



# 中國基建港口有限公司\*

## CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8233)

### 二零一七年第三季度業績公佈

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之設立，乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(中國基建港口有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及本公佈並無遺漏任何其他事宜致使當中所載任何聲明有所誤導。

## 摘要

### 截至二零一七年九月三十日止九個月

與截至二零一六年九月三十日止相應九個月比較：

- 收入增加約26.5%至HK\$180,470,000(二零一六年：HK\$142,660,000)，主要由於以下各項之抵銷影響：(i)漢南港之物業業務的港口及倉庫租賃收入增加HK\$15,980,000；(ii)於二零一七年初開展營運之供應鏈管理及貿易業務產生收入HK\$18,600,000；(iii)碼頭服務業務增加HK\$470,000，原因為所處理集裝箱數量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低整體費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；及(iv)綜合物流服務業務收入增加HK\$1,560,000。
- 整體集裝箱吞吐量增加約31.4%至377,379標箱(二零一六年：287,148標箱)，其中本地貨物吞吐量增加約10.8%至217,228標箱(二零一六年：196,033標箱)及轉運貨物吞吐量增加約75.8%至160,151標箱(二零一六年：91,115標箱)。
- 本集團於武漢之集裝箱吞吐量之市場佔有率由截至二零一六年十二月三十一日止年度37.4%增加至43.5%。
- 毛利上升20.8%至HK\$75,150,000(二零一六年：HK\$62,230,000)。截至二零一七年九月三十日止九個月之毛利率為41.6%，與二零一六年同期相比有稍微減少(二零一六年：43.6%)。有關原因主要由於以下各項之抵銷影響：(i)集裝箱吞吐量之增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；(ii)供應鏈管理及貿易業務(佔總收入之10.3%)產生之較低毛利率；及(iii)漢南港之物業業務(佔總收入之13.8%)產生相對較高之毛利率所致。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利增加約46.2%至HK\$72,390,000(二零一六年：HK\$49,520,000)，原因為毛利增加以及包括授予本集團有關石牌港HK\$11,300,000(人民幣10,000,000元)、沙洋港HK\$5,650,000(人民幣5,000,000元)及與沙洋港毗鄰之物流中心HK\$5,710,000(人民幣5,020,000元)(其中HK\$4,560,000(人民幣4,000,000元)已於截至二零一七年九月三十日止三個月獲授及確認)之政府資助之其他收入增加所致，於二零一六年同期並無授出類似政府資助，原因為本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該等港口。

- 本公司擁有人應佔溢利增加13.5%至HK\$29,090,000(二零一六年：HK\$25,620,000)。盈利增加主要由於以下各項之抵銷影響：(i)漢南港物業業務之港口及倉庫租賃收入增加；(ii)於二零一六年同期確認收購附屬公司產生之一次性議價購買收益；及(iii)上述截至二零一七年九月三十日止期間已獲授及確認政府資助，而於二零一六年同期概無類似政府資助獲授出。

每股盈利為1.69港仙(二零一六年：1.49港仙)。

### 截至二零一七年九月三十日止三個月

與二零一六年相應三個月(「二零一六年第三季度」)比較：

- 收入增加約21.9%至HK\$55,420,000(二零一六年第三季度：HK\$45,450,000)，主要由於：(i)漢南港之物業業務之港口及倉庫租賃收入增加HK\$2,680,000；及(ii)碼頭服務及綜合物流服務業務之收入分別增加HK\$1,950,000及HK\$3,380,000；及(iii)於二零一七年初開展之供應鏈管理及貿易業務收入增加HK\$3,040,000，有關增幅部分被集裝箱處理、儲存及其他服務業務收入減少HK\$1,320,000所抵銷。
- 整體集裝箱吞吐量增加約31.3%至130,947標箱(二零一六年第三季度：99,736標箱)，其中本地貨物吞吐量增加約14.1%至78,600標箱(二零一六年第三季度：68,886標箱)及轉運貨物吞吐量增加約69.7%至52,347標箱(二零一六年第三季度：30,850標箱)。
- 毛利減少約3.4%至HK\$22,010,000(二零一六年第三季度：HK\$22,780,000)及毛利率由約50.1%減少至39.7%。有關減幅主要由於以下各項之抵銷影響：(i)集裝箱吞吐量之增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低整體費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；(ii)供應鏈管理及貿易業務(佔總收入之5.5%)產生之較低毛利率；及(iii)漢南港之物業業務(佔總收入之15.3%)產生相對較高之毛利率所致。
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷之盈利減少約20.71%至HK\$18,610,000(二零一六年第三季度：HK\$23,470,000)，原因為(i)毛利及毛利率減少；及(ii)於二零一六年第三季度已獲授及確認之政府資助減少。
- 期內擁有人應佔溢利為HK\$6,310,000(二零一六年第三季度：HK\$10,640,000)。

