

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED

壹家壹品(香港)控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8101)

截至二零一八年三月三十一日止年度之全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場。尤其在GEM上市的公司毋須有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在GEM上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他老練投資者。

由於GEM上市公司新興的性質所然，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2)本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一八年三月三十一日止年度(「報告年度」)的經審核綜合財務業績連同於二零一七年同期的比較數據如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
持續經營業務			
收入	5	135,524	52,830
銷售成本		(98,470)	(41,731)
毛利		37,054	11,099
其他收益	5	1,674	8,456
銷售及分銷開支		(8,142)	(4,279)
行政開支		(40,726)	(36,577)
研發開支		(3,840)	(710)
貿易及其他應收款項減值		-	(7,495)
出售附屬公司之收益		7,274	-
透過損益賬按公平值列賬之金融資產 公平值(虧損)/收益		(128,086)	163,626
應收可換股債券之公平值虧損		(346)	-
可換股債券之公平值虧損		(283,083)	-
來自投資物業之公平值收益		39,200	13,000
應佔聯營公司業績		662	570
融資成本	6	(479)	(2,970)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(378,838)	144,720
所得稅抵免/(開支)	8	9,251	(28,053)
本年度(虧損)/溢利		(369,587)	116,667
於後續期間可能重新分類至損益的其他 全面收益/(開支)			
換算境外經營業務財務報表產生的匯兌 差額		2,259	(2,412)
本年度全面(虧損)/收益總額		(367,328)	114,255

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應佔本年度(虧損)/溢利		
— 本公司擁有人	(369,586)	116,820
— 非控股權益	(1)	(153)
	<u>(369,587)</u>	<u>116,667</u>
本年度(虧損)/溢利		
應佔本年度全面(虧損)/收益總額		
— 本公司擁有人	(367,327)	114,407
— 非控股權益	(1)	(152)
	<u>(367,328)</u>	<u>114,255</u>
每股(虧損)/盈利		
— 基本(港仙)	10	(12.8)
		4.6
— 攤薄(港仙)		(12.8)
		<u>4.5</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年三月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		22,301	5,249
預付土地租金		–	7,298
商譽		135,488	–
投資物業		257,700	206,500
無形資產		76,399	2,730
於聯營公司投資		10,487	9,825
應收可換股債券		10,828	2,174
預付款		–	1,300
非流動資產總值		<u>513,203</u>	<u>235,076</u>
流動資產			
存貨		9,449	1,882
透過損益按公平值列賬之金融資產		23,179	165,160
貿易及其他應收款項	11	91,155	75,444
應收貸款		10,000	20,000
現金及現金等值項目		21,384	20,181
流動資產總值		<u>155,167</u>	<u>282,667</u>
資產總值		<u>668,370</u>	<u>517,743</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	57,018	31,079
應付稅項		8,234	5,962
銀行及其他借款	13	37,484	42,803
融資租賃項下之責任		199	–
可換股債券		201,872	–
流動負債總額		<u>304,807</u>	<u>79,844</u>
流動(負債淨額)/資產淨值		<u>(149,640)</u>	<u>202,823</u>
資產總值減流動負債		<u>363,563</u>	<u>437,899</u>

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
附註		
非流動負債		
遞延稅項負債	<u>29,358</u>	<u>22,466</u>
非流動負債總額	<u>29,358</u>	<u>22,466</u>
負債總額	<u>334,165</u>	<u>102,310</u>
資產淨值	<u>334,205</u>	<u>415,433</u>
權益		
股本	72,300	72,300
儲備	<u>261,905</u>	<u>342,781</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>334,205</u>	415,081
非控股權益	<u>-</u>	<u>352</u>
權益總額	<u>334,205</u>	<u>415,433</u>

綜合權益變動表

截至二零一八年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益										非控股 權益	權益總額
	股本	股份 溢價	股本 儲備	合併 儲備	法定 儲備	可換股 債券儲備	購股權 儲備	換算 儲備	保留 盈利	合計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零一六年四月一日	57,840	131,546	10,207	8	6,578	-	1,956	8,295	25,873	242,303	504	242,807
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	116,820	116,820	(153)	116,667
其他全面收益—換算境外 經營業務財務報表產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(2,413)	-	(2,413)	1	(2,412)
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(2,413)	116,820	114,407	(152)	114,255
以代價股份發行普通股	2,892	6,363	-	-	-	-	-	-	-	9,255	-	9,255
以配售方式發行普通股	11,568	34,704	-	-	-	-	-	-	-	46,272	-	46,272
確認以股份為基礎付款	-	-	-	-	-	-	2,844	-	-	2,844	-	2,844
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(1,034)	-	1,034	-	-	-
於二零一七年三月三十一日	72,300	172,613	10,207	8	6,578	-	3,766	5,882	143,727	415,081	352	415,433
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(369,586)	(369,586)	(1)	(369,587)
其他全面收益—換算境外 經營業務財務報表產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	2,259	-	2,259	-	2,259
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	2,259	(369,586)	(367,327)	(1)	(367,328)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	293,092	-	-	-	293,092	-	293,092
出售附屬公司	-	-	(10,207)	(8)	(6,578)	-	-	(6,986)	17,138	(6,641)	(351)	(6,992)
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(922)	-	922	-	-	-
於二零一八年三月三十一日	72,300	172,613	-	-	-	293,092	2,844	1,155	(207,799)	334,205	-	334,205

