



中國基建港口有限公司\*

CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司 股份代號：8233)



## 中期業績報告 2017

依托長江黃金水道 建設華中航運中心 發展中部物流基地



\* 僅供識別

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之設立，乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告(中國基建港口有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及本報告並無遺漏任何其他事宜致使當中所載任何聲明有所誤導。

# 目錄

公司資料	2
摘要	4
管理層討論及分析	8
未來展望	20
獨立審閱報告	21
中期財務資料	23
其他資料	55



## 公司資料

### 董事

主席及非執行董事：  
閻志先生

執行董事：  
謝炳木先生  
張際偉先生  
劉琴女士

非執行董事：  
夏禹先生

獨立非執行董事：  
李鏡波先生 · FCCA, FCPA  
毛振華博士  
黃煒強先生 · FCA, FCPA

### 審核委員會成員

李鏡波先生 · FCCA, FCPA (主席)  
夏禹先生  
毛振華博士  
黃煒強先生 · FCA, FCPA

### 薪酬委員會成員

李鏡波先生 · FCCA, FCPA (主席)  
夏禹先生  
毛振華博士  
黃煒強先生 · FCA, FCPA

### 提名委員會成員

黃煒強先生 · FCA, FCPA (主席)  
夏禹先生  
李鏡波先生 · FCCA, FCPA  
毛振華博士

### 合規主管

謝炳木先生

### 授權代表

謝炳木先生  
許惠敏女士  
(於二零一七年一月二十四日獲委任)

### 公司秘書

許惠敏女士  
(於二零一七年一月二十四日獲委任)

### 核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司  
執業會計師

### 法律顧問

盛德國際律師事務所  
Maples and Calder

## 主要往來銀行

交通銀行  
中國湖北省  
武漢江岸支行

民生銀行  
中國武漢橋口支行

招商銀行  
中國武漢分行

漢口銀行  
中國陽邏支行

中信銀行國際有限公司  
香港

## 總辦事處

香港中環  
康樂廣場8號  
交易廣場二座21樓2101室

## 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
Royal Bank House – 3th Floor  
24 Shedden Road  
P.O. Box 1586  
Grand Cayman  
KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716舖

## 註冊辦事處

P.O. Box 309, GT Uglan House  
South Church Street, George Town  
Grand Cayman  
Cayman Islands

## 聯絡資料

電話 : (852) 3158-0603  
傳真 : (852) 3011-1279  
電郵 : [cigyp@cigyangtzeports.com](mailto:cigyp@cigyangtzeports.com)

## 公司網站

[www.cigyangtzeports.com](http://www.cigyangtzeports.com)

## 股票代號

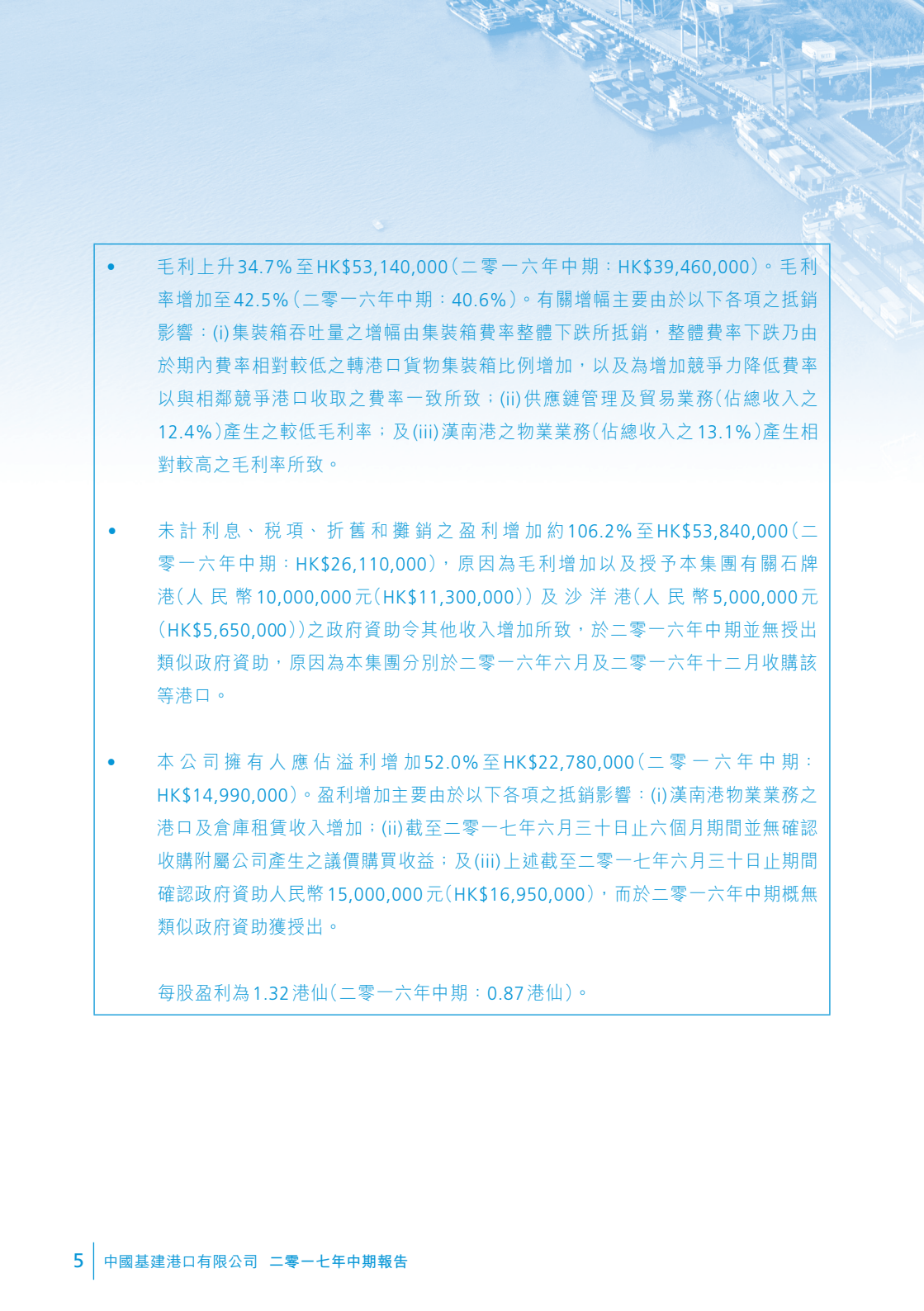
8233

## 摘要

截至二零一七年六月三十日止六個月

與截至二零一六年六月三十日止相應六個月(「二零一六年中期」)比較：

- 收入增加約28.6%至HK\$125,040,000(二零一六年中期：HK\$97,210,000)，主要由於以下各項之抵銷影響：(i)本集團於二零一六年收購之漢南港之物業業務的港口及倉庫租賃收入增加HK\$13,130,000；(ii)於二零一七年初開展營運之供應鏈管理及貿易業務產生收入HK\$15,570,000；(iii)碼頭服務業務增加HK\$810,000，原因為所處理集裝箱數量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；及(iv)綜合物流服務業務收入減少HK\$1,830,000。
- 整體集裝箱吞吐量增加約31.5%至246,432標箱(二零一六年中期：187,412標箱)，其中本地貨物吞吐量增加約9.0%至138,628標箱(二零一六年中期：127,147標箱)及轉運貨物吞吐量增加約78.9%至107,804標箱(二零一六年中期：60,265標箱)。
- 本集團於武漢之集裝箱吞吐量之市場佔有率由截至二零一六年十二月三十一日止年度37.4%增加至43.4%。

- 
- 毛利上升34.7%至HK\$53,140,000(二零一六年中期：HK\$39,460,000)。毛利率增加至42.5%(二零一六年中期：40.6%)。有關增幅主要由於以下各項之抵銷影響：(i)集裝箱吞吐量之增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；(ii)供應鏈管理及貿易業務(佔總收入之12.4%)產生之較低毛利率；及(iii)漢南港之物業業務(佔總收入之13.1%)產生相對較高之毛利率所致。
  - 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加約106.2%至HK\$53,840,000(二零一六年中期：HK\$26,110,000)，原因為毛利增加以及授予本集團有關石牌港(人民幣10,000,000元(HK\$11,300,000))及沙洋港(人民幣5,000,000元(HK\$5,650,000))之政府資助令其他收入增加所致，於二零一六年中期並無授出類似政府資助，原因為本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該等港口。
  - 本公司擁有人應佔溢利增加52.0%至HK\$22,780,000(二零一六年中期：HK\$14,990,000)。盈利增加主要由於以下各項之抵銷影響：(i)漢南港物業業務之港口及倉庫租賃收入增加；(ii)截至二零一七年六月三十日止六個月期間並無確認收購附屬公司產生之議價購買收益；及(iii)上述截至二零一七年六月三十日止期間確認政府資助人民幣15,000,000元(HK\$16,950,000)，而於二零一六年中期概無類似政府資助獲授出。

每股盈利為1.32港仙(二零一六年中期：0.87港仙)。

### 截至二零一七年六月三十日止三個月

與二零一六年相應三個月(「二零一六年第二季度」)比較：

- 收入增加約48.3%至HK\$66,340,000(二零一六年第二季度：HK\$44,730,000)，主要由於：(i)漢南港之物業業務之港口及倉庫租賃收入增加HK\$6,110,000；(ii)碼頭服務及綜合物流服務業務之收入分別增加HK\$2,190,000及HK\$6,390,000；及(iii)新開展之供應鏈管理及貿易業務收入增加HK\$6,640,000，有關增幅部分被集裝箱處理、儲存及其他服務業務收入減少HK\$100,000所抵銷。
- 整體集裝箱吞吐量增加約35.5%至130,364標箱(二零一六年第二季度：96,234標箱)，其中本地貨物吞吐量增加約16.5%至78,947標箱(二零一六年第二季度：67,770標箱)及轉運貨物吞吐量增加約80.6%至51,417標箱(二零一六年第二季度：28,464標箱)。
- 毛利增加約44.8%至HK\$30,200,000(二零一六年第二季度：HK\$20,850,000)及毛利率由約46.6%輕微減少至45.5%。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加約188.9%至HK\$41,300,000(二零一六年第二季度：HK\$14,300,000)，原因為毛利增加及其他收入增加，反映本集團確認之政府資助，而於二零一六年第二季度並無授出類似資助。
- 期內擁有人應佔溢利為HK\$20,740,000(二零一六年第二季度：HK\$13,480,000)。

