

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

EGGRICULTURE FOODS LTD.

永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8609)

截至2018年12月31日止九個月之 第三季度業績公告

永續農業發展有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司連同其附屬公司截至2018年12月31日止九個月之未經審核綜合業績。本公告列載本公司2018年第三季度報告全文，乃符合聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關季度業績初步公告附載的資料之相關要求。

代表
永續農業發展有限公司
主席、執行董事及行政總裁
馬琮就

新加坡，2019年2月1日

於本公告日期，執行董事為馬琮就先生(主席兼行政總裁)、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關發行人的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少一連七日於GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁刊登。本公告亦將刊登於本公司網站eggstory.com.sg。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較其他於聯交所上市的公司帶有更高投資風險的中小企提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司一般為中小企，於**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於**GEM**買賣的證券將會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵從聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而提供有關永續農業發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司全體董事(「董事」)共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料於各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦概無遺漏其他事項，致使本報告內任何聲明或本報告有所誤導。

未經審計第三季度業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止三個月及九個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字如下。有關資料應與本公司日期為二零一八年八月二十三日的招股章程(「招股章程」)一併閱讀。除另有所述外，本報告所用詞彙與招股章程所界定者具有同一相關涵義。

簡明綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止三個月及九個月

		截至十二月三十一日止三個月					
		二零一八年			二零一七年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計
	附註	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
收益	3	8,898	-	8,898	6,313	-	6,313
銷售成本	7	(7,577)	(585)	(8,162)	(5,000)	(528)	(5,528)
毛利		1,321	(585)	736	1,313	(528)	785
其他收入	4	117	-	117	1,401	-	1,401
其他收益淨額	5	11	-	11	86	-	86
收成時按公平值減估計銷售點 成本初步確認農產品所得收益		-	573	573	-	541	541
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得收益/(虧損)		-	616	616	-	(170)	(170)
銷售及分銷開支	7	(657)	-	(657)	(583)	-	(583)



簡明綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至十二月三十一日止三個月					
		二零一八年			二零一七年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	
行政開支							
– 上市開支	7	-	-	-	(461)	-	(461)
– 其他	7	(568)	-	(568)	(449)	-	(449)
融資成本	6	(96)	-	(96)	(50)	-	(50)
除稅前溢利		128	604	732	1,257	(157)	1,100
所得稅開支	8	(22)	-	(22)	(234)	-	(234)
本公司權益持有人應佔期內 除稅後溢利及全面收益總額		106	604	710	1,023	(157)	866
每股盈利							
基本及攤薄(新加坡元一仙)	9			0.14			0.23

簡明綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止三個月及九個月

	附註	截至十二月三十一日止九個月					
		二零一八年			二零一七年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績 千新加坡元 (未經審計)	生物資產及 農產品 公平值調整 千新加坡元 (未經審計)	總計 千新加坡元 (未經審計)	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績 千新加坡元 (未經審計)	生物資產及 農產品 公平值調整 千新加坡元 (未經審計)	總計 千新加坡元 (未經審計)
收益	3	23,964	-	23,964	18,495	-	18,495
銷售成本	7	(19,673)	(1,703)	(21,376)	(14,191)	(1,998)	(16,189)
毛利		4,291	(1,703)	2,588	4,304	(1,998)	2,306
其他收入	4	328	-	328	1,473	-	1,473
其他(虧損)/收益淨額	5	(133)	-	(133)	153	-	153
收成時按公平值減估計銷售點 成本初步確認農產品所得收益		-	1,708	1,708	-	2,019	2,019
生物資產公平值變動減估計銷售點 成本所得收益/(虧損)		-	1,452	1,452	-	(550)	(550)
銷售及分銷開支	7	(1,928)	-	(1,928)	(1,673)	-	(1,673)
行政開支							
—上市開支	7	(1,605)	-	(1,605)	(853)	-	(853)
—其他	7	(1,482)	-	(1,482)	(1,003)	-	(1,003)
融資成本	6	(283)	-	(283)	(149)	-	(149)
除稅前溢利		(812)	1,457	645	2,252	(529)	1,723
所得稅開支	8	(170)	-	(170)	(531)	-	(531)
本公司權益持有人應佔期內 除稅後溢利及全面收益總額		(982)	1,457	475	1,721	(529)	1,192
每股盈利							
基本及攤薄(新加坡元一仙)	9			0.11			0.32



