外資股	實益擁有人	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
寧波杉杉股份 有限公司 (「杉杉股份」) ⁽²⁾	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)
杉杉集團 有限公司 (「杉杉集團」) ⁽³⁾	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)

企業管治及其他資料

股東名稱	股份類別	持股身份	持有或被視為 持有權益的 股份數量(股)	佔本公司 同一類別股本的 概約比例(%)	佔本公司總股本 的概約比例(%)
寧波甬港服裝 投資有限公司	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
(「寧波甬港」) ⁽⁴⁾	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)
杉杉控股 有限公司	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
(「杉杉控股」) ⁽⁵⁾	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)
寧波青剛投資 有限公司	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
(「青剛投資」) ⁽⁶⁾	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)

企業管治及其他資料

股東名稱	股份類別	持股身份	持有或被視為 持有權益的 股份數量(股)	佔本公司 同一類別股本的 概約比例(%)	佔本公司總股本 的概約比例(%)
鄭永剛先生 ⁽⁷⁾	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)
周繼青女士 ⁽⁷⁾	非上市外資股	受控法團的權益	149,500,000 (L)	100.00 (L)	41.60 (L)
	內資股	受控法團的權益	2,000,000 (L)	1.67 (L)	0.55 (L)
北京市大苑天地 房地產開發 有限公司 (「大苑天地」) ⁽⁸⁾	內資股	實益擁有人	80,000,000 (L)	66.67 (L)	22.26 (L)
趙得驊先生 ⁽⁸⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67 (L)	22.26 (L)
貢亮先生 ⁽⁸⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67 (L)	22.26 (L)

企業管治及其他資料

股東名稱	股份類別	持股身份	持有或被視為 持有權益的 股份數量(股)	佔本公司 同一類別股本的 概約比例(%)	佔本公司總股本 的概約比例(%)
KKC Capital SPC - KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio ⁽⁹⁾	H股	實益擁有人	10,008,000 (L)	11.14 (L)	2.79 (L)
KKC Capital Limited ⁽¹⁰⁾	H股	投資管理人	10,008,000 (L)	11.14 (L)	2.79 (L)
Avia Asset Management Limited ⁽¹¹⁾	H股	投資管理人	10,008,000 (L)	11.14 (L)	2.79 (L)
招偉立先生 ⁽¹¹⁾	H股	投資管理人	10,008,000 (L)	11.14 (L)	2.79 (L)
Tiger Capital Fund SPC - Tiger Global SP ⁽¹²⁾	H股	實益擁有人	13,718,000 (L)	15.27 (L)	3.82 (L)
A Plus Capital Management Limited ⁽¹²⁾	H股	投資管理人	13,718,000 (L)	15.27 (L)	3.82 (L)
Full House Asset Management Company Limited ⁽¹³⁾	H股	投資管理人	13,718,000 (L)	15.27 (L)	3.82 (L)