每股盈利為1.20港仙(二零一六年第二季度：0.78港仙)。





## 其他摘要

- 於二零一七年一月，本集團收購中基通商市政工程(武漢)有限公司(「**中基通商建設**」，前稱湖北海沃特市政工程有限公司)，總代價人民幣43,600,000元。中基通商工程主要從事市政工程承包。收購中基通商建設將作為本集團使其業務多元化及開拓建築工程行業之新商機之平台。
- 於二零一七年七月三日，本公司就本公司股份從創業板轉往主板上市向聯交所提交正式申請。聯交所正考慮該申請。

## 管理層討論及分析

### 業績

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
收入	66,341	44,733	125,042	97,209
提供服務之成本	(36,139)	(23,881)	(71,903)	(57,753)
毛利	30,202	20,852	53,139	39,456
其他收入	19,768	1,937	20,064	3,673
一般、行政及其他營運開支	(8,670)	(8,491)	(19,364)	(17,017)
經營溢利／未計利息、稅項、 折舊和攤銷之盈利	41,300	14,298	53,839	26,112
融資成本 — 淨額	(6,110)	(4,403)	(10,296)	(8,551)
未計稅項、折舊和攤銷之盈利	35,190	9,895	43,543	17,561
折舊及攤銷	(6,844)	(6,316)	(11,923)	(11,924)
投資物業之公平值變動	6,781	7,357	6,781	7,357
議價購買收益	—	8,030	—	8,030
應佔聯營公司之溢利	197	265	234	265
除所得稅前溢利	35,324	19,231	38,635	21,289
所得稅開支	(9,691)	(2,159)	(11,555)	(2,471)
期內溢利	25,633	17,072	27,080	18,818
非控制性權益	(4,895)	(3,596)	(4,299)	(3,831)
本公司擁有人應佔溢利	20,738	13,476	22,781	14,987



## 業務回顧

### 整體營商環境


中國基建港口有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為投資、發展、營運及管理集裝箱及其他港口，以及主要透過其多個港口(包括位於中國湖北省長江流域周邊地區之武漢陽邏港、通用港口、漢南港、沙洋港及石牌港)提供港口相關、物流及其他服務(包括綜合物流、港口及倉庫租賃及供應鏈管理及貿易業務)。

### 武漢陽邏港及通用港口

武漢陽邏港位於中國湖北省武漢市陽邏經濟開發區長江沿岸。

武漢擁有強大且完善之工業基礎，多個主要工業營運商亦在此投產，包括汽車及零部件、化工產品、鋼鐵、紡織、機械設備以及建材業務營運商，彼等經已並將繼續成為武漢陽邏港之本地貨物主要供應商。

由於長江上游地區受固有水深限制，令大型船隻無法直接往返該等地區及上海。武漢陽邏港提供之轉運服務為該等地區提供更具經濟效益之解決方案，利用大型船隻運載集裝箱貨物，運載更多集裝箱穿梭上海與海外。武漢陽邏港提供服務之周邊地區包括湖南、貴州、重慶、四川、山西、河南、湖北及陝西各省市。政府為航運公司及武漢陽邏港推出策略性措施，以推廣江海直達至上海洋山港，加強鞏固武漢陽邏港作為長江中游中轉港口之地位。



本集團亦一直發展代理及綜合物流服務業務在內的港口相關服務以擴闊收益來源，包括於武漢陽邏港之保稅倉庫、清關、拆箱包裝及配送。

通用港口毗鄰武漢陽邏港，使本集團之集裝箱處理量高於武漢陽邏港，增加本集團於武漢陽邏港沿岸之碼頭服務業務。


### 漢南港

本集團於二零一六年第二季度收購之漢南港位於武漢市長江沿岸，鄰近滬蓉高速公路、京珠高速公路，距京廣及京九鐵路僅 80 公里，為本集團新設物業業務分部之港口及倉庫租賃收入之主要貢獻來源。本集團計劃將漢南港分期開發為多元業務平台，提供碼頭、倉儲及物流服務以及其他服務，包括滾裝、碼頭、散貨運輸及倉儲；汽車零配件加工及物流。

漢南港一期已經完工。二期計劃將發展為通用港口，前期建設工程工作已於二零一七年下半年展開。

### 沙洋港

於二零一六年六月，本集團收購沙洋縣國利交通投資有限公司之 60% 股權，而沙洋港組成該收購事項之一部分。沙洋港是中國湖北省「十二五」重點港口建設項目之一，將為連接周邊六省區之水上交通樞紐，武漢中部地區重要之物資集散地，也是漢江中游地區優良之港區。該項投資乃本集團於長江流域建設沙洋港與武漢陽邏港間之協同連接戰略之一部分。



此舉將充分發揮武漢陽邏港作為長江物流中心之優勢，緊跟中國「一帶一路」之政策，有利於本集團落實長江流域之戰略佈局。

沙洋港設有六個泊位，其中兩個泊位已自二零一六年年中起一直進行試運營。第三個泊位之設備正在進行測試，該泊位預期將於二零一七年下半年開始營運。毗鄰港口之堆場及其他設施正在進行建設工程，預期將近二零一七年末竣工。

### 石牌港

於二零一六年十二月，本集團收購鐘祥市中基港口發展有限公司（「鐘祥市中基港口公司」）60% 股權，而石牌港作為該收購事項之一部分。鐘祥市中基港口公司主要從事 (i) 投資、開發及管理交通基礎設施，(ii) 貨物裝卸，及 (iii) 航運代理服務。鐘祥市中基港口公司亦參與位於湖北省中部荊門市鐘祥市石牌鎮有關港口、物流及工業混合用途港區之開發項目（「石牌港」），面積約25平方公里。石牌港港區部分之佔地面積約2.5平方公里，規劃建造四(4)個1,000噸級別之泊位，及將於港區鄰近興建佔地約2.5平方公里之物流園區。

石牌港設有四個泊位，其中一個泊位已自二零一六年十二月底起試運一年。中央堆場之建設工程預期將於二零一七年下半年開始。



### 中基通商建設

於二零一七年一月，本集團收購中基通商市政工程(武漢)有限公司(「中基通商建設」，前稱湖北海沃特市政工程有限公司)，其主要從事市政工程承包。收購中基通商建設將作為本集團使其業務多元化及開拓建築工程行業之新商機之平台。

### 通商供應鏈

本集團近期成立之附屬公司通商供應鏈管理(武漢)有限公司(「通商供應鏈」)為通過本集團之供應鏈管理及貿易業務作為上游供應商及下游客戶之主要供應鏈服務供應商及貿易商。發展供應鏈管理及貿易業務將使本集團能夠在供應鏈之供需兩方面建立更深層聯繫、從事貿易、物流、倉儲及配送等多項業務、提高綜合服務效率。同時，將令本集團得以鞏固及改善供應鏈之商品、資金及資訊流，促進貿易企業加強智能交易、降低成本及增強競爭力。

現時，通商供應鏈為石英砂及鐵礦石等工業原材料供應商及貿易商，提供武漢上游供應商及下游客戶之主要供應鏈服務。

## 經營業績

### 收入

	截至6月30日止六個月					
	2017年		2016年		增加/(減少)	
	HK\$'000 (未經審核)	%	HK\$'000 (未經審核)	%	HK\$'000	%
碼頭服務	42,029	33.6	41,216	42.4	813	2.0
綜合物流服務	41,256	33.0	43,085	44.3	(1,829)	(4.2)
集裝箱處理、儲存及 其他服務	8,631	6.9	9,296	9.6	(665)	(7.2)
物業業務	16,339	13.1	3,208	3.3	13,131	409.3
供應鏈管理及貿易業務	15,567	12.4	—	—	15,567	不適用
散雜貨處理服務	1,220	1.0	404	0.4	816	202.0
	<b>125,042</b>	<b>100.0</b>	<b>97,209</b>	<b>100.0</b>	<b>27,833</b>	<b>28.6</b>

	截至6月30日止三個月					
	2017年		2016年		增加/(減少)	
	HK\$'000 (未經審核)	%	HK\$'000 (未經審核)	%	HK\$'000	%
碼頭服務	23,716	35.8	21,524	48.1	2,192	10.2
綜合物流服務	22,557	34.0	16,166	36.2	6,391	39.5
集裝箱處理、儲存及 其他服務	4,477	6.7	4,578	10.2	(101)	(2.2)
物業業務	8,303	12.5	2,198	4.9	6,105	277.8
供應鏈管理及貿易業務	6,637	10.0	—	—	6,637	不適用
散雜貨處理服務	651	1.0	267	0.6	384	143.8
	<b>66,341</b>	<b>100.0</b>	<b>44,733</b>	<b>100.0</b>	<b>21,608</b>	<b>48.3</b>

附註：截至二零一六年六月三十日止三個月、截至二零一六年六月三十日止六個月及截至二零一七年三月三十一日止三個月之可比較分部信息已經重列，與本期及截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部信息披露之呈列一致。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的收入為HK\$125,040,000（二零一六年中期：HK\$97,210,000），較二零一六年中期增加HK\$27,830,000或約28.6%。收入增加主要是由於以下各項之抵銷影響：(i) 本集團於二零一六年收購之漢南港之物業業務之港口及倉庫租賃收入增加HK\$13,130,000；(ii) 於二零一七年初開展營運之供應鏈管理及貿易業務產生收入HK\$15,570,000；(iii) 碼頭服務業務增加HK\$810,000，原因為所處理集裝箱數量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；及(iv) 綜合物流服務業務收入減少HK\$1,830,000所致。

