

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本聯合公佈僅供參考，並不構成收購、購買或認購港深聯合物業管理(控股)有限公司任何證券的邀請或要約。

Heng Sheng Capital Limited

恒生資本有限公司

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)



Kong Shum Union Property Management (Holding) Limited

港深聯合物業管理(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8181)

聯合公佈

(1) 由

 **金利豐證券**

代表恒生資本有限公司

就收購港深聯合物業管理(控股)有限公司全部已發行股份
(恒生資本有限公司及其一致行動人士已擁有或將予收購者除外)及

註銷港深聯合物業管理(控股)有限公司

全部尚未行使購股權提出有條件強制性現金要約；及

(2) 恢復買賣

要約方的財務顧問

 **金利豐財務顧問**

本公司的財務顧問

 **國泰君安國際**
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL
國泰君安融資有限公司

緒言

於2017年12月29日，要約方於市場上按價格介乎每股股份0.370港元及0.380港元(即本聯合公佈日期前過去六個月的最高購買價)購買合共15,000,000股股份。因此，緊隨股份購買(包括額外股份購買)後，要約方持有257,504,000股股份，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約30.11%。

有條件強制性現金要約

緊接股份購買前，要約方及其一致行動人士並無於任何股份中擁有權益。緊接額外股份購買前，要約方及其一致行動人士於242,504,000股股份中擁有權益，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約28.35%。緊隨股份購買(包括額外股份購買)後，要約方及其一致行動人士擁有合共257,504,000股股份，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約30.11%。

要約方須根據收購守則第26.1條就全部已發行股份(要約方及其一致行動人士已擁有或將予收購者除外)及根據收購守則第13.5條就註銷全部尚未行使購股權提出有條件強制性現金要約。

要約的主要條款

金利豐證券將代表要約方及遵照收購守則，按照根據收購守則將予刊發之綜合文件所載的條款，按以下基準提出要約：

股份要約

每股要約股份..... 現金0.38港元

購股權要約

註銷行使價為每股股份1.09港元的每份購股權..... 現金0.01港元

要約方可得財務資源

要約方就要約的財務顧問金利豐財務顧問信納，要約方具備充足可用財務資源，以於要約獲悉數接納的情況下支付應付代價。要約將透過金利豐證券提供的貸款融資撥付。

要約方已訂立貸款融資協議，據此，要約方須抵押其持有的股份及其將予收購的股份作抵押品。

成立獨立董事委員會

本公司將成立獨立董事委員會(由全體獨立非執行董事，即曹肇倫先生、林繼陽先生及羅志豪先生組成)，以就要約向獨立股東及購股權持有人提供意見。獨立財務顧問將獲委任，以就要約及(尤其是)要約的條款是否公平合理及是否接納要約向獨立董事委員會提供意見。委任獨立財務顧問須經獨立董事委員會批准。本公司將於委任獨立董事委員會的獨立財務顧問時作出進一步公佈。

寄發綜合文件

要約方及本公司有意將要約文件與受要約方董事會通函合併為一份綜合文件。根據收購守則第8.2條，要約方須將綜合文件(載有其中包括(i)要約詳情(包括預期時間表及要約條款)；(ii)獨立董事委員會就要約致獨立股東及購股權持有人的建議函件；及(iii)獨立財務顧問就要約致獨立董事委員會的意見函件)連同相關接納表格在本聯合公佈日期起計21日內(或執行人員可能批准的較後日期)寄發予股東及購股權持有人。

恢復買賣

應本公司的要求，股份已由2018年1月2日上午九時正起於聯交所短暫停止買賣，以待刊發本聯合公佈。本公司已向聯交所申請股份由2018年1月5日上午九時正起恢復買賣。

警告

要約為有條件。倘要約方於截止日期下午四時正(或要約方可遵照收購守則決定的有關其他時間)或之前根據要約接獲的有效接納涉及的要約股份總數(連同於股份要約前或期間已收購的股份)並未導致要約方及其一致行動人士持有本公司超過50%投票權，則要約將不會成為無條件。股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事，倘彼等對其狀況有任何疑問，應諮詢彼等的專業顧問。