企業管治及其他資料

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於本公司股份的好倉。於二零一七年六月三十日，本公司發行股份總數為**359,340,000**股，包括**120,000,000**股內資股、**89,840,000** H股及**149,500,000**非上市外資股。
- (2) 杉杉股份是一間於中國成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：**600884**)，並為杉杉香港的唯一股東。杉杉股份亦間接擁有上海杉杉創暉創業投資管理有限公司的**80%**股權，而上海杉杉創暉創業投資管理有限公司則為南通杉杉創業投資中心(有限合夥)(「**南通杉杉**」)的一般合夥人。根據證券及期貨條例，杉杉股份被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (3) 杉杉集團持有杉杉股份註冊股本的**23.79%**，並(連同杉杉控股)控制杉杉股份董事會大多數。根據證券及期貨條例，杉杉集團被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (4) 寧波甬港持有杉杉集團已註冊股本的**12.96%**，並(連同杉杉控股)控制杉杉股份董事會大多數的組成。根據證券及期貨條例，寧波甬港被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (5) 杉杉控股直接持有杉杉股份的註冊股本約**16.09%**及透過(i)寧波甬港(一個由杉杉控股於其註冊資本中擁有**96.93%**權益的法團)；及(ii)杉杉集團(一個由杉杉控股直接持有**67.14%**權益及透過寧波甬港間接持有**12.96%**權益的法團)間接持有杉杉股份的註冊股本約**23.79%**。根據證券及期貨條例，杉杉控股被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (6) 青剛投資擁有杉杉控股約**61.81%**的註冊資本。根據證券及期貨條例，青剛投資被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (7) 青剛投資由鄭永剛先生及周繼青女士分別擁有**51%**及**49%**。根據證券及期貨條例，鄭先生與周女士被視為於杉杉香港及南通杉杉持有的股份中擁有權益。
- (8) 大苑天地由趙得驊先生與貢亮先生分別擁有**55%**及**45%**。根據證券及期貨條例，趙得驊先生與貢亮先生被視為於大苑天地持有的股份中擁有權益。
- (9) 根據聯交所公開資料，**10,008,000**股H股由KKC Capital SPC - KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio作為實益擁有人持有。
- (10) 根據聯交所公開資料，**10,008,000**股H股由KKC Capital Limited作為投資管理人持有。
- (11) 根據聯交所公開資料，**10,008,000**股H股由Avia Asset Management Limited作為投資管理人持有，而Avia Asset Management Limited由招偉立先生全資擁有。
- (12) 根據聯交所公開資料，**13,718,000**股H股由Tiger Capital Fund SPC - Tiger Global SP作為實益擁有人持有，而Tiger Capital Fund SPC - Tiger Global SP由A Plus Capital Management Limited直接全資擁有。
- (13) 根據聯交所公開資料，**13,718,000**股H股由Full House Asset Management Company Limited作為投資管理人持有。

除上文所披露者外，據董事所知，於二零一七年六月三十日，概無任何其他人士於本公司股份或相關股份中擁有或被視作根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露並已記錄於本公司根據《證券及期貨條例》第336條而備存的登記冊內之權益或淡倉。

董事、監事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，概無任何董事、監事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及或債權中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須通知本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等規定彼等視為或當作擁有的權益及/或淡倉)或根據證券及期貨條例第352條須載入該條所述登記冊的權益及淡倉或根據創業板上市規則第5.46至5.67條所述上市發行人董事及監事進行買賣的規定標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

中期股息

董事會並不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派發中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於上市日期至二零一七年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

概無董事、本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見創業板上市規則)於與本集團業務構成或可能競爭的任何業務中持有權益，或亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突，而必須於二零一七年六月三十日的本報告中披露。

合規顧問的權益

本公司已根據創業板上市規則第6A.19條委任東興證券(香港)有限公司(「東興證券」)作為本公司的合規顧問。

據東興證券告知，於本報告日期，東興證券或其董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有根據創業板上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益。

企業管治及其他資料

董事個人資料之變更

自二零一七年五月十日(本公司招股章程刊發日)起至本報告日，須根據上市規則第17.50A(1)條作出披露董事個人的資料變更詳列如下：

董事姓名	變動詳情
馮志偉(「馮先生」)	自二零一七年五月起，馮先生為北控城市資源集團有限公司(一家從事危廢棄無害化處置、固體廢棄物處理等的集團)的財務總監。自二零一七年六月起，馮先生為椰豐集團有限公司(一家食品生產及貿易集團的控股公司及其股份於聯交所上市)(股份代號：1695)的獨立非執行董事。

除上文所披露外，自本公司於二零一七年五月十日刊發的招股章程以來，並無其他需根據創業板上市規則第17.50A(1)條予以披露董事及監事資料變動。

承董事會命
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司
主席
莊巍

香港，二零一七年八月八日

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
收益	5	39,871,504	33,773,856
直接成本		(12,193,041)	(3,420,945)
毛利		27,678,463	30,352,911
其他收入及收益	5	1,546,271	582,986
經營開支		(3,861,665)	(3,350,222)
行政開支		(11,169,317)	(8,145,706)
應收賬款減值虧損(撥備)/撥回淨額		(2,501,182)	585,799
上市開支		(9,400,117)	(3,848,127)
除所得稅前溢利	6	2,292,453	16,177,641
所得稅開支	7	(1,495,768)	(5,033,236)
本公司權益擁有人應佔期內溢利及綜合收益總額		796,685	11,144,405
每股盈利：	8	人民幣分	人民幣分
— 基本		0.3	4.1
— 攤薄		0.3	4.1

