

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



YING KEE TEA HOUSE GROUP LIMITED

英記茶莊集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8241)

中期業績

截至2018年9月30日止六個月之

中期業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司的新興性質使然，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，且無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

董事願共同及個別對本公佈承擔全部責任。本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則的規定而提供有關英記茶莊集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。經作出一切合理查詢後，董事確認，就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

中期業績

董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年9月30日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績，連同2017年同期未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
		2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
收益	4	7,937	7,739	17,022	16,039
銷售成本		(1,844)	(1,686)	(3,751)	(3,426)
毛利		6,093	6,053	13,271	12,613
其他收入	5	122	—	344	—
銷售及分銷成本		(178)	(746)	(734)	(1,201)
行政開支		(6,962)	(8,377)	(18,046)	(15,148)
融資成本	6	—	(69)	(46)	(106)
除所得稅前虧損	7	(925)	(3,139)	(5,211)	(3,842)
所得稅開支	8	—	(66)	(8)	(352)
期內虧損及期內全面 開支總額		(925)	(3,205)	(5,219)	(4,194)
本公司擁有人應佔虧損之 每股虧損 基本及攤薄(港仙)	10	(0.26)	(1.19)	(1.47)	(1.55)

簡明綜合財務狀況表
於2018年9月30日

	附註	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	<u>3,574</u>	<u>2,634</u>
流動資產			
存貨		8,439	6,323
貿易及其他應收款項	12	2,965	5,145
可退還稅項		560	568
定期存款		21,639	639
現金及銀行結餘		<u>4,084</u>	<u>2,894</u>
		<u>37,687</u>	<u>15,569</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	1,148	4,883
銀行借貸	14	—	10,000
		<u>1,148</u>	<u>14,883</u>
流動資產淨值		<u>36,539</u>	<u>686</u>
總資產減流動負債		<u>40,113</u>	<u>3,320</u>
非流動負債			
長期服務金撥備		476	476
復原成本撥備		<u>872</u>	<u>729</u>
		<u>1,348</u>	<u>1,205</u>
資產淨值		<u>38,765</u>	<u>2,115</u>
權益			
股本	15	36,000	10
儲備		<u>2,765</u>	<u>2,105</u>
總權益		<u>38,765</u>	<u>2,115</u>

簡明綜合權益變動表

截至2018年9月30日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	保留溢利／ (累計虧損) 千港元	總權益 千港元
於2018年4月1日(經審核)	10	—	990	1,115	2,115
與本公司股權持有人的交易					
— 根據紅股發行發行普通股	26,990	(26,990)	—	—	—
— 根據配售發行普通股	9,000	39,600	—	—	48,600
— 就發行普通股所產生的開支	—	(6,731)	—	—	(6,731)
期內虧損及期內全面開支總額	—	—	—	(5,219)	(5,219)
於2018年9月30日(未經審核)	<u>36,000</u>	<u>5,879</u>	<u>990</u>	<u>(4,104)</u>	<u>38,765</u>
於2017年4月1日(經審核)	—	—	1,000	6,290	7,290
與本公司股權持有人的交易					
— 發行本公司股本	10	—	—	—	10
期內虧損及期內全面開支總額	—	—	—	(4,194)	(4,194)
於2017年9月30日(經審核)	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>1,000</u>	<u>2,096</u>	<u>3,106</u>

簡明綜合現金流量表

截至2018年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
經營活動所得現金流量		
除所得稅前虧損	(5,211)	(3,842)
調整：		
— 折舊	236	190
— 復原成本之攤銷	173	28
— 利息收入	(199)	—
— 利息開支	46	106
— 長期服務金撥備撥回	—	(47)
營運資金變動前的經營虧損	(4,955)	(3,565)
營運資金變動：		
— 存貨	(2,116)	(1,108)
— 貿易及其他應收款項	2,180	(2,069)
— 貿易及其他應付款項	(3,735)	1,326
經營活動所用現金淨額	(8,626)	(5,416)
投資活動所得現金流量		
已收利息	199	—
購買物業、廠房及設備	(1,206)	(68)
應收關聯方款項之變動，淨額	—	4,186
在三個月之後到期之定期存款增加	(21,000)	—
投資活動(所用)／所得現金淨額	(22,007)	4,118
融資活動所得現金流量		
發行股本所得款項	48,600	10
股份發行開支	(6,731)	—
已付利息	(46)	(106)
新增銀行借貸所得款項	—	6,000
償還銀行借貸	(10,000)	(1,000)
應付關聯方款項之變動，淨額	—	(2,699)
融資活動所得現金淨額	31,823	2,205
現金及現金等價物增加淨額	1,190	907
期初之現金及現金等價物	2,894	2,136
期末之現金及現金等價物，即現金及銀行結餘	4,084	3,043