簡明綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止九個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一七年四月一日(經審計)	10,000	-	-	1,184	11,184
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	1,192	1,192
於二零一七年十二月三十一日(未經審計)	10,000	-	-	2,376	12,376
於二零一八年四月一日(經審計)	10,000	-	-	1,657	11,657
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	475	475
重組前宣派的股息	-	-	-	(800)	(800)
集團重組	(10,000)	-	9,767	-	(233)
根據股份發售發行股份	222	10,904	-	-	11,126
因發行股份而產生的開支	-	(1,692)	-	-	(1,692)
資本化發行股份	668	(668)	-	-	-
於二零一八年十二月三十一日(未經審計)	890	8,544	9,767	1,332	20,533

附註：

其他儲備指已付代價與共同控制收購實體股本之間的差額。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止九個月

1. 一般資料

本公司於二零一八年二月十二日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman 1-1111, Cayman Islands，而香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀東麼地道61號冠華中心13樓1306室。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的Radiant Grand International Limited (「Radiant Grand」)。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品(「上市業務」)。

本公司股份於二零一八年九月七日(「上市日期」)在聯交所GEM上市(「上市」)。

根據為籌備上市而整頓本集團架構的集團重組(「重組」)，本公司成為本集團的控股公司。有關重組詳情載於招股章程「歷史、重組及公司架構」一節。

2. 呈列及編製基準

於上述重組(「重組」)前，上市業務由現時組成本集團的安安農業私人有限公司(「安安」)、The Pasteurized Egg Company Pte. Ltd.(「TPEC」)及蛋的故事有限公司(統稱「現有附屬公司」)開展，而該等公司均由本公司控股股東馬琮就先生(「馬先生」)控制。安安於二零一七年五月自第三方收購泉成發蛋莊私人有限公司及Golden Hoyo Pte Ltd(統稱「已收購附屬公司」)。

緊接重組前及緊隨重組後，由根據重組成為本公司附屬公司的現有附屬公司及已收購附屬公司開展上市業務。在重組前，本公司並無涉及任何其他業務，並且不符業務定義。上述重組僅為上市業務的重組，該等業務的管理層及上市業務最終所有者維持不變。因此，就所呈列比較期間，現時組成本集團的現有附屬公司的財務資料以其賬面值呈列。就自第三方收購的已收購附屬公司而言，其自收購事項日期起納入本集團的比較財務資料。

現時組成本集團的公司的集團內公司間的交易、結餘及公司間交易的未變現收益／虧損均予以對銷。

未經審計簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

2. 呈列及編製基準(續)

除另有說明外，未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料已根據歷史成本慣例編製，並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約的投資其後按退保現金值列賬。截至二零一八年十二月三十一日止九個月簡明綜合財務報表未經本公司的獨立核數師審計，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

根據國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時需要管理層作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用以及迄今為止的資產、負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製招股章程附錄一所載會計師報告所採納者一致，惟有關於二零一八年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新準則或詮釋者除外。

