

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## CELEBRATE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 譽滿國際（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8212)

### 截至二零一七年六月三十日止年度之 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）之特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告（譽滿國際（控股）有限公司董事會願共同及個別對此承擔全部責任）乃遵照聯交所創業板證券上市規則之規定提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及相信：(1)本公告所載資料各重大內容均屬準確及完整，且無誤導成份；(2)並無遺漏其他事實致使本公告所載任何內容產生誤導；及(3)本公告所表達之一切意見乃經審慎周詳之考慮後作出，並以公平合理之基準和假設為依據。

## 全年業績

譽滿國際(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止年度之經審核綜合財務業績，連同截至二零一六年六月三十日止年度的經審核比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	4	<u>205,669</u>	<u>116,907</u>
收益	4	<b>15,968</b>	9,290
銷售成本		<u>(16,545)</u>	<u>(10,059)</u>
毛損		(577)	(769)
其他收入	5	<b>13,597</b>	62,418
行政開支		<b>(39,188)</b>	(40,691)
其他經營開支	6	<u>(82,843)</u>	<u>(36,958)</u>
經營虧損		(109,011)	(16,000)
融資成本	7	(777)	(1,868)
應佔一間聯營公司之虧損		<u>(635)</u>	<u>(707)</u>
除稅前虧損		(110,423)	(18,575)
所得稅開支	8	<u>(23)</u>	<u>—</u>
本年度虧損	9	<u><b>(110,446)</b></u>	<u>(18,575)</u>
應佔：			
本公司擁有人		(110,440)	(59,237)
非控股權益		<u>(6)</u>	<u>40,662</u>
		<u><b>(110,446)</b></u>	<u>(18,575)</u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損	(110,446)	(18,575)
本年度其他全面收益		
可能於其後重新分類至損益之項目：		
換算財務報表產生之匯兌差額	<u>316</u>	<u>—</u>
本年度全面開支總額	<u>(110,130)</u>	<u>(18,575)</u>
應佔：		
本公司擁有人	(110,124)	(18,575)
非控股權益	<u>(6)</u>	<u>—</u>
	<u>(110,130)</u>	<u>(18,575)</u>
		(經重列)
本公司擁有人應佔每股虧損		
— 基本及攤薄	11 <u>(0.25港元)</u>	<u>(0.25港元)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日 (以港元列示)

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		9,443	11,116
投資物業	12	–	–
於一間聯營公司之投資	13	4,265	14,483
應收貸款	14	702	241
可供出售投資	15	45,017	44,817
購置物業、廠房及設備之已付按金		11,256	–
投資按金	16	52,574	–
無形資產	17	7,933	–
商譽	18	11,183	–
		<u>142,373</u>	<u>70,657</u>
<b>流動資產</b>			
應收貸款	14	57,532	46,954
應收賬款及其他應收款項	19	13,234	6,186
按公平值經損益入賬之金融資產		142,904	204,055
銀行及現金結存		108,682	27,220
		<u>322,352</u>	<u>284,415</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	20	7,310	6,768
借貸		513	–
融資租賃承擔		705	199
應付稅項		531	261
		<u>9,059</u>	<u>7,228</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>313,293</u>	<u>277,187</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>455,666</u>	<u>347,844</u>

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔		249	191
承付票據	21	19,345	–
遞延稅項負債		1,309	–
		<u>20,903</u>	<u>191</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>434,763</b></u>	<u><b>347,653</b></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		153	63,904
儲備		378,671	227,804
本公司擁有人應佔權益		<u>378,824</u>	<u>291,708</u>
非控股權益		<u>55,939</u>	<u>55,945</u>
<b>總權益</b>		<u><b>434,763</b></u>	<u><b>347,653</b></u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈26樓2609-10室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市。

本公司為投資控股公司。其附屬公司之主要業務為：(i)放債；(ii)保健服務；(iii)物流服務；(iv)證券投資及買賣；(v)物業投資；及(vi)食品及飲品貿易。

本集團截至二零一七年六月三十日止年度之綜合業績乃摘錄自本集團截至二零一七年六月三十日止年度之綜合財務報表（「財務報表」）。財務報表以港元呈列，除另有指明外，所有數值已約整至最接近的千位數。

## 2. 編製基準

### (a) 合規聲明

財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋以及香港公司條例之披露規定編製。此外，財務報表載有聯交所創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）規定之適用披露資料。

### (b) 計量基準

財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及投資物業之估值乃按公平值（倘適用）計量則除外。

編製符合香港財務報告準則之財務報表需要使用若干主要假設及估計。其亦需要董事在應用會計政策時行使判斷。涉及關鍵判斷之範疇以及假設及估計為重要之範疇乃於財務報表披露。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

#### (a) 新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團已於本年度採納以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則與本集團之營運相關，並於其自二零一六年七月一日開始之會計年度生效。

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂	投資實體：應用綜合入賬豁免
香港財務報告準則第11號之修訂 香港會計準則第1號之修訂 香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	收購合營業務權益的會計方法 披露計劃 釐清折舊及攤銷的可接受方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂 香港財務報告準則之修訂	農業：生產性植物 香港財務報告準則二零一二年至 二零一四年週期之年度改進
香港財務報告準則第14號 香港會計準則第27號(二零一一年)之修訂	監管遞延賬目 獨立財務報表之權益法

除下文所述者外，於本年度應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或於此等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋

本集團並無提早採用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則。

香港財務報告準則第9號 香港財務報告準則第15號及 香港財務報告準則第15號之修訂	金融工具 <sup>1</sup> 客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號 香港財務報告準則第2號之修訂 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	租賃 <sup>2</sup> 以股份支付之交易的分類及計量 <sup>1</sup> 投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號之修訂 香港會計準則第12號之修訂 香港會計準則第40號之修訂 香港財務報告準則之修訂	披露計劃 <sup>4</sup> 確認未變現虧損之遞延稅項資產 <sup>4</sup> 轉讓投資物業 <sup>1</sup> 香港財務報告準則二零一四年至 二零一六年週期之年度改進 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第4號之修訂	對香港財務報告準則第4號保險合約應用 香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	香港財務報告準則第15號之修訂 <sup>1</sup> 外幣交易及預付代價 <sup>1</sup> 有關所得稅處理之不確定性 <sup>2</sup>

- 1 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於待定日期或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 5 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日(如適用)或之後開始的年度期間生效。

本公司董事並不預期應用此等準則及修訂會對本集團綜合財務報表構成重大影響。

#### 4. 分類報告

就管理而言，本集團根據產品及服務而劃分業務單位，並有以下六個(二零一六年：五個)須報告經營分類：

- (a) 食品及飲品貿易分類為提供優質食品及飲品之策略業務單位；
- (b) 放債分類向客戶提供資金以獲取貸款利息收入；
- (c) 保健服務經營一間保健中心以提供岩盤浴及保健相關服務；
- (d) 證券投資及買賣從事證券買賣及投資；
- (e) 物流服務提供一般物流服務，包括碼垛、接收和交付，以及空運和海運貨物的清關及倉儲。此業務分類是於二零一七年二月收購；及
- (f) 物業投資從事物業投資。

經營分類之會計政策與財務報表所述者相同。分類損益不包括利息開支及收入、應佔一間聯營公司之溢利，一間聯營公司權益之減值虧損，以及其他企業收入及開支。分類資產不包括於一間聯營公司之投資、作企業用途之物業、廠房及設備、就企業用途已付之按金，以及企業用途之銀行及現金結存。