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2018年9月30日止六個月

1. 一般資料

英記茶莊集團有限公司(「本公司」)於2017年9月14日在香港註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處及其主要營業地點位於香港小西灣豐業街5號華盛中心8樓。

本公司股份於2018年4月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事茶類產品零售貿易業務。

根據集團重組(「重組」)，本公司於2017年10月10日成為現時組成本集團之公司的控股公司。為落實重組所採取的主要措施詳情登載於本集團日期為2018年3月23日的招股章程。

重組前後，現組成本集團且參與重組的所有公司均由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生(合稱「控股股東」)共同控制，控股股東的風險及收益具有延續性，因此，重組被視為同一控制下實體的業務合併。比較數字已採用合併會計原則編製，猶如現時組成本集團的公司於2017年4月1日或自其各自的註冊成立日期起(以較短者為準)已合併一般。現時組成本集團之所有公司的資產及負債均按從控股股東的角度所確認的賬面值綜合入賬。

簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包含現時組成本集團之所有公司於截至2017年9月30日止三個月期間及截至2017年9月30日止六個月期間(或倘公司於2017年4月1日之後的日期註冊成立，則指自註冊成立日期起至報告日期止之期間)的業績、權益變動及現金流量，猶如當前之集團架構於截至2017年9月30日止期間一直存在一般。

2. 編製基準

截至2018年9月30日止六個月(「中期期間」)的未經審核簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。未經審核簡明綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元呈列。除另有指明外，所有價值均已約整至最接近之千位數(「千港元」)。

編製本集團於中期期間的未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2018年3月31日止年度的經審核財務報表所採用者一致。

香港會計師公會已頒佈多項於中期期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋。此等發展並未導致已呈列中期期間的此等財務報表所應用的會計政策出現重大變動。

中期期間的未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

編製本集團於中期期間的未經審核簡明綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於當前期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈，與本集團的營運有關及適用於本集團於2018年4月1日開始期間的未經審核簡明綜合財務報表的新訂及經修訂香港財務報告準則。

除香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號（其詳情載述如下）外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間之業績及財務狀況的編製及呈列方法並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及詮釋。董事預計應用該等新訂或經修訂準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

香港財務報告準則第9號金融工具

於2014年9月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第9號之最終版本，將金融工具項目之所有階段彙集以代替香港會計準則第39號及香港財務報告準則第9號之全部先前版本。該準則引入分類及計量、減值及對沖會計處理之新規定。本集團已就採納香港財務報告準則第9號進行高層次評估。該初步評估乃根據現有可得資料作出，並視乎本集團日後得到之進一步詳細分析或額外合理及支持性資料而可能有所變動。採納香港財務報告準則第9號之影響概述如下：

(a) 分類及計量

採納香港財務報告準則第9號不會對本集團金融資產之分類及計量造成重大影響。本集團繼續按貸款及應收款項計量所有金融資產。所有金融資產及金融負債於2018年4月1日之賬面值並未因首次應用香港財務報告準則第9號而受到影響。

(b) 減值

香港財務報告準則第9號規定以攤銷成本或按公平值計入其他全面收入之債務工具、租賃應收款項、貸款承諾及並無根據香港財務報告準則第9號按公平值計入損益之財務擔保合約之減值應基於預期信貸虧損模式或按十二個月基準或可使用基準記錄。本集團採納該簡化方式，並基於所有貿易及其他應收款項剩餘年期所有現金短缺的現值估計記錄全期預期損失。

