

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**edvance**  
**EDVANCE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**  
**安領國際控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8410)

**內幕消息**

**有關可能收購新加坡物業之公告**

**可能收購事項**

於二零一七年十二月二十日(交易時段後)，董事會欣然宣佈，買方(本公司之間接全資附屬公司)已就可能收購事項向開發商(獨立第三方)發出意向書。意向書並不具法律約束力，且須待磋商及簽立載列可能收購事項之條款及條件之正式買賣協議後，方可作實。意向書項下之可能收購事項總購買價將為5,140,800新加坡元(相等於約29,816,640港元\*)。

**一般事項**

可能收購事項(倘落實)可能構成本公司根據創業板上市規則須予披露之交易。倘可能收購事項有任何重大進展，本公司將根據創業板上市規則於適當時候另行作出公告。

董事會謹此強調，可能收購事項須待磋商及簽立正式買賣協議後，方可作實。因此，可能收購事項可能會或可能不會落實。本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃由本公司根據創業板上市規則第17.10條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而作出。

## 可能收購事項

於二零一七年十二月二十日（交易時段後），董事會欣然宣佈，買方（本公司之全資附屬公司）已就可能收購事項向開發商（獨立第三方）發出意向書。載列於意向書之可能收購事項之主要條款概述如下：

### 意向書I

意向書I之主要條款如下：

日期：

二零一七年十二月二十日

訂約方：

- (i) Edvance Property Investment (Singapore) Pte. Ltd.，作為買方
- (ii) Wenul Assets (Industrial) Pte. Ltd.，作為開發商

將予收購之物業：

2 Sims Close #01-11 Gemini @ Sims, Singapore 387298

代價

可能收購事項I之代價為2,592,000新加坡元（相等於約15,033,600港元\*），其將由股份發售（定義見招股章程）所得款項淨額支付。

預訂費

可退還預訂費金額129,600新加坡元（相等於約751,680港元\*）已由買方於二零一七年十二月二十日以現金方式支付。倘開發商並無選擇進行可能收購事項I，則預訂費須悉數退還予買方。

## 意向書II

意向書II之主要條款如下：

日期：

二零一七年十二月二十日

訂約方：

- (i) Edvance Property Investment (Singapore) Pte. Ltd.，作為買方
- (ii) Wenul Assets (Industrial) Pte. Ltd.，作為開發商

將予收購之物業：

2 Sims Close #01-12 Gemini @ Sims, Singapore 387298

代價

可能收購事項II之代價為2,548,800新加坡元（相等於約14,783,040港元\*），其將由股份發售（定義見招股章程）所得款項淨額支付。

預訂費

可退還預訂費金額127,440新加坡元（相等於約739,152港元\*）已由買方於二零一七年十二月二十日以現金支付。倘開發商未進行可能收購事項II，則預訂費須悉數退還予買方。

除各意向書項下有關（其中包括）預訂費之支付及退還之條文外，意向書之條款並不擬具法律約束力。

**進行可能收購事項之理由及裨益**

有關進行可能收購事項之理由及裨益之詳情，請參閱招股章程「業務目標及未來計劃－拓展新加坡的現有業務作為服務中心及其翻新」一段。

**有關買方之資料**

買方為一間於新加坡註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司。其為一間投資控股公司。

## 有關開發商之資料

開發商為一間於新加坡註冊成立之公司，主要從事房地產開發。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，開發商及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 一般事項

本公告乃由本公司根據創業板上市規則第17.10條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見創業板上市規則）而作出。

可能收購事項（倘落實）可能構成本公司根據創業板上市規則須予披露之交易。倘可能收購事項有任何重大進展，本公司將根據創業板上市規則於適當時候另行作出公告。

意向書並不構成具法律約束力之協議。董事會謹此強調，可能收購事項須待磋商及簽立正式買賣協議後，方可作實。因此，可能收購事項可能會或可能不會落實。本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙及詞語具有以下涵義。

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	安領國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所創業板上市
「開發商」	指	Wenul Assets (Industrial) Pte. Ltd.
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	聯交所創業板

「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見創業板上市規則）之第三方
「意向書I」	指	買方於二零一七年十二月二十日向開發商發出之意向書，其中載列有關可能收購事項I之主要條款
「意向書II」	指	買方於二零一七年十二月二十日向開發商發出之意向書，其中載列有關可能收購事項II之主要條款
「意向書」	指	意向書I及意向書II
「訂約方」	指	意向書之訂約方
「可能收購事項I」	指	根據意向書I可能收購位於2 Sims Close #01-11 Gemini @ Sims, Singapore 387298之輕工業物業
「可能收購事項II」	指	根據意向書II可能收購位於2 Sims Close #01-12 Gemini @ Sims, Singapore 387298之輕工業物業
「可能收購事項」	指	可能收購事項I及可能收購事項II
「招股章程」	指	本公司日期為二零一七年三月三十一日之招股章程
「買方」	指	Edvance Property Investment (Singapore) Pte. Ltd.，本公司之間接全資附屬公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	已發行股份之持有人
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「%」	指	百分比

\* 除非另有指明，否則本公告內採用之匯價為新加坡金融管理局於二零一七年十二月十九日公佈之匯價5.80港元兌1.00新加坡元，僅供說明之用。

承董事會命  
安領國際控股有限公司  
主席兼執行董事  
廖銳霆

香港，二零一七年十二月二十日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即廖銳霆先生（主席）、李崇基先生（行政總裁）、羅偉浩先生、黃繼明先生及林德齡先生，一名非執行董事，即鄧聲興博士，及三名獨立非執行董事，即余國俊先生、吳子豐先生及陳兆銘先生。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份；亦無遺漏任何事宜致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將刊載於香港聯合交易所有限公司創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 「最新公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將刊載於本公司網站 [www.edvancesecurity.com](http://www.edvancesecurity.com)。