國際會計準則委員會頒佈了多項新訂或經修訂國際財務報告準則，於當前會計期間首次生效。其中，以下各項與本集團未經審計簡明綜合財務報表相關：

(a) 國際財務報告準則第9號，金融工具

此準則將取代有關金融資產及金融負債確認、分類及計量、金融工具確認以及金融資產減值的國際財務報告準則第39號。採納上述準則對本集團會計政策的主要影響如下：

自二零一八年四月一日起，本集團將其金融資產分類為其後按公平值(計入其他全面收益或損益)計量的金融資產以及按攤銷成本計量的金融資產。

該分類取決於實體管理金融資產的業務模式及現金流量的合約條款。初步確認時，並非按公平值計入損益的金融資產以公平值加交易成本計量。按公平值計入損益的金融資產相關的交易成本於損益支銷。就應收貿易賬款而言，本集團使用整個期限的預期信貸虧損按前瞻性基準評估減值。該會計政策已作追溯採納，並無因採納而產生財務影響。

(b) 國際財務報告準則第15號，客戶合約收益

此準則將取代國際財務報告準則第18號「收益」及國際財務報告準則第11號「建築合約」。採納上述準則對本集團會計政策的主要影響如下：

銷售於產品的控制權轉移時(即產品交付予客戶時)確認，客戶可全權酌情決定售貨渠道及價格。由於銷售按最多為65日的信貸期進行，故並不存在融資因素。該會計政策已作追溯採納，並無因採納而產生財務影響。

本集團尚未採納任何已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

3. 收益及分部資料

首席營運決策者已確定為本公司的最高行政人員(「首席營運決策者」)。首席營運決策者審閱本集團內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團擁有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及分部業績所產生的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而毋須分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並無定期向首席營運決策者報告，故並無披露有關資料。

有關該等報告及經營分部的分部資料呈列如下：

截至二零一八年十二月三十一日止三個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	5,455	3,443	8,898
其他收入	86	-	86
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所得虧損—未變現	(13)	-	(13)
生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益	151	465	616
購買存貨	(4,094)	(1,585)	(5,679)
存貨變動	31	61	92
土地租賃款項攤銷	(9)	(28)	(37)
物業、廠房及設備折舊	(265)	(232)	(497)
僱員福利	(214)	(704)	(918)
水電費	(38)	(128)	(166)
汽車維修及保養以及運輸	(86)	(66)	(152)
特權費	-	(52)	(52)
雞舍—藥物及疫苗	(15)	(58)	(73)
其他開支	(153)	(198)	(351)
分部業績	836	918	1,754
未分配融資成本			(96)
未分配其他收入			42
上市開支			-
未分配企業開支			(968)
除稅前溢利			732

3. 收益及分部資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止三個月

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	3,425	2,888	6,313
其他收入	2	-	2
豁免特權費	-	1,057	1,057
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所得收益—未變現	13	-	13
生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得虧損	(69)	(101)	(170)
購買存貨	(1,974)	(1,488)	(3,462)
存貨變動	194	166	360
物業、廠房及設備折舊	(368)	(362)	(730)
僱員福利	(302)	(398)	(700)
經營租賃租金	(24)	(37)	(61)
水電費	(53)	(76)	(129)
汽車維修及保養以及運輸	(61)	(43)	(104)
特權費	-	(16)	(16)
雞舍—藥物及疫苗	(29)	(39)	(68)
其他開支	(10)	(407)	(417)
分部業績	744	1,144	1,888
未分配融資成本			(50)
未分配其他收入			429
上市開支			(461)
未分配企業開支			(706)
除稅前溢利			1,100

3. 收益及分部資料(續)

截至二零一八年十二月三十一日止九個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	14,546	9,418	23,964
其他收入	173	-	173
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所得收益—未變現	30	-	30
生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益	468	984	1,452
購買存貨	(10,070)	(4,140)	(14,210)
存貨變動	29	59	88
土地租賃款項攤銷	(32)	(65)	(97)
物業、廠房及設備折舊	(834)	(653)	(1,487)
僱員福利	(762)	(1,602)	(2,364)
經營租賃租金	(9)	(15)	(24)
水電費	(140)	(295)	(435)
汽車維修及保養以及運輸	(252)	(177)	(429)
特權費	-	(140)	(140)
雞舍—藥物及疫苗	(70)	(148)	(218)
其他開支	(579)	(559)	(1,138)
分部業績	2,498	2,667	5,165
未分配融資成本			(283)
未分配其他收入			178
上市開支			(1,605)
未分配企業開支			(2,810)
除稅前溢利			645



