

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## GT STEEL CONSTRUCTION GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

### 截至2018年12月31日止年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為相比起主板上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導及欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本公告或當中所載任何陳述產生誤導。

本公告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英本版本為準。

## 業績

本公司(連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至2018年12月31日止年度的經審核綜合業績以及2017年的比較數字：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止財政年度

	附註	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
收益	4	<b>50,117,397</b>	27,890,048
服務成本		<b><u>(37,898,474)</u></b>	<u>(20,836,596)</u>
<b>毛利</b>		<b>12,218,923</b>	7,053,452
其他收入	5a	<b>216,862</b>	281,903
其他(虧損)收益	5b	<b>(510)</b>	39,359
銷售開支		<b>(377,869)</b>	(173,856)
行政開支		<b>(3,856,821)</b>	(2,834,115)
其他開支	5c	<b>—</b>	(3,879,260)
融資成本	6	<b><u>(175,149)</u></b>	<u>(143,006)</u>
<b>除稅前溢利</b>		<b>8,025,436</b>	344,477
所得稅開支	7	<b><u>(1,482,936)</u></b>	<u>(755,671)</u>
<b>年內溢利(虧損)</b>	8	<b><u>6,542,500</u></b>	<u>(411,194)</u>
<b>其他全面開支</b>			
其後可能重新分類至損益的項目			
換算境外業務的匯兌差額		<b><u>(2,441)</u></b>	<u>—</u>
<b>年內全面收益(開支)總額</b>		<b><u>6,540,059</u></b>	<u>(411,194)</u>
<b>每股基本盈利(虧損)(新加坡分)</b>	11	<b><u>1.36</u></b>	<u>(0.11)</u>

## 綜合財務狀況表

於2018年12月31日

	附註	2018年 12月31日 新加坡元	2017年 12月31日 新加坡元 (經重列)*	2017年 1月1日 新加坡元 (經重列)*
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	12	<b>1,379,061</b>	1,891,692	2,617,544
投資物業	13	<b>2,684,941</b>	2,738,208	2,791,474
		<b>4,064,002</b>	4,629,900	5,409,018
<b>流動資產</b>				
貿易應收款項	14	<b>6,451,736</b>	12,578,668	6,229,405
合約資產	15	<b>10,075,674</b>	9,162,320	4,233,068
按金、預付款項及其他應收款項	16	<b>3,773,322</b>	241,751	175,336
應收一名董事款項		—	—	135,653
銀行結餘及現金	18	<b>16,962,802</b>	11,229,883	786,337
		<b>37,263,534</b>	33,212,622	11,559,799
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	19	<b>8,351,549</b>	12,311,592	2,832,467
應付一名董事款項	17a	—	100,994	—
應付最終控股公司款項	17b	—	80,526	—
合約負債	15	—	770,810	138,138
融資租賃承擔 — 於一年內到期	20	<b>139,823</b>	137,141	143,040
借款	21	<b>4,388,533</b>	3,029,919	1,749,147
應付所得稅		<b>1,483,359</b>	752,845	215,910
		<b>14,363,264</b>	17,183,827	5,078,702
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,900,270</b>	16,028,795	6,481,097
<b>總資產減流動負債</b>		<b>26,964,272</b>	20,658,695	11,890,115

		<b>2018年</b>	2017年	2017年
		<b>12月31日</b>	12月31日	1月1日
	附註	<b>新加坡元</b>	新加坡元	新加坡元
			(經重列)*	(經重列)*
<b>非流動負債</b>				
融資租賃承擔 — 於一年後到期	20	<b>184,833</b>	321,270	455,703
借款	21	<b>1,211,281</b>	1,309,382	1,440,965
遞延稅項負債	22	<b>71,631</b>	71,575	66,415
		<u><b>1,467,745</b></u>	<u>1,702,227</u>	<u>1,963,083</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>25,496,527</b></u>	<u>18,956,468</u>	<u>9,927,032</u>
<b>股本及儲備</b>				
股本	23	<b>827,586</b>	827,586	3,000,000
股份溢價		<b>8,613,061</b>	8,613,061	—
合併儲備		<b>2,999,983</b>	2,999,983	—
累計溢利		<b>13,058,338</b>	6,515,838	6,927,032
換算儲備		<b>(2,441)</b>	—	—
		<u><b>25,496,527</b></u>	<u>18,956,468</u>	<u>9,927,032</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u><b>25,496,527</b></u>	<u>18,956,468</u>	<u>9,927,032</u>

\* 初次採納國際財務報告準則第15號後已重列比較資料，詳見附註3。

## 綜合權益變動表

於2018年12月31日

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註A) 新加坡元	合併儲備 (附註B) 新加坡元	累計溢利 新加坡元	換算儲備 千港元	總計 新加坡元
於2017年1月1日	3,000,000	—	—	6,927,032	—	9,927,032
年內全面開支總額：						
年內虧損	—	—	—	(411,194)	—	(411,194)
	3,000,000	—	—	6,515,838	—	9,515,838
與擁有人交易，直接於權益中 確認：						
根據重組發行股份 (附註2及23)	17	—	2,999,983	—	—	3,000,000
根據重組註銷股本(附註2)	(3,000,000)	—	—	—	—	(3,000,000)
根據資本化發行發行股份 (附註23)	620,672	(620,672)	—	—	—	—
根據股份發售發行股份 (附註23)	206,897	10,965,517	—	—	—	11,172,414
股份發行開支	—	(1,731,784)	—	—	—	(1,731,784)
	(2,172,414)	8,613,061	2,999,983	—	—	9,440,630
於2017年12月31日	827,586	8,613,061	2,999,983	6,515,838	—	18,956,468
年內全面收益(開支)總額：						
年內溢利	—	—	—	6,542,500	—	6,542,500
年內其他全面開支	—	—	—	—	(2,441)	(2,441)
總計	—	—	—	6,542,500	(2,441)	6,540,059
於2018年12月31日	<u>827,586</u>	<u>8,613,061</u>	<u>2,999,983</u>	<u>13,058,338</u>	<u>(2,441)</u>	<u>25,496,527</u>