緒言

於2017年12月29日，要約方及其一致行動人士於市場上按價格介乎每股股份0.370港元及0.380港元(即本聯合公佈日期前過去六個月的最高購買價)購買合共15,000,000股股份。因此，緊隨股份購買(包括額外股份購買)後，要約方持有257,504,000股股份，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約30.11%。

有條件強制性現金要約

緊接股份購買前，要約方及其一致行動人士並無於任何股份中擁有權益。緊接額外股份購買前，要約方及其一致行動人士於242,504,000股股份中擁有權益，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約28.35%。緊隨股份購買(包括額外股份購買)後，要約方及其一致行動人士擁有合共257,504,000股股份，佔本公司於本聯合公佈日期全部已發行股本約30.11%。

要約方須根據收購守則第26.1條就全部已發行股份(要約方及其一致行動人士已擁有或將予收購者除外)及根據收購守則第13.5條就註銷全部尚未行使購股權提出有條件強制性現金要約。

於本聯合公佈日期，本公司有合共855,351,515股已發行股份。假設自本聯合公佈日期直至截止日期的已發行股份總數並無變動，股份要約將涉及597,847,515股股份，佔本公司現有已發行股本約69.89%。

於本聯合公佈日期，本公司已根據購股權計劃授出的20,000,000份尚未行使購股權，其賦予承授人權利按行使價每股股份1.09港元認購合共20,000,000股股份。

除上文所披露者外，本公司並無任何其他證券(定義見收購守則第22條附註4)。

要約的主要條款

金利豐證券將代表要約方及遵照收購守則，按照根據收購守則將予刊發之綜合文件所載的條款，按以下基準提出要約：

股份要約

每股要約股份.....現金0.38港元

購股權要約

註銷行使價為每股股份1.09港元的每份購股權.....現金0.01港元

根據收購守則第13條及收購守則應用指引6，購股權要約價通常為購股權行使價與股份要約價的差額。根據購股權要約，鑑於尚未行使購股權的行使價高於股份要約價，故尚未行使購股權屬價外，而註銷每份尚未行使購股權的購股權要約價定於象徵性價值0.01港元。

價值比較

股份要約價每股要約股份0.38港元：

- (i) 為股份於最後交易日在聯交所所報收市價每股股份0.38港元；
- (ii) 較股份於截至最後交易日(包括該日)前最後五個連續交易日於聯交所所報平均收市價每股股份0.364港元溢價約4.40%；及
- (iii) 較根據於2017年9月30日及本聯合公佈日期已發行合共855,351,515股股份及本集團於2017年9月30日的未經審核綜合資產淨值約176,330,000港元計算的本集團於2017年9月30日的未經審核綜合資產淨值每股股份約0.206港元溢價約84.33%。

最高及最低股份價格

於緊接本聯合公佈日期前六個月期間，股份於聯交所所報的最高及最低收市價分別為每股股份0.38港元(於2017年12月29日)及每股股份0.143港元(於2017年10月16日)。

要約的價值

於本聯合公佈日期，本公司有合共855,351,515股已發行股份，並有根據購股權計劃授出的20,000,000份尚未行使購股權，其賦予承授人權利按行使價每股股份1.09港元認購合共20,000,000股股份。

假設自本聯合公佈日期直至截止日期的已發行股份總數並無變動，並按股份要約價每股要約股份0.38港元計算，本公司全部已發行股本的價值約為325百萬港元。要約各自涉及597,847,515股股份及20,000,000份尚未行使購股權，而要約的價值分別約為227百萬港元及0.2百萬港元。