分類負債不包括企業用途之其他應付款項、承付票據及可換股債券。



## 分類收益及業績

本集團之收益及業績按分類分析如下：

截至二零一七年六月三十日止年度

	食品 及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	須報告分類 證券投資 及買賣 千港元	物流服務 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
營業額	<u>1,144</u>	<u>5,983</u>	<u>1,342</u>	<u>189,740</u>	<u>7,460</u>	<u>-</u>	<u>205,669</u>
分類收益	<u>1,144</u>	<u>5,983</u>	<u>1,342</u>	<u>39</u>	<u>7,460</u>	<u>-</u>	<u>15,968</u>
分類(虧損)/溢利	<u>(4,810)</u>	<u>(4,112)</u>	<u>(19,970)</u>	<u>(54,389)</u>	<u>892</u>	<u>-</u>	<u>(82,389)</u>
企業收入							116
應佔一間聯營公司 之虧損							(635)
一間聯營公司投資 之減值虧損							(9,583)
企業行政成本							<u>(17,932)</u>
除稅前虧損							<u><u>(110,423)</u></u>

截至二零一六年六月三十日止年度

	須報告分類					總計 千港元
	食品 及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	證券投資 及買賣 千港元	物業投資 千港元	
營業額	<u>1,817</u>	<u>5,010</u>	<u>1,620</u>	<u>108,460</u>	<u>-</u>	<u>116,907</u>
分類收益	<u>1,817</u>	<u>5,010</u>	<u>1,620</u>	<u>843</u>	<u>-</u>	<u>9,290</u>
分類(虧損)/溢利	<u>(493)</u>	<u>(928)</u>	<u>(8,576)</u>	<u>(12,921)</u>	<u>51,485</u>	<u>28,567</u>
企業收入						134
應佔一間聯營公司之虧損						(707)
一間聯營公司投資 之減值虧損						(14,785)
企業行政成本						<u>(31,784)</u>
除稅前虧損						<u><u>(18,575)</u></u>

#### 分類資產及負債

本集團之資產及負債按分類分析如下：

截至二零一七年六月三十日止年度

	須報告分類						總計 千港元
	食品 及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	證券投資 及買賣 千港元	物流服務 千港元	物業投資 千港元	
<b>資產</b>							
分類資產	<u>5,326</u>	<u>69,230</u>	<u>36,618</u>	<u>255,884</u>	<u>6,775</u>	<u>-</u>	<u>373,833</u>
未分配資產							<u>90,892</u>
資產總值							<u><u>464,725</u></u>
<b>負債</b>							
分類負債	<u>(585)</u>	<u>(1)</u>	<u>(2,285)</u>	<u>-</u>	<u>(2,825)</u>	<u>-</u>	<u>(5,696)</u>
未分配負債							<u>(24,266)</u>
負債總額							<u><u>(29,962)</u></u>

截至二零一六年六月三十日止年度

	須報告分類					總計 千港元
	食品 及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	證券投資 及買賣 千港元	物業投資 千港元	
<b>資產</b>						
分類資產	<u>5,890</u>	<u>57,931</u>	<u>14,115</u>	<u>204,785</u>	<u>-</u>	282,721
未分配資產						<u>72,351</u>
資產總值						<u><u>355,072</u></u>
<b>負債</b>						
分類負債	<u>(1,034)</u>	<u>(526)</u>	<u>(1,789)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	(3,349)
未分配負債						<u>(4,070)</u>
負債總額						<u><u>(7,419)</u></u>

就監察分類表現以及在分類之間分配資源而言：

- (a) 所有資產乃分配予經營分類，惟就行政用途之現金及銀行結存，以及其他資產（包括其他應收款項、預付款項及總辦事處之按金）除外。
- (b) 所有負債乃分配予經營分類，惟有關企業行政成本之其他應付款項及應計開支除外。

## 其他分類資料

截至二零一七年六月三十日止年度

	須報告分類							總計 千港元
	食品 及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	證券投資 及買賣 千港元	物流服務 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元	
計量分類溢利／(虧損)或 分類資產時包括之款額								
物業、廠房及設備之添置	863	-	61	-	1,853	-	899	3,676
撥回應收賬款之減值虧損	1,221	-	-	-	-	-	-	1,221
出售按公平值經損益入賬之 金融資產之虧損	-	-	-	(28,057)	-	-	-	(28,057)
一間聯營公司投資之減值虧損	-	-	-	-	-	-	(9,583)	(9,583)
折舊	(184)	(1)	(3,841)	-	(175)	-	(404)	(4,605)
應收款項之減值虧損	-	(7,740)	-	-	-	-	-	(7,740)
應佔一間聯營公司之虧損	-	-	-	-	-	-	(635)	(635)
融資成本	-	-	-	-	-	-	(777)	(777)
利息收入	-	-	-	-	-	-	8	8

截至二零一六年六月三十日止年度

	須報告分類							總計 千港元
	食品及飲品 千港元	放債 千港元	保健服務 千港元	證券投資 及買賣 千港元	物業投資 千港元	未分配 千港元		
計量分類溢利／(虧損)或 分類資產時包括之款額								
物業、廠房及設備之添置	12	-	838	-	-	-	882	1,732
撥回應收賬款之減值虧損	2,284	-	-	-	-	-	-	2,284
一間聯營公司投資之 減值虧損	-	-	-	-	-	-	(14,785)	(14,785)
折舊	(648)	(1)	(3,798)	-	-	-	(534)	(4,981)
應收款項之減值虧損	(2,833)	(1,918)	-	-	-	-	-	(4,751)
應佔一間聯營公司之虧損	-	-	-	-	-	-	(707)	(707)
融資成本	-	-	-	-	-	-	(1,868)	(1,868)
利息收入	-	-	-	-	-	-	5	5

#### 地區資料：

本集團全部收入及業績是源自於香港經營之業務而本集團所有資產是位於香港，惟於中華人民共和國（「中國」）成立之附屬公司除外，有關公司之總資產對本集團的而言並非重大。因此，並無呈列按地區分類劃分之本集團分類資料的分析。

#### 有關主要客戶之資料

收益包括向本集團最大客戶銷售之收益約1,800,000港元（二零一六年：1,817,000港元）。

以下為佔食品及飲品貿易、放債以及物流服務總銷售額超過10%之客戶收益：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	–	1,817
客戶B <sup>2</sup>	–	1,200
客戶C <sup>2</sup>	–	600
客戶D <sup>2</sup>	<b>1,800</b>	–
	<b>1,800</b>	<b>3,617</b>

<sup>1</sup> 來自食品及飲品分類

<sup>2</sup> 來自放債分類

#### 5. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行利息收入	<b>8</b>	5
撥回應收賬款之減值虧損	<b>1,221</b>	2,284
匯兌收益	<b>8</b>	–
按公平值經損益入賬之金融資產之公平值收益	<b>12,261</b>	–
出售投資物業之收益	–	60,000
雜項收入	<b>99</b>	129
	<b>13,597</b>	<b>62,418</b>

## 6. 其他經營開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一間聯營公司投資之減值虧損	9,583	14,785
應收賬款及其他應收款項之減值虧損	240	2,866
應收貸款之減值虧損	7,500	1,885
可供出售投資之減值虧損	-	5,183
分類為按公平值經損益入賬之金融資產之 非上市可換股債券之重估	37,259	-
按公平值經損益入賬之金融資產之公平值虧損	-	2,607
出售按公平值經損益入賬之金融資產之虧損	28,057	9,632
提前贖回承付票據之虧損	80	-
出售物業、廠房及設備之虧損	124	-
	<u>82,843</u>	<u>36,958</u>

## 7. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行貸款之利息	46	160
銀行透支之利息	-	28
融資租賃承擔之利息	37	23
承付票據之利息	694	1,657
	<u>777</u>	<u>1,868</u>