每股盈利為0.37港仙(二零一六年第三季度：0.62港仙)。

## 其他摘要

- 於二零一七年一月，本集團收購中基通商市政工程(武漢)有限公司(「**中基通商建設**」，前稱湖北海沃特市政工程有限公司)，總代價人民幣43,600,000元。中基通商建設主要從事市政工程承包。收購中基通商建設將作為本集團使其業務多元化及開拓建築工程行業新商機之平台。
- 於二零一七年七月三日，本公司就本公司股份從創業板轉往主板上市向聯交所提交正式申請。聯交所正考慮該申請。

## 管理層討論及分析

### 業績

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
收入	<b>55,424</b>	45,448	<b>180,466</b>	142,657
提供服務之成本	<b>(33,417)</b>	(22,670)	<b>(105,320)</b>	(80,423)
毛利	<b>22,007</b>	22,778	<b>75,146</b>	62,234
其他收入	<b>6,574</b>	10,975	<b>26,638</b>	14,585
一般、行政及其他營運開支	<b>(9,973)</b>	(10,285)	<b>(29,397)</b>	(27,302)
經營溢利／未計利息、稅項、 折舊和攤銷之盈利	<b>18,608</b>	23,468	<b>72,387</b>	49,517
融資成本 — 淨額	<b>(4,238)</b>	(4,780)	<b>(14,534)</b>	(13,268)
未計稅項、折舊和攤銷之盈利	<b>14,370</b>	18,688	<b>57,853</b>	36,249
折舊及攤銷	<b>(5,572)</b>	(5,868)	<b>(17,495)</b>	(17,792)
投資物業之公平值變動	—	—	<b>6,841</b>	7,357
議價購買收益	—	—	—	8,030
應佔聯營公司之溢利	<b>10</b>	160	<b>244</b>	425
除所得稅前溢利	<b>8,808</b>	12,980	<b>47,443</b>	34,269
所得稅開支	<b>(3,707)</b>	(1,791)	<b>(15,262)</b>	(4,262)
期內溢利	<b>5,101</b>	11,189	<b>32,181</b>	30,007
非控制性權益	<b>1,206</b>	(554)	<b>(3,093)</b>	(4,385)
本公司擁有人應佔溢利	<b>6,307</b>	10,635	<b>29,088</b>	25,622

## 業務回顧

### 整體營商環境

中國基建港口有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為投資、發展、營運及管理集裝箱及其他港口，以及主要透過其多個港口(包括位於中國湖北省長江流域周邊地區之武漢陽邏港、通用港口、漢南港、沙洋港及石牌港)提供港口相關、物流及其他服務(包括綜合物流、港口及倉庫租賃及供應鏈管理及貿易業務)。

### 武漢陽邏港及通用港口

武漢陽邏港位於中國湖北省武漢市陽邏經濟開發區長江沿岸。

武漢擁有強大且完善之工業基礎，多個主要工業營運商亦在此投產，包括汽車及零部件、化工產品、鋼鐵、紡織、機械設備以及建材業務營運商，彼等經已並將繼續成為武漢陽邏港之本地貨物主要供應商。

由於長江上游地區受固有水深限制，令大型船隻無法直接往返該等地區及上海。武漢陽邏港提供之轉運服務為該等地區提供更具經濟效益之解決方案，利用大型船隻運載集裝箱貨物，運載更多集裝箱穿梭上海與海外。武漢陽邏港提供服務之周邊地區包括湖南、貴州、重慶、四川、山西、河南、湖北及陝西各省市。政府為航運公司及武漢陽邏港推出策略性措施，以推廣江海直達至上海洋山港，加強鞏固武漢陽邏港作為長江中游中轉港口之地位。

本集團亦一直發展代理及綜合物流服務業務在內的港口相關服務以擴闊收益來源，包括於武漢陽邏港之保稅倉庫、清關、拆箱包裝及配送。

通用港口毗鄰武漢陽邏港，使本集團之集裝箱處理量高於武漢陽邏港，增加本集團於武漢陽邏港沿岸之碼頭服務業務。由於武漢陽邏港與通用港口之鄰近性，該兩港口由武漢陽邏聯合營運及管理。



## 漢南港

本集團於二零一六年第二季度收購之漢南港位於武漢市長江沿岸，鄰近滬蓉高速公路、京珠高速公路，距京廣及京九鐵路僅80公里。漢南港為本集團新設物業業務分部之港口及倉庫租賃收入之主要貢獻來源。本集團計劃將漢南港分期開發為多元業務平台，提供碼頭、倉儲及物流服務以及其他服務，包括滾裝、碼頭、散貨運輸及倉儲；汽車零配件加工及物流。

漢南港一期已經完工。二期計劃將發展為通用港口，前期建設工程工作已於二零一七年下半年展開。

## 沙洋港

透過本集團於二零一六年六月收購沙洋縣國利交通投資有限公司之60%股權所收購之沙洋港是中國湖北省「十二五」重點港口建設項目之一，將為連接周邊六省區之水上交通樞紐，組成武漢中部地區重要之物資集散地及漢江中游地區優良之港區。該項投資乃本集團通過於長江流域連接沙洋港及武漢陽邏港以創造協同效應之戰略之一部分。此舉將充分發揮武漢陽邏港作為長江物流中心之優勢，緊跟中國「一帶一路」之政策，有利於本集團落實長江流域之戰略佈局。