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 人民幣元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣元
資產及負債			
非流動資產			
廠房及設備	10	715,410	821,559
應收賬款	11	459,366,717	476,402,577
遞延稅項資產		4,203,920	4,150,647
		464,286,047	481,374,783
流動資產			
應收賬款	11	501,545,024	432,711,434
預付款項、按金及其他應收款項		19,885,617	32,290,337
現金及現金等價物		66,954,901	40,918,934
		588,385,542	505,920,705
流動負債			
其他應付款項及應計費用		42,721,740	54,358,525
預收款項		1,075,244	360,061
應付稅項		1,482,596	1,749,669
計息銀行及其他借款	12	471,384,530	500,916,459
		516,664,110	557,384,714
流動資產／(負債)淨額		71,721,432	(51,464,009)
總資產減流動負債		536,007,479	429,910,774

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 人民幣元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣元
非流動負債			
預收帳款		1,000,553	70,454
來自融資租賃客戶及供應商的按金		130,655,981	120,555,582
		131,656,534	120,626,036
資產淨值			
		404,350,945	309,284,738
股本			
本公司擁有人應佔權益			
股本	13	359,340,000	269,500,000
儲備		45,010,945	39,784,738
權益總值			
		404,350,945	309,284,738

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益					
	股本 人民幣元	合併儲備* 人民幣元	資本儲備* 人民幣元	法定儲備* 人民幣元	(累計虧損)/ 保留溢利* 人民幣元	權益總值 人民幣元
於二零一六年一月一日	269,500,000	1,582,035	26,667,317	602,652	(5,236,474)	293,115,530
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	11,144,405	11,144,405
於二零一六年六月三十日	269,500,000	1,582,035	26,667,317	602,652	5,907,931	304,259,935
於二零一七年一月一日	269,500,000	1,582,035	26,667,317	2,578,936	8,956,450	309,284,738
期內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	796,685	796,685
與擁有人進行的交易：						
發行H股(附註13)	89,840,000	—	13,951,150	—	—	103,791,150
股份發行開支(附註13)	—	—	(9,521,628)	—	—	(9,521,628)
	89,840,000	—	4,429,522	—	—	94,269,522
於二零一七年六月三十日	359,340,000	1,582,035	31,096,839	2,578,936	9,753,135	404,350,945

* 於二零一七年六月三十日，該等儲備金額合共人民幣45,010,945元(截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣34,759,935元)的結餘總額已於簡明綜合財務狀況表列作儲備。

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
經營活動之現金流量		
除所得稅前溢利	2,292,453	16,177,641
調整以下各項：		
銀行利息收入	(12,769)	(57,628)
廠房及設備折舊	131,944	175,560
可供出售金融資產的利息收入	(519,231)	(7,178)
短期投資的利息收入	(375,507)	—
應收賬款減值虧損(撥備)/撥回淨額	2,501,182	(585,799)
出售廠房及設備的虧損	722	399
營運資金變動前的經營溢利	4,018,794	15,702,995
應收賬款(增加)/減少	(54,298,912)	152,649,410
預付款項、按金及其他應收賬項減少	12,404,720	9,872,219
其他應付款項及應計費用(減少)/增加	(11,636,785)	7,031,514
預收款項增加/(減少)	1,645,282	(643,859)
來自融資租賃客戶及供應商的按金增加/(減少)(非即期部分)	10,100,399	(14,021,684)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(37,766,502)	170,590,595
已收利息	12,769	57,628
已付所得稅	(1,816,114)	(6,376,748)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(39,569,847)	164,271,475