財務報表附註

1. 公司資料

壹家壹品(香港)控股有限公司(前稱家夢控股有限公司) (「本公司」) 於二零一二年七月二十六日於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司股份自二零一三年十月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM (「GEM」) 上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」) 的主要業務地址位於香港德輔道中141號中保集團大廈23樓2301室。

本公司的主要業務活動為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為(i)設計、製造及銷售床墊及軟床產品；(ii)物業投資；(iii)證券投資；(iv)放債；及(v)訂制傢具製造。

截至二零一八年三月三十一日止年度的財務報表由董事會於二零一八年六月二十二日批准。

2. 編製基準

2.1 合規聲明

該等綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」) 及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」) 以及香港公司條例的披露規定編製。此外，該等綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則的適用披露規定。

2.2 計量基準

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入損益的金融資產及投資物業除外。歷史成本一般基於交換資產所提供代價的公平值計算。

2.3 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」) 呈列。

2.4 持續經營

於編製綜合財務報表時，儘管出現下列情況，董事仍然認為本集團屬持續經營：

1. 截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團產生虧損369,587,000港元；及
2. 於二零一八年三月三十一日，本集團之流動負債淨額約為149,640,000港元。

此等情況顯示存在重大不確定性，可能令本集團持續經營能力產生重大疑慮。

儘管出現上述情況，綜合財務報表仍按持續經營基準編製，假設本集團將可於可見將來持續經營。經考慮可換股債券持有人向本公司承諾放棄彼等要求本公司於二零一九年三月三十一日或之前贖回本金額為212,000,000港元的可換股債券後，董事認為，於自批准此等綜合財務報表日期起計十二個月內，本集團可於其財務債務到期時償還有關債務。

因此，基於上述安排，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬合適。倘本集團無法持續經營，則將對財務報表作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至其可收回款項、就任何可能產生的進一步負債計提撥備以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。此等調整的影響並未反映於綜合財務報表。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度財務報表首次採納以下經修訂準則。

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號 (修訂本)	二零一四年至二零一六年週期之年度改進 的一部分

應用該等修訂本對本集團綜合財務報表並無影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款交易之分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號(修訂本)	應用香港財務報告準則第9號金融工具與香港財務報告準則第4號保險合約 ¹
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負補償特性之預付款項 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益 ²
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外匯交易及墊付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 ²
二零一四年至二零一六年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號之修訂本 ¹
二零一五年至二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂本 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 尚未釐定強制生效日期但可供採納

本集團正評估上述新訂及經修訂香港財務報告準則的潛在影響，惟仍未能就上述香港財務報告準則是否會對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響得出結論。

4. 分部報告

(a) 可報告分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出策略決定的報告釐定其經營分部。截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團主要運營五個業務分部，即：

- (i) 訂制傢具製造；
- (ii) 設計、製造及銷售床墊及軟床產品；
- (iii) 物業投資；
- (iv) 證券投資；及
- (v) 放債。

就可報告分部提供予主要經營決策者之分部資料，以及分部總額與本集團於未經審核簡明綜合財務報表內報告之金額之對賬如下：

截至二零一八年三月三十一日止年度

	訂制傢具 製造分部 千港元	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	81,719	48,583	-	3,700	917	605	135,524	-	135,524
可報告分部溢利/(虧損)	13,138	(4,539)	(121,018)	1,734	880	(857)	(110,662)	-	(110,662)
未分配其他收益								3,795	3,795
分佔一間聯營公司之業績								661	661
出售附屬公司之收益								7,274	7,274
投資物業之公平值收益								39,200	39,200
應收可換股債券之公平值 虧損								(346)	(346)
可換股債券之公平值虧損								(283,083)	(283,083)
未分配企業開支								(26,426)	(26,426)
本年度溢利							(110,662)	(258,925)	(369,587)
分部資產	248,261	77,687	50,685	265,631	10,772	867	653,903	-	653,903
於聯營公司之權益								10,487	10,487
未分配現金及現金等值 項目								379	379
未分配企業資產								3,601	3,601
資產總值							653,903	14,467	668,370
分部負債	31,041	44,431	6,609	9,818	252	7	92,158	-	92,158
銀行及其他借款								37,484	37,484
未分配企業負債								204,523	204,523
負債總額							92,158	242,007	334,165
其他分部資料									
利息收入	7	8	459	-	-	-	474	186	660
利息開支	(29)	(320)	(130)	-	-	-	(479)	-	(479)
分佔聯營公司之溢利	-	-	-	-	-	-	-	662	662
物業、廠房及設備折舊	(310)	(167)	-	(1,290)	-	-	(1,767)	-	(1,767)
無形資產攤銷	(11,414)	-	-	-	-	(433)	(11,847)	-	(11,847)
投資物業之公平值收益	-	-	-	39,200	-	-	39,200	-	39,200
按公平值計入損益之 金融資產之公平值收益	-	-	(128,086)	-	-	-	(128,086)	-	(128,086)
所得稅開支	(4,878)	(33)	18,747	(6,468)	-	-	7,368	1,883	9,251
研發開支	(2,177)	(1,664)	-	-	-	-	(3,841)	-	(3,841)
添置非流動資產	(8,541)	-	-	(5,527)	-	-	(14,068)	-	(14,068)