## 8. 所得稅開支

香港利得稅已按估計應課稅溢利及16.5%之稅率撥備如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期稅項	116	-
遞延稅項	(93)	-
	<u>23</u>	<u>-</u>

所得稅開支與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率所得出數額之對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除稅前虧損	<u>(110,423)</u>	<u>(18,575)</u>
按本地所得稅稅率16.5% (二零一六年：16.5%)計算之稅項	(18,220)	(3,065)
毋須課稅收入之稅務影響	(2,024)	(9,900)
不可扣稅開支及虧損之稅務影響	14,334	3,991
未確認稅項虧損及可扣稅暫時差異之稅務影響	<u>5,933</u>	<u>8,974</u>
所得稅開支	<u>23</u>	<u>-</u>

## 9. 本年度虧損

本集團之本年度虧損於扣除下列各項後列賬：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
折舊	4,605	4,981
無形資產之攤銷	567	-
董事酬金		
—董事	2,379	1,876
—管理層	-	-
核數師酬金	480	420
經營租賃開支	10,677	3,436
員工成本(包括董事酬金)		
—薪金、花紅及津貼	11,025	6,828
—退休福利計劃供款	<u>392</u>	<u>255</u>
	<u>11,417</u>	<u>7,083</u>

## 10. 股息

截至二零一七年六月三十日止年度內並無派付或擬派股息(二零一六年：無)。報告日期結束後亦無擬派股息(二零一六年：無)。

## 11. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損是根據本公司權益股東應佔本年度虧損約110,440,000港元(二零一六年：約59,237,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數440,526,771(二零一六年：234,395,322(經重列))計算。

計算兩個年度之每股基本虧損所用之普通股加權平均數已就二零一七年六月完成之供股股份發行之紅利元素的影響追溯地作出調整。

### (b) 每股攤薄虧損

本集團於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度並無已發行具攤薄影響之普通股。

## 12. 投資物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按公平值：		
年初結餘	-	330,000
出售投資物業	-	(330,000)
年終結餘	<u>-</u>	<u>-</u>

土地物業位於香港九龍露明道第8及10號並歸納為中期租約。於二零一六年六月三十日，本集團並無持有投資物業。

此等第3層級公平值計量之結餘在期內的變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年初結餘	-	330,000
出售投資物業	-	(330,000)
年終結餘	<u>-</u>	<u>-</u>



### 13. 於一間聯營公司之投資

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非上市股份，按成本	47,041	47,041
應佔收購後虧損及其他全面開支	(688)	(53)
	<u>46,353</u>	<u>46,988</u>
一間聯營公司之累計減值虧損	(42,088)	(32,505)
	<u>4,265</u>	<u>14,483</u>
總計	<u>4,265</u>	<u>14,483</u>

以下為本集團聯營公司之詳情：

聯營公司名稱：	伯樂音樂學院有限公司（「伯樂音樂學院」）
已發行股本詳情：	1,000港元
註冊成立地點：	香港
所持權益比例：	49%
主要業務：	提供專業音樂教育

#### 一間聯營公司之財務資料概要

下列財務資料概要呈列聯營公司根據香港財務報告準則之財務報表中所列示的金額。

聯營公司乃以權益法在本財務報表中入賬。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產	<u>571</u>	<u>141</u>
流動資產	<u>8,365</u>	<u>7,203</u>
非流動負債	<u>-</u>	<u>-</u>
流動負債	<u>(16,078)</u>	<u>(13,192)</u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	<u>6,405</u>	<u>6,884</u>
本年度虧損及全面開支總額	<u>(1,295)</u>	<u>(1,442)</u>

上列財務資料概要與財務報表中確認的一間聯營公司投資之賬面值的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本集團於聯營公司擁有權投資的比例	<u>49%</u>	<u>49%</u>
本集團應佔聯營公司負債淨額	(3,500)	(2,865)
商譽	47,041	47,041
並無因收購而入賬的收購前負債	2,812	2,812
商譽之累計減值	<u>(42,088)</u>	<u>(32,505)</u>
總計	<u>4,265</u>	<u>14,483</u>

於有關本集團收購49%投資之完成日期，伯樂音樂學院之負債淨額約為5,741,000港元，而本集團並無將其按比例應佔之負債淨額入賬。因此，本集團確認約47,041,000港元之商譽，此代表就收購伯樂音樂學院的49%股本權益而已支付的代價。

就於聯營公司的投資進行減值評估時，構成聯營公司的投資之賬面值一部份的商譽並無單獨確認，故並無應用對商譽進行減值測試之規定而單獨進行減值測試。相反，投資的全部賬面值作為單一項資產進行減值測試，方法為將其可收回金額（即使用價值以及公平值減銷售成本之較高者）及其賬面值進行比較。

就減值測試而言，管理層按過往表現及預期市場發展釐定預算利潤。所用貼現率為除稅前數字，並反映與教育業務有關之特定風險。

於二零一七年六月三十日，聯營公司現金產生單位（「現金產生單位」）之可收回金額乃在考慮到與本集團並無關連之獨立專業估值師進行之估值後，基於獲本集團管理層批准之未來五年最近財政預算之現金流量預測，採用能反映現時市場評估資金時間值及現金產生單位之特定風險之貼現率15.31%（二零一六年：15.50%）釐定。現金產生單位之可收回金額按使用價值計算法而釐定。

根據估值之結果，可收回金額低於賬面值。因此，截至二零一七年六月三十日止年度，已確認約9,583,000港元之減值虧損（二零一六年：14,785,000港元）。

導致截至二零一七年六月三十日止年度確認大額減值虧損之主要因素乃主要由於現金產生單位之未來收入流因下列因素大幅減少：

- 音樂顧問服務之進展欠佳，未符預期。
- 預期推出企業教育計劃之時間延遲。

#### 14. 應收貸款

本集團之應收貸款來自放債業務。

應收貸款之利率及信貸期乃由訂約方共同協定。每位客戶均有信貸限額。高級管理層定期檢討並嚴格跟進逾期結餘。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貸款		
— 非流動部份	702	241
— 流動部份	<u>67,417</u>	<u>49,339</u>
	<b>68,119</b>	49,580
應收貸款之累計減值虧損	<u>(9,885)</u>	<u>(2,385)</u>
	<b><u>58,234</u></b>	<b><u>47,195</u></b>

於報告期末，應收貸款按其至合約到期日之餘下期間之分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
償還期限：		
0至90日	46,676	34,834
91至180日	4,958	12,037
181至365日	5,898	83
超過1年	702	241
	<u>58,234</u>	<u>47,195</u>

並無逾期或減值之58,234,000港元(二零一六年：47,195,000港元)應收貸款的相關債務人並無近期違約記錄。

應收貸款撥備變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年初結餘	2,385	500
應收貸款之減值虧損	7,500	1,885
年終結餘	<u>9,885</u>	<u>2,385</u>

#### 15. 可供出售投資

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非上市股份，按成本		
Co-Lead Holdings Limited (附註a)	50,000	50,000
Taka Company Limited (附註b)	200	-
減：可供出售投資之減值虧損	(5,183)	(5,183)
	<u>45,017</u>	<u>44,817</u>

附註：

- (a) 於二零一五年七月三十一日，本集團以代價50,000,000港元完成認購Co-Lead Holdings Limited (「Co-Lead」) 之155股普通股，相當於Co-Lead約2.86%股本權益。代價已以現金25,000,000港元加上本公司發行本金額25,000,000港元年利率7.5%之承付票據的方式支付。可供出售投資乃於報告期間結束時按成本減去減值計量，原因為公平值估計之範圍廣闊而董事認為無法可靠地計量其公平值。

