

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

UNIVERSE PRINTSHOP HOLDINGS LIMITED

環球印館控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8448)

須予披露交易 購買設備及更改所得款項用途

於2018年10月18日(交易時段後)，買方與賣方就收購設備訂立購買協議，總代價為1,535,000歐元(相當於約13.8百萬港元)。

GEM上市規則涵義

由於有關購買協議項下擬進行之交易的一個或多個適用百分比率高於5%但低於25%，故購買協議項下擬進行之交易合共構成本公司一項須予披露交易，且須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

更改所得款項用途

由於與本集團打算購買的五色柯式印刷機(以替換招股章程所述本集團現有的一台四色柯式印刷機)相比，六色柯式印刷機具備打印多一種顏色的性能。此外，根據初步報價，一台六色柯式印刷機與一台五色柯式印刷機價格相近，而一台六色柯式印刷機的預期交付時間較一台五色柯式印刷機縮短了大約六個月。因此，本集團決定購買一台六色柯式印刷機而非一台五色柯式印刷機，以替換本集團現有的一台四色柯式印刷機，並相應地將原計劃用作購買一台五色柯式印刷機的所得款項淨額重新分配至購買一台六色柯式印刷機。

於2018年10月18日(交易時段後)，買方與賣方就收購設備訂立購買協議，總代價為1,535,000歐元(相當於約13.8百萬港元)。

購買協議

日期：2018年10月18日

訂約方：(1) 買方，本公司之全資附屬公司環球印刷集團有限公司
(2) 賣方，海德堡香港有限公司

賣方乃一家於香港註冊成立的有限公司。賣方的主要業務活動為印刷機械及設備貿易以及提供相關服務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，賣方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)的第三方。

將予收購資產：一台六色柯式印刷機

代價：1,535,000歐元(相當於約13.8百萬港元)

付款條款：(1) 代價之20%(即307,000歐元(相當於約2.8百萬港元))，須於簽訂購
買協議後以現金支付；及
(2) 代價之80%(即1,228,000歐元(相當於約11.0百萬港元))，須於裝運
前45天以不可撤回的信用證支付

代價當中10.7百萬港元(約代價之77.5%)將以所得款項淨額撥付，而餘下結餘將以本集團的內部資源撥資。

董事確認，代價乃訂約方經計及類似類型設備的現行市值後公平磋商釐定。

完成：設備的預期交付日期為2019年2月28日或之前

進行交易的理由及裨益

本集團主要從事向香港客戶提供印刷服務。

設備擬用於替換本集團現有的一台使用十年以上的四色柯式印刷機。董事相信，購買設備將會提高本集團產能及能力。

董事認為，購買協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

GEM上市規則涵義

由於有關購買協議項下擬進行之交易的一個或多個適用百分比率高於5%但低於25%，故購買協議項下擬進行之交易合共構成本公司一項須予披露交易，且須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

更改所得款項用途

所得款項淨額為約24.0百萬港元。於本公告日期，本公司已動用所得款項淨額約0.4百萬港元，詳情載於下表：

	招股章程所述所得款 項淨額的擬定用途 (根據已收取實際 所得款項淨額 予以調整) 百萬港元 (概約)	於本公告日期 已動用所得款 項淨額 百萬港元 (概約)	於本公告日期 尚未動用所得 款項淨額 百萬港元 (概約)	所得款項淨額 用途調整 百萬港元 (概約)
購買一台五色柯式印刷機	10.7	—	10.7	(10.7)
購買一台六色柯式印刷機	—	—	—	10.7
購買一台混合印刷機	10.5	—	10.5	不適用
擴大店舖網絡	1.9	—	1.9	不適用
升級信息技術系統	0.9	0.4	0.5	不適用
合計	24.0	0.4	23.6	—

目前，本集團將尚未動用的所得款項淨額存放於香港的持牌機構。

由於與本集團打算購買的五色柯式印刷機(以替換招股章程所述本集團現有的一台四色柯式印刷機)相比，六色柯式印刷機具備打印多一種顏色的性能。此外，根據初步報價，一台六色柯式印刷機與一台五色柯式印刷機價格相近，而一台六色柯式印刷機的預期交付時間較一台五色柯式印刷機縮短了大約六個月。因此，本集團決定購買一台六色柯式印刷機而非一台五色柯式印刷機，以替換本集團現有的一台四色柯式印刷機，並相應地將原計劃用作購買一台五色柯式印刷機的所得款項淨額重新分配至購買一台六色柯式印刷機。

董事認為，上述所得款項淨額用途之變更與本集團當前業務需求更為一致，且符合本公司及其股東之最佳利益。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球印館控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市(股份代號：8448)
「代價」	指	根據購買協議購買設備之總代價
「董事」	指	本公司董事
「設備」	指	購買協議所述之六色柯式印刷機
「歐元」	指	歐元，歐元區的法定貨幣
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「所得款項淨額」	指	就本公司股份於2018年3月28日於聯交所GEM上市而進行股份發售之所得款項淨額
「訂約方」	指	買方及賣方
「百分比率」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義(適用於交易)

「招股章程」	指	本公司日期為2018年3月13日之招股章程
「購買協議」	指	賣方與買方於2018年10月18日就買方向賣方購買設備訂立之協議
「買方」	指	環球印刷集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	海德堡香港有限公司，一間於香港註冊成立之公司，從事印刷機器及設備貿易以及提供相關服務
「%」	指	百分比

於本公告內，歐元金額乃按1歐元兌9.0港元之匯率換算為港元，僅供說明之用。概不表示任何歐元或港元金額可能已經或可按以上匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
環球印館控股有限公司
主席
周文強

香港，2018年10月18日

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

於本公告日期，執行董事為周文強先生、許清耐先生、梁悅昌先生及黃文軒先生，而獨立非執行董事為尹志強先生BBS，JP、孫咏菁博士及陳俊傑先生。

本公告將於刊登日期起計最少7日在GEM網頁www.hkgem.com「最新公司公告」一頁內刊登，亦將於本公司網頁www.uprintshop.hk刊登且一直刊登。