截至二零一七年三月三十一日止年度

	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	放債 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	49,532	–	1,793	1,505	52,830	–	52,830
可報告分部溢利/(虧損)	(2,557)	125,511	10,807	1,235	134,996	–	134,996
未分配其他收益						7,809	7,809
未分配企業開支						(26,138)	(26,138)
本年度溢利					134,996	(18,329)	116,667
分部資產	22,018	182,799	206,881	25,217	436,915	–	436,915
於聯營公司之權益						9,825	9,825
未分配現金及現金等值項目						3,638	3,638
未分配企業資產						67,365	67,365
資產總值					436,915	80,828	517,743
分部負債	27,919	25,950	2,554	252	56,675	–	56,675
銀行及其他借款		9,000			9,000	33,803	42,803
未分配企業負債						2,832	2,832
負債總額					65,675	36,635	102,310
其他分部資料							
利息收入	7	20	–	–	27	6	33
利息開支	–	(957)	–	–	(957)	(2,013)	(2,970)
分佔聯營公司之溢利	–	–	–	–	–	570	570
物業、廠房及設備折舊	(161)	–	–	–	(161)	(831)	(992)
預付土地租金攤銷	–	–	–	–	–	(218)	(218)
來自投資物業之公平值收益	–	–	13,000	–	13,000	–	13,000
按公平值計入損益之							
金融資產之公平值收益	–	163,626	–	–	163,626	–	163,626
所得稅開支	(134)	(24,599)	(2,658)	(244)	(27,635)	(418)	(28,053)
研發開支	(710)	–	–	–	(710)	–	(710)
貿易及其他應收款項減值	(7,495)	–	–	–	(7,495)	–	(7,495)
貿易及其他應收款項撥備撥回	–	–	–	–	–	3,232	3,232
添置非流動資產	(811)	–	–	–	(811)	–	(811)

(b) 地區資料

下表提供本集團來自外部客戶基於客戶地理位置的收入分析。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自外部客戶的收入		
中國(居駐地)	94,937	13,994
香港	32,748	19,280
其他國家	7,839	19,556
	<u>135,524</u>	<u>52,830</u>

(c) 有關主要客戶的資料

本集團的客戶群分散，僅有下列客戶的交易超過本集團收入10%：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
床墊及軟床產品分部		
客戶A*	不適用	9,882
客戶B	27,169	15,941
訂制傢具製造		
客戶C	<u>21,220</u>	<u>-</u>

* 截至二零一八年三月三十一日止年度，來自客戶A的收入並無佔本集團之總收入10%或以上。

5. 收入及其他收益

來自本集團的主要業務活動的收入(即本集團的營業額)乃指已扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅後售出貨品的發票淨值及所提供之服務。本集團的收入及其他收益分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收入		
銷售貨品	130,302	49,532
租金收入	3,700	1,793
貸款利息收入	917	1,505
其他收益	605	-
	<u>135,524</u>	<u>52,830</u>
其他收益		
利息收入	660	33
政府補助	274	3,375
股息收入	-	436
外匯收益	-	697
應收款項減值撥回	-	3,232
可換股債券之公平值收益	-	374
資詢費收入	-	160
雜項收益	740	149
	<u>1,674</u>	<u>8,456</u>

6. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
須於一年內償付的銀行借款的利息	320	2,013
須於一年內償付的其他借款的利息	136	887
銀行透支利息	23	70
	<u>479</u>	<u>2,970</u>

7. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(抵免)下列各項：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
貿易及其他應收款項之減值撥備	-	7,495
預付土地租金攤銷	103	218
核數師酬金	650	590
確認為開支的存貨成本	98,470	41,731
物業、廠房及設備折舊	1,767	992
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-
外匯虧損/(收益)淨額	726	(697)
租賃物業之經營租賃費用	1,261	1,598
員工成本(包括董事酬金)		
— 工資、薪金及花紅	13,973	11,174
— 定額供款計劃供款	2,061	1,851
— 股份為基礎的補償開支	-	2,844
	<u> </u>	<u> </u>

8. 所得稅(抵免)/開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項—中國	-	134
即期稅項—香港	4,911	5,035
遞延稅項	(14,162)	22,884
	<u> </u>	<u> </u>
所得稅(抵免)/開支	<u>(9,251)</u>	<u>28,053</u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。香港利得稅乃根據截至二零一八年三月三十一日止年度之估計應課稅溢利按16.5% (二零一七年：16.5%) 之稅率計算。於中國營運的附屬公司的年度企業所得稅乃根據年內估計應課稅溢利按25% (二零一七年：25%) 計算。