沙洋港設有六個泊位，其中兩個泊位已自二零一六年年中起一直進行試運營。第三個泊位之設備正在進行測試，該泊位預期將於二零一七年下半年開始營運。毗鄰港口之堆場及其他設施正在進行建設工程，預期將近二零一七年末竣工。

## 石牌港

石牌港為本集團於二零一六年十二月透過收購鐘祥市中基港口發展有限公司(「鐘祥市中基港口公司」)60%股權所收購。鐘祥市中基港口公司主要從事(i)投資、開發及管理交通基礎設施，(ii)貨物裝卸，及(iii)航運代理服務。鐘祥市中基港口公司亦參與位於湖北省中部荊門市鐘祥市石牌鎮有關港口、物流及工業混合用途港區之開發項目(「石牌港」)，面積約25平方

公里。石牌港港區部分之佔地面積約2.5平方公里，規劃建造四(4)個1,000噸級別之泊位，及將於港區鄰近興建佔地約2.5平方公里之物流園區。

石牌港設有四個泊位，其中一個泊位已自二零一六年十二月底起試運營一年。中央堆場之建設工程預期將於二零一七年年末前開始。

### **中基通商建設**

於二零一七年一月，本集團收購中基通商市政工程(武漢)有限公司(「**中基通商建設**」，前稱湖北海沃特市政工程有限公司)，其主要從事市政工程承包。收購中基通商建設將作為本集團使其業務多元化及開拓建築工程行業新商機之平台。中基通商建設一直就以配套基礎建設為重點之市政承包工程進行磋商，惟於截至二零一七年九月三十日止九個月並無訂立任何正式合約。本集團目標為於武漢從事市政工程承包項目及根據市況在未來於湖北省開拓商機。

### **通商供應鏈**

本集團近期成立之附屬公司通商供應鏈管理(武漢)有限公司(「**通商供應鏈**」)為通過本集團之供應鏈管理及貿易業務作為上游供應商及下游客戶之主要供應鏈服務供應商及貿易商。發展供應鏈管理及貿易業務將使本集團能夠在供應鏈之供需兩方面建立更深層聯繫、從事貿易、物流、倉儲及配送等多項業務以及提高綜合服務效率。同時，將令本集團得以鞏固及改善供應鏈之商品、資金及資訊流，促進貿易企業加強智能交易、降低成本及增強競爭力。

現時，通商供應鏈為石英砂及鐵礦石等工業原材料供應商及貿易商，提供武漢上游供應商及下游客戶之主要供應鏈服務。



## 經營業績

### 收入

	截至9月30日止九個月					
	2017年		2016年		增加／(減少)	
	HK\$'000	%	HK\$'000	%	HK\$'000	%
	(未經審核)		(未經審核)			
碼頭服務	63,189	35.0	62,721	44.0	468	0.7
綜合物流服務	58,187	32.2	56,632	39.7	1,555	2.7
集裝箱處理、儲存及其他服務	13,999	7.8	14,017	9.8	(18)	(0.1)
物業業務	24,825	13.8	8,847	6.2	15,978	180.6
供應鏈管理及貿易業務	18,602	10.3	—	—	18,602	不適用
散雜貨處理服務	1,664	0.9	440	0.3	1,224	278.2
	<b>180,466</b>	<b>100.0</b>	<b>142,657</b>	<b>100.0</b>	<b>37,809</b>	<b>26.5</b>

	截至9月30日止三個月					
	2017年		2016年		增加／(減少)	
	HK\$'000	%	HK\$'000	%	HK\$'000	%
	(未經審核)		(未經審核)			
碼頭服務	21,160	38.2	19,207	42.3	1,953	10.2
綜合物流服務	16,931	30.5	13,548	29.8	3,383	25.0
集裝箱處理、儲存及其他服務	5,368	9.7	6,689	14.7	(1,321)	(19.7)
物業業務	8,486	15.3	5,810	12.8	2,676	46.1
供應鏈管理及貿易業務	3,035	5.5	—	—	3,035	不適用
散雜貨處理服務	444	0.8	194	0.4	250	128.9
	<b>55,424</b>	<b>100.0</b>	<b>45,448</b>	<b>100.0</b>	<b>9,976</b>	<b>22.0</b>

截至二零一七年九月三十日止九個月，本集團的收入為HK\$180,470,000(二零一六年：HK\$142,660,000)，較二零一六年增加HK\$37,810,000或約26.5%。收入增加主要是由於以下各項之抵銷影響：(i)漢南港之物業業務之港口及倉庫租賃收入增加HK\$15,980,000；(ii)於二零一七年初開展營運之供應鏈管理及貿易業務產生收入HK\$18,600,000；(iii)碼頭服務業務增加HK\$470,000，原因為所處理集裝箱數量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷，整體費率下跌乃由於期內費率相對較低之轉港口貨物集裝箱比例增加，以及為增加競爭力降低費率以與相鄰競爭港口收取之費率一致所致；及(iv)綜合物流服務業務收入增加HK\$1,560,000所致。