截至二零一七年六月三十日止三個月，本集團的收入為HK\$66,340,000（二零一六年第二季度：HK\$44,730,000），較二零一六年第二季度增加HK\$21,610,000或約48.3%。

## 碼頭服務

### 集裝箱吞吐量

	截至6月30日止六個月					
	2017年		2016年		增加	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	138,628	56.3	127,147	67.8	11,481	9.0
轉運貨物	107,804	43.7	60,265	32.2	47,539	78.9
	<b>246,432</b>	<b>100.0</b>	187,412	100.0	59,020	31.5



截至6月30日止三個月

	2017年		2016年		增加	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	<b>78,947</b>	<b>60.6</b>	67,770	70.4	11,177	16.5
轉運貨物	<b>51,417</b>	<b>39.4</b>	28,464	29.6	22,953	80.6
	<b>130,364</b>	<b>100.0</b>	96,234	100.0	34,130	35.5

截至二零一七年六月三十日止六個月之吞吐量為246,432標箱，較二零一六年中期之187,412標箱增加59,020標箱或約31.5%。所處理的246,432標箱中，138,628標箱或約56.3%（二零一六年中期：127,147標箱或67.8%）及107,804標箱或43.7%（二零一六年中期：60,265標箱或32.2%）分別來自本地貨物及轉運貨物。

截至二零一七年六月三十日止三個月之吞吐量為130,364標箱，較二零一六年第二季度之96,234標箱增加34,130標箱或35.5%。

整體集裝箱吞吐量增加主要由於本地貨物及轉運貨物分別增加9.0%及78.9%。本集團繼續調整費率以與相鄰競爭港口一致，以增加競爭力，同時，其於二零一七年初亦採取措施，透過提高服務質量，並開發新港口（內港）業務作為推動力從現有客戶中提升武漢陽邏港之業務水平。因此，國內進口之本地貨物增加34.3%，達到43,364標箱（2016年中期：32,297標箱）。瀘州／重慶及宜昌／荊州兩條主要轉運路線之吞吐量分別較二零一六年同期增加36.3%至30,656標箱（2016年中期：22,485標箱）及236.4%至20,619標箱（2016年中期：6,129標箱）。



### 平均費率

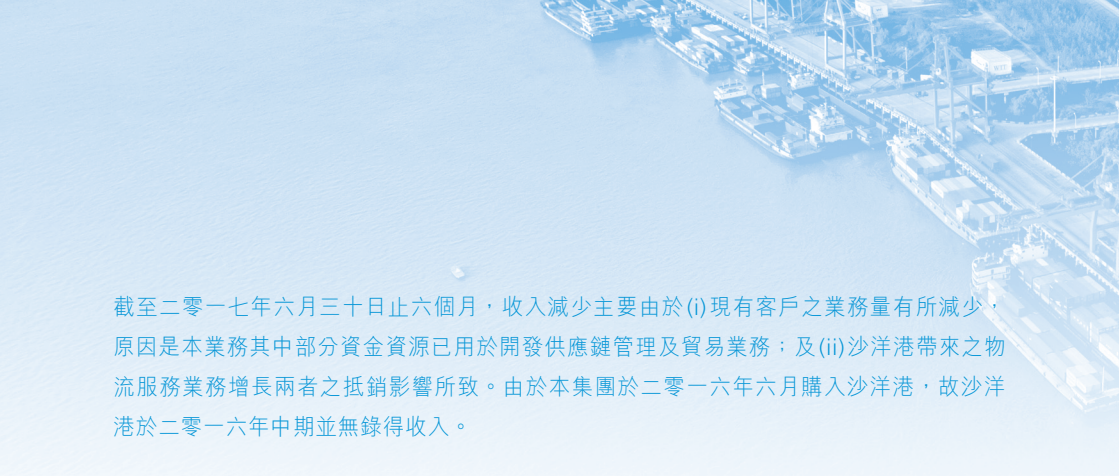
以人民幣(「人民幣」)計值的費率均轉換為港元(即本集團的呈報貨幣)。截至二零一七年六月三十日止六個月，本地貨物的平均費率為每標箱人民幣233元(HK\$263)(二零一六年中期：每標箱人民幣265元(HK\$314))，較二零一六年中期減少約12.1%。轉運貨物的平均費率為每標箱人民幣45元(HK\$51)(二零一六年中期：每標箱人民幣51元(HK\$60))，較二零一六年中期減少約11.8%。此與本集團為增加競爭力減低其費率以與相鄰港口一致之舉措相符。

### 市場佔有率

於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團於武漢陽邏港之市場佔有率由截至二零一六年十二月三十一日止年度之37.4%增加至截至二零一七年六月三十日止六個月之43.4%。市場份額增加主要由於有關期間吞吐量大幅增加。

### 綜合物流服務

本集團綜合物流服務業務提供代理及物流服務，包括提供貨運代理、清關、集裝箱運輸及物流管理。於截至二零一七年六月三十日止六個月及截至二零一七年六月三十日止三個月，綜合物流服務產生之收入減少至HK\$41,260,000(二零一六年中期：HK\$43,090,000)及HK\$22,560,000(二零一六年第二季度：HK\$16,170,000)，分別佔本集團之總收入約33.0%(二零一六年中期：44.3%)及約34.0%(二零一六年第二季度：36.2%)。



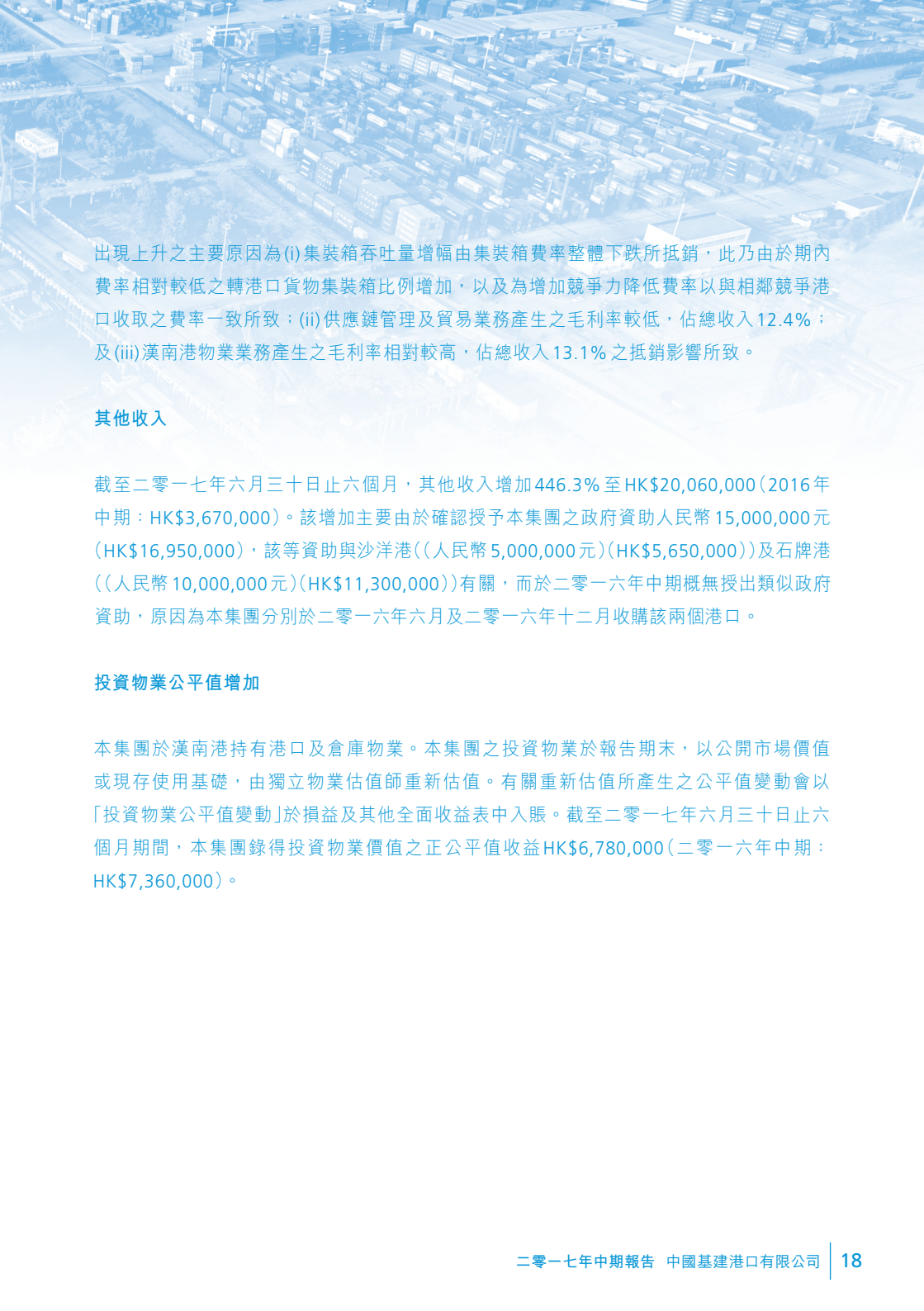
截至二零一七年六月三十日止六個月，收入減少主要由於(i)現有客戶之業務量有所減少，原因是本業務其中部分資金資源已用於開發供應鏈管理及貿易業務；及(ii)沙洋港帶來之物流服務業務增長兩者之抵銷影響所致。由於本集團於二零一六年六月購入沙洋港，故沙洋港於二零一六年中期並無錄得收入。