按適用稅率計算的所得稅開支與會計溢利的對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利	<u>(378,838)</u>	<u>146,595</u>
就溢利按適用稅率計算的稅項	(62,508)	24,188
按優惠稅率計算的所得稅	1,850	-
不可扣減開支的稅務影響	78,032	343
毋須課稅收入的稅務影響	(10,295)	(170)
未確認稅項虧損之稅務影響	1,262	8,067
其他	(17,592)	(4,375)
	<u> </u>	<u> </u>
所得稅(抵免)/開支	<u>(9,251)</u>	<u>28,053</u>

本集團並無計提一間附屬公司的未匯出盈利應繳付的預扣稅及其他稅項，確定於二零一八年三月三十一日的遞延稅項負債約為零港元(二零一七年：無)。

9. 股息

本公司年內並無宣派任何股息(二零一七年：無)。

10. 每股(虧損)/盈利

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
(虧損)/盈利		
就計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利而言的(虧損)/盈利	<u>(369,586)</u>	<u>116,820</u>
股份數目	千股	千股
就計算每股基本(虧損)/盈利而言的普通股加權平均數	2,892,000	2,555,419
潛在普通股攤簿影響—購股權	<u>-</u>	<u>18,624</u>
就計算每股(虧損)/盈利而言的普通股加權平均數	<u>2,892,000</u>	<u>2,574,043</u>

計算截至二零一八年三月三十一日止年度的每股攤薄盈利時並無假設未行使購股權獲行使，乃由於該等購股權無法攤薄。

11. 貿易及其他應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收貿易款項	30,484	10,143
其他應收款項	58,623	53,134
預付款項	<u>2,048</u>	<u>12,167</u>
	<u>91,155</u>	<u>75,444</u>

本集團並無就應收貿易款項持有任何抵押品作為擔保或持有其他信用增強。對經常性客戶銷售貨品的信貸期為自發票日期起30至90日。於報告日期，按發票日期計算的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
3個月內	21,638	6,153
3個月以上	<u>8,846</u>	<u>3,990</u>
	<u>30,484</u>	<u>10,143</u>

已逾期但未減值應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
未逾期及未減值	21,638	6,153
逾期少於1個月	5,529	1,838
逾期2至3個月	1,312	116
逾期4至6個月	2,005	2,036
	<u>30,484</u>	<u>10,143</u>

下表為年內應收貿易款項之減值虧損對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於四月一日	14,655	11,189
已確認減值虧損	-	7,495
出售附屬公司	(15,325)	-
減值虧損撥回	-	(3,232)
匯兌調整	670	(797)
	<u>-</u>	<u>14,655</u>

概無逾期亦無減值的應收貿易款項乃與眾多近期沒有拖欠記錄的客戶有關。

逾期但無減值的應收貿易款項乃與多名獨立客戶有關，該等客戶於本集團的往績記錄良好。根據過往經驗，本公司董事認為，就該等結餘毋須計提減值，原因為信貸質素並無重大變動，且結餘仍被視作可全數收回。

12. 貿易及其他應付款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應付貿易款項	14,098	1,160
應計款項及其他應付款項	30,146	24,679
預收款項	12,774	5,240
	<u>57,018</u>	<u>31,079</u>

於報告日期，本集團按發票日期計算的應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
3個月內	11,045	762
3個月以上	<u>3,053</u>	<u>398</u>
	<u><u>14,098</u></u>	<u><u>1,160</u></u>

應計費用及其他應付款項主要指應付獨立第三方款項，有關款項為免息及按要求償還。

13. 銀行及其他借款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
須於一年內償付的有抵押銀行借款	37,484	33,803
須於一年內償付的有抵押其他借款	<u>-</u>	<u>9,000</u>
	<u><u>37,484</u></u>	<u><u>42,803</u></u>

附註：

- (a) 於二零一八年三月三十一日，本集團的計息銀行借款按浮動利率計息並由本集團附屬公司一名法律代表的個人擔保及一間前附屬公司的物業作抵押。
- (b) 於二零一七年三月三十一日，本集團的計息銀行借款按香港銀行間同業拆息加每年5.49%的浮動利率計息並由本集團賬面淨值分別為7,298,000港元及2,141,000港元分類為預付土地租金的租賃土地作擔保。
- (c) 於二零一七年三月三十一日，本集團的其他借款按每年8%的固定利率計息，並由本公司提供的企業擔保作擔保。

本公司截至二零一八年三月三十一日止年度綜合財務報表獨立核數師報告之摘錄

本公司核數師於其獨立核數師報告內載入「強調事項」一節，詳情如下：

強調事項

務請垂注財務報表附註2.4，當中列明 貴集團於截至二零一八年三月三十一日止年度產生虧損淨額369,587,000港元，而 貴集團於該日的流動負債超逾其資產總值149,640,000港元。誠如附註2.4所述，該等事件或狀況，連同附註2.4所載其他事項，顯示存在重大不確定性或會對 貴集團的持續經營能力造成重大疑問。我們的意見並無就該事項作出修訂。