截至二零一七年九月三十日止三個月，本集團的收入為HK\$55,420,000(二零一六年第三季度：HK\$45,450,000)，較二零一六年第三季度增加HK\$9,970,000或約21.9%。有關增幅主要由於(i)漢南港之物業業務之港口及倉庫租賃收入增加HK\$2,680,000；(ii)碼頭服務及綜合物流服務之收入分別增加HK\$1,950,000及HK\$3,380,000；及(iii)於二零一七年初開展營運之供應鏈管理及貿易業務收入增加HK\$3,040,000，惟部分由集裝箱處理、儲存及其他服務收入減少HK\$1,320,000所抵銷。

## 碼頭服務

### 集裝箱吞吐量

	截至9月30日止九個月					
	2017年		2016年		增加	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	<b>217,228</b>	<b>57.6</b>	196,033	68.3	21,195	10.8
轉運貨物	<b>160,151</b>	<b>42.4</b>	91,115	31.7	69,036	75.8
	<b><u>377,379</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>287,148</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>90,231</u></b>	31.4

	截至9月30日止三個月					
	2017年		2016年		增加	
	標箱	%	標箱	%	標箱	%
本地貨物	<b>78,600</b>	<b>60.0</b>	68,886	69.1	9,714	14.1
轉運貨物	<b>52,347</b>	<b>40.0</b>	30,850	30.9	21,497	69.7
	<b><u>130,947</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>99,736</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>31,211</u></b>	31.3

截至二零一七年九月三十日止九個月之吞吐量為377,379標箱，較二零一六年之287,148標箱增加90,231標箱或約31.4%。所處理的377,379標箱中，217,228標箱或約57.6%（二零一六年：196,033標箱或68.3%）及160,151標箱或42.4%（二零一六年：91,115標箱或31.7%）分別來自本地貨物及轉運貨物。

截至二零一七年九月三十日止三個月之吞吐量為130,947標箱，較二零一六年第三季度之99,736標箱增加31,211標箱或31.3%。

截至二零一七年九月三十日止九個月之整體集裝箱吞吐量增加乃由於本地貨物及轉運貨物分別增加10.8%及75.8%。本集團繼續調整費率以與相鄰競爭港口一致，以增加競爭力，同時，其自二零一七年初亦採取措施，透過提高服務質量，並開發新港口（內港）業務作為推動力從現有客戶中增加武漢陽邏港之業務。因此，國內進口之本地貨物增加36.8%，達到70,706標箱（2016年：51,683標箱）。瀘州／重慶及宜昌／荊州兩條主要轉運路線之吞吐量分別較二零一六年同期增加38.4%至47,572標箱（2016年：34,372標箱）及196.3%至27,775標箱（2016年：9,375標箱）。

### **平均費率**

以人民幣（「人民幣」）計值的費率均轉換為港元（即本集團的呈報貨幣）。截至二零一七年九月三十日止九個月，本地貨物的平均費率為每標箱人民幣220元（HK\$251）（二零一六年：每標箱人民幣258元（HK\$295）），較二零一六年同期減少約14.7%。轉運貨物的平均費率為每標箱人民幣47元（HK\$54）（二零一六年：每標箱人民幣47元（HK\$54）），維持與二零一六年同期相同。此與本集團為增加競爭力減低其費率以與相鄰港口一致之舉措相符。

### **市場佔有率**

於截至二零一七年九月三十日止九個月，本集團於武漢陽邏港之市場佔有率由截至二零一六年十二月三十一日止年度之37.4%增加至43.5%。市場佔有率增加主要由於有關期間吞吐量大幅增加。

## 綜合物流服務

本集團綜合物流服務業務提供代理及物流服務，包括提供貨運代理、清關、集裝箱運輸及物流管理。於截至二零一七年九月三十日止九個月由綜合物流服務產生之收入增加至HK\$58,190,000(二零一六年：HK\$56,630,000)，佔本集團截至二零一七年九月三十日止九個月之之總收入約32.2%(二零一六年：39.7%)；而截至二零一七年九月三十日止三個月之收入為HK\$16,930,000(二零一六年第三季度：HK\$13,550,000)，佔本集團截至二零一七年九月三十日止三個月之總收入約30.5%(二零一六年第三季度：29.8%)。

截至二零一七年九月三十日止三個月及九個月，收入增加主要由於(i)沙洋港及石牌港帶來之物流服務業務增長；及(ii)現有客戶之業務量有所減少，原因是本業務其中部分資金資源已用於開發供應鏈管理及貿易業務兩者之抵銷影響所致。由於本集團分別於二零一六年六月及十二月購入沙洋港及石牌港，故兩個港口於二零一六年同期並無錄得收入。

## 物業業務

物業業務之收入來自漢南港港口及倉庫租賃之業務。漢南港擁有位於中國武漢之租賃土地、泊位、商業樓宇及浮臺之投資物業。於二零一六年第二季度已簽訂重大租賃協議，以由二零一六年七月一日起租賃倉庫及工作間之建築面積達51,564.88平方米，佔漢南港一期之卓爾生態工業城之可供租賃總建築面積86.9%，為期一年。租賃協議於二零一七年六月三十日屆滿，並已重續一年。