假設於截止日期前，所有尚未行使購股權獲購股權持有人悉數行使，已發行股份總數將增加至875,351,515股股份，而股份要約的價值將約為235百萬港元。

要約方可得財務資源

要約方就要約的財務顧問金利豐財務顧問信納，要約方具備充足可用財務資源，以於要約獲悉數接納的情況下支付應付代價。要約將透過金利豐證券提供的貸款融資撥付。

要約方已訂立貸款融資協議，據此，要約方須抵押其持有的股份及其將予收購的股份作抵押品(「**已抵押股份**」)。

要約方確認，就貸款融資任何負債(或然或其他性質)支付利息、還款或抵押將不會在任何重大程度上依賴本公司業務。

要約的條件

股份要約須待於截止日期下午四時正(或要約方可遵照收購守則決定的有關較後時間或日期)接獲的股份要約的有效接納(且並無於獲准情況下被撤回)涉及股份(連同於股份要約前或期間已收購的股份)將導致要約方及其一致行動人士持有本公司超過50%投票權後，方可作實。

購股權要約須待股份要約於所有方面成為或宣佈為無條件後，方可作實。於接納購股權要約後，有關購股權連同其附帶的所有權利將全部被註銷及放棄。

接納要約的影響

任何股東及／或股權持有人接納要約將被視為構成有關股東及／或股權持有人保證，根據要約出售的所有要約股份及購股權均不附帶一切留置權、申索、押記、購股權、衡平權、不利權益、第三方權利或任何性質的產權負擔，惟連同其應計或附帶的所有權利，包括但不限於收取於提出要約當日(即綜合文件日期)或之後所宣派、派付或作出的所有股息及分派(如有)的權利。

付款

根據收購守則第20.1條及第30.2條附註1，有關接納要約的現金付款將盡快作出，惟無論如何須於(i)要約成為或宣佈為無條件當日；及(ii)要約方收訖已填妥的要約接納文件及有關接納所涉及的要約股份或購股權(視乎情況而定)的相關所有權文件以令各項有關接納完整及有效當日的較後者起計七個營業日內作出。

不足一仙的數額將不予支付，而應付予接納要約的股東及／或購股權持有人的代價金額將向上調整至最接近仙位。

稅務意見

股東及購股權持有人如對彼等接納或拒絕要約的稅務影響有任何疑問，應諮詢彼等本身的專業顧問。要約方、要約方的一致行動人士、本公司、金利豐證券、金利豐財務顧問及彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級職員、代理或聯繫人或參與要約的任何其他人士概不就任何人士因接納或拒絕要約所產生的任何稅務影響或負債承擔責任。

海外股東及海外購股權持有人

向登記地址位於香港以外司法權區的人士提出要約，或會受有關司法權區的適用法例及法規影響。登記地址位於香港以外司法權區的海外股東或海外購股權持有人應自行了解及遵守彼等身處的司法權區任何與接納要約有關的適用法例及監管規定(包括取得任何可能需要的政府或其他同意或辦理其他必要正式手續以及由該等海外股東及海外購股權持有人支付有關司法權區的任何

應付轉讓或其他稅項)。海外股東及海外購股權持有人如有疑問，應諮詢彼等的專業顧問。

印花稅

賣方從價印花稅乃按要約股份的市值或要約方就接納有關股份要約應付的代價(以較高者為準)的0.1%計算，並將自應付予接納股份要約的相關股東的款項中扣除(倘印花稅計算中出現不足1.00港元，則印花稅將向上約整至最接近的1.00港元)。要約方將安排代表接納股東繳納賣方從價印花稅，並將根據香港法例第117章印花稅條例就有關要約股份及轉讓要約股份繳納買方從價印花稅。

毋須就接納購股權要約繳納印花稅。

其他安排

要約方確認，除股份購買、貸款融資及已抵押股份外，於本聯合公佈日期：

- (i) 要約方及其一致行動人士概無擁有或控制或指示任何股份的任何投票權或股份權利或本公司的可換股證券、購股權、認股權證或衍生工具；
- (ii) 要約方及其任何一致行動人士概無就本公司證券訂立尚未行使的衍生工具；
- (iii) 概無就要約方或本公司的股份訂立收購守則第22條附註8所述類別而對要約而言可能屬重大的其他安排(不論以購股權、彌償保證或其他方式)；
- (iv) 要約方概無參與訂立有關可能會或不會援引或尋求援引要約的先決條件或條件的情況的任何協議或安排；
- (v) 要約方及其一致行動人士概無接獲任何有關接納或拒絕要約的不可撤回承諾；
- (vi) 要約方及其一致行動人士概無借入或借出本公司的任何有關證券(定義見收購守則第22條附註4)；