管理層討論與分析

股息

董事會已議決不宣派截至二零一八年三月三十一日止年度的末期股息(二零一七年：無)。

業務回顧

於本年度，中國業務表現稍為優於市場預期。中國國內生產總值自二零一七年第四季開始持續加快增長。二零一八年第一季的國內生產總值增長率為6.8%，高於一致估計的同比增長6.7%。有關增長率一方面反映內需強勁，但另一方面亦對不同行業帶來威脅，原因是政府會加快推出措施將增長率下調至其目標6.5%。很明顯政府會致力推行經濟去槓桿措施，以回應對中國金融風險的廣泛關注。此外，政府亦會繼續取締工業的環境污染問題。二零一八年的未來挑戰實在不容輕視。美國總統特朗普政府現行貿易保護主義問題，或會嚴重影響市場氣氛。於回顧年度內，本集團將重心由先前的床墊及軟床產品業務轉移至訂制傢具，成績令人鼓舞。為保持佳績，我們會密切留意政府的政策發展，同時適應新技術及市場趨勢，提供市場所渴求的服務和產品。

收購主要在中國以「壹家壹品」品牌名稱從事訂制傢具製造的附屬公司Pioneer One集團後，本集團已逐步將重心從先前的床墊及軟床產品銷售業務，轉向中國的訂制傢具業務。訂制傢具分部貢獻的營業額現時佔本集團總銷售約60.30%。相反，床墊及軟床產品分部貢獻的營業額則由先前的93.76%跌至現時

僅35.85%。然而，此分部營業額僅由去年約49,530,000港元輕微下跌至本年度約48,580,000港元。儘管如此，此分部的貢獻跌幅由去年約2,560,000港元增加至本年度約4,540,000港元，顯示此市場分部競爭激烈，難以將銷售保持在以往水平。另一方面，生產成本不斷上漲亦令利潤率較去年薄弱。無可否認，中國床墊及軟床產品業務面對重重挑戰。展望將來，管理層會進一步收緊成本控制措施以保障利潤率。從本集團觀點出發，將會有更多資源投放到訂制傢具業務。

其他收入來源，物業投資分部營業額錄得租金收入約3,700,000港元，佔總收入約2.73%。分部溢利約為1,700,000港元。放債業務方面，利息收入約為917,000港元，佔總收入約0.7%。分部溢利約為800,000港元。證券投資分部錄得虧損121,000,000港元，較去年同期純利約125,500,000港元減少約246,500,000港元。

透過損益按公平值列賬的金融資產公平值虧損

本集團錄得截至二零一八年三月三十一日止年度透過損益按公平值列賬的金融資產公平值虧損約128,100,000港元，當中包括已變現公平值虧損約122,300,000港元及未變現公平值虧損約5,700,000港元。未變現公平值虧損主要源自本集團於香港聯交所上市股份的投資。本集團已確認重大公平值虧損，主要由於投資聯旺集團控股有限公司(「聯旺」)(其於香港聯交所上市，股份代號：8217)的股份所致。有關股份於二零一六年第一季度按成本約2,000,000港元購入。於二零一六年六月，本集團已出售部分所持股份並確認溢利約2,400,000港元。其於二零一七年三月三十一日的餘下公平值約為138,700,000港元，即未變現公平值收益約136,800,000港元。於回顧期內，本集團已出售其於聯旺的全部餘下權益，導致期間虧損約131,600,000港元。儘管如此，自二零一六年四月收購起，於聯旺的投資在兩個財政年度的整體表現為收益淨額約7,500,000港元。鑑於近期股市市況波動，董事會將採取審慎措施以管理本集團的投資組合。

可換股債券的公平值虧損

除上述透過損益按公平值列賬的金融資產公平值虧損外，本集團亦因可換股債券的公平值評估錄得虧損約283,100,000港元，有關虧損為非現金會計虧損，產生自於二零一七年八月一日發行予Legendary Idea Limited作為收購Pioneer One Investments Limited的代價的本金額為212,000,000港元、免息及於二零二零年八月一日到期的可換股債券公平值變動。

債券持有人可選擇於二零一八年八月一日或之後，在持有人向本公司交回(如適用)總額相等於二零一八年溢利調整的債券的條件下，按初步換股價0.11港元轉換。有關可換股債券的詳情請參閱本公司日期為二零一七年六月二十二日有關收購Pioneer One的通函。換股權分類為衍生金融工具，並計入綜合財務狀況表的可換股債券結餘內。

重大投資

於二零一八年三月三十一日，本集團持有約23,200,000港元的透過損益按公平值列賬的股本投資(二零一七年：約165,200,000港元)。重大投資詳情如下：

	附註	股份代號	註冊成立地點	所持股份數目	公平值 收益/ (虧損) 千港元	市值 千港元	透過損益 按公平值 列賬的 權益投資 概約百分比 %	資產淨值 概約百分比 %
樹熊金融集團有限公司	1	8226	開曼群島	35,200,000	(2,894)	8,488	36.6%	2.4%
汛和集團控股有限公司	2	1591	開曼群島	40,000,000	1,592	5,840	25.2%	1.7%
少於本集團資產淨值1% 的個別投資					(4,441)	8,850	38.2%	2.5%