## 毛利及毛利率

截至二零一七年九月三十日止九個月之毛利為HK\$75,150,000，較二零一六年同期HK\$62,230,000上升HK\$12,920,000。截至二零一七年九月三十日止三個月之毛利為HK\$22,010,000，較二零一六年第三季度HK\$22,780,000減少HK\$770,000。截至二零一七年九月三十日止九個月及三個月之毛利率分別為41.6%及39.7%，而截至二零一六年九月三十日止九個月及二零一六年第三季度之毛利率則分別為43.6%及50.1%。

截至二零一七年九月三十日止九個月之毛利及毛利率上升之主要原因為(i)集裝箱吞吐量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷；(ii)供應鏈管理及貿易業務產生之毛利率較低，佔總收入10.3%；及(iii)漢南港物業業務產生之毛利率相對較高，佔總收入13.8%之抵銷影響所致。

截至二零一七年九月三十日止三個月之毛利及毛利率減少之主要原因為(i)集裝箱吞吐量增幅由集裝箱費率整體下跌所抵銷；(ii)供應鏈管理及貿易業務產生之毛利率較低，佔總收入5.5%；及(iii)漢南港物業業務產生之毛利率相對較高，佔總收入15.3%之抵銷影響所致。

## 其他收入

截至二零一七年九月三十日止九個月，其他收入增加82.6%至HK\$26,640,000(二零一六年：HK\$14,590,000)。該增加主要由於確認授予本集團之政府資助人民幣20,020,000元(HK\$22,660,000)，該等資助與石牌港HK\$11,300,000(人民幣10,000,000元)、沙洋港HK\$5,650,000(人民幣5,000,000元)及與沙洋港毗鄰之物流中心HK\$5,710,000(人民幣5,020,000元)(其中HK\$4,560,000(人民幣4,000,000元)已於截至二零一七年九月三十日止三個月獲授及確認)有關，而於二零一六年同期概無授出類似政府資助，原因為本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該兩個港口。

## 應佔一間聯營公司溢利

此指應佔一間聯營公司之溢利HK\$244,000(二零一六年：HK\$425,000)，即武漢長盛港通汽車物流有限公司(「**武漢長盛港通**」)，其反映本集團於該實體擁有之20.4%股權。武漢長盛港通之主要業務為銷售車輛及提供停車場服務。

## 期內溢利

截至二零一七年九月三十日止九個月之溢利為HK\$32,180,000(二零一六年：HK\$30,000,000)，以及截至二零一七年九月三十日止三個月之溢利為HK\$5,100,000(二零一六年第三季度：HK\$11,200,000)，較截至二零一七年九月三十日止九個月及三個月分別增加7.2%及減少54.4%。該增加主要是由於以下各項之淨影響(i)漢南港物業業務之港口及倉庫租賃收入增加；(ii)於二零一六年同期確認收購附屬公司產生之一次性議價購買收益；及(iii)確認有關沙洋港、石牌港及毗鄰沙洋港之物流中心之政府資助，而由於本集團分別於二零一六年六月及二零一六年十二月收購該兩個港口，故於同期並無收取類似政府資助。

截至二零一七年九月三十日止九個月之本公司擁有人應佔每股盈利為1.69港仙，而二零一六年同期為1.49港仙。截至二零一七年九月三十日止三個月之每股盈利為0.37港仙，而二零一六年第三季度為0.62港仙。

## 未來展望

本集團繼續對港口業務在中國之前景持樂觀態度，並預期中國之貨運量將維持穩健增長，尤其是本公司對發展「長江經濟帶」沿岸之內港充滿信心。此外，「一帶一路」戰略及「長江經濟帶」於武漢交匯，其乃「經濟帶」沿岸之主要發展中心，因此，預期將持續實施其他政府獎勵政策支持該城市之持續長期經濟發展。

本集團預期繼續面臨陽邏港區鄰近港口經營商之競爭。然而，本集團將繼續其戰略，為增加競爭力調整其集裝箱費率與鄰近競爭港口一致、提升向客戶提供之服務質素及推動開發進口（內港）業務。漢南港、沙洋港及石牌港預期將為本集團提供穩健平台，將其港口及有關業務地理覆蓋範圍延伸至陽邏港區（武漢陽邏港及武漢通用港口所在地）以外，及為港口間帶來協同效益。於本公佈日期，漢南港第一期開發已完成，第二期將於二零一八年上半年展開建設。沙洋港及石牌港已於二零一六年開始試運營，包括碼頭各基礎設施之試用及測試。

在沙洋港及石牌港所在之周邊範圍內，均有重大工業原材料資源以散雜貨方式運送至中國其他地區。此為本集團創造機會，以於該兩個港口全面開展商業營運時，進一步發展其散雜貨業務。

於二零一六年底在武漢設立之供應鏈管理公司將作為上游供應商及下游客戶之供應鏈服務供應商及貿易商，引領本集團供應鏈管理及貿易業務之計劃發展，而近期收購之中基通商建設（一間主要從事市政工程承包之公司），將可讓本集團擴展其港口及相關業務至工程建設。