本集團乃基於歷史結算記錄、過往經驗及可得之前瞻性資料建立預期信貸虧損模式。本集團認為於2018年4月1日預期信貸虧損對該等金融資產之影響甚微。

香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益

香港財務報告準則第15號制定一項單一全面模式供實體用作將客戶合約所產生的收益入賬。香港財務報告準則第15號已取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋等收益確認指引。

香港財務報告準則第15號的核心原則為，實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。具體而言，該準則引入確認收益的五個步驟：

- 第一步： 識別與客戶訂立的合約
- 第二步： 識別合約中的履約責任
- 第三步： 釐定交易價
- 第四步： 將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步： 於(或隨著)實體完成履約責任時確認收益

根據香港財務報告準則第15號，當實體完成履約責任時確認收益，即與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移至客戶時確認。

採納香港財務報告準則第15號並不會對本集團確認收益之方式有重大影響且該會計政策之變動並無對本集團確認其收益之方式造成重大影響。

4. 收益及分部呈報

4.1 收益

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
茶類產品銷售額	<u>7,937</u>	<u>7,739</u>	<u>17,022</u>	<u>16,039</u>

4.2 分部資料

本集團根據向作為主要營運決策人的執行董事匯報的資料釐定經營分部。於中期期間，主要營運決策人視本集團茶類產品銷售業務為單一經營分部，並評估本集團整體經營表現及分配資源。因此，概無呈列任何分部資料。

地理資料

由於本集團所有收益均產生自香港(基於客戶所在地區)，且本集團的物業、廠房及設備均位於香港，故並無呈報按地理分部劃分的分部資料之獨立分析。

主要客戶資料

於中期期間，概無本集團的客戶為本集團貢獻10%以上的收入。

5. 其他收入

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
銀行利息收入	119	—	199	—
匯兌收益淨額	—	—	2	—
雜項收入	<u>3</u>	<u>—</u>	<u>143</u>	<u>—</u>
	<u>122</u>	<u>—</u>	<u>344</u>	<u>—</u>

6. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
銀行借貸利息	<u>—</u>	<u>69</u>	<u>46</u>	<u>106</u>

7. 除所得稅前虧損

計算除所得稅前虧損時已扣除／(計入)下列各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
核數師酬金	23	—	143	—
確認為開支的存貨成本	1,544	1,425	3,081	2,905
物業、廠房及設備折舊	118	100	236	190
復原成本攤銷	86	19	173	28
有關物業之經營租賃開支				
—最低租賃付款	2,261	2,020	4,329	3,895
—或有租金(附註)	33	31	69	72
匯兌收益淨額	—	—	(2)	—
長期服務金撥備／(撥回)	—	27	—	(47)
上市開支	<u>—</u>	<u>3,393</u>	<u>4,000</u>	<u>6,053</u>

附註：或有租金乃根據已實現銷售額的預定百分比減各租賃的最低租賃付款計算。

8. 所得稅開支

於截至2018年9月30日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%（截至2017年9月30日止六個月：16.5%）的稅率計提撥備。

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
即期稅項				
香港利得稅				
— 本期間	<u>—</u>	<u>66</u>	<u>8</u>	<u>352</u>

於2018年3月31日及2018年9月30日，本集團並無重大未確認遞延稅項資產及負債。

9. 股息

本公司董事不建議派發截至2018年9月30日止六個月的任何中期股息（截至2017年9月30日止六個月：無）。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
虧損				
本公司股權持有人應佔期內虧損	(925)	(3,205)	(5,219)	(4,194)
股份數目				
普通股加權平均數(千股)	<u>360,000</u>	<u>270,000</u>	<u>354,098</u>	<u>270,000</u>

截至2017年9月30日止六個月，270,000,000股普通股已假設集團重組及紅股發行於2017年4月1日生效而追溯調整。

截至2018年9月30日止六個月，普通股加權平均數用於計算每股基本虧損，包括根據配售發行的90,000,000股新普通股。

於該兩個期間內概無具潛在攤薄影響的普通股，因此，每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

11. 物業、廠房及設備

截至2018年9月30日止六個月，本集團收購價值約1,206,000港元(截至2017年9月30日止六個月：68,000港元)之物業、廠房及設備。

12. 貿易及其他應收款項

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	676	631
減：呆賬撥備	—	—
	<u>676</u>	<u>631</u>
按金、預付款項及其他應收款項		
租金及其他按金	2,100	1,123
預付款項	189	88
預付上市開支	—	3,303
	<u>2,289</u>	<u>4,514</u>
	<u><u>2,965</u></u>	<u><u>5,145</u></u>