附註：

1. 樹熊金融集團有限公司為投資控股公司。其附屬公司主要從事(i)證券投資；(ii)生產及銷售LED數碼顯示產品；(iii)商品貿易；(iv)成衣服裝輔料貿易；(v)提供證券配售及經紀服務；(vi)放貸；及(vii)投資物業租賃。期內並無獲發股息。根據最近期刊發的財務報表，於二零一七年十二月三十一日，其資產淨值約為201,190,000港元。
2. 汛和集團控股有限公司為投資控股公司。其附屬公司主要在香港從事承建基礎工程。期內並無獲發股息。根據最近期刊發的財務報表，於二零一七年九月三十日，其資產淨值約為157,575,000港元。

於本年度，本集團於市場出售其部份投資，而於可出售證券的投資的銷售所得款項約為64,800,000港元及於本年確認的虧損約為122,300,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售所得款項 千港元	實現收益/ (虧損) 千港元
前進控股集團有限公司	1499	開曼群島	3,773	(1,282)
聯旺集團控股有限公司	8217	開曼群島	7,064	(131,636)
椰豐集團有限公司	1695	開曼群島	6,143	3,018
迪臣建設國際集團有限公司	8268	開曼群島	3,497	(1,897)
明樑控股集團有限公司	8152	開曼群島	4,124	2,330
Atlink Group Limited	8043	開曼群島	4,615	2,904
少於1,000,000港元之個別實現收益/ (虧損)投資			35,621	4,222

財務回顧

營業額及溢利

床墊及軟床銷售業務方面，截至二零一八年三月三十一日止年度，營業額由二零一七年的49,500,000港元微降約1.92%至約48,600,000港元。床墊及軟床銷售的毛利由截至二零一七年三月三十一日止年度約7,800,000港元減少至本年度約7,790,000港元。毛利率由二零一七年同期約15.75%改善至約16.04%。截至二零一八年三月三十一日止年度，床墊及軟床業務的分部虧損約為4,500,000港元(二零一七年：分部虧損約2,600,000港元)，與期內中國整體經濟狀況一致。

訂制傢具業務方面，截至二零一八年三月三十一日止年度的營業額約為81,700,000港元。此分部的毛利約為24,300,000港元。毛利率約為29.8%。截至二零一八年三月三十一日止年度，訂制傢具製造業務的分部溢利約為13,100,000港元。

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團營業額約為135,500,000港元，較二零一七財政年度增加約156.5%，主要由於加入新的訂制傢具分部。本集團整體淨業績由去年溢利約116,700,000港元降至本年度虧損約369,600,000港元，主要由於本集團出售其於聯旺的全部股權所產生虧損(約131,600,000港元)及上述可換股債券的公平值虧損約283,100,000港元所致。其他分部表現詳情於下段論述。

物業投資業務方面，本集團於期內進一步投資12,000,000港元到投資物業。截至二零一八年三月三十一日止期間，總賬面成本205,500,000港元投資到有關投資物業。有關投資物業的公平值增加約25.4%至約257,700,000港元。分部營業額約為3,700,000港元(二零一七年：約1,800,000港元)，分部溢利約為1,700,000港元(二零一七年：約10,800,000港元)。分部營業額增加乃由於分部投資增加，而部分原先空置的物業(當時進行裝修工程)其後獲承租。然而，分部溢利表面上下跌82.6%，惟本年度有投資物業之公平值收益約39,000,000港元，而去年僅有約13,000,000港元，由於有關公平值收益的性質及幅度大幅扭曲有關分部的經營表現，故本集團決定另外披露有關公平值收益。

放債業務方面，於二零一八年三月三十一日，未償還應收貸款約為10,000,000港元。本集團於十二個月回顧期的大部分時間內基本上維持約10,000,000港元的貸款規模。利息費用約為每年9%。業務產生的利息收入總額約為900,000港元(二零一七年：約1,500,000港元)。此分部純利約為800,000港元(二零一七年：約1,200,000港元)。展望將來，本集團擬將應收貸款規模維持在不多於30,000,000港元的水平，而貸款年利率將介乎8%至15%。

其他收入

本集團的其他收入包括利息收入、匯兌收益、政府補貼、證券投資所收到的股息收入、可換股債券、先前撇銷的應收賬款減值回撥以及所投資可換股債券的公平值收益。其他收入由二零一七財政年度約8,500,000港元減至二零一八財政年度約1,700,000港元，乃由於二零一七財政年度有些一次性變現收入，此包括政府補貼約3,400,000港元及應收賬款減值回撥約3,200,000港元。

行政開支

本集團的行政開支主要包括無形資產攤銷、法律及專業服務費用、員工成本及社會保障成本。於截至二零一八年三月三十一日止財政年度，本集團的行政開支由二零一七財政年度約36,600,000港元上升至約40,700,000港元，相當於約11.2%的增幅，主要由於就收購訂制傢具所確認之無形資產攤銷。