3. 收益及分部資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止九個月

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	10,452	8,043	18,495
其他收入	5	-	5
豁免特權費	-	1,057	1,057
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所得收益—未變現	40	-	40
生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得虧損	(284)	(266)	(550)
購買存貨	(5,612)	(3,457)	(9,069)
存貨變動	105	98	203
物業、廠房及設備折舊	(1,226)	(894)	(2,120)
僱員福利	(947)	(889)	(1,836)
經營租賃租金	(103)	(97)	(200)
水電費	(205)	(192)	(397)
汽車維修及保養以及運輸	(180)	(110)	(290)
特權費	-	(70)	(70)
雞舍—藥物及疫苗	(100)	(93)	(193)
其他開支	(321)	(593)	(914)
分部業績	1,624	2,537	4,161
未分配融資成本			(149)
未分配其他收入			565
未分配企業開支			(2,854)
除稅前溢利			1,723

地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

4. 其他收入

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
政府資助	-	3	31	27
銷售動物飼料所得收入	86	2	173	5
利息收入	1	1	6	1
豁免特權費	-	1,057	-	1,057
其他	30	338	118	383
	117	1,401	328	1,473

5. 其他(虧損)/收益淨額

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	12	39	24	39
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	3	-	(8)	48
貨幣匯兌(虧損)/收益淨額	(4)	47	(149)	66
	11	86	(133)	153



6. 融資成本

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
利息開支				
— 銀行借款	74	14	204	48
— 融資租賃負債	18	25	66	71
— 其他	4	11	13	30
	96	50	283	149

7. 按性質劃分的開支

	截至十二月三十一日止三個月	
	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)	二零一七年 千新加坡元 (未經審計)
購買存貨	5,679	3,462
存貨變動	(92)	(360)
物業、廠房及設備折舊	582	786
呆賬撥備	—	73
無形資產攤銷	3	3
土地租賃款項攤銷	37	—
僱員福利	1,549	1,161
經營租賃租金	—	70
水電費	192	148
汽車維修及保養以及運輸	153	114
雞舍—藥物及疫苗	73	68
特權費	52	16
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所產生公平值調整		
— 自銷售成本扣除	585	528
上市開支	—	461
其他開支	574	491
	9,387	7,021

7. 按性質劃分的開支(續)

	截至十二月三十一日止九個月	
	二零一八年 千新加坡元 (未經審計)	二零一七年 千新加坡元 (未經審計)
購買存貨	14,210	9,069
存貨變動	(88)	(203)
物業、廠房及設備折舊	1,730	2,292
呆賬撥備	-	73
無形資產攤銷	9	8
土地租賃款項攤銷	97	-
僱員福利	4,177	3,299
經營租賃租金	44	219
水電費	512	416
汽車維修及保養以及運輸	432	300
雞舍－藥物及疫苗	218	193
特權費	140	70
收成時按公平值減估計銷售點成本初步 確認農產品所產生公平值調整		
－自銷售成本扣除	1,703	1,998
上市開支	1,605	853
其他開支	1,602	1,131
	26,391	19,718

8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

8. 所得稅開支(續)

於報告期間，本集團已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。由於本集團於報告期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	18	(25)	199	10
遞延所得稅(抵免)/開支	4	217	(29)	479
過往年度撥備不足	-	42	-	42
期內稅項開支	22	234	170	531

9. 每股盈利

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利(千新加坡元)	710	866	475	1,192
已發行普通股加權平均數目(千股)	500,000	375,000	427,727	375,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	0.14	0.23	0.11	0.32

用於計算期內每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數目已根據重組(於招股章程「歷史、重組及公司架構」一節有更全面的闡釋)已於二零一七年四月一日生效的假設釐定。