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
投資活動所得現金流量			
應收一家中介控股公司款項減少		—	45,000,000
已抵押銀行存款減少		—	785,250
購買可供出售金融資產		(1,702,507,000)	(77,900,000)
出售可供出售金融資產所得款項		1,702,507,000	73,900,000
可供出售金融資產所得的利息		519,231	7,178
出售廠房及設備的所得款項		—	360
收自短期投資的利息		375,507	—
購買廠房及設備		(26,517)	—
投資活動所得現金淨額		868,221	41,792,788
融資活動所得現金流量			
應付一家中介控股公司款項減少		—	(103,591,913)
應付股東款項減少		—	(9,324,627)
發行股份所得款項	13	103,791,150	—
股份發行開支	13	(9,521,628)	—
償還計息銀行及其他借款		(29,531,929)	(101,257,334)
融資活動所得／(所用)現金淨額		64,737,593	(214,173,874)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		26,035,967	(8,109,611)
年初現金及現金等價物		40,918,934	18,833,113
年末現金及現金等價物		66,954,901	10,723,502
現金及現金等價物分析：			
銀行及手頭現金		66,954,901	10,723,502

1. 公司資料

本公司於二零一二年十二月七日在中國成立為中外合資經營企業並於二零一五年九月十日根據《中國公司法》改制為股份有限公司。其註冊辦事處地址為中國廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路1號A棟201室，主要營業地點為中國廣東省深圳市福田區福田路深圳國際文化大廈3001室。自二零一七年五月二十三日，本公司境外上市外資股（「H股」）於聯交所創業板上市。

本公司主要從事融資租賃及諮詢服務。本集團主要在中國從事融資租賃、提供商業保理及諮詢服務。

於本報告日期，本公司董事認為，本公司的最終母公司為一家於中國註冊成立的公司，寧波青剛投資有限公司。

2. 呈列基準

簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及創業板上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

簡明綜合中期財務報表乃根據本公司日期為二零一七年五月十日的招股章程附錄一所載截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核財務報表所採用的相同會計政策而編製，惟預期於二零一七年年末財務報表反映的會計政策變動則除外。有關會計政策的任何變動之詳情載於附註3。編製符合《香港會計準則》第34號之簡明綜合中期財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用及本年迄今為止所呈報資產及負債、收益及開支之金額。實際結果可能與該等估計有所差異。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

2. 呈列基準(續)

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及經挑選之解釋附註。該等附註包括解釋對本集團自截至二零一六年十二月三十一日止年度經審核財務報表刊發以來之財務狀況及表現所出現之變動而言屬重要之事件及交易。簡明綜合中期財務資料及其附註並不包括根據適用《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)而編製之完整財務報表所規定之一切資料。

簡明綜合中期財務報表為未經審核並根據歷史成本法編製。簡明綜合中期財務報表乃未經審計，惟已由本公司外部核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

簡明綜合中期財務報表人民幣(「人民幣」)呈列，亦為本公司的功能貨幣(除非另有所指)。

3. 主要會計政策

於本中期期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂：

香港會計準則第7號(修訂)

披露計劃

香港會計準則第12號(修訂)

就未變現虧損確認遞延稅項資產

於本中期期間內應用如上香港財務報告準則(修訂)對於該等簡明綜合中期財務報表內所報告的金額及／或於該等簡明綜合中期財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

本集團並無於簡明綜合中期財務報表提早採納任何已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

4. 分部資料

(a) 可呈報分部

本公司董事已確定，本集團於整個有關期間僅有一個經營及可呈報分部，因為本集團主要在中國從事提供融資租賃服務(即直接融資租賃及售後回租)、保理及諮詢服務。

於截至二零一七年六月三十日止六個月期間，向本公司執行董事(即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者)報告的資料為本集團(作為整體)根據香港財務報告準則呈報的財務資料。該等資料不包括特定產品或服務線或地區的溢利或虧損資料。因此，本公司執行董事已釐定本集團僅有一個單一的呈報分部，即在中國從事提供融資租賃服務(即直接融資租賃及售後回租)、保理及諮詢服務。本公司執行董事按合併基準分配資源及評估表現。

(b) 地域資料

本公司於中國註冊成立，本集團的主要經營地點為中國。本集團的所有收益及非流動資產均主要來源於中國。

(c) 有關主要客戶的資料

截至二零一七年六月三十日止六個月期間，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%(二零一六年六月三十日止六個月：零)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