銷售及分銷開支

截至二零一八年三月三十一日止財政年度，銷售及分銷開支約為8,100,000港元(二零一七年：4,300,000港元)，相當於約90.3%的增幅。本集團的銷售及分銷開支主要包括商標、展銷開支、薪金及關稅。有關增加主要由於期內產生商標開支5,700,000港元。

透過損益按公平值列賬的金融資產未變現公平值收益

於二零一八年三月三十一日，本集團持有透過損益按公平值列賬的金融資產約23,200,000港元(二零一七年：165,200,000港元)。本集團於本年度錄得透過損益按公平值列賬的金融資產公平值虧損約128,100,000港元(二零一七年：收益163,600,000港元)，主要由於上文所詳述於聯旺之投資。

所得稅開支

所得稅開支由二零一七財政年度的稅項開支約28,100,000港元轉為二零一八財政年度的稅項抵免約9,300,000港元，主要由於年內出售金融資產導致遞延稅項負債回撥。

年度溢利／(虧損)

由於前述因素所致，截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團錄得虧損369,600,000港元(二零一七年：溢利116,700,000港元)，而截至二零一八年三月三十一日止年度，每股基本虧損為12.8港仙(二零一七年：每股盈利4.6港仙)。

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由二零一七年三月三十一日約75,400,000港元增加至二零一八年三月三十一日約91,200,000港元。儘管營業額大幅增加(約156.5%)，本公司已設法將應收賬款維持在相對較低水平，僅較去年上升約20.9%。此乃主要由於新訂制傢具業務的性質所致。客戶一般就其訂單預付訂金，故所需信用額較少。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由二零一七年三月三十一日約31,100,000港元增加至二零一八年三月三十一日約57,000,000港元。此乃由於訂制傢具製造業務再加上床墊及軟床產品業務之生產規模增加。

配售股份所得款項用途

本公司於二零一三年十月十五日按每股配售價1.15港元配售30,000,000股本公司股份方式集資。

配售股份所得款項淨額約為13,400,000港元(經扣除配售佣金以及法律及專業開支後)，未動用所得款項則存入香港及中國的持牌銀行。該等所得款項淨額按以下列方式動用：

		截至 二零一八年 三月三十一日 已動用概約 所得款項 淨額 (百萬港元)	截至 二零一八年 三月三十一日 未動用概約 所得款項 淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.2	0.0
生產設計、研發及招募新設計師	2.4	2.4	0.0
與專業零售商訂立分銷安排並 與彼等提升旗下品牌形象及產品	2.0	1.3	0.7
建造新生產設施	4.6	–	4.6
一般營運資金	1.2	1.2	0.0
	<u>13.4</u>	<u>8.1</u>	<u>5.3</u>
總計			

根據一般授權配售新股份所得款項的用途

於二零一八年三月三十一日，未動用所得款項存入香港及中國的持牌銀行。

- (i) 於二零一四年十二月十一日，根據日期為二零一四年十一月二十八日的配售協議的條款及條件，以每股0.213港元向不少於六名承配人(獨立第三方)配售合共80,000,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一四年十一月二十八日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為16,340,000港元。所得款項已用作本集團的一般營運資金。
- (ii) 於二零一五年四月九日，根據日期為二零一五年四月九日的配售協議的條款及條件，以每股0.154港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共96,400,000股普通股。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為14,200,000港元，所得款項已用作本集團的一般營運資金。

- (iii) 於二零一五年十月十四日，本公司完成供股，基準為於二零一五年九月十七日每持有一股現有股份可獲發三股供股股份，作價為每股供股股份0.08港元（「供股」），並發行1,735,200,000股供股股份。有關供股結果的詳情載於本公司日期為二零一五年十月十四日的公告。供股所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為134,500,000港元，當中約114,500,000港元已用於收購香港物業作零售用途，而約20,000,000港元則用於進一步發展本集團現有及未來業務。
- (iv) 於二零一六年十一月十一日，根據日期為二零一六年十月二十六日的配售協議的條件及條款，以每股0.1港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共462,720,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一六年十月二十六日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為44,800,000港元。約20,600,000港元的所得款項淨額已用作償還貸款，而約24,200,000港元則用作本集團的一般營運資金。

流動資金、財務資源及融資

本集團主要透過其經營現金流量應付其營運資金及其他流動資金需求。於二零一八年三月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目21,400,000港元（二零一七年：20,200,000港元）。流動資產總值由約282,700,000港元減至二零一八年約155,200,000港元，主要由於按公平值計入損益之金融資產減少約142,000,000港元。反之，流動負債總額亦由二零一七年約79,800,000港元增至二零一八年約304,800,000港元，主要由於就收購訂制傢具製造業務向賣方發行可換股債券之公平值增加約201,900,000港元。此舉導致本年度末出現淨流動負債狀況約150,000,000港元（二零一七年：淨流動資產值202,800,000港元）。

資本架構

於回顧年度，本集團的資本架構由現金及現金等值項目以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）組成。