附註A： 股份溢價指股份發行超出面值的部分。

附註B： 合併儲備指本公司根據重組(附註2)收購的附屬公司相關資產淨值與已發行股份總面值及股份溢價金額的差異。

## 綜合現金流量表

截至2018年12月31日止財政年度

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (經重列)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	8,025,436	344,477
經調整：		
物業、廠房及設備折舊	684,330	778,545
投資物業折舊	53,267	53,266
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	510	(39,359)
融資成本	175,149	143,006
營運資金變動前的經營現金流量	8,938,692	1,279,935
營運資金變動：		
貿易應收款項減少(增加)	6,126,932	(6,349,263)
按金、預付款項及其他應收款項增加	(3,531,571)	(66,415)
合約資產增加	(913,354)	(4,929,252)
貿易及其他應付款項(減少)增加	(3,960,043)	9,467,101
合約負債(減少)增加	(770,810)	632,672
經營所得現金	5,889,846	34,778
已付所得稅	(752,366)	(228,292)
已收退稅	—	14,716
經營活動(所用)現金淨額	5,137,480	(178,798)
<b>投資活動</b>		
購置物業、廠房及設備	(183,849)	(89,845)
出售物業、廠房及設備所得款項	11,650	76,511
收購附屬公司的現金流入淨額	—	46,112
一名董事還款	—	135,653
投資活動(所用)所得現金淨額	(172,199)	168,431

	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (經重列)
<b>融資活動</b>		
發行股本—扣除上市開支	—	9,440,630
來自一名董事墊款	—	135,408
償還最終控股公司款項	<b>(80,526)</b>	—
償還一名董事款項	<b>(100,994)</b>	—
償還融資租賃承擔	<b>(133,755)</b>	(140,332)
借款所得款項	<b>16,132,643</b>	7,052,038
償還借款	<b>(14,872,130)</b>	(5,902,849)
已付利息	<b>(175,149)</b>	(130,982)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b><u>770,089</u></b>	<b><u>10,453,913</u></b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>5,735,370</b>	10,443,546
年初現金及現金等價物	<b>11,229,883</b>	786,337
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	<b>(2,451)</b>	—
<b>年末現金及現金等價物 (附註18)</b>	<b><u><u>16,962,802</u></u></b>	<b><u><u>11,229,883</u></u></b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司股份自2017年11月17日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

其母公司為Broadville Limited(「Broadville」)，於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司，亦為本公司的最終控股公司。其最終控股方為王清佑先生(「王先生」)，王先生為本公司主席兼董事總經理。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本公司的功能貨幣為新加坡元(「新加坡元」)，新加坡元同時為本公司的呈列貨幣。

綜合財務報表於2019年3月13日獲本公司董事會批准。

### 2. 集團重組及編製基準

於下述重組(「重組」)完成前，G-Tech Metal Pte Ltd(「G-Tech Metal」)由本公司董事兼控股股東王先生全資擁有。

為籌備本公司股份於聯交所GEM上市(「上市」)，組成本集團的各公司進行下述重組。

- (i) 於2016年12月22日，Broadville Limited(「Broadville」，本公司之控股公司，並非本集團的一部分)於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股每股面值1美元的單一類別股份，當中1股繳足股份於2017年1月17日以面值獲配發及發行予王清佑先生。
- (ii) 於2016年11月28日，Chirton Investments Limited(「Chirton Investments」)於英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股每股面值1美元的單一類別股份，當中1股繳足股份於2017年1月17日以面值獲配發及發行予Broadville。
- (iii) 於2017年2月1日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，一股初始未繳股款認購人股份獲發行予初始認購人，並於同日無償轉讓予Broadville。於註冊成立時，本公司的法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。



- (iv) 於2017年6月16日，王清佑先生轉讓G-Tech Metal的全部已發行股本予Chirton Investments，代價為按照王清佑先生的指示以配發及發行一股入賬列為繳足的Chirton Investments股份予Broadbville支付。
- (v) 於2017年6月21日，本公司的法定股本藉增設4,962,000,000股股份，由380,000港元分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份增至50,000,000港元分為5,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。
- (vi) 於2017年6月21日，作為Broadbville轉讓Chirton Investments全部已發行股本予本公司的代價，本公司向Broadbville配發及發行9,999股入賬列作繳足的新股份。完成上述交易後，G-Tech Metal成為本公司的間接全資附屬公司。

重組後組成之本集團被視為持續經營實體。因此，綜合財務報表的編製包括目前組成本集團的各公司的財務報表，猶如本公司一直為本集團的控股公司，且現行集團架構於截至2017年12月31日止兩個年度內或自彼等各自的註冊成立日期起(以較短者為準)一直存在。

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

#### 本年度內生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本公告日期，本集團已應用以下於本年度首次頒布的新訂國際財務報告準則及其修訂本及詮釋：

國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約收益
國際財務報告準則解釋委員會第22號	外幣交易及預付代價
國際財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款交易的分類及計量
國際財務報告準則第4號(修訂本)	應用國際財務報告準則第9號「金融工具」及國際財務報告準則第4號「保險合約」
國際會計準則第28號(修訂本)	國際財務報告準則2014-2016周期的年度改進之一部分
國際會計準則第40號(修訂本)	轉撥投資物業

於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本及詮釋對本年度及往年的財務表現及狀況及／或綜合財務報表所載的披露資料概無重大影響。

為編製及呈列截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表，本集團貫徹應用符合國際財務報告準則(自2018年1月1日開始的會計期間生效)的會計政策。除根據國際會計準則第11號將貿易應收款項保留金分類至國際財務報告準則第15號項下的合約資產這一變動外，於2018年1月1日應用國際財務報告準則第15號對各報告期間確認收益的時間及金額並無影響。因應用國際財務報告準則第15號受到影響的各財務報表細列項目的金額調整列示如下。