5. 收益及其他收入及收益

本集團主要活動(附註1)所得收益及其他收入及收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
收益		
融資租賃收入	29,714,954	21,769,644
保理收入	2,448,626	7,922,403
諮詢服務費收入	7,726,904	4,377,179
營業稅及附加	(18,980)	(295,370)
	39,871,504	33,773,856
其他收入及收益		
銀行利息收入	12,769	57,628
可供出售金融資產的利息收入	519,231	7,178
短期投資的利息收入	375,507	—
保險費補還(附註)	541,853	241,419
其他	96,911	276,761
	1,546,271	582,986

附註：

該金額主要指本集團就租賃資產的保險費用支出並向有關的融資租賃客戶收回的標高保險費。

6. 除所得稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
除所得稅前溢利乃經扣除以下各項後達致：		
直接成本所含借款成本：	12,193,041	3,420,945
— 計息銀行及其他借款的利息開支**	12,193,041	1,360,897
— 公司擔保的安排費**	—	361,644
— 銀行手續費及其他開支	—	306,187
— 應付一家中介控股公司款項的利息費用**	—	1,392,217
廠房及設備折舊*	131,944	175,560
土地及樓宇的經營租賃租金	666,861	741,110
出售廠房及設備的虧損	722	399
匯兌虧損	785,470	—
員工成本(包括董事酬金)包括：	8,749,027	6,398,375
薪金、津貼及實物利益	6,895,857	5,352,216
酌情花紅	389,678	10,797
向已界定供款退休計劃供款	1,463,492	1,035,362

* 折舊開支於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月期間在綜合全面收益表中確認為行政開支。

** 該等項目指本集團的融資成本。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
所得稅		
— 本期間	1,574,716	2,813,878
— 過往年度撥備不足	(25,675)	—
遞延稅項		
— 期內支出/(抵免)	(53,273)	2,219,358
所得稅開支	1,495,768	5,033,236

本公司及其附屬公司於中國註冊成立，須繳納中國企業所得稅。

於有關期間的中國企業所得稅撥備乃按根據相關中國所得稅法釐定的估計應課稅溢利25%的法定稅率計算。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

8. 每股盈利

每股基本盈利

每股基本盈利是按本公司權益持有人應佔期內溢利人民幣796,685元(截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣11,144,405元)，以及截至二零一七年六月三十日止六個月期間已發行加權平均股份288,857,790股(截至二零一六年六月三十日止六個月：269,500,000股股份)計算。

每股攤薄盈利

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，概無發行在外的潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

於截至二零一七年六月三十日止六個月，概無支付、宣派或建議發放任何股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。本公司董事不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

10. 廠房及設備

於截至二零一七年六月三十日止六個月期間，本集團已收購合共人民幣26,517元廠房及設備(截至二零一六年六月三十日止六個月：零)。

於截至二零一七年六月三十日止六個月期間，本集團已出售廠房及設備合共人民幣2,606元(截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣1,310元)。

11. 應收賬款

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
融資租賃應收款項	1,007,402,462	974,740,986
減：未實現融資收益	(92,505,893)	(100,638,800)
最低租賃付款現值(附註(a))	914,896,569	874,102,186
保理應收款項(附註(b))	59,551,046	51,614,411
應收票據(附註(c))	3,279,805	—
減：融資租賃應收款項撥備(附註(a))	(15,313,521)	(15,045,114)
保理應收款項撥備(附註(b))	(1,502,158)	(1,557,472)
	960,911,741	909,114,011

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

11. 應收賬款(續)

就報告所作之分析如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
流動資產	501,545,024	432,711,434
非流動資產	459,366,717	476,402,577
	960,911,741	909,114,011

於二零一七年六月三十日，為數人民幣4,137,985元(二零一六年十二月三十一日：人民幣5,558,851元)的應收賬款包括應收關聯公司的貿易結餘，詳情如下：

關聯方名稱	附註	未償還款項		
		於 二零一七年 一月一日 人民幣元	於 二零一七年 六月三十日 人民幣元	期內 未償還的 最高金額 人民幣元
北京市龍鼎華源房地產開發有限公司 (「龍鼎華源」)#	14(a)			
應收賬款		5,598,037	4,167,155	5,598,037
減：集體減值撥備		(39,186)	(29,170)	
		5,558,851	4,137,985	