Co-Lead為一間於英屬處女群島註冊成立之公司，從事投資控股。

於二零一六年六月三十日，董事參考管理層提供之財務數據而對Co-Lead進行評值，按此基準，董事認為本集團於Co-Lead之投資於二零一六年六月三十日的賬面值約為44,800,000港元。因此，已於損益確認於Co-Lead之投資之減值虧損約5,200,000港元。

於二零一七年六月三十日，董事參考Co-Lead管理層提供之財務數據而對Co-Lead進行評值，按此基準，董事認為毋須計提進一步減值。

- (b) 於二零一六年八月二日，本集團以現金代價200,000港元完成認購Taka Company Limited (「Taka」) 之3,000股普通股，相當於Taka約7.14%股本權益。可供出售投資乃於報告期間結束時按成本減去減值計量，原因為公平值估計之範圍廣闊而董事認為無法可靠地計量其公平值。

Taka為一間於香港註冊成立之公司，從事食品及飲品業務。

於二零一七年六月三十日，董事參考Taka管理層提供之財務數據而對Taka進行評值，按此基準，董事認為毋須計提進一步減值。

## 16. 投資按金

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於七月一日	-	-
收購土地及物業 (附註i)	3,000	-
收購一項物業 (附註ii)	19,000	-
收購一間附屬公司 (附註iii)	1,000	-
收購一項物業 (附註iv)	9,574	-
認購一項基金 (附註v)	20,000	-
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日	52,574	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (i) 於二零一六年十月，本集團委聘一名獨立律師與若干個人業主進行磋商，內容有關建議收購位於沙頭角谷埔村的土地及物業。本集團已向其律師支付3,000,000港元的按金，待本集團與相關個人業主協定收購事項之細節後，有關按金將隨即轉移至相關個人業主。截至二零一七年六月三十日，本集團與相關個人業主仍正就收購事項進行磋商。

- (ii) 於二零一七年六月，本集團與劉玉華先生訂立買賣協議，以收購Ample Talent Holdings Limited之全部已發行股本。Ample Talent Holdings Limited為一項位於中華人民共和國北京市朝陽區的住宅物業的實益擁有人。

代價為34,200,000港元，將由本集團按以下方式支付：(i)在完成時或之前支付現金19,000,000港元；及(ii)在完成後三個月之內以現金支付15,200,000港元。詳情請參閱本公司日期為二零一七年六月二十三日之公告。

截至二零一七年六月三十日，已向劉玉華先生支付19,000,000港元按金而收購事項尚未完成，原因為本公司尚未收到中國律師現正編製之盡職審查報告。

- (iii) 於二零一七年六月，本集團與Cosmic Lane Limited訂立諒解備忘錄，以收購Volk Favor Food Group Limited之全部已發行股本。截至二零一七年六月三十日，已向Cosmic Lane Limited支付1,000,000港元按金而尚未訂立正式協議。詳情請參閱本公司日期為二零一七年六月二十九日之公告。

收購事項已於二零一七年七月完成。詳情請參閱本公司日期為二零一七年七月七日之公告。

- (iv) 於二零一六年九月，本集團與海南景業房地產開發有限公司訂立協議，以收購一項位於中國海南的物業。

代價為人民幣8,500,000元（相當於約9,860,000港元）並將由本集團按下述方式支付：(i)人民幣100,000元（相當於約116,000港元）已於簽訂該協議時以現金支付；及(ii)人民幣8,400,000元（相當於約9,744,000港元）於二零一六年十月三十一日或之前以現金支付。詳情請參閱本公司日期為二零一六年九月十四日之公告。

截至二零一七年六月三十日，收購事項尚未完成，原因為本公司尚未從中國有關當局取得該物業所有權之許可證書。

- (v) 於二零一七年六月，本集團與Platform Asset Management (Cayman Islands) Limited訂立認購協議，以認購於PAM Real Estate Opportunities Fund LP（「基金」）之權益，對基金之承諾注資為20,000,000港元。

基金尋求於二零一七年十二月三十一日向所有該等有限合夥人籌集總資本承諾金額最多80,000,000美元。基金之投資目標及範疇為取得具吸引力的收入來源及達致長線資本增值。基金投資將由收集所有資金起計為期五年，並可在五年後延展最多兩年。詳情請參閱本公司日期為二零一七年六月二十七日之公告。

## 17. 無形資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
成本		
於七月一日	—	—
收購一間附屬公司 (附註i)	<u>8,500</u>	<u>—</u>
於六月三十日	<b>8,500</b>	—
累計攤銷		
於七月一日	—	—
攤銷	<u>567</u>	<u>—</u>
於六月三十日	<u>567</u>	—
年終賬面淨值	<b><u>7,933</u></b>	<b><u>—</u></b>

附註：

- (i) 於二零一七年六月三十日賬面淨值約為7,933,000港元之無形資產指於截至二零一七年六月三十日止年度收購飛運通物流有限公司(「飛運通」)產生之客戶名單。

飛運通為擁有逾十年歷史的公司。該公司與客戶已建立非常深厚的關係。飛運通擁有穩定的客戶名單，此獲視為飛運通的收入及未來增長之主要來源，故確認為無形資產並於本集團收購後按公平值估值約為8,500,000港元。客戶關係之公平值乃由獨立專業估值師行採用過往客戶名單經考慮流失率和增長率而釐定。用於客戶關係估值之流失率和增長率分別為15%及2%。客戶關係按成本減累計攤銷及累計減值虧損計量。於截至二零一七年六月三十日止年度，無形資產攤銷約為567,000港元。

客戶關係乃有關物流服務分部(其構成一項現金產生單位)，及已由董事根據一名獨立第三方提供之估值而進行減值評估。根據減值評估，董事認為，毋須就無形資產計提減值。

## 18. 商譽

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
成本		
於七月一日	-	-
收購一間附屬公司 (附註i)	<u>11,183</u>	<u>-</u>
於六月三十日	<u>11,183</u>	<u>-</u>
年終賬面淨值	<u><u>11,183</u></u>	<u><u>-</u></u>

附註：

- (i) 於二零一七年六月三十日，約11,183,000港元之商譽乃有關於截至二零一七年六月三十日止年度收購飛運通。

現金產生單位之可收回金額已根據董事所批准之估計及財政預算利用現金流量預測計算使用價值釐定。該等預測涵蓋五年期間，已使用24.6%之稅前貼現率貼現。超出五年期間之現金流量已使用3%增長率推算。

編製現金流量預測涉及之所有假設及估計(包括預算毛利率、貼現率及增長率)乃由本集團管理層根據過往經驗及彼等對未來市場發展之預期而釐定。

董事認為，主要假設(可收回金額以之為基準)之任何合理可能變動將不會導致單位之賬面值超出現金產生單位之可收回金額總額。



## 19. 應收賬款及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收賬款	6,875	5,982
應收賬款之累計減值虧損	<u>(2,833)</u>	<u>(4,054)</u>
其他應收款項(附註a)	4,042	1,928
其他應收款項之累計減值虧損	<u>9,501</u>	<u>4,326</u>
	<u>(309)</u>	<u>(68)</u>
	<u>13,234</u>	<u>6,186</u>

附註：

- (a) 其他應收款項包括來自放債券分類之應收貸款利息、經營租賃之按金，以及應收飛運通唯一董事之款項約1,603,000港元，有關款項為無抵押、免息及可於要求時收回。