對2017年1月1日資產、負債及權益的影響

	國際財務報告		經重列 新加坡元
	先前呈報 新加坡元	準則第15號調整 新加坡元	
貿易應收款項	9,155,811	(2,926,406)	6,229,405
合約資產	—	4,233,068	4,233,068
應收客戶建造工程款項	1,306,662	(1,306,662)	—
應付客戶建造工程款項	(138,138)	138,138	—
合約負債	—	<u>(138,138)</u>	(138,138)
對資產淨值的總影響		<u>—</u>	

對2017年12月31日資產、負債及權益的影響

	國際財務報告		經重列 新加坡元
	先前呈報 新加坡元	準則第15號調整 新加坡元	
貿易應收款項	16,607,505	(4,028,837)	12,578,668
合約資產	—	9,162,320	9,162,320
應收客戶建造工程款項	5,133,483	(5,133,483)	—
應付客戶建造工程款項	(770,810)	770,810	—
合約負債	—	<u>(770,810)</u>	(770,810)
對資產淨值的總影響		<u>—</u>	

對2017年12月31日綜合現金流量的影響

	國際財務報告準		經重列 新加坡元
	先前呈報 新加坡元	則第15號調整 新加坡元	
貿易應收款項	(7,451,694)	1,102,431	(6,349,263)
合約資產	—	(4,929,252)	(4,929,252)
應收客戶建造工程款項	(3,826,821)	3,826,821	—
應付客戶建造工程款項	632,672	(632,672)	—
合約負債	—	<u>632,672</u>	632,672
對經營活動所用現金的淨影響		<u>—</u>	

本集團已按照全面追溯過渡方式採用國際財務報告準則第15號，當中並無就已完成合約應用國際財務報告準則第15:C5(a)及(b)條，或就經修訂合約應用國際財務報告準則第15:C5(c)條所載之可行權宜處理；但應用國際財務報告準則第15:C5(d)條的權宜處理則容許交易價格之未披露金額分配至餘下之履約責任，並為該金額預期將於何時於初始採用日期(即2018年1月1日)前所呈報之所有報告期間確認為收益提供說明。

本集團於2018年1月1日初始應用國際財務報告準則第9號。本集團並無重列比較資料，國際財務報告準則第9號的過渡條文允許繼續根據國際會計準則第39號呈報。於2018年1月1日應用國際財務報告準則第9號對本集團的財務狀況、金融工具的分類及計量並無重大影響，於同日應用預期虧損法亦無額外確認重大減值。

### 已頒佈但未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本公告日期，本集團並無提早應用下列已頒佈但未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則解釋委員會第23號	所得稅之不確定性之處理 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>4</sup>
國際財務報告準則第9號(修訂本)	預付款項特徵及負補償 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號及國際會計準則 第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>5</sup>
國際會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、削減或結算 <sup>1</sup>
國際會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益 <sup>1</sup>
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則2015–2017周期的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於待定日期或其後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於業務合併及資產收購時生效，收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間或之後。

<sup>5</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述者外，本公司董事認為，應用其他新訂國際財務報告準則及其修訂本不大可能對本集團的財務狀況、表現及披露資料造成重大影響。

### 國際財務報告準則第16號「租賃」

國際財務報告準則第16號為識別出租人及承租人之租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。於生效後，國際財務報告準則第16號將取代國際會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

國際財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。此外，國際財務報告準則第16號規定，銷售及售後租回交易須根據國際財務報告準則第15號的規定釐定，取決於轉讓相關資產是否應作為銷售確認入賬。國際財務報告準則第16號還載有關於分租及租約修訂的規定。

除短期租賃及低價值資產租賃外，經營租賃及融資租賃之分別自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債之模式替代。

使用權資產初步以成本計量，其後按成本(若干特殊情況例外)減累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債作出調整。租賃負債初步按當日未付租賃付款的現值計量。其後，租賃負債就利息及租賃付款以及(其中包括)租約修訂的影響作出調整。就現金流量的分類而言，本集團目前將有關自用租賃土地及分類為投資物業的租賃土地的提前預付租賃款項呈列為投資現金流量，而其他經營租賃付款呈列為經營現金流量。根據國際財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃付款將分配至將呈列為融資現金流量的本金及利息部分。

根據國際會計準則第17號，本集團已就本集團為承租人的融資租賃安排確認一項資產及一項相關融資租賃負債。應用國際財務報告準則第16號可能導致該等資產分類潛在變動，視乎本集團是否分開呈列使用權資產或於呈列相應相關資產(倘擁有)的相同細列項目內呈列。

除同時適用於出租人的若干規定外，國際財務報告準則第16號大致上繼承國際會計準則第17號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將其租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，國際財務報告準則第16號要求作出詳盡披露。

於2018年12月31日，本集團擁有不可撤銷經營租約承擔404,700新加坡元。初步評估顯示此等安排將符合國際財務報告準則第16號項下租賃的定義，因此本集團將確認一項使用權資產及有關所有該等租賃相對應的負債，除非其於應用國際財務報告準則第16號時符合低價值或短期租賃的資格則作別論。此外，應用新規定可能導致上述列示的計量、呈列及披露發生變動。

#### **4. 收益及分部資料**

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政年度內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事(即本集團主要營運決策人(「主要營運決策人」))報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團會計政策相同。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇(包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈)提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以作審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

年內，本集團收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
來自下列項目的收益：		
提供鋼結構服務	<u>50,117,397</u>	<u>27,890,048</u>
	<u><u>50,117,397</u></u>	<u><u>27,890,048</u></u>

#### 主要客戶

客戶個別貢獻本集團總收益10%以上的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
客戶I	<b>41,481,458</b>	不適用*
客戶II	不適用*	5,827,650
客戶III	不適用*	4,740,509
客戶IV	不適用*	4,694,203
客戶V	不適用*	3,407,243

\* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

國際財務報告準則第15號的過渡條文允許，毋須披露於2017年12月31日部分分配至未達成履約責任的交易價格。

	截至2018年 12月31日止年度 新加坡元
提供鋼結構服務	<u>33,430,500</u>
	<u><u>33,430,500</u></u>

管理層預期，截至2018年12月31日分配至未達成合約的交易價格100%將於下一個報告期內確認為收益。

#### 地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
新加坡	48,369,824	27,687,479
馬來西亞	<u>1,747,573</u>	<u>202,569</u>
	<u><u>50,117,397</u></u>	<u><u>27,890,048</u></u>

## 5. A. 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
保險索償收款	22,434	21,776
政府補貼	56,653	88,529
租金收入	125,501	122,590
雜項收入	12,274	49,008
	<u>216,862</u>	<u>281,903</u>

## B. 其他(虧損)收益

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	<u>(510)</u>	<u>39,359</u>

## C. 其他開支

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
上市開支	<u>—</u>	<u>3,879,260</u>
	<u>—</u>	<u>3,879,260</u>

## 6. 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
下列各項的利息：		
銀行借款		
— 須於五年內悉數償還	123,103	67,816
— 毋須於五年內悉數償還	33,365	37,439
融資租賃	18,681	37,751
	<u>175,149</u>	<u>143,006</u>

## 7. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅（「企業所得稅」）	1,477,286	752,845
— 過往年度撥備不足（超額撥備）	5,594	(2,334)
遞延稅項開支（附註22）		
— 本年度	56	5,160
	<u>1,482,936</u>	<u>755,671</u>

新加坡企業所得稅根據估計可評稅溢利按稅率17%計算，2018評稅年度可享企業所得稅退稅40%，上限為15,000新加坡元，2019評稅年度調整為20%，上限為10,000新加坡元。G-Tech Metal首10,000新加坡元的正常應課稅收入亦可享免稅75%，其後290,000新加坡元的正常應課稅收入則可享免稅50%。

年內的稅項與綜合損益及其他全面收益表內除稅前溢利對賬如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
除稅前溢利	<u>8,025,436</u>	<u>344,477</u>
按適用稅率17%繳納稅項	1,364,324	58,561
不可扣稅開支的稅務影響	137,602	757,154
毋須納稅收入的稅務影響	(4,085)	(6,477)
稅務優惠的影響（附註a）	(57,046)	(54,344)
於其他司法權區營運的附屬公司的稅率差異影響	30,788	1,889
過往年度當期稅項撥備不足（超額撥備）	5,594	(2,334)
其他	5,759	1,222
年內稅項	<u>1,482,936</u>	<u>755,671</u>

附註：

- 稅務優惠與新加坡稅務部門推出的獎勵計劃有關。其中一項主要稅務優惠為生產力及創新優惠（「生產力及創新優惠」）計劃。根據生產力及創新優惠計劃，本集團就2011至2018評稅年度產生的合規定開支可享扣稅400%。



## 8. 年內溢利(虧損)

年內溢利(虧損)於扣除下列各項後得出：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
已付本公司核數師的核數費用：		
— 全年核數費用	150,000	120,000
— 就本公司上市相關的核數費用	—	161,250
已付本公司核數師成員所的核數費用：		
— 就本公司上市相關的核數費用	—	217,500
已付本公司核數師的非核數費用	—	64,500
上市開支(附註a)	—	3,879,260
物業、廠房及設備折舊：		
— 於服務成本中確認	461,125	462,059
— 於行政開支中確認	223,205	316,486
投資物業折舊	53,267	53,266
董事薪酬(附註9)	279,693	224,481
其他員工成本：		
— 薪金及工資	3,790,778	3,413,667
— 定額供款計劃	102,391	87,161
— 其他員工福利	100,545	30,494
總員工成本	<u>3,993,714</u>	<u>3,531,322</u>
確認為開支的物料成本	14,962,043	5,330,031
確認為開支的分包商成本	<u>16,235,143</u>	<u>11,142,622</u>

附註：

- a. 上市開支包括已付本公司核數師的核數及非核數費用分別161,250新加坡元及64,500新加坡元，以及已付本公司核數師其他成員所的核數費用217,500新加坡元。

股份發行開支包括已付本公司核數師的核數及非核數費用分別53,750新加坡元及21,500新加坡元，以及已付本公司核數師其他成員所的核數費用72,500新加坡元。

## 9. 董事及最高行政人員酬金及僱員酬金

### 董事及最高行政人員酬金

王清佑先生及柯秀琴女士二人於2017年2月1日獲委任為本公司董事。譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生於2017年6月21日獲委任為本公司獨立非執行董事。

年內，本集團旗下各實體已付或應付予本公司董事就提供有關本集團管理事宜的服務酬金（包括擔任本公司董事前為集團實體提供僱員／董事服務的酬金（如適用））如下：

#### 截至2018年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
<b>執行董事</b>					
王清佑先生	—	—	120,000	12,240	132,240
柯秀琴女士	—	—	72,000	12,240	84,240
<b>獨立非執行董事</b>					
譚偉德先生	21,071	—	—	—	21,071
徐佩妮女士	21,071	—	—	—	21,071
陳煜林先生	21,071	—	—	—	21,071
	<b>63,213</b>	<b>—</b>	<b>192,000</b>	<b>24,480</b>	<b>279,693</b>

#### 截至2017年12月31日止年度

	袍金 新加坡元	酌情獎金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 新加坡元	總計 新加坡元
<b>執行董事</b>					
王清佑先生	—	—	120,000	12,240	132,240
柯秀琴女士	—	—	72,000	12,240	84,240
<b>獨立非執行董事</b>					
譚偉德先生	2,667	—	—	—	2,667
徐佩妮女士	2,667	—	—	—	2,667
陳煜林先生	2,667	—	—	—	2,667
	<b>8,001</b>	<b>—</b>	<b>192,000</b>	<b>24,480</b>	<b>224,481</b>

附註：

- (a) 王清佑先生自2017年3月3日起為本公司主席。
- (b) 柯秀琴女士自2017年3月3日起為本公司執行董事。
- (c) 概無就王清佑先生及柯秀琴女士各自就管理本公司或其附屬公司業務的事宜提供其他服務而支付其他退休福利。