本集團董事認為，貿易及其他應收款項之公平值與其賬面值並不存在重大差異，原因是該等結餘自開始起計至到期日的時期較短。

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦向若干企業客戶授予0至75天的信貸期。根據發票日期，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
0-30天	545	523
31-60天	84	76
61-90天	<u>47</u>	<u>32</u>
	<u><u>676</u></u>	<u><u>631</u></u>

13. 貿易及其他應付款項

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	713	444
應計費用及其他應付款項	<u>435</u>	<u>4,439</u>
	<u>1,148</u>	<u>4,883</u>

採購通常並無規定信貸期。根據發票日期，貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
0-30天	<u>713</u>	<u>444</u>

所有金額均屬短期，因此貿易及其他應付款項之賬面值被視為與其公平值合理相若。

14. 銀行借貸

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
須於一年內償還且載有應要求償還條款之無抵押銀行貸款	<u>—</u>	<u>10,000</u>

於2018年9月30日銀行貸款經已悉數結清。於2018年3月31日，銀行貸款按浮動年利率2.30%至3.13%計息。

於2018年3月31日，銀行貸款分別以下列各項作出保證：(i)控股股東提供之個人擔保；及(ii)一間關聯公司(控股股東控制的一間實體陳星海企業有限公司)提供之公司擔保。

15. 股本

	(未經審核)		(經審核)	
	於2018年9月30日		於2018年3月31日	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
已發行及繳足：				
於期初／年初	10,000	10	—	—
於註冊成立時	—	—	10,000	10
根據紅股發行發行普通股	26,990,000	26,990	—	—
根據配售發行普通股	<u>9,000,000</u>	<u>9,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於期末／年末	<u>36,000,000</u>	<u>36,000</u>	<u>10,000</u>	<u>10</u>

本公司於2017年9月14日在香港註冊成立為有限公司。於其註冊成立日期，總金額為10,000港元的10,000股股份已獲配發及發行予Profit Ocean Enterprises Limited，入賬列為繳足。

根據於2018年3月14日通過的股東書面決議案，董事獲授權向Profit Ocean Enterprises Limited配發及發行合共269,990,000股入賬列為繳足的股份(「紅股發行」)。紅股發行於2018年4月13日完成。獲配發及發行的股份在所有方面與當時現有已發行股份享有同等地位。

緊隨其後，90,000,000股入賬列為繳足的股份根據公開發售配發及發行予公眾股東。獲配發及發行的股份在所有方面與當時現有已發行股份享有同等地位。

16. 資本儲備

於2018年4月1日及2018年9月30日的資本儲備指英記茶莊有限公司股份面值超出本公司就重組所配發股份面值的部分。

於2017年4月1日及2018年9月30日的資本儲備指英記茶莊有限公司的股本。

17. 經營租賃承擔

於2018年9月30日及2018年3月31日，本集團根據不可撤銷經營租賃而於未來應付之最低租賃付款總額如下：

	於2018年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2018年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	2,438	2,365
第二至第五年	<u>1,466</u>	<u>2,237</u>
	<u>3,904</u>	<u>4,602</u>

本集團根據經營租賃租用若干物業，包括辦公室、倉庫、零售店及專櫃。租賃的初始期限為一至三年，本集團可於租賃屆滿日期或臨近屆滿日期與各業主／出租人重新磋商租賃條款。

除上文所述者外，某些零售店舖及專櫃會根據已實現銷售額的預定百分比被收取或有租金，但一般按各租賃協定基本或最低租賃付款。

18. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，本集團於中期期間進行下列屬重大之關聯方交易：

18.1 名稱及關係

關聯方之名稱	與本集團之關係
陳星海企業有限公司	由控股股東控制的一間實體
金海國際集團有限公司	由控股股東控制的一間實體

18.2 關聯方交易

	截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (經審核)
已付租賃開支、管理費及差餉：		
陳星海企業有限公司	1,044	1,121
金海國際集團有限公司	1,544	1,738
代表本集團採購貨品：		
金海國際集團有限公司	<u>—</u>	<u>250</u>