董事認為應收賬款之公平值與其金額並無重大差異，原因為此等金額自開始時起計於短期內到期。本集團之食品及飲品貿易業務及保健業務主要是以信貸形式進行而信貸期為90日。本集團致力嚴控未收回之應收款項。董事定期審閱逾期結餘。於各報告期間結束時，按發票日(與相關收益確認日期相若)應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至90日	2,561	868
超過90日	<u>1,481</u>	<u>1,060</u>
	<u>4,042</u>	<u>1,928</u>

於二零一七年六月三十日，約1,481,000港元(二零一六年：1,060,000港元)之應收賬款為已逾期但並無減值。此等賬款乃關於多名並無近期違約紀錄之獨立客戶。此等應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
逾期最多三個月	-	-
逾期三至六個月	410	-
逾期六個月至一年	600	-
逾期超過一年	471	1,060
	<u>1,481</u>	<u>1,060</u>

應收賬款之呆壞賬撥備變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年初結餘	4,054	3,505
撥回應收賬款之減值虧損	(1,221)	(2,284)
應收賬款之減值虧損	-	2,833
	<u>2,833</u>	<u>4,054</u>

應收賬款之呆壞賬撥備包括合計結餘約為2,833,000港元(二零一六年：4,054,000港元)有關食品及飲品貿易之個別已減值應收賬款，其能否收回存疑。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

## 20. 應付賬款及其他應付款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應付賬款	501	950
其他應付款項	6,809	5,818
	<u>7,310</u>	<u>6,768</u>

應付賬款按接收貨品日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至90日	70	46
91至180日	-	-
超過180日	431	904
	<u>501</u>	<u>950</u>

## 21. 承付票據

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年初結餘	-	140,650
發行承付票據	21,800	25,000
贖回承付票據	-	(165,650)
公平值調整	(2,229)	-
提前贖回承付票據	(1,000)	-
提前贖回承付票據之虧損	80	-
推算利息	694	-
	<u>19,345</u>	<u>-</u>

於截至二零一六年六月三十日止年度，本公司於二零一五年七月二十九日發行本金額為25,000,000港元而年利率為7.5厘之承付票據，作為認購Co-Lead Holdings Limited之155股普通股之部份代價。承付票據為六個月期並將於二零一六年一月二十九日到期。承付票據之本金額已於到期日悉數贖回。

於截至二零一七年六月三十日止年度，本公司發行本金額為21,800,000港元而年利率為5厘之承付票據，作為收購飛運通之100%股本權益之部份代價。承付票據之持有人為飛運通之唯一董事。承付票據為兩年期並將於二零一九年二月二十四日到期。承付票據於收購日期之公平值乃釐定為約19,571,000港元，乃根據獨立專業估值師進行之獨立估值而得出。承付票據之實際利率乃釐定為每年10.69厘。

## 22. 訴訟

於二零一七年五月十七日，本集團取得香港高等法院原訟法庭對本集團一名貸款借款人之擔保人頒佈破產令，涉及之違約貸款為500,000港元。

於二零一七年九月十一日，香港高等法院原訟法庭判本集團一名貸款借款人敗訴而本集團勝訴，涉及3,500,000港元之款項連利息，有關利息按判決利率支付直至償清款項，並須支付按簡易程序評定的訟費45,000港元。

本集團將於需要時採取進一步法律行動以收回上述未償還結餘。

## 23. 報告期間後事項

於報告期間結束後有關本集團之重要事件如下：

- (a) 於二零一七年七月七日，本公司宣佈，本集團訂立買賣協議，以20,000,000港元之代價收購Volk Favor Food Group Limited (「Volk Favor」) 之全部股本權益，代價將透過以下方式支付：(i) 1,000,000港元於簽訂日期為二零一七年六月二十九日之備忘錄後以現金支付(作為誠意金)；及(ii) 19,000,000港元以本公司發行承付票據之方式支付。Volk Favor及其附屬公司主要從事飼料生產、生豬飼養、生豬屠宰及經營養豬場，以及豬肉製品和加工肉製品的生產和銷售。此項收購已於簽訂買賣協議後完成。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年七月七日之公告。
- (b) 於二零一七年八月十一日，本公司宣佈，本集團訂立另一項買賣協議，以20,000,000港元之代價收購East Stream Holdings Limited (「East Stream」) 之全部股本權益，代價將透過本公司於完成時發行承付票據之方式支付。East Stream及其附屬公司主要從事農耕，即通過營運位於中國寧夏之有機農場種植及銷售稻米及青貯玉米。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年八月十一日之公告。收購East Stream一事將於取得根據上述協議擬進行之交易的有關中國法律意見後完成。

## 24. 比較數字

若干比較數字已重新分類及重新呈列，以配合本年度之呈列方式。

## 管理層討論及分析

譽滿國際(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事以下業務活動：

- 放債
- 保健服務
- 物流服務
- 證券投資及買賣
- 物業投資
- 食品及飲品貿易

## 回顧及前景

### 放債

自此項業務於二零一四年五月投入營運以來，放債分類已發展成為本集團一項主要收入產生單位。於截至二零一七年六月三十日止年度(「二零一七財政年度」)，放債業務帶來之利息收入已增長至約6,000,000港元，於二零一七年六月三十日之貸款組合總額約為58,200,000港元，較截至二零一六年六月三十日止年度(「二零一六財政年度」)之利息收入約5,000,000港元及於二零一六年六月三十日之貸款組合總額約為47,200,000港元上升。

展望將來，本集團將繼續實行以穩健為方針的策略，繼續專注於高淨值客戶。隨著美國經濟復甦，香港奢侈品市場迎來反彈。相信奢侈品市場已觸底，本集團對貸款業務之市場需求及貸款規模之增長持樂觀態度。此外，為打擊日益增加的非法貸款活動，香港政府已就《放債人條例》施加更嚴格的牌照條件，自二零一六年十二月一日起生效。本集團將一如既往地承諾提供優質、可靠及有效的貸款服務，並繼續與香港政府合作及提醒客戶於簽署任何貸款協議或財務合約前，應充分了解條款及條件以及收費及費用。本集團將繼續與香港政府合作打擊非法財務中介公司，維護放債行業之聲譽。

## 保健服務

保健服務主要是提供熱石療法和保健相關服務，隨著於北角成立保健中心後，此業務已於二零一五年二月投入營運。於二零一七財政年度，此業務分類之收益約為1,300,000港元，較二零一六財政年度之1,600,000港元減少約17%。董事會認為，收益減少是主要因為市場中優質保健中心之間的競爭激烈所致。展望未來，本集團將重新檢視服務收費以保持競爭力，從而維持市場佔有率。此外，本集團已展開並將繼續為保健中心進行一連串的宣傳及廣告活動，藉此奠定我們在提供優質保健服務範疇的市場地位，推動業務進一步發展。

為配合進一步壯大本集團收益及實現本集團收益基礎多元化之企業策略，本集團現正籌備在上海成立另一間保健中心。相關裝修及建築工程已接近竣工，而新保健中心計劃於二零一七年十月中開業。

## 物流服務

配合探求其他潛在投資機會以提升股東價值之企業目標，本集團於二零一七財政年度進軍物流業，以23,800,000港元之代價收購飛運通物流有限公司（「飛運通物流」）之100%股本權益，代價將透過以下方式支付：(i) 2,000,000港元以現金支付；及(ii) 21,800,000港元以本公司發行承付票據之方式支付。飛運通物流提供一般物流服務，包括碼垛、接收和交付，以及空運和海運貨物的清關及倉儲。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年二月二十四日之公告。

上述收購代表本集團開展提供物流服務之新階段。董事認為物流業之前景看俏，原因為隨著採購、生產、裝配及配送活動持續趨向全球化發展，企業亦日益倚重運輸服務，包括速遞服務。此外，製造業依賴物流公司運輸貨物，以便將貨物銷往不同國家。以上因素再加上電子商貿的興起，為速遞和物流業創造利好的經營環境。