上述執行董事的酬金與彼等為本集團管理事宜提供服務相關。

上述獨立非執行董事的薪酬為彼等作為本公司董事所提供的服務的報酬。

年內，本集團概無支付本公司董事或其他最高薪酬人士薪酬，作為加入本集團或加入後的獎勵，或作為離職補償。年內，並無董事放棄或同意放棄任何薪酬。

### 僱員薪酬

本集團於截至2018年12月31日止年度的五名最高薪酬人士包括兩名(2017年：兩名)董事，彼等的薪酬詳情載於上文。餘下三名(2017年：三名)並非本公司董事的最高薪酬人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
薪金及津貼	255,567	194,327
酌情獎金	—	56,126
退休福利計劃供款	27,815	23,613
	<u>283,382</u>	<u>274,066</u>

五名最高薪酬人士(包括董事)以港元(「港元」)呈列的酬金組別如下：

酬金組別	僱員數目	
	截至12月31日止年度	
	2018年	2017年
零至500,000港元	2	2
500,001港元至1,000,000港元	3	3

## 10. 股息

本公司自註冊成立以來並無派付或宣派任何股息。

## 11. 每股盈利(虧損)

	截至12月31日止年度	
	2018年	2017年
本公司擁有人應佔溢利(虧損)(新加坡元)	6,542,500	(411,194)
已發行普通股加權平均數	480,000,000	374,794,521
每股基本盈利(虧損)(新加坡分)	<u>1.36</u>	<u>(0.11)</u>

概無呈列兩年的每股攤薄盈利(虧損)，因為兩年內並無潛在已發行普通股。

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)及已發行股份加權平均數計算得出。

## 12. 物業、廠房及設備

	建於租賃 土地的物業 新加坡元	汽車 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	廠房及機器 新加坡元	租賃 物業裝修 新加坡元	總計 新加坡元
<b>成本：</b>						
於2017年1月1日	1,500,000	909,670	406,684	1,439,563	732,228	4,988,145
添置	—	—	30,926	58,919	—	89,845
出售/ 撤銷	—	(263,897)	—	—	—	(263,897)
於2017年12月31日	1,500,000	645,773	437,610	1,498,482	732,228	4,814,093
添置	—	—	35,300	137,049	11,500	183,849
出售	—	(31,722)	—	—	—	(31,722)
換算匯兌差額	—	—	10	—	—	10
於2018年12月31日	1,500,000	614,051	472,920	1,635,531	743,728	4,966,230
<b>累計折舊：</b>						
於2017年1月1日	625,000	280,644	340,219	795,685	329,053	2,370,601
年內支出	250,000	125,485	64,641	212,059	126,360	778,545
出售對銷/ 撤銷	—	(226,745)	—	—	—	(226,745)
於2017年12月31日	875,000	179,384	404,860	1,007,744	455,413	2,922,401
年內支出	250,000	66,816	28,880	211,124	127,510	684,330
出售對銷	—	(19,562)	—	—	—	(19,562)
於2018年12月31日	1,125,000	226,638	433,740	1,218,868	582,923	3,587,169
<b>賬面值：</b>						
於2017年12月31日	<u>625,000</u>	<u>466,389</u>	<u>32,750</u>	<u>490,738</u>	<u>276,815</u>	<u>1,891,692</u>
於2018年12月31日	<u>375,000</u>	<u>387,413</u>	<u>39,180</u>	<u>416,663</u>	<u>160,805</u>	<u>1,379,061</u>

上述物業、廠房及設備項目經考慮其剩餘價值後，以直線法於下列可使用年期內折舊：

建於租賃土地的物業	6年至45年(建有樓宇的土地的租賃年期較短者)
汽車	1至10年
辦公室設備	3年
廠房及機器	5年
租賃物業裝修	5年

租賃資產已質押，為相關融資租賃負債作抵押。下列項目的賬面值乃根據融資租賃所持資產：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
機器及汽車	<u>465,463</u>	<u>585,055</u>

### 13. 投資物業

	永久業權物業 新加坡元	租賃物業 新加坡元	總計 新加坡元
<b>成本：</b>			
於2017年1月1日、2017年及2018年12月31日	<u>1,581,575</u>	<u>1,427,551</u>	<u>3,009,126</u>
<b>累計折舊：</b>			
於2017年1月1日	39,539	178,113	217,652
年內支出	<u>26,360</u>	<u>26,906</u>	<u>53,266</u>
於2017年12月31日	65,899	205,019	270,918
年內支出	<u>26,360</u>	<u>26,907</u>	<u>53,267</u>
於2018年12月31日	<u>92,259</u>	<u>231,926</u>	<u>324,185</u>
<b>賬面淨值：</b>			
於2017年12月31日	<u>1,515,676</u>	<u>1,222,532</u>	<u>2,738,208</u>
於2018年12月31日	<u>1,489,316</u>	<u>1,195,625</u>	<u>2,684,941</u>

上述投資物業以直線法於下列年期內折舊：

租賃物業	—	於租賃年期內，介乎45至58年
永久業權物業	—	60年

於2018年12月31日，計入結餘的永久業權物業賬面值為1,489,316新加坡元(2017年：1,515,676新加坡元)。本集團的全部物業權益均為永久業權，並根據經營租賃出租，租賃年期為2年，以賺取租金或資本增值，按成本法計量並分類及計入投資物業。

投資物業包括向外部客戶出租的工業物業。該等租約初始不可撤銷年期為2年。其後可與租戶磋商續租。於2017年及2018年12月31日，投資物業按揭予銀行，作為銀行貸款的抵押(附註21)。

於2018年12月31日，投資物業公平值為4,628,547新加坡元(2017年：3,887,758新加坡元)，並分類為公平值層級第三級。公平值乃按比較法釐定，當中使用重大不可觀察輸入數據(即每平方米價格)考量公開市場上轉讓同類物業銷售的可資比較市場交易為基礎，輸入數據如有任何單獨大幅增加(減少)，可能導致公平值計量出現大幅上升(下降)。