(vii) 概無要約方及其一致行動人士作為一方而股東作為另一方的特別交易(定義見收購守則第25條)；及

(viii) 除股份購買項下付款外，要約方或其一致行動人士概無任何形式已付或應付股份購買前股東的其他代價。

本公司的股權架構

下表載列本公司於(i)緊接股份購買前；(ii)緊接額外股份購買前；及(iii)緊隨股份購買(包括額外股份購買)後及於本聯合公佈日期的股權架構：

股權	緊接股份購買前		緊接額外股份購買前		緊隨股份購買(包括額外股份購買)後及於本聯合公佈日期	
	股份數目	佔已發行股份 的概約百分比	股份數目	佔已發行股份 的概約百分比	股份數目	佔已發行股份 的概約百分比
要約方及其一致行動人士	-	-	242,504,000	28.35	257,504,000	30.11
公眾股東	855,351,515	100.00	612,847,515	71.65	597,847,515	69.89
總計	<u>855,351,515</u>	<u>100.00</u>	<u>855,351,515</u>	<u>100.00</u>	<u>855,351,515</u>	<u>100.00</u>

有關本集團的資料

本集團主要於香港從事提供物業管理服務(以住宅物業為主要目標)、物業投資及放債人條例項下的放債業務。本公司亦於一間聯營公司的已發行股本30%中擁有權益，該聯營公司透過其附屬公司進行(i)證券及期貨條例項下第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動；及(ii)放債人條例項下的放債業務。

下表載列本集團截至2017年3月31日止兩個年度的經審核綜合財務資料概要：

	截至2016年 3月31日止年度 (概約千港元) (經審核)	截至2017年 3月31日止年度 (概約千港元) (經審核)
收益	374,024	395,514
除稅前利潤	5,956	13,508
本公司擁有人應佔利潤	2,815	10,188

根據本公司的中期報告，本集團於2017年9月30日的未經審核綜合資產淨值約176.3百萬港元。

本集團的進一步財務資料將載列於將予寄發予股東及購股權持有人的綜合文件。

有關要約方的資料

要約方為一間於2011年8月4日在英屬處女群島註冊成立的投資控股有限公司。要約方由黃先生實益全資擁有。黃先生為要約方的唯一董事。於本聯合公佈日期，除股份購買外，要約方並無從事任何業務活動。

黃先生，42歲，為一名於中國地產開發和物業管理業務擁有16年經驗的企業家。彼目前為恒生地產有限公司的主席。該公司主要於中國山東省淄博市、濟南市及青島市從事地產開發和住宅物業管理業務。除於本公司的股權外，於本聯合公佈日期，黃先生並非香港任何其他上市公司的主要股東。

要約方對本公司的意向

要約方認為股份購買及要約提供其增加於本公司的利益及鞏固控制權的機會。於本聯合公佈日期，要約方擬繼續從事本集團的主要業務。要約方將於要約完成後對本集團的業務營運及財務狀況進行詳盡審閱，以為本集團制定可持續業務計劃或策略。視乎審閱結果及倘有合適投資機會或商機，要約方可能多元化發展本集團業務，旨在擴闊其收入來源。

維持本公司的上市地位

要約方擬於截止日期後維持股份於聯交所的上市地位，並將向聯交所承諾於截止日期後盡快採取適當措施，以確保股份存在足夠公眾持股量。本公司及要約方將在有需要時就任何有關配售減持決定(如情況許可)另行刊發公佈。

聯交所表示，倘於要約截止時，公眾持有的股份低於本公司適用的最低規定百分比(即25%)，或倘聯交所認為：

- (i) 已出現或可能出現股份買賣的虛假市場；或
- (ii) 公眾持股量不足以維持一個有秩序的市場，則聯交所會考慮行使酌情權以暫停股份買賣，直至達致足夠公眾持股量水平為止。