## 物業業務

物業業務之收入來自漢南港港口及倉庫租賃之業務。漢南港擁有位於中國武漢之租賃土地、泊位、商業樓宇及浮臺之投資物業。於二零一六年第二季已簽訂重大租賃協議，由二零一六年七月一日起租賃倉庫及工作間之建築面積達51,564.88平方米，佔漢南港一期之卓爾生態工業城之可供租賃總建築面積86.9%，為期一年。租賃協議於二零一七年六月三十日屆滿，並已進一步重續一年。二零一六年中期並無收取有關租賃收入，因為租賃協議之租賃期乃於二零一六年七月一日開始。

## 毛利及毛利率

截至二零一七年六月三十日止六個月之毛利為HK\$53,140,000，較二零一六年中期上升HK\$13,680,000。截至二零一七年六月三十日止三個月之毛利為HK\$30,200,000，較二零一六年第二季上升HK\$9,350,000。截至二零一七年六月三十日止六個月及三個月之毛利率分別為收入之42.5%及45.5%，而二零一六年中期及二零一六年第二季之毛利率則分別為收入之40.6%及46.6%。



出現上升之主要原因為(i)集裝箱吞吐量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，此乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；(ii)供應鏈管理及貿易業務產生之毛利率較低，佔總收入12.4%；及(iii)漢南港物業業務產生之毛利率相對較高，佔總收入13.1%之抵銷影響所致。

### 其他收入

截至二零一七年六月三十日止六個月，其他收入增加446.3%至HK\$20,060,000（2016年中期：HK\$3,670,000）。該增加主要由於確認授予本集團之政府資助人民幣15,000,000元（HK\$16,950,000），該等資助與沙洋港（（人民幣5,000,000元）（HK\$5,650,000））及石牌港（（人民幣10,000,000元）（HK\$11,300,000））有關，而於二零一六年中期概無授出類似政府資助，原因為本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該兩個港口。

### 投資物業公平值增加

本集團於漢南港持有港口及倉庫物業。本集團之投資物業於報告期末，以公開市場價值或現存使用基礎，由獨立物業估值師重新估值。有關重新估值所產生之公平值變動會以「投資物業公平值變動」於損益及其他全面收益表中入賬。截至二零一七年六月三十日止六個月期間，本集團錄得投資物業價值之正公平值收益HK\$6,780,000（二零一六年中期：HK\$7,360,000）。



## 應佔一間聯營公司溢利

此指應佔一間聯營公司之溢利 HK\$234,000 (二零一六年中期：HK\$265,000)，即武漢長盛港通汽車物流有限公司(「武漢長盛港通」)，其反映本集團於該實體擁有之 20.4% 股權。武漢長盛港通之主要業務為銷售車輛及提供停車場服務。

## 期內溢利

截至二零一七年六月三十日止六個月之溢利為 HK\$27,080,000 (二零一六年中期：HK\$18,820,000)，以及截至二零一七年六月三十日止三個月之溢利為 HK\$25,630,000 (二零一六年第二季度：HK\$17,070,000)，較截至二零一七年六月三十日止六個月及截至二零一七年六月三十日止三個月分別增加 43.9% 及 50.1%。該增加主要是由於以下各項之淨影響 (i) 漢南港物業業務之港口及倉庫租賃收入增加；(ii) 截至二零一七年六月三十日止期間收購附屬公司並無產生議價購買收益；及 (iii) 確認有關沙洋港及石牌港之政府資助，而由於本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該兩個港口，故於同期收取類似政府資助。

截至二零一七年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔每股盈利為 1.32 港仙，而二零一六年中期為 0.87 港仙。截至二零一七年六月三十日止三個月之每股盈利為 1.20 港仙，而二零一六年第二季度為 0.78 港仙。



## 未來展望

本集團繼續對港口業務在中國之前景持樂觀態度，並預期中國之貨運量將維持穩健增長，尤其是本公司對發展「長江經濟帶」沿岸之內港充滿信心。此外，「一帶一路」戰略及「長江經濟帶」於武漢交匯，乃經濟帶沿岸之主要發展中心，因此，預期將持續實施其他政府獎勵政策支持該城市之持續長期經濟發展。

本集團預期繼續面臨陽邏港區鄰近港口經營商之競爭。然而，本集團將繼續實施現時措施，為增加競爭力調整其集裝箱費率與鄰近競爭港口一致、提升向客戶提供之服務質素及開發進口(內港)業務。最近加入之漢南港、沙洋港及石牌港預期將為本集團提供穩健平台，將其港口及有關業務地理覆蓋範圍延伸至陽邏港區(武漢陽邏港及武漢通用港口所在地)以外，及為港口間帶來協同效益。於本報告日期，漢南港第一期開發已完成，第二期將於二零一七年下半年展開建設。沙洋港及石牌港已於二零一六年開始試運營，包括碼頭等基礎設施之試用及測試。

在沙洋港及石牌港所在之周邊範圍內，均有重大工業原材料資源以散雜貨方式運送至中國其他地區。此為本集團創造機會，以於該兩個港口全面開展商業營運時，進一步發展其散雜貨業務。

於二零一六年底在武漢設立之供應鏈管理公司將作為上游供應商及下游客戶之供應鏈服務供應商及貿易商，引領本集團供應鏈管理及貿易業務之計劃發展，而近期收購之中基通商建設(一間主要從事市政工程承包之公司)，則可讓本集團於港口及相關分部以外，擴展業務至工程行業。

## 獨立審閱報告



Grant Thornton  
致同

致中國基建港口有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 引言

我們已審閱列載於第 23 頁至第 54 頁的中期財務資料，此中期財務資料包括中國基建港口有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於二零一七年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及其他附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則，必須符合上市規則中的相關規定及國際會計準則第 34 號「中期財務報告」的規定編製中期財務資料的報告。貴公司董事須負責根據國際會計準則第 34 號編製及列報該等中期財務資料。

我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。



## 審閱範圍

我們已根據國際審閱委聘準則第 2410 號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」(國際審閱委聘準則第 2410 號)進行審閱。中期財務資料審閱工作包括主要向負責財務和會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照國際審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

## 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有發現到任何事項，使我們相信中期財務資料在各重大方面沒有按照國際會計準則第 34 號的規定編製。

## 其他事項

我們謹此提呈注意本中期財務資料所披露截至二零一七年及二零一六年六月三十日止三個月的簡明綜合損益及其他全面收益表及相關說明附註並未根據國際審閱委聘準則第 2410 號進行審閱。

## 致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

灣仔

軒尼詩道 28 號

12 樓

二零一七年八月十日

李麗蘭

執業證書編號：P06409



簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2017年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
收入	4	66,341	44,733	125,042	97,209
所提供服务成本		(36,139)	(23,881)	(71,903)	(57,753)
毛利		30,202	20,852	53,139	39,456
其他收入	5	19,768	1,937	20,064	3,673
投資物業之公平值變動	11	6,781	7,357	6,781	7,357
議價購買收益	6	—	8,030	—	8,030
一般及行政開支		(8,645)	(9,448)	(20,196)	(18,455)
其他營運開支		(6,869)	(5,359)	(11,091)	(10,486)
融資成本 — 淨額	7	(6,110)	(4,403)	(10,296)	(8,551)
應佔一間聯營公司之溢利		197	265	234	265
除所得稅前溢利	6	35,324	19,231	38,635	21,289
所得稅開支	8	(9,691)	(2,159)	(11,555)	(2,471)
期內溢利		25,633	17,072	27,080	18,818
期內其他全面收益／(開支)					
其後可能會重新分類至損益之項目：					
換算海外業務財務報表而產生之 匯兌收益／(虧損)		16,193	(12,290)	21,609	(9,681)
期內全面收益總額		41,826	4,782	48,689	9,137

附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年	2017年	2016年
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)

以下人士應佔之期內溢利：

本公司擁有人	20,738	13,476	22,781	14,987
非控制性權益	4,895	3,596	4,299	3,831
	<b>25,633</b>	17,072	<b>27,080</b>	18,818

以下人士應佔全面收益總額：

本公司擁有人	34,602	1,981	40,963	5,924
非控制性權益	7,224	2,801	7,726	3,213
	<b>41,826</b>	4,782	<b>48,689</b>	9,137

本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本及攤薄盈利	1.20 港仙	0.78 港仙	1.32 港仙	0.87 港仙
-----------	---------	---------	---------	---------

9

第 30 至 54 頁之附註構成本中期財務資料之一部分。

簡明綜合財務狀況表  
於2017年6月30日

		2017年 6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年 12月31日 HK\$'000 (經審核)
	附註		
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	340,860	323,533
物業、廠房及設備	12	452,365	427,200
在建工程	13	236,217	224,626
土地使用權		48,191	42,499
無形資產		20,968	16,690
於一間聯營公司之權益		9,128	8,895
商譽	22	998	—
		<b>1,108,727</b>	<b>1,043,443</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		5,160	4,842
應收賬款及票據	14	100,282	84,739
預付款項、按金及其他應收款項		50,615	38,499
應收一間關連公司款項	21	35	34
應收政府資助	15	21,175	9,908
現金及現金等價物		119,426	50,353
		<b>296,693</b>	<b>188,375</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	16	113,759	140,704
應付一間關連公司款項	21	37,219	45,923
應付一間聯營公司款項		23	22
應付一名股東款項	21	52,141	62,397
應付最終控股公司款項	21	1,300	1,300
銀行借款	17	72,285	142,192
其他借款	18	37,612	8,490
應付所得稅		18,144	9,694
		<b>332,483</b>	<b>410,722</b>

		2017年 6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年 12月31日 HK\$'000 (經審核)
流動負債淨額		(35,790)	(222,347)
總資產減流動負債		1,072,937	821,096
非流動負債			
其他應付款項	16	4,146	4,104
銀行借款	17	235,118	159,180
其他借款	18	136,794	13,997
遞延稅項負債		43,835	40,023
		419,893	217,304
資產淨值		653,044	603,792
權益			
股本	19	172,507	172,507
儲備		354,359	313,396
本公司擁有人應佔權益		526,866	485,903
非控制性權益		126,178	117,889
權益總額		653,044	603,792