估計該等物業的公平值時，該等物業的最高價值及最佳用途為其現時用途。年內，估值方法並無變動。

本集團投資物業的物業租金收入為125,501新加坡元(2017年：122,590新加坡元)，全部按經營租約方式出租。產生租金的投資物業的直接營運開支為53,267新加坡元(2017年：53,266新加坡元)。

於報告期末，本集團投資物業詳情及公平值層級資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
— 於2017年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	2,274,874
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	513,723
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	574,161
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>525,000</u>
總計	<u><u>3,887,758</u></u>
— 於2018年12月31日	
421 Tagore Ind. Avenue #02-14, Singapore	2,833,563
No. 18 Sin Ming Lane #07-40 Midview City, Singapore	564,984
No. 18 Sin Ming Lane #07-41 Midview City, Singapore	650,000
No. 21 Woodlands Park E1 #03-05, Singapore	<u>580,000</u>
總計	<u><u>4,628,547</u></u>

#### 14. 貿易應收款項

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (經重列)
貿易應收款項	6,368,157	6,771,113
未開賬單收益(附註a)	<u>83,579</u>	<u>5,807,555</u>
	<u><u>6,451,736</u></u>	<u><u>12,578,668</u></u>

附註：

- a. 未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
30日內	515,198	5,633,919
31日至60日	2,911,762	1,091,465
90日以上	<u>2,941,197</u>	<u>45,729</u>
	<u><b>6,368,157</b></u>	<u><b>6,771,113</b></u>

接納新客戶前，本集團將先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將定期審閱。

2018年1月1日之前，本集團就若干已逾期及管理層視為呆賬或無法收回的貿易應收款項確認撥備。

於2017年12月31日，計入本集團貿易應收款項的賬面值約45,729新加坡元於報告期末已逾期，本集團並無就此計提減值虧損撥備，原因是信貸質素並無重大變動，且根據各客戶的過往還款記錄，金額仍視為可收回。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡：

	於12月31日	
	2017年 新加坡元	
31日至60日		685
61日至90日		—
90日以上		<u>45,044</u>
		<u><b>45,729</b></u>

於2017年12月31日概無呆賬撥備。



釐定貿易應收款項是否可收回時，本集團管理層考慮由初始確認當日起至各報告期末止期間，有關貿易應收款項的信貸質素是否有任何變動。本集團管理層認為，除已計提撥備的該等結餘外，其他貿易應收款項於各報告期末的信貸質素良好，故考慮到該等客戶的信貸優良、與本集團的往績良好，以及其後還款情況，管理層相信毋須就未償還結餘作減值撥備。

2018年1月1日起，本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

於報告日期已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡：

	於12月31日 2018年 新加坡元
31日至60日	959,668
61日至90日	—
90日以上	<u>1,967,535</u>
	<u><u>2,927,203</u></u>

本公司董事認為，2018年12月31日貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

## 15. 合約資產／合約負債

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元 (經重列)
就申報目的分析為：		
合約資產	10,075,674	9,162,320
合約負債	<u>—</u>	<u>(770,810)</u>
	<u><u>10,075,674</u></u>	<u><u>8,391,510</u></u>

於2018年12月31日，合約資產為建造工程客戶持有的保留金，達6,723,387新加坡元(2017年：4,028,837新加坡元)，預期將於報告期末12個月後收回或結清。

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

合約負債主要與本集團向客戶轉讓項目工程服務的責任有關，本集團就此向客戶收取代價。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

本公司董事認為，2018年12月31日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

## 16. 按金、預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
償還分包商款項 (附註a)	3,308,898	—
按金 (附註b)	173,035	162,819
預付款項	291,389	75,211
應收商品及服務稅 (「商品及服務稅」)	—	3,721
	3,773,322	241,751

附註：

- (a) 償還分包商款項指若干項目的首期款項。有關金額將於報告期後12個月內被動用。
- (b) 本公司董事認為，2018年12月31日的按金預期信貸虧損並不重大。

## 17. 應付一名董事／最終控股公司款項

### a. 應付一名董事款項

截至2017年12月31日止年度，應付一名董事款項結餘的最高金額為100,994新加坡元。應付一名董事款項已於2018年3月結清。

### b. 應付最終控股公司款項

截至2017年12月31日止年度，應付最終控股公司款項結餘的最高金額為80,526新加坡元。應付最終控股公司款項已於2018年3月結付。

## 18. 銀行結餘及現金

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
手頭現金	1,000	2,178
銀行現金	12,976,713	11,227,705
定期存款	3,985,089	—
	<u>16,962,802</u>	<u>11,229,883</u>

定期存款按1.02%至2.21%的實際年利率計息，存款期為一年。

本公司董事認為，2018年12月31日的銀行結餘及定期存款的預期信貸虧損並不重大。

## 19. 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
貿易應付款項	6,116,715	3,864,170
貿易應計款項	—	6,313,062
	<u>6,116,715</u>	<u>10,177,232</u>
應付商品及服務稅	15,950	35,003
其他應付款項	1,293,965	1,307,347
已收按金	16,322	299,534
積存假期撥備	25,731	29,446
應付薪金及中央公積金	882,866	463,030
	<u>8,351,549</u>	<u>12,311,592</u>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項賬齡分析：

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
30日內	1,543,954	3,350,625
31日至60日	2,570,635	221,354
61日至90日	628,695	205,903
90日以上	1,373,431	86,288
	<u>6,116,715</u>	<u>3,864,170</u>

