

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HUA XIA HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED**

**華夏醫療集團有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8143)

**業務更新公告**  
**有關於莆田媽祖國際健康城建立**  
**EDINBURGH INTERNATIONAL HOSPITAL的合作協議**

**合作協議**

董事會宣佈，於二零一八年九月二十六日（交易時段後），Edinburgh International（本公司之非全資附屬公司）與莆田醫療訂立合作協議，據此，莆田醫療將向媽祖國際健康城的Edinburgh International Hospital提供補助，而Edinburgh International將於媽祖國際健康城建立及營運Edinburgh International Hospital。

本公告乃本公司根據GEM上市規則第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見GEM上市規則）作出。本公告旨在知會股東及本公司潛在投資者本集團之最新業務發展情況。

\* 僅供識別

## 背景

於二零一八年一月，莆田市人民政府發佈旨在支持媽祖國際健康城發展的通知。根據通知，為落實健康中國戰略，推動我市健康產業發展壯大，培育以媽祖國際健康城為核心的健康產業經濟圈，打造「中國第一康城」及「兩岸醫療合作先行區」，莆田市人民政府制定若干優惠政策，以吸引知名醫療機構於媽祖國際健康城開設世界級醫院。該等優惠政策包括：

1. **臨床專科經費補助**：臨床專科被評為省級的，給予人民幣500萬元補助；被評為國家級的給予人民幣1,000萬元補助。
2. **開業運行資費補助**：專科醫院、健康管理機構經衛生、財政等有關部門認定符合三級標準的，給予每床位人民幣100,000元的標準獎勵。醫院運行後，取得三級醫院資格第一或第二評審週期內，經衛生行政部門評審並獲得三級甲等或三級乙等資質的，分別給予人民幣1,000萬元、人民幣600萬元的一次性獎勵。
3. **租金補貼**：入駐媽祖國際健康城的醫療機構可享受不超過人民幣20元／平方米／月的特殊租金，前五年免租金，後五年租金按50%補貼。入駐的單位若改變用途的不予補貼。
4. **醫療設備租賃服務**：由市醫投公司統一對高端醫療機構提供醫療設備租賃服務。
5. **醫技配套設施服務**：由市醫投公司在媽祖國際健康城統一規劃建設檢驗中心、影像中心、消毒供應中心、供氧中心、醫院污水處理中心等醫療輔助配套設施用房，為入駐醫療機構和企業提供公共服務。
6. **醫療基礎團隊服務**：根據所引進高端醫療機構（或高端人才、高端技術）的需要，由市屬醫療機構組建醫護基礎人才隊伍和管理團隊，統一提供服務保障。

## 合作協議

於二零一八年九月二十六日（交易時段後），Edinburgh International（本公司之非全資附屬公司）與莆田醫療（為及代表莆田市人民政府建設及管理媽祖國際健康城的公司）訂立合作協議。

合作協議之主要條款載列如下：

日期：                    二零一八年九月二十六日

訂約方：                  (1) 莆田市醫療健康產業投資有限公司

                              (2) Edinburgh International Investments Ltd.（本公司之非全資附屬公司）

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，莆田醫療及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 合作協議項下之主要事項

除非協議訂約方互相以書面方式協定終止合作協議，否則合作協議的有效期為20年。

根據合作協議，莆田醫療（其中包括）

- (1) 將或促使其代名人於媽祖國際健康城提供一塊及一幅附帶現有建築物的土地，以供翻新及轉換為Edinburgh International Hospital及其配套公用設施適用的佈局，而莆田醫療（或其代名人）其後將該土地租賃予Edinburgh International，前10年租金按通知規定支付；及
- (2) 將協助Edinburgh International取得翻新及營運Edinburgh International Hospital所需的一切必要牌照、許可證及資質。

根據合作協議，Edinburgh International（其中包括）

- (1) 將負責於媽祖國際健康城翻新及營運Edinburgh International Hospital；及
- (2) 將負責取得翻新及營運Edinburgh International Hospital所需的一切必要牌照、許可證及資質。

根據合作協議，Edinburgh International及／或Edinburgh International Hospital有權收取莆田市人民政府根據通知發放的補助（包括但不限於開業運行資費補助和租金補貼）。

本集團擬投資估計人民幣140,000,000元（相等於約159,000,000港元）翻新、建立及營運Edinburgh International Hospital（配備200個床位的二級綜合醫院）。Edinburgh International Hospital將包括(i)慢性疾病管理、生殖醫學、糖尿病、小兒科等多個科室；及(ii)兩個中心，即醫學繼續教育培訓中心及數據中心。