此項新業務分部於二零一七財政年度已對本集團之收益作出約7,500,000港元之貢獻，表現令人感到欣喜。董事因此相信，上述收購是為實現多元化發展而開拓一項新業務之正確舉措，其為本公司進軍具備增長潛力之香港物流業之投資良機。

## 證券投資及買賣

二零一七財政年度，股市不穩定及波動。自二零一七年六月三十日以來，股市大幅上漲，市場動力全面回升。證券買賣活動在滬港股票市場交易互聯互通機制及深港股票市場交易互聯互通機制開通後更為活躍，因此，證券投資及買賣分類之表現可望進一步提升。憑藉我們以穩健的方針進行證券買賣，本集團於二零一七財政年度錄得證券買賣之營業額約189,700,000港元（二零一六財政年度：約108,500,000港元）。本集團就證券交易作投資決定時將繼續採取謹慎態度，務求在風險和回報之間取得平衡。

於二零一七年六月三十日，本集團的證券投資組合規模達約142,900,000港元（二零一六年六月三十日：204,100,000港元）。本集團擬分散其投資組合，以減少相對集中及投資風險。鑑於證券投資及買賣業務的性質，本集團具備可即時動用資金乃極為關鍵，蓋此舉可讓本集團適時地把握不時可能出現之合適投資機會，為本集團帶來投資回報。

本集團持有之上市證券之詳情如下：

股份代號	所投資公司名稱及其主要業務	所持股份數目		本集團擁有之股本百分比		投資成本				佔本集團資產淨值之百分比		截至以下日期止年度之 公平值變動之收益/(虧損)	
		二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	（附註）		公平值		（附註）		二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日
		千股	千股	%	%	千港元	千港元	千港元	千港元	%	%	千港元	千港元
0005	滙豐控股有限公司（提供銀行及有關之金融服務）	-	50	-	0.00025	-	2,480	-	2,367	-	0.681	-	(113)
0279	民眾金服控股有限公司（提供證券及期貨、保險經紀及財務顧問服務）	100,000	100,000	0.637	0.698	41,000	41,000	52,000	49,500	11.961	14.238	2,500	8,500
0283	高銀地產控股有限公司（發展及投資地產；營運酒店及馬球會）	-	11,146	-	0.312	-	43,056	-	34,998	-	10.067	-	(8,058)
0530	高銀金融（集團）有限公司（提供保理服務、投資、酒品業務、物業發展及投資）	2,920	6,238	0.042	0.089	10,840	47,863	10,249	30,441	2.357	8.756	(454)	(17,422)
0943	意科控股有限公司（製造及銷售保健及家庭用品，以及開採煤礦）	45,605	45,605	3.161	3.161	5,930	5,930	3,101	4,561	0.713	1.312	(1,459)	(1,360)
0985	網智金控集團有限公司（收購、勘探、開發及採礦銅及其他礦物；物業投資及金融工具投資）	-	30,000	-	0.078	-	2,597	-	2,520	-	0.725	-	(77)

股份代號	所投資公司名稱及其主要業務	所持股份數目		本集團擁有之股本百分比		投資成本				截至以下日期止年度之 公平值變動之收益／(虧損)			
						(附註)		公平值		佔本集團資產淨值之百分比		(附註)	
		二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日
		千股	千股	%	%	千港元	千港元	千港元	千港元	%	%	千港元	千港元
1166	星凱控股有限公司(製造及買賣電纜及電線、製造及買賣銅桿、冶金級鋁土礦、持有採礦權及勘探及評估資產業務)	52,340	40,000	2.226	2.041	21,025	10,000	22,245	13,200	5.117	3.797	577	3,200
1387	人和商業控股有限公司(在中華人民共和國開發、租賃和管理購物商場)	-	14,260	-	0.032	-	5,559	-	2,852	-	0.820	-	(4,407)
1808	企展控股有限公司(提供綜合商業軟件方案、買賣上市證券及移動營銷服務)	-	20,450	-	4.893	-	14,883	-	7,669	-	2.206	-	(7,214)
8103	萬泰企業股份有限公司(系統開發、專業服務、坐盤交易及放貸)	5,200	4,200	3.656	3.523	5,700	3,323	10,712	3,360	2.464	0.966	4,975	37
8153	科地農業控股有限公司(製造及銷售煙草農業機械、提供數字電視服務、提供汽車美容服務及放債)	-	4,890	-	0.717	-	5,403	-	5,966	-	1.716	-	563
8202	匯創控股有限公司(於中華人民共和國經營巴士及巴士站廣告業務)	48,172	-	4.827	-	34,346	-	41,910	-	9.640	-	7,562	-
8228	國藝娛樂文化集團有限公司(電影製作及發行、提供管理服務予藝人、經營影視城及酒店)	4,200	200	0.093	0.005	609	55	937	37	0.216	0.011	328	(18)
8269	富譽控股有限公司(煤炭貿易業務；天然資源及商品貿易；發展及推廣品牌、設計、製造及銷售商品及其他產品；放債及有抵押融資業務；及證券投資)	-	10,000	-	0.243	-	3,000	-	500	-	0.144	-	(2,000)
8356	中國新華電視控股有限公司(提供水務工程服務、電視廣播及大型戶外顯示屏廣告)	19,900	35,300	0.491	0.870	3,656	9,297	1,750	8,825	0.403	2.538	(1,768)	(472)
						123,106	194,446	142,904	166,796	32,871	47,978	12,261	(28,841)

附註：投資成本代表上市證券之平均收購成本。於上市證券之部份投資是本集團於以往年度作出。就以往年度於上市證券作出之部份投資而言，有關投資須作出公平值調整並已於相關年度之財政年度結算日確認公平值變動之收益／(虧損)。上市證券於截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止年度之公平值變動之收益／(虧損)不包括於以往年度已確認之金額。



已出售上市證券之詳情如下：

		二零一七財政年度		二零一六財政年度	
		已出售 股份數目	出售之 溢利／ (虧損) 千港元	已出售 股份數目	出售之 溢利／ (虧損) 千港元
0005	滙豐控股有限公司	50	158	40	413
0183	宏輝集團控股有限公司	-	-	22,000	(4,947)
0263	高富集團控股有限公司	-	-	2,600	759
0283	高銀地產控股有限公司	11,948	34,618	-	-
0388	香港交易及結算所有限公司	-	-	400	3,023
0530	高銀金融(集團)有限公司	8,628	(12,955)	-	-
0943	意科控股有限公司	-	-	10,720	(3,232)
0985	網智金控集團有限公司	30,000	(624)	-	-
1004	中國智慧能源集團控股有限公司	-	-	1,500	(365)
1130	中國環境資源集團有限公司	9,100	44	-	-
1166	星凱控股有限公司	41,240	3,530	8,400	(99)
1387	人和商業控股有限公司	18,760	(91)	-	-
1808	企展控股有限公司	20,450	1,643	120,500	(3,409)
8153	科地農業控股有限公司	59,370	(52,066)	-	-
8173	萬亞企業控股有限公司	-	-	46,700	(1,775)
8202	匯創控股有限公司	3,030	(1,040)	-	-
8228	國藝娛樂文化集團有限公司	17,700	739	-	-
8269	富譽控股有限公司	9,992	(72)	-	-
8356	中國新華電視控股有限公司	34,400	(1,941)	-	-
			<u>(28,057)</u>		<u>(9,632)</u>