## 20. 融資租賃承擔

融資租賃項下的未來最低租賃付款及最低租賃付款淨額的現值載列如下：

	最低租賃付款 於12月31日		最低租賃付款現值 於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
融資租賃應付款項：				
一年內	152,436	156,004	139,823	137,141
一年以上但不多於兩年	118,245	152,437	111,575	139,759
兩年以上但不多於五年	76,394	191,069	73,258	181,511
	<u>347,075</u>	<u>499,510</u>	<u>324,656</u>	<u>458,411</u>
減：未來融資費用	<u>(22,419)</u>	<u>(41,099)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
租賃承擔現值	<u>324,656</u>	<u>458,411</u>	<u>324,656</u>	<u>458,411</u>
減：於一年內到期償還 款項(列為流動負債)			<u>(139,823)</u>	<u>(137,141)</u>
於一年後到期償還款項			<u>184,833</u>	<u>321,270</u>

所有融資租賃承擔的相關利率於年內各合約日期釐定。年內的加權平均利率披露如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年	2017年
利率	<u>4.79%</u>	<u>4.70%</u>

本集團融資租賃承擔以出租人的租賃資產押記作抵押(附註12)。

## 21. 借款

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
有抵押及有擔保：		
貿易融資 (附註a及d)	4,289,566	2,180,882
循環信貸融資 (附註b及d)	—	750,000
銀行貸款 (附註c及d)	1,310,248	1,408,419
	<u>5,599,814</u>	<u>4,339,301</u>
分析為：		
一年內償還的賬面值	4,388,533	3,029,919
一年後兩年內償還的賬面值	100,374	100,289
兩年後五年內償還的賬面值	259,553	308,821
五年後償還的賬面值	851,354	900,272
	<u>5,599,814</u>	<u>4,339,301</u>
減：列為流動負債於一年內到期的款項	<u>(4,388,533)</u>	<u>(3,029,919)</u>
列為非流動負債的款項	<u>1,211,281</u>	<u>1,309,382</u>

- 於2018年12月31日，貿易融資按銀行資金成本加1.65%至2.00%的浮動年利率（2017年：按銀行資金成本加1.65%至2.75%）計息。
- 於2017年12月31日，循環信貸融資按銀行資金成本加1.8%的浮動年利率計息。
- 於2018年12月31日，銀行貸款以第一法律押記作抵押，並以本集團投資物業（附註13）作質押，銀行貸款按加權平均實際浮動年利率3.55%（2017年：3.24%）計息。於2018年及2017年12月31日，該等款項分別須於2019年至2037年期間及2018年至2037年期間償還。
- 於2018年及2017年12月31日，本集團的借款由本公司發出的公司擔保作抵押。

## 22. 遞延稅項負債

	於12月31日	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
於1月1日	71,575	66,415
於年內損益確認：		
— 加速稅項折舊	<u>56</u>	<u>5,160</u>
於12月31日	<u><u>71,631</u></u>	<u><u>71,575</u></u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃由於就合資格資產之資本減免申索有關的加速折舊產生暫時應課稅差額所導致。

## 23. 股本

就於綜合財務狀況表內呈列本集團於重組前的股本而言，於2016年1月1日的結餘代表G-Tech Metal Pte Ltd的股本，原因為本公司於2017年2月1日於開曼群島註冊成立。於註冊成立日期，本公司的法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。

本公司於2017年11月17日以按每股0.54港元的價格配售108,000,000股普通股及公開發售12,000,000股普通股的方式（「股份發售」），成功於聯交所GEM上市。

	股份數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於註冊成立日期2017年2月1日 (附註a)	38,000,000	0.01	380,000
於2017年6月21日增加 (附註c)	<u>4,962,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>49,620,000</u>
於2017年12月31日及2018年12月31日	<u><u>5,000,000,000</u></u>	<u><u>0.01</u></u>	<u><u>50,000,000</u></u>

	股份數目	股本 新加坡元
G-Tech Metal已發行及繳足		
於2017年1月1日	3,000,000	3,000,000
本公司已發行及繳足：		
於註冊成立日期2017年2月1日 (附註a)	1	—
根據重組發行股份 (附註b)	9,999	17
根據資本化發行發行股份 (附註d)	359,990,000	620,672
根據股份發售發行股份 (附註e)	120,000,000	206,897
於2017年12月31日及2018年12月31日	480,000,000	827,586

附註：

- a. 於2017年2月1日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，一股初始未繳股款認購人股份獲發行予初始認購人，並於同日無償轉讓予Broadville。於註冊成立時，本公司的法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。
- b. 於2016年12月22日，Broadville Limited (「Broadville」，本公司的控股公司，並非本集團的一部分) 於英屬處女群島 (「英屬處女群島」) 註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股每股面值1美元的單一類別股份，當中一股繳足股份於2017年1月17日按面值配發及發行予王清佑先生。
- 於2016年11月28日，Chirton Investments於英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股每股面值1美元的單一類別股份，當中一股繳足股份於2017年1月17日按面值配發及發行予Broadville。
- 於2017年6月16日，王清佑先生轉讓G-Tech Metal全部已發行股本予Chirton Investments，代價為按照王清佑先生的指示，以配發及發行Chirton Investments一股入賬列作繳足股份予Broadville結清。
- 於2017年6月21日，作為Broadville轉讓Chirton Investments全部已發行股本予本公司的代價，本公司配發及發行9,999股每股面值0.01港元 (相等於約17新加坡元) 的入賬列作繳足的新股份予Broadville。於上述交易完成後，G-Tech Metal成為本公司的間接全資附屬公司。
- c. 根據於2017年6月21日通過的書面決議案，透過增設4,962,000,000股股份，將本公司的法定股本由380,000港元分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份增至50,000,000港元分為5,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。

- d. 根據於2017年11月2日通過的書面決議案，待本公司股份溢價賬因股份發售而進賬，將本公司股份溢價賬的進賬額3,599,900港元(相等於約620,672新加坡元)撥充資本，用於按面值繳足359,990,000股股份，以供配發及發行予於2017年11月2日營業時間結束時名列本公司股東名冊的唯一股東。
- e. 本公司於2017年11月17日以按每股0.54港元的價格配售108,000,000股普通股及公開發售12,000,000股普通股的方式，成功於聯交所GEM上市，所得款項總額為64.8百萬港元(相當於約11.17百萬新加坡元)。經扣除包銷佣金及本公司就股份發售已付或應付的估計開支後，本公司的所得款項淨額約為56.2百萬港元(相等於約9.68百萬新加坡元)。