交易披露

根據收購守則第3.8條，謹此提醒本公司及要約方(定義見收購守則)的聯繫人(定義見收購守則及包括擁有或控制任何類別有關證券5%或以上的人士)根據收購守則披露彼等於本公司證券的交易。

根據收購守則第3.8條，收購守則第22條附註11的全文轉載如下：

「股票經紀、銀行及其他中介人的責任

代客買賣有關證券的股票經紀、銀行及其他人，都負有一般責任在他們能力所及的範圍內，確保客戶知悉收購守則第22條下聯繫人及其他人應有的披露責任，及這些客戶願意履行這些責任。直接與投資者進行交易的自營買賣商及交易商應同樣地在適當情況下，促請投資者注意收購守則的有關規則。但假如在任何7日的期間內，代客進行的任何有關證券的交易的總值(扣除印花稅和經紀佣金)少於100萬港元，這規定將不適用。

這項豁免不會改變主事人、聯繫人及其他人士自發地披露本身的交易的責任，不論交易所涉及的總額為何。

對於執行人員就交易進行的查訊，中介人必須給予合作。因此，進行有關證券交易的人應該明白，股票經紀及其他中介人在與執行人員合作的過程中，將會向執行人員提供該等交易的有關資料，包括客戶的身分。」

成立獨立董事委員會

根據收購守則第2.1條，本公司將成立獨立董事委員會(由全體獨立非執行董事，即曹肇綸先生、林繼陽先生及羅志豪先生組成)，以就要約向獨立股東及購股權持有人提供意見。獨立財務顧問將獲委任，以就要約及(尤其是)要約的條款是否公平合理及是否接納要約向獨立董事委員會提供意見。委任獨立財務顧問須經獨立董事委員會批准。本公司將於委任獨立董事委員會的獨立財務顧問時作出進一步公佈。

寄發綜合文件

要約方及本公司有意將要約文件與受要約方董事會通函合併為一份綜合文件。根據收購守則第8.2條，要約方須將綜合文件(載有其中包括(i)要約詳情(包括預期時間表及要約條款)；(ii)獨立董事委員會就要約致獨立股東及購股權持有人的推薦建議函件；及(iii)獨立財務顧問就要約致獨立董事委員會的意見函件連同相關接納表格在本聯合公佈日期起計21日內(或執行人員可能批准的較後日期)寄發予股東及購股權持有人。

恢復買賣

應本公司的要求，股份已由2018年1月2日上午九時正起於聯交所短暫停止買賣，以待刊發本聯合公佈。本公司已向聯交所申請股份由2018年1月5日上午九時正起恢復買賣。

警告

要約為有條件。倘要約方於截止日期下午四時正(或要約方可遵照收購守則決定的有關其他時間)或之前根據要約接獲的有效接納涉及的要約股份總數(連同於股份要約前或期間已收購的股份)並未導致要約方及其一致行動人士持有本公司超過50%投票權，則要約將不會成為無條件。股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事，倘彼等對其狀況有任何疑問，應諮詢彼等的專業顧問。

釋義

於本聯合公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「一致行動」	指	具有收購守則賦予的涵義
「額外股份購買」	指	要約方於2017年12月29日於市場上就15,000,000股股份的股份購買，佔本公司於本聯合公佈日期全部股本約1.76%
「聯繫人」	指	具有收購守則賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門營業的日子(不包括星期六、星期日及公眾假期)
「截止日期」	指	將於綜合文件載列為要約的截止日期的日期或要約方可能宣佈並獲執行人員批准的任何其後截止日期
「本公司」	指	港深聯合物業管理(控股)有限公司(股份代號：8181)，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所創業板上市
「綜合文件」	指	將由要約方及本公司根據收購守則就要約共同刊發的綜合要約及回應文件，當中載有(其中包括)要約的詳情(包括預期時間表)、獨立董事委員會就要約致獨立股東及購股權持有人的推薦建議及將予委任的本公司獨立財務顧問就要約致獨立董事委員會的意見
「控股股東」	指	具有創業板上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事