已付予關聯方之租賃開支乃參考市場租金經公平磋商後釐定。

金海國際集團有限公司代表本集團採購的貨品乃以成本出售予本集團。

18.3 主要管理人員薪酬

	截至9月30日止六個月	
	2018年 千港元 (未經審核)	2017年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及其他福利	1,268	884
花紅	850	—
退休計劃供款	<u>46</u>	<u>35</u>
	<u>2,164</u>	<u>919</u>

管理層討論及分析

財務摘要

	截至9月30日止六個月	
	2018年 港元	2017年 港元
收益	17,022,000	16,039,000
毛利	13,271,000	12,613,000
除稅前虧損	5,211,000	3,842,000
稅項	8,000	352,000
股東應佔虧損	5,219,000	4,194,000
每股虧損	1.47港仙	1.55港仙

業務回顧

英記茶莊集團有限公司(「本公司」)為一間於香港註冊成立的投資公司。英記茶莊有限公司(「附屬公司」)的主要業務為透過十二間零售店及專櫃銷售茶葉、茶具及茶禮盒套裝。

財務回顧

收益、毛利及淨溢利

本集團截至2018年9月30日止六個月(「報告期」)的綜合收益約為17.0百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約16.0百萬港元)，增長約6.1%。期內毛利約為13.3百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約12.6百萬港元)，增長約5.2%。毛利率約為78.0%(截至2017年9月30日止六個月：約78.6%)，較去年同期輕微下降。報告期的淨虧損約為5.2百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：淨虧損約4.2百萬港元)。報告期的重大虧損主要由於已確認的非經常性上市開支約4.0百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約6.1百萬港元)所致。若不包括上市開支，淨虧損將約為1.2百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：淨溢利約1.9百萬港元)。此轉向乃主要由於下文所述行政開支增加所致。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本減少約38.9%至約0.7百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約1.2百萬港元)，主要由於截至2018年9月30日止六個月廣告減少所致。

行政開支

由於以下原因，下列截至2018年9月30日止六個月的開支較截至2017年9月30日止六個月大幅增加：

1. 員工薪金因聘任財務總監、財務經理及店員以及因新採納的薪酬方案抵銷所有員工的佣金及部分福利而增加；
2. 於2018年4月上市後新產生的維持上市開支；
3. 董事袍金因委任董事增加；
4. 租金因新增一間商舖及一個專櫃而增加。

較2017年同期而言，截至2018年9月30日止六個月的行政開支增加被上市開支減少所抵銷。

展望及前景

由於一個已開設的商舖及一個專櫃正積極展開業務，且於十月末將在沙田新開一個專櫃，業務預期將以平穩的步伐增長。因我們的大部分客戶均位於香港，目前的中美貿易戰危機對我們的產品銷售影響甚微。本集團預期將於2018年餘下時間取得穩健增長。

截至公佈日期，來自首次公開發售及股份配售的所有所得款項合共25.0百萬港元(經扣除佣金及相關開支)已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載擬定用途獲部分動用。本集團已分別於觀塘及沙田的百貨商場內開設兩個新的專櫃、完成寫字樓及工場裝修、聘請服務供應商提升我們的資訊系統、招聘新員工及償還銀行貸款3.8百萬港元。上市文件內作出的披露與業務實際進展之間並無存在重大差異。

流動資金及現金流量管理

本集團主要以營運所得現金及上市所得款項撥付流動資金及資金需求。

於2018年9月30日，本集團的流動資產淨值約為36.5百萬港元(2018年3月31日：約0.7百萬港元)，增加約35.8百萬港元或5,114.3%，乃由於收取上市所得款項所致。現金及銀行結餘約為4.1百萬港元(2018年3月31日：約2.9百萬港元)，增加約1.2百萬港元或41.4%。定期存款約為21.6百萬港元(2018年3月31日：0.6百萬港元)，大幅增加約21.0百萬港元或3,500.0%。該等增加均由於收取上市所得款項所致。於2018年9月30日，流動資產為約37.7百萬港元(2018年3月31日：約15.6百萬港元)，而流動負債為約1.1百萬港元(2018年3月31日：約14.9百萬港元)。於2018年9月30日，流動比率約為32.8(2018年3月31日：約1.0)。