附註

閻志  
董事

謝炳木  
董事

第 30 至 54 頁之附註構成本中期財務資料之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
附註	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
<b>來自營運活動之現金流</b>		
營運產生現金	7,277	40,279
已付利息	(7,734)	—
已付所得稅	(1,845)	(1,568)
營運活動(所用)/產生現金淨額	(2,302)	38,711
<b>來自投資活動之現金流</b>		
購買物業、廠房及設備	(7,402)	(6,870)
添置投資物業	(677)	—
添置土地使用權	(4,820)	—
支付在建工程	(21,056)	(795)
收購附屬公司(扣除收購現金)	(4,024)	(13,027)
22 上年收購附屬公司款項	(41,941)	—
已收利息	16	—
投資活動產生之其他現金流	—	(71)
投資活動所用現金淨額	(79,904)	(20,763)
<b>來自融資活動之現金流</b>		
發行股份之所得款項	—	58,691
來自非控制性權益之資本注資	563	—
應付最終控股公司款項減少	—	(53,426)
應付一間關連公司款項增加	115	—
應付一名股東款項減少	(11,923)	—
銀行借款之所得款項	119,938	97,540
償還銀行借款	(116,145)	(2,653)
其他借款之所得款項	162,150	—
償還其他借款	(5,378)	—
融資活動所產生現金淨額	149,320	100,152
<b>現金及現金等價物之增加淨額</b>	<b>67,114</b>	<b>118,100</b>
於一月一日之現金及現金等價物	50,353	22,872
外匯匯率變動之影響	1,959	—
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	<b>119,426</b>	<b>140,972</b>

第30至54頁之附註構成本中期財務資料之一部分。

## 簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月


	本公司擁有人應佔							非控制性	
	股本 HK\$'000 (未經審核)	股份溢價 HK\$'000 (未經審核)	合併儲備 HK\$'000 (未經審核)	其他儲備 HK\$'000 (未經審核)	外匯儲備 HK\$'000 (未經審核)	累計溢利 HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)	權益 HK\$'000 (未經審核)	權益總額 HK\$'000 (未經審核)
於2017年1月1日之結餘	172,507	597,322	(530,414)	116,250	(24,872)	155,110	485,903	117,889	603,792
期內全面收入總額									
期內溢利	—	—	—	—	—	22,781	22,781	4,299	27,080
期內其他全面收入									
— 換算海外業務財務 報表而產生之匯兌 收益	—	—	—	—	18,182	—	18,182	3,427	21,609
	—	—	—	—	18,182	22,781	40,963	7,726	48,689
與擁有人之交易									
來自非控制性權益之 資本注資	—	—	—	—	—	—	—	563	563
與擁有人之交易總額	—	—	—	—	—	—	—	563	563
於2017年6月30日之結餘	172,507	597,322	(530,414)	116,250	(6,690)	177,891	526,866	126,178	653,044

## 簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控制性 權益	權益總額
	股本 HK\$'000 (未經審核)	股份溢價 HK\$'000 (未經審核)	合併儲備 HK\$'000 (未經審核)	其他儲備 HK\$'000 (未經審核)	外匯儲備 HK\$'000 (未經審核)	累計溢利 HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)		
於2016年1月1日之結餘	117,706	63,018	—	116,250	12,729	86,198	395,901	35,797	431,698
期內全面(開支)收入總額									
期內溢利	—	—	—	—	—	14,987	14,987	3,831	18,818
期內其他全面開支									
— 換算海外業務財務 報表而產生之匯兌 虧損	—	—	—	—	(9,063)	—	(9,063)	(618)	(9,681)
	—	—	—	—	(9,063)	14,987	5,924	3,213	9,137
與擁有人之交易									
於配售股份時發行股份	14,000	44,691	—	—	—	—	58,691	—	58,691
發行股份作為共同控制 合併之代價	—	—	(530,414)	530,414	—	—	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	36,294	36,294
與擁有人之交易總額	14,000	44,691	(530,414)	530,414	—	—	58,691	36,294	94,985
於2016年6月30日之結餘	131,706	107,709	(530,414)	646,664	3,666	101,185	460,516	75,304	535,820

第30至54頁之附註構成本中期財務資料之一部分。



## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2017年6月30日止六個月

### 1. 公司資料

中國基建港口有限公司(「**本公司**」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於於P.O. Box 309, GT Uglund House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands。本公司之主要營業地點為香港中環康樂廣場8號交易廣場二座21樓2101室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)創業板(「**創業板**」)上市。

本公司之直接控股公司為卓爾基業投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。本公司董事認為最終控股公司為卓爾控股有限公司(「**卓爾控股**」)，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，由閻志先生(「**閻先生**」)全資擁有及控制。

本公司為一間投資控股公司(連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)，其附屬公司主要從事港口建設及營運、港口及倉庫租賃以及提供物流服務。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團已擴展其業務至包括買賣商品。本集團之業務乃位於香港及中華人民共和國(「**中國**」)。

董事會已於二零一七年八月十日批准刊發本集團截至二零一七年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及其他解釋附註(統稱為「**中期財務資料**」)。

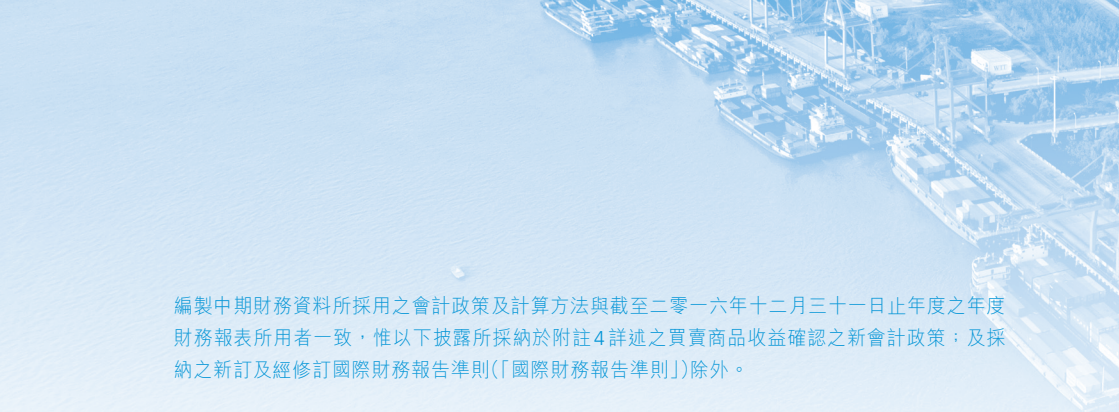
除另有說明外，中期財務資料以港元(「**港元**」)列示。

本中期財務資料已獲審閱，惟未獲審核。

### 2. 編製基準

該等中期財務資料按照國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「**中期財務報告**」編製。中期財務資料亦遵守香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「**創業板上市規則**」)之適用披露規定。





編製中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致，惟以下披露所採納於附註4詳述之買賣商品收益確認之新會計政策；及採納之新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）除外。

中期財務資料並不包括所有年度財務報表規定之資料及披露，並應與截至二零一六年十二月三十一日止年度之本集團年度財務報表一併閱讀。

### **持續經營**

在編製中期財務資料時，鑑於本集團於二零一七年六月三十日之流動負債淨額HK\$35,790,000，本公司董事已慮及其日後之流動資金。該狀況顯示存在可能引起對本集團持續經營能力表示質疑之情況。

本公司董事於考慮以下因素後作出評估，並認為本集團能夠自報告期末起至少於未來十二個月內以持續經營基準營運並將具備充裕財務資源以支持其現行業務及履行其到期之財務責任：

- i. 在評估本集團目前及預計現金狀況後，本集團預期將自報告期末起未來十二個月產生正營運現金流；
- ii. 本集團已自其主要股東閻先生獲得確認，彼不擬要求償還於二零一七年六月三十日向彼應付之款項約HK\$52,141,000，直至償還將不會影響本集團於一般業務過程中償還其他債權人之能力時為止；及
- iii. 本集團通過良好之往績記錄與銀行建立及維持良好關係，過往年度已從該等銀行獲得持續支持。於二零一七年六月三十日，本集團有未動用銀行融資約HK\$242,075,000。

因此，中期財務資料以持續經營基準編製。

### **本集團採納之新訂及經修訂國際財務報告準則**

於本期間，本集團首次應用由國際會計準則理事會頒佈之新訂及經修訂國際財務報告準則，該等準則與對本集團之經營及本集團於二零一七年一月一日開始之年度期間之中期財務資料之影響有關。採納該等新訂及經修訂準則對本期間及過往期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。

於本會計期間，本集團並無採納任何尚無生效之新訂或經修訂國際財務報告準則。

### 3. 重大會計預計及判斷

管理層須於編製中期財務資料時，作出影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製此等中期財務資料時，管理層就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷，以及估計不確定性之主要來源，與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同。

### 4. 分部信息

以下為本集團已呈列四項(二零一六年：三項)可呈報分部：

物業業務：	港口及倉庫租賃。
碼頭及相關業務：	提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、散雜貨處理服務。
綜合物流服務：	提供代理及物流服務，包括提供貨運代理、清關、集裝箱運輸及物流管理。
供應鏈管理及貿易業務：	商品採購及貿易。

概無其他經營分部以組成以上可呈報之分部。

截至二零一七年六月三十日止六個月，於供應鏈管理及貿易業務開展後，其已加入成為供應鏈管理及貿易業務分部。銷售貨物於向客戶轉讓擁有權之重要風險及回報時(通常指貨物交付及客戶接受貨物時)確認。

分部溢利指不計算公司收入及開支及董事酬金分配下由各分部賺取之溢利。總分部資產包括所有資產(除公司資產外)。總分部負債包括所有負債(除公司負債外)。此乃向本集團之主要營運決策人呈報之計算方式，以分配資源及評估分部表現。分部間之銷售乃參照類似訂單向外部人士收取之價格後定價。有關本集團可呈報之分部資料載列如下。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月之全部收入乃源自位於中國之外部客戶。此外，於報告日期，本集團非流動資產中有超過99%（二零一六年：99%）實質上位於中國。概無呈列地區信息。