「產權負擔」	指	任何類別的索償、押記、按揭、擔保、留置權、抵押、購股權、股權、銷售權、質押或其他第三方權利、所有權保留、優先權、優先購買權或擔保權益
「執行人員」	指	證監會企業融資部執行理事或其任何授權代表
「接納表格」	指	要約股份接納及過戶表格及購股權接納及註銷表格
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	董事會轄下獨立委員會，由全體獨立非執行董事，即曹肇綸先生、林繼陽先生及羅志豪先生組成，旨在就要約條款向獨立股東及購股權持有人提供推薦建議而將予成立
「獨立股東」	指	要約方及其一致行動人士以外的股東
「金利豐財務顧問」	指	可從事證券及期貨條例項下第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團，並為要約方有關要約的財務顧問
「金利豐證券」	指	金利豐證券有限公司，可從事證券及期貨條例項下第1類(證券交易)受規管活動的持牌法團，為代表要約方作出要約的代理
「最後交易日」	指	2017年12月29日，即本聯合公佈刊發及發出前股份於聯交所買賣的最後交易日

「貸款融資」	指	金利豐證券向要約方授出的貸款融資，以撥付要約應付代價
「貸款融資協議」	指	金利豐證券(作為貸款人)與要約方(作為借款人)就貸款融資於2017年12月20日訂立的貸款融資協議
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例
「黃先生」	指	黃黎明先生，要約方的唯一董事及實益擁有人
「要約股份」	指	提出股份要約涉及的股份，即並非已由要約方及其一致行動人士擁有或將予收購的股份
「要約方」	指	恒生資本有限公司，於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「要約」	指	股份要約及購股權要約
「購股權要約」	指	將由金利豐證券代表要約方根據收購守則就註銷尚未行使購股權提出的有條件強制性現金要約
「購股權要約價」	指	每份購股權0.01港元
「購股權持有人」	指	購股權的持有人
「海外股東」	指	於本公司股東名冊所示地址位於香港境外的獨立股東
「中國」	指	中華人民共和國，就本聯合公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「股份要約」	指	金利豐證券代表要約方就全部已發行股份(要約方及其一致行動人士已擁有或將予收購者除外)作出的有條件強制性現金要約
「股份要約價」	指	將按此提出股份要約的價格，即每股要約股份0.38港元
「購股權」	指	根據購股權計劃授出的購股權，賦予承授人權利以按行使價每股股份1.09港元認購合共20,000,000股股份
「購股權計劃」	指	本公司於2013年9月19日採納的購股權計劃
「股份購買」	指	要約方於市場上的股份購買(包括額外股份購買)，合共257,504,000股股份，佔本公司於本聯合公佈日期全部股本約30.11%
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份回購守則
「%」	指	百分比

承董事會命
恒生資本有限公司
董事
黃黎明

承董事會命
港深聯合物業管理(控股)有限公司
主席
達振標

香港，2018年1月4日

於本聯合公佈日期，要約方的唯一董事為黃黎明先生。

於本聯合公佈日期，執行董事為達振標先生(主席)、何應財先生及李展程先生；而獨立非執行董事為曹肇倫先生、林繼陽先生及羅志豪先生。

要約方唯一董事就本聯合公佈所載資料(有關本集團的資料除外)的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼所深知，於本聯合公佈所表達意見(本集團所表達意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈概無遺漏其他事實導致本聯合公佈任何陳述產生誤導成分。

董事就本聯合公佈所載資料(有關要約方及其一致行動人士的資料除外)的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本聯合公佈所表達意見(要約方及其一致行動人士所表達意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，且本聯合公佈概無遺漏其他事實導致本聯合公佈任何陳述產生誤導成分。

本聯合公佈將由刊登之日起至少七日於創業板網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁刊載，亦將刊載於本公司網站(www.kongshum.com.hk)內。