於二零一七年六月三十日，本集團持有由萬亞企業控股有限公司（「萬亞」，股份代號：8173）發行本金額為7,000,000美元之非上市可換股債券（「可換股債券」）。由於萬亞之股份已由二零一七年三月二十日起暫停買賣，本集團預期可換股債券之公平值將會大幅減少，因此已對於可換股債券於二零一七年六月三十日之賬面值作出約37,300,000港元之全數撥備。

### 物業投資

自於二零一六財政年度內以390,000,000港元之代價出售位於九龍露明道8號及10號之土地物業後，本集團一直物色本地及海外物業市場之寶貴機遇以作進一步投資。最終，於二零一六年九月十四日，本公司宣佈，本集團訂立協議，以人民幣8,500,000元之代價收購一項位於中華人民共和國（「中國」）海南省之住宅物業。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一六年九月十四日之公告。收購海南物業一事將於向政府當局取得所有相關證書、批准及業權文件後完成，目前預期將於二零一七年十月中完成。

於二零一七年六月二十三日，本公司進一步宣佈，本集團訂立協議，以34,200,000港元之代價收購Ample Talent Holdings Limited（「Ample Talent」）之全部股本權益，代價將透過以下方式支付：(i) 19,000,000港元以現金支付；及(ii) 15,200,000港元於完成後三個月內以現金支付。Ample Talent透過其全資附屬公司擁有一項位於中國北京市朝陽區亮馬橋48號之住宅物業（「該物業」）。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年六月二十三日之公告。鑑於鄰近地區類似物業的價格上升而供應減少，董事相信持有具備增值潛力的該物業及其可能產生的租金收入會帶來利益。收購Ample Talent一事將於取得根據上述協議擬進行之交易的有關中國法律意見後完成。

### 食品及飲品貿易

二零一七財政年度，食品及飲品貿易僅錄得約1,100,000港元營業額，較二零一六財政年度減少約29.4%。此主要是由於葡萄酒及烈酒的貿易業務減少。預期傳統食品及飲品貿易業務的經營規模不會再增長。然而，為拓寬此業務分部的收入來源，本集團一直在尋求任何可產生穩定回報的投資機會，從而提升股東價值。此項策略已隨著下文所述之收購事項而取得成果。

於二零一七年七月七日，本公司宣佈，本集團訂立買賣協議，以20,000,000港元之代價收購Volk Favor Food Group Limited（「Volk Favor」）之全部股本權益，代價將透過以下方式支付：(i) 1,000,000港元於簽訂日期為二零一七年六月二十九日之備忘錄後以現金支付（作為誠意金）；及(ii) 19,000,000港元以本公司發行承付票據之方式支付。Volk Favor及其附屬公司主要從事飼料生產、生豬飼養、生豬屠宰及經營豬場，以及豬肉製品和加工肉製品的生產和銷售。此項收購已於簽訂買賣協議後完成。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年七月七日之公告。

於二零一七年八月十一日，本公司宣佈，本集團訂立另一項買賣協議，以20,000,000港元之代價收購East Stream Holdings Limited（「East Stream」）之全部股本權益，代價將透過本公司於完成時發行承付票據之方式支付。East Stream及其附屬公司主要從事農耕，即通過營運位於中國寧夏之有機農場種植及銷售稻米及青貯玉米。此項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年八月十一日之公告。收購East Stream一事將於取得根據上述協議擬進行之交易的有關中國法律意見後完成。

董事認為上述兩項收購將為食品及飲品業務創造協同效益並且對本集團作出正面貢獻。此外，董事亦相信該兩項收購將讓本集團把旗下食品及飲品貿易分部擴展至中國，並拓闊本集團的業務範圍。

### 基金投資

於二零一七年六月二十七日，本公司宣佈，本集團訂立認購協議，以認購於PAM Real Estate Opportunities Fund LP（「基金」，一間於開曼群島成立及註冊之獲豁免有限合夥）之有限合夥權益，對基金之承諾注資為20,000,000港元。於基金之投資詳情載於本公司日期為二零一七年六月二十七日之公告。

基金尋求於二零一七年十二月三十一日或之前籌集總資本承諾金額最多80,000,000美元。基金之投資目標及範疇為透過：(i) 均衡而多元化的全球優質商住物業組合；及(ii) 直接或間接投資於全球私人及上市公司發行之債務、股本或債務或股本相關證券而取得具吸引力的收入來源及達致長線資本增值。

本集團致力探索潛在投資機遇以分散其所持有的投資組合及紓緩本集團於證券買賣及投資分部業務中之投資之市場風險。由於本集團之業務主要設於中港兩地，考慮到上文所披露基金之投資目標及範疇，董事會認為基金投資將使本集團可投資於全球優質商住物業市場，有助降低買賣證券市場之地域性風險。董事會相信，基金投資（估計投資回報有8%）將為本集團帶來穩定收入來源，從而改善本集團之整體財政表現。董事會亦認為，基金投資讓本集團得以投資於房地產業不同形式的證券，擴闊本集團的市場覆蓋面，並且分散風險。

## 財務資源

本公司一直在尋求額外財務資源，以透過不同集資活動（包括配售新股份及供股）改善本集團之營運資金。此外，本公司已出售表現欠佳業務，並不時探索業務前景具備正面潛力之投資，以改善本集團之整體財務狀況。於二零一七財政年度，本公司已因此進行以下安排以開拓財務資源：

### 配售事項

於二零一六年九月二十日，本公司與比富達證券（香港）有限公司訂立配售協議（「配售協議」），據此，比富達證券（香港）有限公司同意以盡最大努力基準按配售價每股配售股份0.17港元向不少於六名承配人配售63,896,000股本公司之配售股份（「配售事項」）。配售事項已於二零一六年十月十一日完成，而總面值為6,389.6港元之63,896,000股配售股份已由本公司配發及發行予不少於六名承配人，該等承配人為獨立的個人、法團及／或機構投資者，其及其最終實益擁有人均為獨立於並與本公司及其關連人士概無關連之第三方。

配售價0.17港元較：(i)股份於二零一六年九月二十日（即配售協議之訂立日期）在香港聯合交易所有限公司所報之收市價每股0.200港元折讓約15.0%；及(ii)股份於緊接二零一六年九月十九日前最後五個連續交易日在香港聯合交易所有限公司所報之平均收市價每股0.212港元折讓約19.8%。配售事項之淨配售價為每股配售股份約0.163港元。

本公司進行配售事項以籌集額外資金，從而提高營運資金及增強本集團財務狀況作未來發展。配售事項之所得款項淨額為10,400,000港元並已動用如下：(i)約5,000,000港元用於在上海成立新保健中心；(ii)約4,500,000港元用於本集團放債業務授出貸款；及(iii)約900,000港元用於本集團之經營開支。

### **供股**

於二零一七年一月四日，本公司宣佈，本公司建議按於二零一七年五月二十五日每持有一股股份獲發三股供股股份之基準按每股供股股份0.168港元之認購價進行1,150,241,091股供股股份之供股，藉此籌集所得款項總額約193,200,000港元。

供股已於二零一七年六月十三日成為無條件而所有供股股份已於二零一七年六月二十日配發。供股之所得款項淨額約186,300,000港元已動用如下：(i) 50,000,000港元由放債業務用於授出貸款；(ii) 50,000,000港元用於購入上市證券；(iii) 20,000,000港元用於投資房地產基金；(iv) 16,300,000港元用於支付收購Ample Talent之部份代價；(v)約29,700,000港元已用作一般營運資金以撥付本集團之日常營運（根據日期為二零一七年九月七日之更改供股所得款項用途之公告）；及(vi)餘額約20,300,000港元存於本集團之銀行賬戶。