資產負債比率

資產負債比率按各報告日期的總負債除以總權益計算。

由於悉數結清銀行借貸及因上市而發行股本，於2018年9月30日的資產負債比率約為6.4%(2018年3月31日：約760.7%)。

資本開支

截至2018年9月30日止六個月，本集團的資本開支為約1.2百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約0.1百萬港元)，主要由於新開設專櫃的傢俬及裝置所致。

外匯風險

由於全部資產及負債位於香港並以港元計值，且接近所有收益均來自香港，故功能及呈報貨幣為港元。概無對沖工具用於以人民幣進行的購買付款，原因為董事認為以人民幣進行的付款僅佔購買總額的微小部分，且60日內結算將不會引致重大外匯風險。

主要風險及不明朗因素

信貸風險

本集團僅與獲認同及信譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，僅考慮為信譽良好的客戶開設掛賬，且信貸條款須經過嚴格的信貸檢查，方始批准。此外，持續監察應收款項結餘，故本集團面臨的壞賬風險並不重大。

利率風險

於2018年9月30日，本集團並無銀行借貸，利率風險並不重大。

流動資金風險

本集團根據每月現金流量預測監督其資金短缺風險。本集團的目標為透過定期存款所得現金及營運所得資金，於資金可持續性及靈活性之間維持平衡。

僱員及薪酬政策

於2018年9月30日，本集團有57名僱員(2017年9月30日：47名)在香港工作。僱員的薪酬根據彼等的資歷、職務及表現釐定。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。本集團向僱員提供各類培訓。截至2018年9月30日止六個月，員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為6.7百萬港元(截至2017年9月30日止六個月：約4.4百萬港元)。

股息

董事會不建議派發截至2018年9月30日止六個月的股息(截至2017年9月30日止六個月：無)。

或有負債

本集團於2018年9月30日概無任何重大或有負債。

本集團資產之抵押

於2018年9月30日，本集團概無任何本集團資產之抵押。

報告期後事項

於報告期後，概無影響本集團截至2018年9月30日止六個月的業績的重大事項。

企業管治常規及合規事宜

英記茶莊集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司(「本集團」)於2018年4月16日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。截至2018年9月30日止六個月，本集團致力於維持高標準的企業管治，並於切實可行的範圍內遵守企業管治常規守則。本公司已應用聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則的守則條文及建議最佳常規。於上市日期起至2018年9月30日止日期，本公司已遵守企業管治守則。本公司董事(「董事」)會負責領導及監控本集團，促使本集團邁向成功。此乃透過制定企業策略目標及政策，並監察及評估本集團的經營活動及財務表現達成。

董事的證券交易

本集團已就董事進行證券交易採納一套操守準則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，於上市日期起至2018年9月30日止期間，彼等已遵守董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

買賣或贖回本公司之上市證券

本公司股份於2018年4月16日在聯交所GEM成功上市。除招股章程中所披露之重組外，於截至2018年9月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

據董事所知，於2018年9月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有下列根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉），或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

於本公司普通股及相關股份之好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益的股份數目	概約持股 百分比
陳廣源（附註1）	於受控法團之權益	270,000,000	75%
陳根源（附註1）	於受控法團之權益	270,000,000	75%
陳樹源（附註1）	於受控法團之權益	270,000,000	75%

附註：

1. Profit Ocean Enterprises Limited（「Profit Ocean」，於英屬維爾京群島註冊成立）之已發行股本總額由Tri-Luck Investments Limited（「Tri-Luck」，於英屬維爾京群島註冊成立並由陳達源先生全資擁有）、Wealth City Global Limited（「Wealth City」，於英屬維爾京群島註冊成立並由陳根源先生全資擁有）、天景環球有限公司（「天景」，於英屬維爾京群島註冊成立並由陳樹源先生全資擁有）及Coastal Lion Limited（「Coastal Lion」，於英屬維爾京群島註冊成立並由陳廣源先生全資擁有）擁有相等股份。根據各方的一致行動安排，就證券及期貨條例而言，Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion，以及陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生均被視為於Profit Ocean所持有的全部股份中擁有權益。