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

11. 應收賬款(續)

關聯方名稱	附註	未償還款項		年內 未償還的 最高金額 人民幣元
		於 二零一六年 一月一日 人民幣元	於 二零一六年 十二月三十一日 人民幣元	
龍鼎華源	14(a)			
應收賬款		13,259,910	5,598,037	13,259,910
減：集體減值撥備		(66,300)	(39,186)	
		13,193,610	5,558,851	

龍鼎華源為本公司股東之一大苑天地的非全資附屬公司。

附註：

(a) 上述融資租賃的實際年利率的範圍主要介於0.69%至17.55%(二零一六年十二月三十一日：年利率0.69%至17.55%)。

於有關期間末對融資租賃應收款項的賬齡分析如下，乃根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定：

融資租賃應收款項：	於	於
	六月三十日 二零一七年 人民幣元	十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
一年內	510,341,073	449,593,306
超過一年但不超過五年	497,061,389	525,147,680
	1,007,402,462	974,740,986

11. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) (續)

最低租賃付款現值：	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
一年內	452,291,617	396,473,136
超過一年但不超過五年	462,604,952	477,629,050
	914,896,569	874,102,186

對融資租賃應收款項於報告期末的信貨質素分析如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
既無逾期亦無減值	864,766,268	831,717,350
已逾期但未個別減值	3,968,407	1,607,872
已逾期及個別減值	46,161,894	40,776,964
	914,896,569	874,102,186
減：集體減值撥備	(6,081,143)	(5,794,960)
個別減值撥備	(9,232,378)	(9,250,154)
	899,583,048	859,057,072

於二零一七年六月三十日，為數人民幣15,358,796元(二零一六年十二月三十一日：人民幣4,346,747元)已逾期但並無個別減值，倘一筆融資租賃應收款項的某次分期還款逾期，則該融資租賃應收款項的全部未償還結餘被視為逾期。

融資租賃應收款項主要由租賃資產、客戶及供應商的按金及租賃資產回購安排(如適用)擔保。其他抵押品或自客戶取得，以擔保彼等於融資租賃下的還款責任，該等抵押品包括物業、廠房及設備、客戶及/或其關聯方的擔保。

本集團於報告日期的融資租賃安排或然租賃安排，無任何無擔保剩餘價值須入賬。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

11. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) (續)

下文為基於報告日期已逾期但未個別減值之融資租賃應收款項到期日的賬齡分析。

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
少於一個月	735,159	307,686
超過一個月但少於三個月	690,318	424,186
超過三個月但少於一年	2,284,930	876,000
超過一年但少於兩年	258,000	—
	3,968,407	1,607,872

管理層根據客戶還款記錄及已質押資產的價值個別進行減值檢討及評估。於二零一七年六月三十日，賬面總值為人民幣3,968,407元(二零一六年十二月三十一日：人民幣1,607,872元)已逾期，但本集團並未作出個別減值虧損撥備，原因是管理層認為該等客戶的信貸質素並無出現重大變動。就已逾期但未個別減值的融資租賃應收款項計提人民幣107,512元(二零一六年十二月三十一日：人民幣30,427元)的集體減值撥備。

於二零一七年六月三十日，計入個別減值撥備的總結餘為人民幣9,232,378元(二零一六年十二月三十一日：人民幣9,250,154元)的個別減值融資租賃應收款項，該等客戶處於財政困難。

於各報告期末，本集團的融資租賃應收款項個別釐定為減值。於報告期融資租賃應收款項減值撥備的變動如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣
期／年初	15,045,114	14,185,980
期／年內已確認的減值虧損(附註(i))	2,947,846	8,382,351
撤銷	(2,679,439)	(7,523,217)
期／年末	15,313,521	15,045,114

11. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) (續)

- (i) 截至二零一七年六月三十日止期間已確認的減值虧損主要為提早與債務人清償三份融資租賃合約引起的虧損人民幣2,288,089元。期內，本集團知悉債務人或會遇到財政困難，故主動協商按低於未償還融資租賃應收款項的代價清償有關應收款項，以減低風險。