### **股本削減**

於二零一六年四月一日，本公司宣佈削減本公司之已發行股本，藉註銷每股已發行股份0.1999港元之繳足股本而使每股已發行股份之面值由0.20港元削減至0.0001港元。於二零一六年八月十五日向開曼群島公司註冊處處長成功登記法院命令後，削減股本已隨之生效。

### **財務回顧**

本集團於二零一七財政年度錄得綜合收益約16,000,000港元，較二零一六財政年度大幅增加約6,700,000港元或71.9%。收益增加是主要因為物流服務（為本集團於二零一七年二月收購之新業務分部）之收益貢獻所致。

於二零一七財政年度，本集團之毛損率由8.3%下降至3.6%。毛損率減少是主要得力於物流服務所貢獻之毛利率。

二零一七財政年度之其他收入由二零一六財政年度約62,400,000港元顯著減少至約13,600,000港元，主要因為二零一六財政年度內錄得出售投資物業之收益60,000,000港元。

行政開支由二零一六財政年度約40,700,000港元減少約1,500,000港元至二零一七財政年度約39,200,000港元，減少3.7%，主要由於在二零一六財政年度出售之投資物業錄得的行政及經營開支所致。

二零一七財政年度之其他經營開支亦由約37,000,000港元增加至約82,800,000港元，主要由於：(i)應收貸款之減值虧損7,500,000港元；(ii)按公平值經損益入賬之金融資產之重估虧損約37,200,000港元；及(iii)出售按公平值經損益入賬之金融資產之虧損約28,100,000港元所致。

融資成本由二零一六財政年度約1,900,000港元減少約1,100,000港元至二零一七財政年度約800,000港元，主要源自於承付票據之利息付款減少。

應佔一間聯營公司之虧損約為635,000港元，代表本集團於二零一二年八月收購伯樂音樂學院有限公司（「伯樂音樂學院」）之49%股權而應佔之業績。伯樂音樂學院由香港知名音樂製作人伍樂城先生創辦及經營，主要從事提供優質古典及現代音樂教育課程。

本集團之LBITDA（未計利息、稅項、折舊及攤銷之虧損）由二零一六財政年度約11,700,000港元上升至二零一七財政年度約104,500,000港元，主要因為證券買賣及投資所錄得之虧損以及就一間聯營公司之投資及應收貸款確認減值虧損所致。

## 財務狀況及流動資金

於二零一七年六月三十日，本集團之總資產約為464,700,000港元（二零一六年六月三十日：約355,100,000港元），包括現金及銀行結存約108,700,000港元（二零一六年六月三十日：約27,200,000港元）。

於二零一七年六月三十日，本集團之總負債約為29,900,000港元（二零一六年六月三十日：7,400,000港元），當中包括應付賬款及其他應付款項約7,300,000港元以及承付票據19,300,000港元（二零一六年六月三十日：應付賬款及其他應付款項約6,800,000港元）。

於二零一七年六月三十日，資本負債比率(以總債務除以總資產計算)約為6.5%(二零一六年：2.1%)。資本負債比率顯著上升，主要是因為截至二零一七年六月三十日錄得承付票據賬面值約19,300,000港元所致。

## 現金流量

本集團於二零一七財政年度錄得經營業務所用現金流量淨額約48,000,000港元(二零一六年：約279,700,000港元)。所用現金淨額減少主要是由於減少購入按公平值經損益入賬之金融資產。

二零一七財政年度之投資活動所用現金淨額約為66,400,000港元(二零一六年：投資活動所得約217,300,000港元)。此投資活動方面之情況扭轉主要是因為於二零一六財政年度從出售投資物業所到之款項所致。

由於將公開發售所得款項中約165,700,000港元用於在二零一六財政年度償還承付票據，融資活動所得現金流量淨額已由二零一六財政年度約72,800,000港元增加至二零一七財政年度約195,500,000港元。

## 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無或然負債(二零一六年六月三十日：無)。

## 匯率波動風險及相關對沖

本集團面對之外匯風險僅限於其於一間在中華人民共和國成立之附屬公司的投資。由於本集團於該附屬公司之投資並不重大，本集團於二零一七財政年度並無進行任何外幣對沖活動或運用任何金融工具以作對沖。

## 本集團之資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團並無將任何資產抵押(二零一六年六月三十日：無)。

## 資本結構

本公司資本架構之變動載於本業績公告第36至37頁「財務資源」一節。

於二零一七年六月三十日，本公司已發行股份之總數為1,533,654,788股每股面值0.0001港元之股份(二零一六年六月三十日：319,517,697股每股面值0.02港元之股份)。

## 僱員、薪酬政策及購股權計劃

於二零一七年六月三十日，本集團聘請了約60名僱員（二零一六年六月三十日：30名僱員）。本年度之員工成本（包括董事酬金）共計約為11,400,000港元（二零一六年：約7,100,000港元）。本集團乃根據僱員之個人表現及經驗而制訂符合市場慣例之薪酬政策。本集團為僱員提供強制性公積金及醫療福利等其他附帶福利。根據表現評估，僱員或可獲授購股權以作為激勵及嘉許。

## 重大投資

於二零一七年六月三十日，本集團亦有以下投資：

- 於可供出售投資之投資約45,000,000港元（二零一六年：約44,800,000港元），詳情載於本業績公告附註15；
- 於聯營公司之投資約4,300,000港元（二零一六年：約14,500,000港元），詳情載於本業績公告附註13；及
- 按公平值經損益入賬之金融資產約142,900,000港元（二零一六年：約204,100,000港元），詳情載於本業績公告第31至34頁之管理層討論及分析之證券投資及買賣之回顧及前景。

除上文披露者外，本集團於二零一七年六月三十日並無任何重大投資。

## 重大收購及出售

於二零一七財政年度，本集團以23,800,000港元之代價收購飛運通物流有限公司之100%股本權益，代價將透過以下方式支付：(i) 2,000,000港元以現金支付；及(ii) 21,800,000港元以本公司發行承付票據之方式支付。飛運通物流有限公司提供一般物流服務，包括碼垛、接收和交付，以及空運和海運貨物的清關及倉儲。

除上文披露者外，本集團於二零一七財政年度並無附屬公司及聯營公司之重大收購及出售（二零一六年：無）。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年六月三十日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 企業管治

除了本公司二零一七財政年度年報所載之企業管治報告當中所披露之偏離情況，本公司於回顧年度已遵守創業板上市規則附錄15所載之企業管治常規守則。

## 董事之證券交易

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條所載之規則作為董事買賣本公司證券之守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司並不知悉於整個年度內有任何未遵守董事進行證券交易之行為守則所載規定準則之情況。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據香港會計師公會推薦之指引及創業板上市規則附錄15企業管治常規守則所載之條文而制訂其書面職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、半年度報告及季度報告，並就此向董事會提供建議及意見。審核委員會已經先與核數師及管理層討論及審閱截至二零一七年六月三十日止年度之財務報表以提呈董事會批准。

審核委員會由三名成員組成，分別為黃麗娜女士、謝遠明先生及薛濱先生，彼等皆為本公司獨立非執行董事。黃麗娜女士為審核委員會主席。

代表董事會

**Celebrate International Holdings Limited**

譽滿國際(控股)有限公司

執行董事

梁惠娟

香港，二零一七年九月二十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事王德群先生、梁惠娟女士、羅偉青博士及盧軾彥先生；以及獨立非執行董事黃麗娜女士、謝遠明先生及薛濱先生。

本公告乃遵照創業板上市規則之規定提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對此承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊發日期起計至少七日於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」頁內及於本公司之網站[www.ciholdings.com.hk](http://www.ciholdings.com.hk)登載。