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止期間，由於本集團概無具攤薄潛力的已發行普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 股息

董事會不建議就截至二零一八年十二月三十一日止九個月派付任何股息(截至二零一七年十二月三十一日止九個月：無)。

11. 期後事項

本期間結束後，本集團於新加坡註冊成立一間全資附屬公司Qualico Eggs Pte. Ltd.。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團的主要業務繼續為在新加坡生產及銷售蛋製品，包括新鮮雞蛋及加工蛋製品。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋，其業務模式維持不變。

本集團正在實行透過動用其首次公開發售所得款項淨額以擴展其產蛋能力的計劃。由於本集團在動工前已落實有關計劃，根據最近期可得資料，預計完成整體資本開支及時間有所減少。有關減少是由於本集團獲提供將予安裝的設施及設備價格較低以及養殖場規劃變動所致。撇除意外情況，預期工程將於二零二一年年底前大致完成。然而，本集團預期將按原定計劃於二零二零年初開始生產新鮮雞蛋，從而增加本集團來自該等經擴充產蛋設施的供應。

於二零一八年十二月，本集團一間新加坡附屬公司獲新加坡政府提供一幅位於林厝港的地塊（「該土地」），用作興建及營運鵝鶉養殖場，為期20年。本集團計劃在該土地為鵝鶉蛋興建飼養、繁殖及加工設施。估計資本投資約為4.5百萬新加坡元。該筆投資將以綜合內部資源及銀行借款撥付。

本集團擴展至鵝鶉養殖僅旨在拓展現有業務。本集團現時透過現有銷售渠道買賣新鮮及加工鵝鶉蛋。本集團擁有鵝鶉蛋養殖場，將可減低其對第三方供應商的倚賴，並更有效控制產品質素及供應，讓本集團把握整個價值鏈的利潤，進軍鵝鶉蛋市場。憑藉加工鵝鶉蛋的能力，本集團擬擴展至本地及出口鵝鶉蛋市場。

據估計，工程需時兩年，並預期於二零二一年首次自經擴展的鵝鶉蛋業務錄得銷售貢獻。

財務回顧

收益

本集團的總收益由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約18.5百萬新加坡元增加約5.5百萬新加坡元(或約30%)至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約24.0百萬新加坡元。

(i) 新鮮雞蛋

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止九個月，收益約61%及約57%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約10.5百萬新加坡元增加約4.0百萬新加坡元至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約14.5百萬新加坡元，主要受本集團所採購雞蛋的銷售額增加所帶動。

(ii) 加工雞蛋

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止九個月，收益約39%及約43%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約8.0百萬新加坡元增加約1.4百萬新加坡元至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約9.4百萬新加坡元。該增幅主要由於巴氏殺菌液蛋及巴氏殺菌全熟剝殼蛋的銷售額增加所致。

銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的約16.2百萬新加坡元增加約5.2百萬新加坡元(或約32%)至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約21.4百萬新加坡元，主要由於Guan Sing Eggs開始營運使所採購雞蛋增加。

毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止九個月均約為4.3百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約2.3百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元(或約13%)至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約2.6百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整前毛利率由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約23%下降至截至二零一八年十二月三十一日止九個月約18%。農產品公平值調整後毛利率由截至二零一七年十二月三十一日止九個月約12%下降至九個月約11%。



財務回顧(續)

其他(虧損)/收益－淨額

其他(虧損)/收益由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的收益淨額約153,000新加坡元變為截至二零一八年十二月三十一日止九個月的虧損淨額約133,000新加坡元，變動約286,000新加坡元，主要由於截至二零一八年十二月三十一日止九個月所產生的貨幣匯兌虧損淨額所致。

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的約2.0百萬新加坡元減少約0.3百萬新加坡元(或約18%)至截至二零一八年十二月三十一日止九個月的約1.7百萬新加坡元，主要由於截至二零一八年十二月三十一日止九個月所生產的新鮮雞蛋總數減少。