## 2017年

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2017年6月30日止六個月

	物業業務	碼頭及 相關業務	綜合 物流業務	供應鏈管理 及貿易業務	抵銷	未分配 企業收益/ (開支)	總計
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自外來客戶之收入	16,339	51,880	41,256	15,567	—	—	125,042
分部間之收入	—	4,292	16	—	(4,308)	—	—
可呈報分部之收入	16,339	56,172	41,272	15,567	(4,308)	—	125,042
可呈報分部業績	12,575	34,496	551	430	—	—	48,052
投資物業之公平值變動	6,781	—	—	—	—	—	6,781
利息收入	—	13	1	—	—	2	16
融資成本	(11)	(9,476)	(822)	—	—	(3)	(10,312)
應佔一間聯營公司之溢利	—	—	234	—	—	—	234
企業及其他未分配開支	—	—	—	—	—	(6,136)	(6,136)
除所得稅前溢利/(虧損)	19,345	25,033	(36)	430	—	(6,137)	38,635
所得稅開支	(3,724)	(6,596)	(1,128)	(107)	—	—	(11,555)
期內溢利/(虧損)	15,621	18,437	(1,164)	323	—	(6,137)	27,080

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2017年6月30日止三個月

	碼頭及 物業業務	綜合物流 相關業務	供應鏈管理 及貿易業務	未分配企業 抵銷	收益/(開支)	總計
	HKS'000	HKS'000	HKS'000	HKS'000	HKS'000	HKS'000
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自外來客戶之收入	8,303	28,844	22,557	6,637	—	66,341
分部間之收入	—	2,190	16	—	(2,206)	—
可呈報分部之收入	8,303	31,034	22,573	6,637	(2,206)	66,341
可呈報分部業績	5,871	29,653	1,528	208	—	37,260
投資物業之公平值變動	6,781	—	—	—	—	6,781
利息收入	—	2	1	—	—	4
融資成本	(9)	(5,632)	(470)	—	—	(6,114)
應佔一間聯營公司之溢利	—	—	197	—	—	197
企業及其他未分配開支	—	—	—	—	—	(2,804)
除所得稅前溢利/(虧損)	12,643	24,023	1,256	208	—	35,324
所得稅開支	(2,289)	(6,302)	(1,048)	(52)	—	(9,691)
期內溢利/(虧損)	10,354	17,721	208	156	—	25,633

簡明綜合財務狀況表  
於2017年6月30日

	物業業務 HK\$'000 (未經審核)	碼頭及 相關業務 HK\$'000 (未經審核)	綜合 物流業務 HK\$'000 (未經審核)	供應鏈管理 及貿易業務 HK\$'000 (未經審核)	未分配 企業資產/ (負債) HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)
分部資產	372,407	803,317	67,889	26,000	7,253	1,276,866
於一間聯營公司之權益	9,128	—	—	—	—	9,128
現金及現金等價物	52,400	52,909	12,290	472	1,355	119,426
<b>總資產</b>	<b>433,935</b>	<b>856,226</b>	<b>80,179</b>	<b>26,472</b>	<b>8,608</b>	<b>1,405,420</b>
分部負債	(182,243)	(129,995)	(28,659)	(3,089)	(39,008)	(382,994)
銀行借貸	—	(282,172)	(25,231)	—	—	(307,403)
遞延稅項負債	(38,525)	(4,299)	—	—	(1,011)	(43,835)
應付所得稅	(7,971)	(7,910)	(2,263)	—	—	(18,144)
<b>總負債</b>	<b>(228,739)</b>	<b>(424,376)</b>	<b>(56,153)</b>	<b>(3,089)</b>	<b>(40,019)</b>	<b>(752,376)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>205,196</b>	<b>431,850</b>	<b>24,026</b>	<b>23,383</b>	<b>(31,411)</b>	<b>653,044</b>

2016年

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2016年6月30日止六個月(經重列)

	碼頭及 物業業務 HK\$'000 (未經審核)	相關業務 HK\$'000 (未經審核)	綜合 物流業務 HK\$'000 (未經審核)	供應管理 及貿易業務 HK\$'000 (未經審核)	抵銷 HK\$'000 (未經審核)	未分配 企業開支 HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)
來自外來客戶之收入	3,208	50,916	43,085	—	—	—	97,209
分部間之收入	—	2,510	—	—	(2,510)	—	—
可呈報分部之收入	3,208	53,426	43,085	—	(2,510)	—	97,209
可呈報分部業績	396	17,733	193	—	—	—	18,322
投資物業之公平值變動	7,357	—	—	—	—	—	7,357
議價購買收益	—	8,030	—	—	—	—	8,030
利息收入	—	30	—	—	—	—	30
融資成本	(8)	(8,122)	(451)	—	—	—	(8,581)
應佔一間聯營公司之溢利	—	—	265	—	—	—	265
企業及其他未分配開支	—	—	—	—	—	(4,134)	(4,134)
除所得稅前溢利/(虧損)	7,745	17,671	7	—	—	(4,134)	21,289
所得稅開支	—	(1,985)	(22)	—	—	(464)	(2,471)
期內溢利/(虧損)	7,745	15,686	(15)	—	—	(4,598)	18,818

附註：截至二零一六年六月三十日止六個月之可比較分部信息已經重列，與本期間及截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部信息披露之呈列一致。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2016年6月30日止三個月

	物業業務	碼頭及 相關業務	綜合物流 業務	供應鏈管理 及貿易業務	抵銷	未分配 企業開支	總計
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自外來客戶之收入	2,198	26,369	16,166	—	—	—	44,733
分部間之收入	—	1,057	—	—	(1,057)	—	—
<b>可呈報分部之收入</b>	<b>2,198</b>	<b>27,426</b>	<b>16,166</b>	<b>—</b>	<b>(1,057)</b>	<b>—</b>	<b>44,733</b>
<b>可呈報分部業績</b>	179	9,580	256	—	—	—	10,015
投資物業之公平值變動	7,357	—	—	—	—	—	7,357
議價購買收益	—	8,030	—	—	—	—	8,030
利息收入	—	24	—	—	—	—	24
融資成本	(8)	(4,205)	(214)	—	—	—	(4,427)
應佔一間聯營公司之溢利	—	—	265	—	—	—	265
企業及其他未分配開支	—	—	—	—	—	(2,033)	(2,033)
除所得稅前溢利/(虧損)	7,528	13,429	307	—	—	(2,033)	19,231
所得稅開支	—	(1,673)	(22)	—	—	(464)	(2,159)
<b>期內溢利/(虧損)</b>	<b>7,528</b>	<b>11,756</b>	<b>285</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(2,497)</b>	<b>17,072</b>

簡明綜合財務狀況表  
於2016年12月31日

	碼頭及 物業業務 HK\$'000 (經審核)	相關業務 HK\$'000 (經審核)	綜合 物流業務 HK\$'000 (經審核)	供應鏈 管理及貿易 業務 HK\$'000 (經審核)	未分配 企業資產/ (負債) HK\$'000 (經審核)	總計 HK\$'000 (經審核)
分部資產	348,850	736,321	51,749	—	35,650	1,172,570
於一間聯營公司之權益	8,895	—	—	—	—	8,895
現金及現金等價物	63	36,141	8,245	—	5,904	50,353
<b>總資產</b>	<b>357,808</b>	<b>772,462</b>	<b>59,994</b>	<b>—</b>	<b>41,554</b>	<b>1,231,818</b>
分部負債	(40,134)	(184,654)	(14,398)	—	(37,751)	(276,937)
銀行借貸	—	(279,044)	(22,328)	—	—	(301,372)
遞延稅項負債	(35,725)	—	—	—	(4,298)	(40,023)
應付所得稅	(4,923)	(2,212)	(2,559)	—	—	(9,694)
<b>總負債</b>	<b>(80,782)</b>	<b>(465,910)</b>	<b>(39,285)</b>	<b>—</b>	<b>(42,049)</b>	<b>(628,026)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>277,026</b>	<b>306,552</b>	<b>20,709</b>	<b>—</b>	<b>(495)</b>	<b>603,792</b>

5. 其他收入

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
租金收入	59	44	144	123
雜項收入	13	161	124	237
廢料銷售	54	96	133	258
政府資助(附註)	19,642	1,636	19,663	3,055
	<b>19,768</b>	<b>1,937</b>	<b>20,064</b>	<b>3,673</b>

附註：政府資助主要為政府就經營及開發活動授出之資助以及向本集團附屬公司批出之資助，均屬於無條件或有關條件已獲達成者。



## 6. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
員工成本(包括董事酬金)				
— 薪金及津貼	11,018	9,332	22,430	19,937
— 退休金供款	820	774	1,626	1,521
	<b>11,838</b>	10,106	<b>24,056</b>	21,458
所提供服務之成本	39,519	26,699	78,724	64,285
減：政府補貼	(3,380)	(2,818)	(6,821)	(6,532)
	<b>36,139</b>	23,881	<b>71,903</b>	57,753
折舊及攤銷	6,844	6,316	11,923	11,924
外匯虧損淨額	147	130	385	176
議價購買收益(附註)	—	(8,030)	—	(8,030)

附註：於截至二零一六年六月三十日止三個月及六個月期間之議價購買收益為於二零一六年收購一間附屬公司名為沙洋縣國利交通投資有限公司(「沙洋國利」)產生。有關詳情載於截至二零一六年十二月三十一日止年度之本公司財務報表。

## 7. 融資成本 — 淨額

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
利息收入：				
銀行利息收入	4	24	16	30
利息開支：				
銀行及其他借款利息	(6,114)	(4,427)	(10,312)	(8,581)
融資成本 — 淨額	(6,110)	(4,403)	(10,296)	(8,551)