## 季度業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零一七年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合第三季度業績，連同二零一六年同期之比較數字(已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及批准)如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至2017年9月30日止九個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
收入	3	55,424	45,448	180,466	142,657
所提供服務成本		(33,417)	(22,670)	(105,320)	(80,423)
毛利		22,007	22,778	75,146	62,234
其他收入		6,574	10,975	26,638	14,585
投資物業之公平值變動		—	—	6,841	7,357
議價購買收益		—	—	—	8,030
一般及行政開支		(10,391)	(11,359)	(30,647)	(29,814)
其他營運開支		(5,154)	(4,794)	(16,245)	(15,280)
融資成本 — 淨額		(4,238)	(4,780)	(14,534)	(13,268)
應佔一間聯營公司之溢利		10	160	244	425
除所得稅前溢利	4	8,808	12,980	47,443	34,269
所得稅開支	5	(3,707)	(1,791)	(15,262)	(4,262)
期內溢利		5,101	11,189	32,181	30,007
期內其他全面收益/(開支)					
其後可能會重新分類至損益之項目：					
換算海外業務財務報表而產生之匯兌 收益/(虧損)		11,857	(1,721)	33,466	(11,402)
期內全面收益總額		16,958	9,468	65,647	18,605
以下人士應佔之期內溢利：					
本公司擁有人		6,307	10,635	29,088	25,622
非控制性權益		(1,206)	554	3,093	4,385
		5,101	11,189	32,181	30,007



	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
以下人士應佔全面收益總額：					
本公司擁有人		16,172	9,063	57,135	14,987
非控制性權益		786	405	8,512	3,618
		<u>16,958</u>	<u>9,468</u>	<u>65,647</u>	<u>18,605</u>
本公司擁有人應佔每股盈利	7				
每股基本及攤薄盈利		<u>0.37 港仙</u>	<u>0.62 港仙</u>	<u>1.69 港仙</u>	<u>HK1.49 港仙</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至2017年9月30日止九個月

	本公司擁有人應佔						總計 HK\$'000 (未經審核)	非控制性 權益 HK\$'000 (未經審核)	權益總額 HK\$'000 (未經審核)
	股本 HK\$'000 (未經審核)	股份溢價 HK\$'000 (未經審核)	合併儲備 HK\$'000 (未經審核)	其他儲備 HK\$'000 (未經審核)	外匯儲備 HK\$'000 (未經審核)	保留盈利 HK\$'000 (未經審核)			
於2017年1月1日之結餘	<u>172,507</u>	<u>597,322</u>	<u>(530,414)</u>	<u>116,250</u>	<u>(24,872)</u>	<u>155,110</u>	<u>485,903</u>	<u>117,889</u>	<u>603,792</u>
期內全面收入總額									
期內溢利	—	—	—	—	—	29,088	29,088	3,093	32,181
期內其他全面收入									
— 換算海外業務財務報表而產生之 匯兌收益	—	—	—	—	28,047	—	28,047	5,419	33,466
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>28,047</u>	<u>29,088</u>	<u>57,135</u>	<u>8,512</u>	<u>65,647</u>
與擁有人之交易									
來自非控制性權益之資本注資	—	—	—	—	—	—	—	1,282	1,282
與擁有人之交易總額	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,282</u>	<u>1,282</u>
於2017年9月30日之結餘	<u>172,507</u>	<u>597,322</u>	<u>(530,414)</u>	<u>116,250</u>	<u>3,175</u>	<u>184,198</u>	<u>543,038</u>	<u>127,683</u>	<u>670,721</u>
於2016年1月1日之結餘	117,706	63,018	—	116,250	12,729	86,198	395,901	35,797	431,698
期內全面收入總額									
期內溢利	—	—	—	—	—	25,622	25,622	4,385	30,007
期內其他全面開支									
— 換算海外業務財務報表而產生之 匯兌虧損	—	—	—	—	(10,635)	—	(10,635)	(767)	(11,402)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(10,635)</u>	<u>25,622</u>	<u>14,987</u>	<u>3,618</u>	<u>18,605</u>
與擁有人之交易									
發行股本	14,000	44,691	—	—	—	—	58,691	—	58,691
同一控制下業務合併之代價股份	40,801	489,613	(530,414)	—	—	—	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	36,294	36,294
與擁有人之交易總額	<u>54,801</u>	<u>534,304</u>	<u>(530,414)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>58,691</u>	<u>36,294</u>	<u>94,985</u>
於2016年9月30日之結餘(經重列)	<u>172,507</u>	<u>597,322</u>	<u>(530,414)</u>	<u>116,250</u>	<u>2,094</u>	<u>111,820</u>	<u>469,579</u>	<u>75,709</u>	<u>545,288</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至2017年9月30日止期間

### 1. 公司資料

本公司於二零零三年一月十七日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，及其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。本公司之總辦事處位於香港中環交易廣場二座21樓2101室。

本公司之直接控股公司為卓爾基業投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。董事認為最終控股公司為卓爾控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要從事港口建設及營運、泊位、浮躉及樓宇租賃及提供物流服務。