外匯風險

本集團面臨外匯風險。該等風險主要來自以本公司及其附屬公司各自的功能貨幣以外的貨幣列值的資產及負債結餘及交易。目前，本集團並無就該等外幣風險制定任何對沖政策。

資產負債比率

按銀行借款總額除以資產總值計算得出的資產負債比率約為5.6%(二零一七年：8.3%)。

資本承擔

於二零一八年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

或然負債

於二零一八年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

重大投資或資本資產的未來計劃

本集團並無重大投資或資本資產的未來計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一八年三月三十一日，本集團委聘合共309名僱員(二零一七年：184名)。二零一八財政年度的總員工成本(包括董事酬金)約為16,000,000港元(二零一七年：15,900,000港元)。本集團的薪酬政策與現行市場慣例一致，並按僱員個人的表現及經驗釐定。

本集團於二零一四年八月二十二日採納購股權計劃(「該計劃」)，以留聘為其成功作出貢獻的員工。截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司並無向任何一方授出任何購股權(二零一七年：72,500,000港元)。

環境政策及表現

本集團致力支持環境的可持續發展。作為中國的傢俬製造商，本集團須遵守中國全國、省及市政府所訂立的多項環境法律及法規，包括空氣及噪音污染以及排放廢物及污水的法規。合規程序已適當進行，以確保符合適用法律、規例及法規。就本公司於香港的其他業務，本集團於香港進行業務時並無指定的環保標準及／或規定。本集團作為企業公民知悉環境保護及社會責任以及提升健康的工作場所。

於回顧年內，本集團已遵守對本集團營運有重大影響的相關法律及法規。此外，相關僱員及相關營運單位不時留意適用法律、規例及法規的任何變動。

本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的環境、社會及管治報告將於二零一八年七月二十日或之前分別刊發於聯交所及本公司網站。

退休金計劃

於香港營運的本集團附屬公司員工須參與本集團或本公司根據香港強制性公積金條例成立的定額供款退休計劃。根據該計劃，僱員須按月薪5%作出供款，上限為1,500港元，而彼等可選擇作出額外供款。僱主每月供款按僱員月薪5%計算，上限為1,500港元(「強制性供款」)。僱員年屆65歲退休或身故或喪失工作能力時，享有全部僱主的強制性供款。供款一經支付，本集團並無進一步的付款義務。當供款到期繳付時，供款即確認為僱員福利開支，扣減員工在供款全數歸屬前離開計劃放棄之供款。預付供款按照現金退款或扣減未來付款時確認為資產。

此外，根據中國政府法規規定，本集團須按中國職工當年基本薪金約7%至20%，向若干退休福利計劃作出供款。當地市政府承擔向本集團該類職工支付退休福利的責任。

報告期後事項

報告期後概無重大事項。

附屬公司的重大投資、重大收購及出售

於二零一七年八月一日，本公司附屬公司Ultimate Rise Limited完成收購目標公司(主要業務為訂制傢具製造業務)之100%已發行股本總額。代價以向賣方發行可換股債券(本金額為212,000,000港元、換股價為每股換股股份0.11港元、不計息及於二零二零年八月一日到期)之方式償付。

於二零一七年九月二十九日，本集團完成出售嘉華實業有限公司(本公司之間接全資附屬公司)全部股權，總代價為57,005,593港元。

除上文所披露者外，於本年度，本集團並無附屬公司的其他重大投資、重大收購及出售。

遵守董事進行證券交易規定之指定準則

截至二零一八年三月三十一日止年度，本集團已採納GEM上市規則第5.48至5.67條之規定，作為有關董事買賣本公司證券之守則。本集團作出特定查詢後，每一位董事已確認，彼等於於截至二零一八年三月三十一日止年度內一直全面遵守有關交易所要求之準則，並無不遵守的情況。

競爭權益

董事或彼等各自聯繫人士(定義見GEM上市規則)概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，及任何該等人士並無與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

審核委員會

本公司已於二零一三年九月二十六日遵守企業管治守則第C3.3段成立審核委員會，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事鄧建初先生、陳俊榮先生及李少銳先生組成。陳俊榮先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並提名及監察外聘核數師審閱合規部門調查結果之季度報告、與外聘核數師定期舉行會議以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零一八年三月三十一日止年度之不合規報告，並無發現重大不合規問題。

股東週年大會

股東週年大會將於二零一八年八月七日舉行及股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於二零一八年八月三日(星期五)至二零一八年八月七日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。

就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於二零一八年八月二日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)辦理過戶登記手續。

企業管治

截至二零一八年三月三十一日止年度，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則所有適用守則條文。

買賣或贖回上市證券

截至二零一八年三月三十一日止年度，概無本公司或其任何附屬公司已購買、贖回或出售本公司股份。

承董事會命
壹家壹品(香港)控股有限公司
執行董事
黃兆祺

香港，二零一八年六月二十二日

於本公告日期，執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生、黃兆祺先生及鍾仲南先生；及獨立非執行董事為鄧建初先生、陳俊榮先生及李少銳先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejeliving.com>內登載。

* 僅供識別