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益/(虧損)

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益/(虧損)由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的虧損約0.6百萬新加坡元變為截至二零一八年十二月三十一日止九個月的收益約1.5百萬新加坡元，變動約2.1百萬新加坡元，主要由於二零一八年十二月三十一日的育雛數目較二零一七年十二月三十一日為高。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的約1.7百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元(或約12%)至截至二零一八年十二月三十一日止九個月的約1.9百萬新加坡元，主要由於截至二零一八年十二月三十一日止九個月的僱員福利以及汽車維修及保養增加。

其他行政開支

其他行政開支由截至二零一七年十二月三十一日止九個月的約1.0百萬新加坡元增加至截至二零一八年十二月三十一日止九個月的約1.5百萬新加坡元。有關增幅主要由於截至二零一八年十二月三十一日止九個月的薪金以及相關成本及水電費普遍增加。

企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力達致高標準的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。本公司的企業管治常規根據GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)載列的良好企業管治原則而定。除下文所述偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條的情況外，董事會信納本公司於上市日期至本報告日期已遵守企業管治守則的守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。由於自二零零六年起，馬先生一直以本集團行政總裁的身份領導本集團，並積極參與本集團的核心業務，故董事會認為，繼續由馬先生擔任本公司董事會主席兼行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團進行有效管理及業務規劃。董事會認為，由於所有重要決定經本公司董事會成員及高級管理層諮詢作出，故目前安排的權力及授權平衡將不會受到損害。因此，董事會認為，於有關情況下，偏離企業管治守則的守則條文第A.2條的情況屬恰當。

董事及控股股東於競爭業務的權益

除招股章程另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零一八年十二月三十一日止九個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接競爭或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團有任何其他權益衝突。

合規顧問的權益

於二零一八年十二月三十一日，據本公司合規顧問中州國際融資有限公司(「中州國際融資」)所告知，除本公司與中州國際融資所訂立日期為二零一八年二月十五日的合規顧問協議外，中州國際融資或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括認購有關證券的購股權或權利)，亦無其他有關本公司的情况而根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司。

不競爭契據

誠如招股章程(「與控股股東的關係－不競爭承諾」)一節所披露，本公司控股股東已訂立日期為二零一八年八月十五日的不競爭契據，其中包括以本公司(為其本身及作為本集團各成員公司受託人)為受益人的若干不競爭承諾(「不競爭承諾」)。



不競爭契據(續)

根據該等不競爭承諾，本公司的控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接，以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有直接或間接與本集團任何成員公司不時經營或擬經營的業務競爭或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份及不論為利潤、回報或其他目的)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一八年十二月三十一日止九個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

購股權計劃

本公司於二零一八年八月十五日有條件採納購股權計劃(「該計劃」)，其主要條款載於招股章程附錄五。該計劃的條款符合GEM上市規則第23章的規定。

概無根據該計劃授出或同意授出購股權。

董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零一八年十二月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的淡倉權益)，或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

董事名稱	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
馬琮就先生 ⁽²⁾	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 ⁽²⁾	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉(續)

於本公司股份中的好倉(續)

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零一八年十二月三十一日，就董事所知悉，下列人士／實體(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

於本公司股份中的好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
Radiant Grand International Limited ⁽²⁾	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited ⁽³⁾	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林尤文先生 ⁽³⁾	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 ⁽⁴⁾	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%



主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉(續) 於本公司股份中的好倉(續)

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林尤文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林尤文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林尤文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部已獲收購而須知會本公司的其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的其他權益或淡倉。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第C.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由3名獨立非執行董事組成，即張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。張明輝先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止九個月的未經審計簡明綜合財務報表，並認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命
永續農業發展有限公司
主席兼行政總裁
馬琮就先生

新加坡，二零一九年二月一日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生、林淑英女士及陳鴻來先生；非執行董事為張明輝先生、袁家樂先生及邵廷文先生。