投資總額乃參考(i)Edinburgh International Hospital的翻新成本，(ii)購置廠房及設備成本，(iii)Edinburgh International Hospital的營運成本；及(iv)莆田市人民政府給予Edinburgh International的補貼、獎勵及其他激勵而釐定。

## 有關合作協議訂約方之資料

莆田醫療為一間根據中國法律成立的公司，由莆田市人民政府全資擁有。莆田醫療代表莆田市人民政府行事，主要從事媽祖國際健康城的推廣、投資、建設及管理。

Edinburgh International為一間於英國蘇格蘭註冊成立的有限公司，分別由本公司及愛丁堡大學顧問委員會擁有51%及49%。Edinburgh International為本公司之非全資附屬公司，主要從事提供醫療服務。

## 與莆田醫療合作的理由及裨益

本公司為一間投資控股公司，及本集團主要於中國從事提供綜合性醫院服務。

莆田市人民政府透過莆田醫療，旨在建設由專科醫院及Edinburgh International Hospital組成的媽祖國際健康城。Edinburgh International乃本集團與愛丁堡大學（為醫療行業具備領先技術的知名學術機構）的合作項目。藉助Edinburgh International的專業知識，Edinburgh International可向Edinburgh International Hospital引進前沿醫療技術、高端醫學人才及醫院管理團隊。

合作協議的目的為發展及擴展本集團與莆田市人民政府在於中國福建省莆田市提供醫療健康服務方面的合作。鑒於(i)中國福建省莆田市的醫療市場為本集團提供提高盈利能力及收入基礎的巨大商機；(ii)本集團可藉助愛丁堡大學及莆田市人民政府的品牌及聲譽，繼續擴大在醫療行業的市場份額；(iii)本集團將能夠從莆田市人民政府提供的補貼及獎勵計劃中獲益，因此可降低投資成本，同時實現回報最大化；及(iv)本集團將能夠利用愛丁堡大學的專業知識提高其醫護人員的質素，因此訂約方簽訂合作協議項下擬進行的合作將令本公司及其股東受益，並且符合彼等之整體利益。

董事認為，合作協議之條款乃按正常商業條款訂立，合作協議及其項下擬進行之交易屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行於正常營業時間內一般開門進行普通銀行業務之任何日子（星期六、星期日或法定假期及於上午九時正至下午五時正期間任何時間香港懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號之日子除外）
「本公司」	指	華夏醫療集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於GEM上市（股份代號：8143）
「合作協議」	指	Edinburgh International（本公司之非全資附屬公司）與莆田醫療訂立日期為二零一八年九月二十六日之合作協議，據此，莆田醫療將向媽祖國際健康城的Edinburgh International Hospital提供補助，而Edinburgh International將於媽祖國際健康城建立及營運Edinburgh International Hospital
「董事」	指	本公司之董事
「Edinburgh International」	指	Edinburgh International Investments Ltd.，一間於英國蘇格蘭註冊成立的有限公司並為本公司之間接非全資附屬公司
「Edinburgh International Hospital」	指	一間將命名為「Edinburgh International Hospital」並將於媽祖國際健康城建立的新醫院
「GEM」	指	聯交所GEM

「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，根據GEM上市規則並非本公司關連人士及屬獨立於本公司及其關連人士的第三方的任何人士或公司及其各自的最終實益擁有人
「媽祖國際健康城」	指	媽祖國際健康城，即將位於中國福建省莆田市的規劃開發區域，總規劃面積約為168平方千米，核心區域約為13平方千米
「通知」	指	莆田市人民政府於二零一八年一月發佈的《莆田市人民政府關於支持媽祖國際健康城發展若干措施的通知》（莆政綜[2018]15號）
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「莆田醫療」	指	莆田市醫療健康產業投資有限公司，一間根據中國法律成立的公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

承董事會命  
華夏醫療集團有限公司  
主席兼執行董事  
吳志龍

香港，二零一八年九月二十六日

於本公告內，人民幣兌換港元乃基於人民幣1.00元兌換1.137港元之匯率進行兌換。此換算僅供說明之用，並不表示任何金額已經、應已或可以按該匯率或任何其他匯率換算。

於本公告日期，董事會由執行董事吳志龍先生、蔣濤博士、鄭鋼先生及陳子明先生；及獨立非執行董事黃嘉慧女士、林絢琛博士及劉陳立先生組成。

本公告乃根據GEM上市規則提供有關本公司之資料。董事願就本公告之內容共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知及確信，本公告所載之資料於各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺騙成份，而本公告亦無遺漏其他事項，以致本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將自其刊發日期起最少一連七日載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」一頁及於本公司網站[www.huaxia-healthcare.com](http://www.huaxia-healthcare.com)內刊登。