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
即期稅項				
— 香港利得稅	—	—	—	—
— 中國企業所得稅	7,996	321	9,860	633
	7,996	321	9,860	633
遞延稅項				
產生及撥回暫時差額	1,695	1,838	1,695	1,838
	9,691	2,159	11,555	2,471

於本期間，由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

本集團於中國之附屬公司須就估計應課稅溢利按25%（二零一六年：25%）之標準稅率繳納中國企業所得稅。

根據適用於在中國從事興建港口及船塢逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢國際集裝箱有限公司（「武漢陽邏港」）可五年免繳50%中國企業所得稅。該項優惠由二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應繳稅項將以12.5%計算。

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

本公司擁有人應佔之每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)
<b>盈利</b>				
本公司擁有人應佔之				
期間溢利 (HK\$'000)	<b>20,738</b>	13,476	<b>22,781</b>	14,987
<b>股份數目</b>				
計算每股基本盈利之未發行				
普通股加權平均數(附註)	<b>1,725,066,689</b>	1,720,400,022	<b>1,725,066,689</b>	1,722,746,247
<b>每股基本盈利</b>	<b>1.20 港仙</b>	0.78 港仙	<b>1.32 港仙</b>	0.87 港仙

附註：在釐定於截至二零一六年六月三十日止三個月及六個月期間視作已發行之普通股加權平均數時，作為卓爾基業集團有限公司及其附屬公司（「漢南集團」）於二零一六年之共同控制合併代價於二零一六年發行之408,010,509股每股面值0.1港元之普通股被視作猶如該等股份自二零一六年一月一日起已發行處理。

(b) 每股攤薄盈利

於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止三個月及六個月期間，概無任何已發行攤薄潛在普通股，因此，每股基本盈利相等於每股攤薄盈利。

10. 股息

董事建議不派付本期間股息(二零一六年：無)。

11. 投資物業

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
已竣工投資物業	340,860	323,533

於簡明綜合財務狀況表呈列之賬面值變動概述如下：

	截至 2017年6月30日 止六個月 HK\$'000 (未經審核)	截至 2016年12月31日 止年度 HK\$'000 (經審核)
期初賬面淨額	323,533	317,356
資本化後續支出	677	4,447
於損益確認之投資物業公平值變動	6,781	23,651
匯兌調整	9,869	(21,921)
期末賬面淨額	340,860	323,533



本集團之投資物業於簡明綜合財務狀況表按經常性基準以公平值計量，分類為公平值之三個層級。該等層級乃基於計量所採用重要輸入參數之可觀察性釐定，載列如下：

- 第一級： 相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。
- 第二級： 資產或負債之可觀察(直接或間接)輸入參數(第一級內包含之報價除外)。
- 第三級： 資產或負債的無法觀察得到之輸入參數。

財務資產或負債整體所應歸入之公平值層級內之層次，應基於對公平值計量具有重大意義之最低層次輸入參數。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團僅擁有第三級投資物業。於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月期間，概無出現第一級、第二級及第三級公平值之間之轉移。

本集團之投資物業於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日分別由獨立專業合資格估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司(「第一太平戴維斯」)進行估值。該獨立專業合資格估值師持有獲認可之相關專業資格，並對所估值投資物業所處之地區及分類擁有相關經驗。該等投資物業之現有用途乃最佳用途，利用率最高。於本期間估值技術並無任何變動。

## 12. 物業、廠房及設備

	港口設施	碼頭設備	傢俬、裝置 及設備	汽車	租賃物業裝修	總計
	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>截至2017年6月30日止六個月</b>						
於2017年1月1日之期初賬面淨值	356,175	69,456	912	657	—	427,200
匯兌差額	10,542	2,150	31	18	—	12,741
添置	5,077	1,878	411	36	—	7,402
從在建工程轉撥(附註13)	9,690	6,626	—	—	—	16,316
出售	—	(110)	(10)	—	—	(120)
折舊	(6,861)	(3,975)	(217)	(121)	—	(11,174)
於2017年6月30日之期終 賬面淨值	374,623	76,025	1,127	590	—	452,365
<b>截至2016年6月30日止六個月</b>						
於2016年1月1日之期初賬面淨值	303,799	64,473	994	44	—	369,310
匯兌差額	(9,320)	(86)	(283)	(1)	—	(9,690)
添置	6,541	124	205	—	—	6,870
收購一間附屬公司	—	10,471	123	—	—	10,594
從在建工程轉撥(附註13)	84,377	—	—	—	—	84,377
出售	(24)	—	(3)	—	—	(27)
折舊	(9,185)	(1,801)	(228)	(6)	—	(11,220)
於2016年6月30日之期終 賬面淨值	376,188	73,181	808	37	—	450,214

### 13. 在建工程

	截至2017年 6月30日止六個月 HK\$'000 (未經審核)	截至2016年 6月30日止六個月 HK\$'000 (未經審核)
按成本		
於期初	224,626	86,941
匯兌差額	6,844	—
添置	21,063	795
收購一間附屬公司	—	100,311
於竣工後轉撥至物業、廠房及設備(附註12)	(16,316)	(84,377)
於期末	236,217	103,670

### 14. 應收賬款及票據

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
應收第三方款項	97,723	82,625
應收票據	2,559	2,114
	100,282	84,739

本集團給予其貿易客戶60日至150日信貸期。應收賬款及票據按發票日期之賬齡分析如下：

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
0 — 30日	23,607	47,168
31 — 60日	20,772	11,292
61 — 90日	16,037	7,514
90日以上	39,866	18,765
	100,282	84,739

## 15. 應收政府資助

該等資助為武漢市政府於截至二零一七年六月三十日止六個月期間及截至二零一六年十二月三十一日止年度授予武漢陽邏港、沙洋國利及鐘祥市中基港口發展有限公司(「鐘祥市中基港口公司」)之資助。

## 16. 應付賬款及其他應付款項

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
應付賬款	30,143	14,469
其他應付款項		
— 應付予分包商	4,477	9,499
— 遞延政府補貼	4,234	4,190
— 應計費用及應付款項	27,879	23,537
— 收購附屬公司應付款項	51,172	93,113
	87,762	130,339
	117,905	144,808
減：計入非流動其他應付款項內之遞延政府補貼	(4,146)	(4,104)
	113,759	140,704



供應商提供之平均信貸期為90日。本集團之應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
0 — 30日	10,252	6,688
31 — 60日	8,227	2,061
61 — 90日	3,863	1,937
90日以上	7,801	3,783
	<b>30,143</b>	<b>14,469</b>

#### 17. 銀行借款

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
銀行借款		
— 無抵押	70,572	146,862
— 有抵押	236,831	154,510
	<b>307,403</b>	<b>301,372</b>
即期部分	<b>(72,285)</b>	<b>(142,192)</b>
	<b>235,118</b>	<b>159,180</b>

## 18. 其他借款 — 有抵押

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
其他借款		
— 即期部分	37,612	8,490
— 非即期部分	136,794	13,997
	<b>174,406</b>	<b>22,487</b>

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團與一名第三方(「貸款人」)就(i)以人民幣150,000,000元(相當於約HK\$172,500,000)之代價向貸款人出售賬面值為人民幣153,591,000元(相當於約HK\$176,630,000)之若干港口設施；及(ii)按固定利率向貸款人租回相同資產(租期4年)訂立協議。該協議包括一項回購權，可按等於上文(ii)所述之總租金加其他費用之代價回購相同資產。本集團曾審議上述交易之內容，並認定其為有抵押借款，因為本集團透過該項回購權保留對所租賃資產之實際控制，而本集團基本上認為必將行使該回購權。因此，本集團已初步確認一項人民幣141,000,000元(相當於約HK\$162,150,000)之借款(扣除直接應佔交易成本)。

## 19. 股本

	截至6月30日止六個月			
	2017年		2016年	
	股份數目 (未經審核)	HK\$'000 (未經審核)	股份數目 (未經審核)	HK\$'000 (未經審核)
每股面值HK\$0.1之				
已發行及繳足普通股：				
於1月1日	1,725,066,689	172,507	1,177,056,180	117,706
於配售股份時發行股份	—	—	140,000,000	14,000
於6月30日	<b>1,725,066,689</b>	<b>172,507</b>	<b>1,317,056,180</b>	<b>131,706</b>

## 20. 資本承擔

	2017年6月30日 HK\$'000 (未經審核)	2016年12月31日 HK\$'000 (經審核)
已訂約但未撥備： — 興建港口設施	142,849	132,491

## 21. 關連人士交易

除了於該等中期財務資料其他地方披露之交易／資料外，期內，本集團與關連人士之重大交易如下：

(a) 期內，與本集團有交易之關連人士如下：

關連人士名稱	與本集團關係
閻先生	本公司董事兼主要股東
卓爾控股	最終控股公司，由閻先生全資擁有及控股
卓爾基業投資有限公司(「卓爾基業投資」)	直接控股公司
卓爾控股有限公司(「卓爾控股中國」)	由閻先生控股及實益擁有
卓爾發展(香港)控股有限公司(「卓爾香港」)	由閻先生控股及實益擁有
沙洋新港區投資發展中心 (「沙洋新港區投資」)	一間附屬公司之非控股股東
武漢長盛港通汽車物流有限公司 (「武漢長盛港通」)	本集團之聯營公司

(b) 期內，與本集團關連人士之交易如下：

		截至6月30日止六個月	
		2017年	2016年
		HK\$'000	HK\$'000
		(未經審核)	(未經審核)
卓爾香港	已付租金及樓宇管理費	314	206
武漢長盛港通	租金收入	2,692	1,743

除上文之外，本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月從卓爾控股收購漢南集團全部股權。有關詳情載於截至二零一六年十二月三十一日止年度之本公司財務報表。

(c) 與關連人士之結餘

應收一間關連公司款項

	2017年6月30日	2016年12月31日
	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(經審核)
卓爾基業投資	35	34