作為其正常業務的一部分，本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度訂立若干項融資租賃應收款項保理安排(「該等安排」)，將若干融資租賃應收款項轉讓予一名獨立第三方及一家中國國有商業銀行(「保理商」)。根據該等安排，倘任何債務人逾期付款達致1天，本集團或須就利息虧損賠償保理商。由於本集團保留與應收賬款有關的主要風險及回報(包括違約風險)，故應收賬款被視為不可終止確認的已轉讓金融資產。

下表提供與按攤銷成本計量整體不可終止確認已轉讓金融資產及相關負債有關的賬面值概要：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
資產賬面值(附註12(b))	179,799,738	221,542,693
相關負債賬面值(附註12(b))	158,417,030	196,498,959
僅對已轉讓資產有追索權的相關負債：		
資產公平值	179,799,738	221,542,693
相關負債公平值	(158,417,030)	(196,498,959)
淨頭寸	21,382,708	25,043,734

(b) 於報告日期，保理應收款項的賬齡分析如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
少於一個月	18,854,814	1,333,300
超過一個月但少於三個月	5,158,080	23,215,449
超過三個月但少於一年	27,902,411	20,095,270
超過一年但少於兩年	6,133,583	5,412,920
	58,048,888	50,056,939

於截至二零一七年六月三十日止六個月期間，上述保理款項的實際利率主要介乎每年10.00%至14.50%(二零一六年十二月三十一日：每年12.00%至14.50%)。

於二零一七年六月三十日，本集團就保理應收款項持有賬面值人民幣128,922,786元(二零一六年十二月三十一日：人民幣131,695,417元)的抵押品。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

11. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) (續)

下文為於報告日期基於已逾期但未個別減值的保理應收款項的到期日所作之賬齡分析：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
既無逾期亦無減值	51,915,305	44,644,019
逾期少於一個月	—	—
逾期超過一個月但少於一年	1,192,450	—
逾期超過一年但少於兩年	4,941,133	5,412,920
	58,048,888	50,056,939

既無逾期亦無減值的應收款項與近期並無拖欠記錄的客戶有關。已逾期但未減值的應收款項與與之具有長期業務關係的其他客戶有關。根據過往經驗，管理層認為無須作出減值撥備，因為信貸質素並無重大變動。

於有關期間的各報告期末，本集團的保理應收款項均個別釐定為減值。於報告期，保理應收款項減值撥備的變動如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
期／年初	1,557,472	2,948,829
期／年內撥回	(55,314)	(391,357)
撤銷	—	(1,000,000)
期／年末	1,502,158	1,557,472

11. 應收賬款(續)

附註：(續)

(c) 於報告日期，應收票據的賬齡分析如下：

	於 二零一七年 六月三十日 人民幣元	於 二零一六年 十二月三十一日 人民幣元
四至六個月	3,279,805	—

下文為於報告日期基於已逾期但未個別減值的應收票據的到期日所作之賬齡分析：

	於 二零一七年 六月三十日 人民幣元	於 二零一六年 十二月三十一日 人民幣元
既無逾期亦無減值	3,279,805	—

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

12. 計息銀行及其他借款

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
有抵押		
— 銀行貸款(附註(a)及(b))	158,417,030	196,498,959
無抵押		
— 委託貸款(附註(a)及(c))	312,967,500	304,417,500
	471,384,530	500,916,459

截至報告日期，計劃償還的流動及非流動計息銀行及其他借款總額如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
按要求或於一年內	389,154,542	380,691,742
一年以上但不超過兩年	54,455,724	71,265,974
兩年以上但不超過五年	27,774,264	48,958,743
	471,384,530	500,916,459

附註：

(a) 到期款項乃按貸款協議內的計劃還款日期釐定，而不考慮任何按要求還款條款的影響。

所有融資均須待與本集團若干財務狀況比率有關的契諾達成後，方可獲得，這常見於與金融機構或獨立第三方訂立的貸款安排中。倘本集團違反契諾，則已提取的融資將須按要求償還。此外，本集團若干定期貸款協議載有賦予貸款人權利可全權酌情隨時要求即時還款的條款，而不論本集團是否已遵守契諾及履行計劃還款義務（「**按要求償還條款**」）。