除上文披露者外，於2018年9月30日，概無董事或最高行政人員登記須根據證券及期貨條例第352條記錄或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的於本公司或其任何相聯法團股份、相關股份或債權證的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

據本公司董事或最高行政人員所知，於2018年9月30日，下列人士／實體（本公司董事及最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上之權益：

於本公司普通股及相關股份之好倉

股東姓名／名稱	法團名稱	權益性質及身份	所持或擁有權益的股份數目	佔已發行股份總額的概約百分比
Profit Ocean	本公司	實益擁有人	270,000,000	75%
Tri-Luck (附註1)	本公司	於受控法團之權益	270,000,000	75%
Wealth City (附註1)	本公司	於受控法團之權益	270,000,000	75%
天景 (附註1)	本公司	於受控法團之權益	270,000,000	75%
Coastal Lion (附註1)	本公司	於受控法團之權益	270,000,000	75%
陳達源先生 (附註2)	本公司	於受控法團之權益	270,000,000	75%
朱敏女士 (附註3)	本公司	配偶權益	270,000,000	75%
陳瓊芝女士 (附註4)	本公司	配偶權益	270,000,000	75%
布妙娟女士 (附註5)	本公司	配偶權益	270,000,000	75%
吳惠琳女士 (附註6)	本公司	配偶權益	270,000,000	75%

附註：

1. Profit Ocean的全部已發行股本由Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion等額（即25%）持有，而Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion各自的全部已發行股本均分別由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生悉數擁有。根據訂約各方所訂立的一致行動安排，Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion以及陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生各自就證券及期貨條例而言被視為於Profit Ocean持有的全部股份中擁有權益。
2. Tri-Luck的全部已發行股本由陳達源先生擁有。因此，陳達源先生就證券及期貨條例而言被視為於Profit Ocean持有的全部股份中擁有權益。
3. 朱敏女士為陳達源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，朱敏女士被視為於陳達源先生所持有的股份中擁有權益。
4. 陳瓊芝女士為陳根源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，陳瓊芝女士被視為於陳根源先生所持有的股份中擁有權益。
5. 布妙娟女士為陳樹源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，布妙娟女士被視為於陳樹源先生所持有的股份中擁有權益。

6. 吳惠琳女士為陳廣源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，吳惠琳女士被視為於陳廣源先生所持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2018年9月30日，並無其他人士（不包括本公司董事，彼等的權益已載於上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節）已登記須根據證券及期貨條例第336條予以記錄的於本公司的股份或相關股份的權益或淡倉。

於2018年9月30日，控股股東並無向任何訂約方質押任何股份。概無任何契諾限制任何特定履約情況導致違反貸款協議。

關連交易

截至2018年9月30日止六個月，本公司與全資附屬公司進行之交易已根據規則20.99獲豁免。

截至2018年9月30日止六個月，概無向任何控股股東授予財務資助及擔保。

審核委員會及審閱初步公佈

審核委員會現時共有三名成員，即全體獨立非執行董事，為李偉豪先生、邵梓銘先生及王子聰先生。審核委員會主席為邵梓銘先生。審核委員會已於2018年11月8日舉行之會議上審閱本集團截至2018年9月30日止六個月之中期業績，認為未經審核簡明綜合財務報表符合適用會計準則及法律規定，並已作出充分披露。

合規顧問權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任凱基金融亞洲有限公司為其合規顧問（「合規顧問」）。經合規顧問於2018年9月30日確認，於本公佈日期，概無合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人於本公司或本集團任何成員公司股本中擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益。

承董事會命
英記茶莊集團有限公司
主席
陳廣源

香港，2018年11月8日

於本公佈日期，執行董事為陳廣源先生、陳根源先生及陳樹源先生；獨立非執行董事為王子聰先生、邵梓銘先生及李偉豪先生。

本公佈自公佈日期起將在GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站www.yingkeetea.com內登載。