該等應收款項為無抵押、免息及於要求時償還。

應付一間關連公司款項

	2017年6月30日	2016年12月31日
	HK\$'000	HK\$'000
	(未經審核)	(經審核)
沙洋新港區投資	37,219	45,923

該筆款項為無抵押、按年利率5.39%至6%（二零一六年：年利率5.39%至6%）計息，及於要求時償還。於截至二零一七年六月三十日止六個月之應計利息開支總額1,276,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）已於在建工程予以資本化（附註13）。

#### 應付一名股東款項

應付閻先生之款項為無抵押、免息及於要求時償還。

#### 應付最終控股公司款項

應付卓爾控股之款項為無抵押、免息及於要求時償還。

#### (d) 主要管理人員酬金

期內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	1,861	1,704
退休金供款	9	8
	<b>1,870</b>	<b>1,712</b>

## 22. 於2017年收購一間附屬公司

### 22.1 收購中基通商市政工程(武漢)有限公司(「中基通商建設」)

於二零一七年一月十三日，本集團從第三方收購中基通商建設(前稱湖北海沃特市政工程有限公司，一間於中國成立之有限公司)全部股權，代價為人民幣43,600,000元(相當於約HK\$48,736,000)，而其中人民幣40,000,000元(相當於約HK\$44,712,000)為應收中基通商建設前股東付予本集團款項之轉讓。

中基通商建設主要從事承接市政工程項目。收購該附屬公司為本集團策略之一部分，可開拓建築工程行業之新商機及採用收購法進行會計處理。收購之相關成本並不重大。

#### 可識別已收購資產及已承擔負債

下表概述可識別已收購資產及已承擔負債於收購日期之公平值：

	可識別已收購 資產及負債 淨額之公平值 <b>HK\$'000</b> (未經審核)
無形資產	4,043
應收前股東款項	44,712
其他應付款項	(6)
遞延稅項負債	(1,011)
	<hr/>
	47,738
減：已轉讓應收前股東付予本集團款項	(44,712)
	<hr/>
可識別已收購資產淨值總額	3,026

## 商譽

收購所產生商譽之確認如下：

	<b>HK\$'000</b>
總代價	<b>4,024</b>
可識別淨資產之公平值	<b>(3,026)</b>
商譽	<b>998</b>

業務合併產生之商譽為合併成本，包括控制溢價。此外，就合併已有效支付之代價包括有關預期協同效應、收入增加及未來市場發展利益相關之金額。該等利益並無與商譽分別確認，乃由於其並未達到可識別無形資產確認標準。

## 收購一間附屬公司之現金流出淨額

	<b>HK\$'000</b>
已付之現金代價	<b>4,024</b>
減：銀行結餘及已收購現金	<b>—</b>
計入來自投資活動之現金流之現金及現金等價物現金流出淨額	<b>4,024</b>



### 收購對本集團業績之影響

自收購日期以來，中基通商建設對計入截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表貢獻之收入及虧損分別為零及HK\$9,000。

倘收購於二零一七年一月一日進行，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月之收入及溢利應分別維持為HK\$125,042,000及HK\$27,080,000。本備考資料僅作說明用途，且並不一定因收購於二零一七年一月一日完成構成本集團實際達成收入及經營業績之指標，亦不擬作為日後業績預測。

### 23. 公平值

所有金融工具之面值與其於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之公平值並無重大分別。



## 權益披露

### 董事、高級行政人員於本公司股份(「股份」)之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司董事及高級行政人員於本公司或其任何相聯法團(按香港法例第571章《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部之涵義)之股份、相關股份或債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條規定須存置之登記冊，或(c)根據創業板上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 股份之好倉及淡倉

董事姓名	身份	於2017年6月30日	
		股份數目 (附註1)	佔已發行股份 總數之概約百分比 (附註3)
閻志	透過受控法團之權益(附註2)	1,290,451,130 (L)	74.81%



附註：

1. 字母「L」代表好倉。
2. 882,440,621(L) 股股份由卓爾基業投資有限公司持有(閻志先生間接全資擁有該公司)及 408,010,509(L) 股股份由卓爾控股有限公司(閻志先生直接全資擁有該公司)。
3. 根據本公司於二零一七年六月三十日之 1,725,066,689 股已發行股份。

誠如上文所披露，於二零一七年六月三十日，董事概無於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第 352 條須記錄於該條所述之本公司登記冊之任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第 XV 部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士

據董事所知悉，於二零一七年六月三十日，於股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部之條文規定須知會本公司及聯交所之權益(如根據證券及期貨條例第 336 條存置之登記冊所載)，或擁有附有權利於任何情況下在本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值 5% 或以上權益之人士(並非本公司董事或高級行政人員)如下：

## 股份之好倉及淡倉

### 主要股東

股東名稱	身份	於2016年12月31日	
		股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數之 概約百分比 (附註3)
卓爾控股有限公司(附註2)	受控法團之權益	882,440,621 (L)	51.15%
	實益擁有人	408,101,509 (L)	23.66%
卓爾基業投資有限公司(附註2)	實益擁有人	882,440,621 (L)	51.15%

#### 附註：

1. 字母「L」代表好倉。
2. 卓爾基業投資有限公司由卓爾控股有限公司全資擁有，而閻志先生全資擁有卓爾控股有限公司。
3. 根據本公司於二零一七年六月三十日之1,725,066,689股已發行股份。



## 董事購買股份或債券之權利

除「權益披露」一節中「董事、高級行政人員於本公司股份之權益及淡倉」所披露者外，於截至二零一七年六月三十日止六個月，概無董事獲授予任何其他購股權以認購股份。

## 財務資源及流動資金

本集團以內部財務資源、股東貸款、長期及短期銀行及其他借貸撥付營運資金及資本開支。

於二零一七年六月三十日，本集團有未償還計息借款總額HK\$481,810,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$323,860,000）。本集團擁有現金及現金等價物總額HK\$119,430,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$50,350,000）及綜合資產淨額HK\$653,040,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$603,790,000）。

於二零一七年六月三十日，本集團之資本負債比率為0.69倍（二零一六年十二月三十一日：0.56倍）。資本負債比率乃根據總計息借款總額（扣除現金及現金等價物）除以本公司擁有人應佔權益計算所得出。

於二零一七年六月三十日，本集團流動負債淨額為HK\$35,790,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$222,350,000），流動資產為HK\$296,690,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$188,380,000）以及流動負債為HK\$332,480,000（二零一六年十二月三十一日：HK\$410,720,000），即流動比率為0.89倍（二零一六年十二月三十一日：0.46倍）。



## 匯率風險

本集團於中國經營業務，其主要業務主要以人民幣進行交易。因此，董事認為本集團並無重大外匯風險。

## 重大投資

除本報告所披露者外，本集團於二零一七年六月三十日概無持有任何其他重大投資。

## 重大收購事項及出售附屬公司及聯屬公司

除誠如於本公司日期為二零一七年一月十三日之公佈所披露及本中期財務資料附註22所詳述之收購中基通商市政工程(武漢)有限公司收購事項外，於截至二零一七年六月三十日止六個月期間概無其他重大投資、收購事項及出售附屬公司。

## 資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團就興建港口設施之已訂約但未撥備之資本承擔為HK\$142,850,000(二零一六年十二月三十一日：HK\$132,490,000)。

## 或有負債

於本報告日期，董事並無知悉任何重大或有負債。

## 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團已將賬面淨額分別為HK\$237,510,000(二零一六年十二月三十一日：HK\$74,000,000)及HK\$14,740,000(二零一六年十二月三十一日：HK\$14,470,000)之港口設施及土地使用權用作本公司若干附屬公司所獲授之銀行借款之抵押。



## 資本結構

於二零一七年六月三十日，本集團權益總額為HK\$653,040,000(二零一六年十二月三十一日：HK\$603,790,000)。

## 員工資料

於二零一七年六月三十日，本集團有447名員工(二零一六年十二月三十一日：450名全職員工)。本集團按照中國適用法例及法規安排中國僱員參與退休保險、醫療保險、失業保險及住房基金，並為其香港員工向香港強制性公積金計劃及醫療福利作出供款。本集團按員工之工作表現及資歷釐定其薪金。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一七年六月三十日，本集團並無就任何重大投資或收購訂立任何協議，本集團將繼續尋求合適的機會投資或收購重大資本資產以提升其日常業務盈利能力。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零一七年六月三十日止六個月之任何中期股息。

## 有關董事進行證券交易之操守守則

從二零一七年一月一日起至二零一七年六月三十日止期間，本公司已採納一套不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載交易必守標準(「交易必守標準」)之董事進行證券交易之操守守則(「操守守則」)。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等各自確認於截至二零一七年六月三十日止期間遵守操守守則及交易必守標準。

## 競爭權益

於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司各董事、管理層股東、高持股量股東或主要股東(定義見創業板上市規則)概無在與本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益，或任何該等人士概無擁有與本集團抵觸或可能與之抵觸之任何其他權益。

## 企業管治常規

本公司致力採納現行最佳之企業管治常規。於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司已遵守創業板上市規則附錄15項下之企業管治守則所載之守則條文。

## 核數師

本截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務資料未經審核，但已經由本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)根據國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

## 經審核委員會審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團採納之會計原則及常規並與本公司管理層討論本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之業績。在此審閱過程中，審核委員會依賴致同進行的審閱。審核委員會並無進行獨立核數檢查。

審核委員會由三名獨立非執行董事，即李鏡波先生(主席)、毛振華博士及黃煒強先生以及一名非執行董事夏禹先生組成。

## 購買、贖回或出售上市證券

於二零一七年一月一日至二零一七年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命  
中國基建港口有限公司  
主席  
閻志

香港，二零一七年八月十日

於本報告日期，董事會包括三名執行董事謝炳木先生、張際偉先生及劉琴女士；兩名非執行董事閻志先生及夏禹先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、毛振華博士及黃煒強先生。

本報告將由刊登日期起最少七日在本公司網站 [www.cigyangtzeports.com](http://www.cigyangtzeports.com) 及創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司報告」網頁刊登。

\* 僅供識別