本集團定期監察其遵守該等契諾的情況，迄今一直按計劃償還銀行及其他借款，並認為只要本集團繼續遵守該等規定，貸款人將不大可能行使其酌情權要求還款。於二零一七年六月三十日，概無違反與已提取融資有關的契諾（二零一六年十二月三十一日：無）。

12. 計息銀行及其他借款(續)

附註：(續)

- (b) 本集團的計息銀行借款以下列方式作出抵押：

於二零一七年六月三十日賬面值為人民幣 179,799,738 元的融資租賃應收款項(二零一六年十二月三十一日：人民幣 221,542,693)(附註 11(a))。

銀行貸款的實際年利率如下：

	於 二零一七年 六月三十日	於 二零一六年 十二月三十一日
固定利率銀行貸款	4.75%	4.75%

- (c) 委託貸款指透過中國國有商業銀行自一名獨立第三方取得的借款。結餘按 5.7% 的固定年利率計息。
- (d) 於二零一七年六月三十日，本集團已取得銀行融資人民幣 420,000,000 元(二零一六年十二月三十一日：人民幣 400,000,000 元)，其中本集團已動用人民幣 158,417,030 元(二零一六年十二月三十一日：人民幣 196,498,959 元)。於二零一七年六月三十日，本集團有可供提取的未動用銀行融資人民幣 261,582,970 元(二零一六年十二月三十一日：人民幣 203,501,041 元)。

董事通過按市場利率貼現計息銀行及其他借款的未來現金流量，來估計其公平值，且董事認為於各報告日期，本集團計息銀行及其他借款的賬面值與其公平值相若。

13. 股本

	股份數目	人民幣元
註冊內資股及非上市外資股股本及 H 股：		
於二零一六年一月一日、二零一六年十二月三十一日		
及二零一七年一月一日	269,500,000	269,500,000
發行 H 股(附註)	89,840,000	89,840,000
於二零一七年六月三十日	359,340,000	359,340,000

附註：於二零一七年五月二十三日，本公司合共發行 89,840,000 股每股人民幣 1 元的 H 股(「股份發售」)，價格為每股 1.31 港元，經扣除股份發售所產生的相關上市開支前，本集團籌得約人民幣 103,791,150 元，令本公司已發行股本增加人民幣 89,840,000 元及資本儲備增加人民幣 4,429,522 元(經扣除相關股份發行開支人民幣 9,521,628 元後)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

14. 關聯方交易

除簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團有下列重大關聯方交易。

(a) 於該兩個期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

名稱	關聯方關係	交易類型 (附註iii)	交易金額	
			截至六月三十日止六個月	
			二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
寧波杉杉股份有限公司 (「杉杉股份」)	中介控股公司	公司擔保安排費(附註ii)	—	361,644
		利息開支	—	1,392,217
龍鼎華源	普通股東(附註i)	融資租賃收入	190,938	191,104
		諮詢服務費收入	—	162,538

附註：

- (i) 龍鼎華源為本公司股東之一大苑天地的全資附屬公司。
- (ii) 安排費指截至二零一六年六月三十日止六個月中介控股公司所提供公司擔保的擔保費。
- (iii) 上文所示全部交易均於本集團一般業務過程中參考有關訂約方磋商的條款進行。

(b) 主要管理人員(包括董事)的酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 人民幣元	二零一六年 人民幣元
薪金、津貼及實物利益	454,600	417,267
酌情花紅	—	—
向已界定供款退休計劃供款	68,430	51,458
	523,030	468,725

15. 承擔

(a) 經營租賃承擔

根據不可撤銷經營租賃就租賃物業未來應付的最低租金如下：

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
一年內	612,986	1,144,946
第二年至第五年	—	121,378
	612,986	1,266,324

本集團根據經營租賃租用多項物業。租賃的初步年期均為一至兩年。上述租賃承擔僅包括基本租金承擔，租賃概不包括任何或然租金。

(b) 資本承擔

	於 六月三十日 二零一七年 人民幣元	於 十二月三十一日 二零一六年 人民幣元
收購廠房及設備的承擔：		
— 已訂約但尚未產生：	410,000	410,000

16. 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一六年十二月三十一日：零)。