### 2. 編製基準

本集團未經審核簡明綜合業績乃按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。所採納之會計政策與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之簡明綜合財務報表所載者一致。

季度業績未經審核，惟經審核委員會審閱。

### 3. 分部信息

#### (a) 營運分部

本集團設有四項(二零一六年(經重列)：三項)可呈報之分部 — 碼頭及相關業務、綜合物流服務業務、供應鏈管理及貿易業務以及物業業務。

碼頭及相關業務：提供碼頭服務、集裝箱處理、儲存及其他服務、散雜貨處理服務。

綜合物流服務業務：提供代理及物流服務(包括提供貨運代理、清關及集裝箱運輸)。

供應鏈管理及貿易業務：商品貿易。

物業業務：港口及倉庫租賃。

分部溢利指不計算公司收入及開支及董事酬金之分配下由各分部賺取的溢利。此乃向本集團的主要營運決策人呈報的方式，以分配資源及評估分部表現。分部間的銷售乃參照類似訂單向外部人士收取的價格定價。有關本集團可呈報分部的信息載列如下。

### 3. 分部信息(續)

截至2017年9月30日止九個月

	碼頭及 相關業務 HK\$'000 (未經審核)	綜合物流 服務業務 HK\$'000 (未經審核)	供應鏈管理 及貿易業務 HK\$'000 (未經審核)	物業業務 HK\$'000 (未經審核)	抵銷 HK\$'000 (未經審核)	未分配 企業開支 HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)
來自外來客戶的收入	79,677	57,362	18,602	24,825	—	—	180,466
分部間的收入	6,124	16	—	—	(6,140)	—	—
可呈報分部的收入	<u>85,801</u>	<u>57,378</u>	<u>18,602</u>	<u>24,825</u>	<u>(6,140)</u>	<u>—</u>	<u>180,466</u>
分部業績	41,670	1,948	785	19,641	—	—	64,044
利息收入	26	4	—	29	—	—	59
融資成本	(13,508)	(1,084)	—	(1)	—	—	(14,593)
應佔一間聯營公司之溢利	—	244	—	—	—	—	244
投資物業之公平值變動	—	—	—	6,841	—	—	6,841
企業及其他未分配開支	—	—	—	—	—	(9,152)	(9,152)
除所得稅前溢利/(虧損)	28,188	1,112	785	26,510	—	(9,152)	47,443
所得稅開支	(7,732)	(2,905)	(196)	(4,429)	—	—	(15,262)
期內溢利/(虧損)	<u>20,456</u>	<u>(1,793)</u>	<u>589</u>	<u>22,081</u>	<u>—</u>	<u>(9,152)</u>	<u>32,181</u>

### 3. 分部信息(續)

截至2016年9月30日止九個月(經重列)

	碼頭及 相關業務 HK\$'000 (未經審核)	綜合物流 服務業務 HK\$'000 (未經審核)	物業業務 HK\$'000 (未經審核)	抵銷 HK\$'000 (未經審核)	未分配 企業開支 HK\$'000 (未經審核)	總計 HK\$'000 (未經審核)
來自外來客戶的收入	74,597	56,631	11,429	—	—	142,657
分部間的收入	<u>3,194</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(3,194)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
可呈報分部的收入	<u><u>77,791</u></u>	<u><u>56,631</u></u>	<u><u>11,429</u></u>	<u><u>(3,194)</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>142,657</u></u>
分部業績	32,456	(1,063)	7,680	—	—	39,073
利息收入	94	—	—	—	—	94
融資成本	(12,730)	(632)	—	—	—	(13,362)
應佔一間聯營公司之溢利	—	425	—	—	—	425
議價購買收益	8,030	—	—	—	—	8,030
投資物業之公平值變動	—	—	7,357	—	—	7,357
企業及其他未分配開支	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(7,348)</u>	<u>(7,348)</u>
除所得稅前溢利/(虧損)	27,850	(1,270)	15,037	—	(7,348)	34,269
所得稅開支	<u>(2,402)</u>	<u>(21)</u>	<u>(1,839)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(4,262)</u>
期內溢利/(虧損)	<u><u>25,448</u></u>	<u><u>(1,291)</u></u>	<u><u>13,198</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>(7,348)</u></u>	<u><u>30,007</u></u>

附註：截至二零一六年九月三十日止九個月之可比較分部信息已經重列，與本期間及截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部信息披露之呈列一致。

#### (b) 地區信息

二零一七年及二零一六年之全部可呈報分部的收入乃源自位於中國之外部客戶。概無呈列地區信息。

#### 4. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)	2017年 HK\$'000 (未經審核)	2016年 HK\$'000 (未經審核)
所提供服務成本	36,790	24,673	115,514	88,958
減：政府補貼	(3,373)	(2,003)	(10,194)	(8,535)
	<u>33,417</u>	<u>22,670</u>	<u>105,320</u>	<u>80,423</u>
折舊及攤銷	<u>5,572</u>	<u>5,868</u>	<u>17,495</u>	<u>17,792</u>

#### 5. 所得稅開支

根據適用於在中國從事興建港口及船塢而經營年期逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢陽邏港可於五年內免繳中國企業所得稅(「五年稅項豁免優惠」)，並於其後五年免繳50%所得稅(「五年稅項減半優惠」)。已於二零零八年一月一日起開始之五年稅項豁免優惠已於二零一二年十二月三十一日完結，期間不論武漢陽邏港獲利與否；五年稅項減半優惠已於二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應繳企業所得稅將以12.5%計算。

除武漢陽邏港外，已就來自中國的公司的估計應課稅溢利按25%的稅率作出企業所得稅撥備。

期內由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司均產生稅項虧損，故並無就香港利得稅作出撥備(二零一六年：無)。

#### 6. 股息

董事建議不就截至二零一七年九月三十日止九個月派付股息(二零一六年：無)。

#### 7. 每股盈利

截至二零一七年九月三十日止期間每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔期內溢利29,088,000港元(二零一六年：25,622,000港元)，以及於期內已發行普通股加權平均數1,725,066,689股(二零一六年：1,725,066,689股)計算。

由於相關期間內概無潛在攤薄普通股，故於截至二零一七年及二零一六年九月三十日止期間每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 權益披露

### 董事、高級行政人員於本公司股份(「股份」)之權益及淡倉

於二零一七年九月三十日，本公司董事及高級行政人員於本公司或其任何相聯法團(按香港法例第571章《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部之涵義)之股份、相關股份或債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)或(b)須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或(c)根據創業板上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行證券交易須另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 股份之好倉及淡倉

董事姓名	身份	於2017年9月30日	
		股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數之 概約百分比
閻志	透過受控法團之權益 (附註2)	1,290,451,130 (L)	74.81%

附註：

- 「L」代表好倉。
- 882,440,621 (L)股股份由卓爾基業投資有限公司持有，閻志先生間接全資擁有該公司；及408,010,509 (L)股股份由卓爾控股有限公司持有，閻志先生直接全資擁有該公司。



## 主要股東及其他人士

據董事所知悉，於二零一七年九月三十日，於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文規定須知會本公司及聯交所之權益(如根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊所載)，或擁有附有權利可於任何情況下在本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益之各人士之權益或淡倉(本公司董事或高級行政人員除外)如下：

### 股份之好倉及淡倉

#### 主要股東

董事	身份	於2017年9月30日	
		股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數 之概約百分比
卓爾控股有限公司(附註2)	受控法團之權益	882,440,621 (L)	51.15%
	實益擁有人	408,010,509 (L)	23.66%
卓爾基業投資有限公司 (附註2)	實益擁有人	882,440,621 (L)	51.15%

附註：

- 「L」代表好倉。
- 卓爾基業投資有限公司由卓爾控股有限公司全資擁有，而閻志先生全資擁有卓爾控股有限公司。

### 董事購買股份或債券之權利

除「權益披露」一節中「董事、高級行政人員於本公司股份之權益及淡倉」所披露者外，於截至二零一七年九月三十日止九個月，概無董事獲授予任何其他購股權以認購股份。

## 有關董事進行證券交易之操守守則

就二零一七年一月一日起至二零一七年九月三十日止期間而言，本公司已採納一套嚴格程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載交易必守標準(「**交易必守標準**」)之董事進行證券交易之操守守則(「**操守守則**」)。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，彼等各自確認於截至二零一七年九月三十日止期間遵守操守守則及交易必守標準。

## 競爭權益

於截至二零一七年九月三十日止九個月內及於當日，本公司各董事、主要股東及其各自緊密聯繫人(定義見創業板上市規則)概無在與本集團業務構成競爭之業務中擁有任何權益，或任何有關人士概無與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 企業管治常規

本公司致力採納現行最佳之企業管治常規。於截至二零一七年九月三十日止九個月，本公司已遵守創業板上市規則附錄15企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文。

## 董事資料變動

根據創業板上市規則第17.50A條，截至二零一七年六月三十日止六個月於本公司中期報告日期後之董事資料變動載列如下：

於二零一七年九月十八日，黃煒強先生加盟亞投金融集團有限公司(聯交所上市公司，股份代號：0033)擔任首席財務官並於二零一七年九月二十五日起擔任該公司之公司秘書，直至彼於二零一七年十一月三日辭任為止。

## 由審核委員會審閱

審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及常規，並與本公司管理層討論本集團截至二零一七年九月三十日止九個月之業績。

審核委員會由三名獨立非執行董事，即李鏡波先生(主席)、毛振華博士及黃煒強先生以及一名非執行董事夏禹先生組成。

## 購買、贖回或出售上市證券

於二零一七年一月一日至二零一七年九月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命  
中國基建港口有限公司  
主席  
閻志

香港，二零一七年十一月十日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事謝炳木先生、張際偉先生及劉琴女士；兩名非執行董事閻志先生及夏禹先生；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、毛振華博士及黃煒強先生。

本公佈將由刊登日期起最少七日在本公司網站 [www.cigyangtzeports.com](http://www.cigyangtzeports.com) 及創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」網頁刊登。

\* 僅供識別