## 24. 退休福利計劃

新加坡中央公積金局規定，本公司在新加坡聘用的僱員如屬新加坡公民或永久居民，則須參與中央公積金計劃。截至2018年12月31日止年度，本集團向中央公積金計劃供款合資格僱員薪金的最多17%，每名僱員的合資格薪金上限定於每月6,000新加坡元。

截至2018年12月31日止年度，計入損益的成本總額為121,148新加坡元(2017年：111,641新加坡元)，即本集團已付予退休福利計劃的供款。

於2018年12月31日，應付中央公積金供款為11,776新加坡元(2017年：17,973新加坡元)，該等款項其後於相關年末支付。

## 25. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，年內，本集團與關聯方訂有下列交易：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
Broadbville Limited		
購入附屬公司投資，G Tech Structures Sdn Bhd	—	80,526

年內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年 新加坡元	2017年 新加坡元
短期福利	457,302	421,509
離職後福利	43,170	43,170
	<u>500,472</u>	<u>464,679</u>



## 管理層討論及分析

### 概況

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

### 財務回顧

#### 收益及業績

截至2018年12月31日止年度，本集團錄得收益約50,117,000新加坡元（2017年：約27,890,000新加坡元），除稅後溢利約6,542,500新加坡元（2017年：3,468,000新加坡元，不包括上市開支約3,879,000新加坡元）。

收益增加79.7%，此乃由於2018年3月19日及2018年6月29日獲批的新項目於截至2018年12月31日止財政年度確認入賬。

截至2018年12月31日止年度，毛利約為12,219,000新加坡元（2017年：約7,053,000新加坡元）。截至2018年及2017年12月31日止財政年度，毛利率維持於24%至25%。

其他損益指出售物業、廠房及設備所得損益。

截至2018年12月31日止年度，銷售及行政開支約為4,235,000新加坡元（2017年：3,008,000新加坡元），增加了1,227,000新加坡元，主要由於增加人手導致員工薪酬增加、諮詢及專業費用、工地／廠房佈置及維護費用以及機器維修費用增加。

截至2017年12月31日止年度，其他開支主要指約3,879,000新加坡元的上市開支。

截至2018年12月31日止年度，本集團錄得除稅前溢利約8,025,000新加坡元（2017年：4,224,000新加坡元，不包括上市開支約3,879,000新加坡元），較去年增加3,801,000新加坡元或90.0%。

截至2018年12月31日止年度，除稅後溢利約為6,542,500新加坡元，與去年的溢利約3,468,000新加坡元（不包括上市開支約3,879,000新加坡元）相比，增加了3,074,500新加坡元。

## 流動資金及財務資源

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

於審閱年度，本集團的經營活動所得現金淨額約5,137,000新加坡元。

於2018年12月31日，本集團的借款包括融資租賃承擔約325,000新加坡元(2017年：458,000新加坡元)及銀行借款約5,600,000新加坡元(2017年：4,339,000新加坡元)。

本集團的現金及現金等價物約為16,963,000新加坡元(2017年：11,230,000新加坡元)，存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。

資產負債比率等於各報告期末的總借款除以總權益。本集團的資產負債比率約為0.2倍(2017年12月31日：約0.3倍)。

## 外匯風險

本集團主要以新加坡元交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。然而，本集團以港元保留股份發售所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

## 所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售事項，以及主要投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，概無持有重大投資，且董事會亦無批准任何重大投資或資本資產添置計劃。

## 本集團資產抵押

本集團的融資租賃承擔的現值總額約為465,000新加坡元(2017年：585,000新加坡元)，以相關租賃機器及汽車作抵押。

## 或然負債

於2018年12月31日，本集團並無任何或然負債。

## 資本承擔

於2018年12月31日，本集團並無任何資本承擔。

## 僱員資料

於2018年12月31日，本集團共聘用了146名僱員(2017年：110名)。

本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。

截至2018年及2017年12月31日止年度，總員工成本(包括董事薪酬)分別約為4,273,000新加坡元及3,756,000新加坡元。

## 業務目標與實際業務進展比較

如本公司於2017年10月30日刊發的招股章程(「招股章程」)中所載，由2017年11月17日(「上市日期」)至2019年6月30日期間的業務目標如下：

業務目標	截至該日止 財政期間前
在新加坡添置額外製鋼設施(連同裝修)	2018年6月30日
藉購置機器以擴充產能	2019年6月30日
增聘人手以支援業務拓展	2018年12月31日

## 股份發售所得款項用途

本公司以股份發售方式成功於上市日期在GEM上市，扣除上市相關開支後，股份發售所得款項淨額約為35.9百萬港元（約6.19百萬新加坡元）。

與招股章程的披露一致，本公司擬動用股份發售所得款項淨額作下列用途：

- (i) 所得款項淨額約56.7%或約20.4百萬港元用於在新加坡添置新製鋼設施以增加產能；
- (ii) 所得款項淨額約41.0%或約14.7百萬港元用於為新加坡的新製鋼設施添置新機器以增加產能；及
- (iii) 所得款項淨額約2.3%或約0.8百萬港元用於增聘人手以支援業務拓展。

於2018年12月31日，本集團已悉數動用0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展。

本集團尚未動用約35.1百萬港元所得款項淨額購置新製造設備及新機器。詳情如下：

- (i) 本集團自數名賣家採購位於双溪加株地區的新製造設施。然而，本集團仍與賣家磋商物業的代價及收購條款。
- (ii) 本集團預期於2019年添置新製造設施。
- (iii) 未動用所得款項淨額存放於香港及新加坡持牌銀行。
- (iv) 本集團於確定新製造設施後方會採購新機器。

於本公告日期，董事預計所得款項用途的計劃不會有任何變動。

## 業務回顧

本集團的業務主要為設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2018年及2017年12月31日止年度，分別約為50,117,000新加坡元及27,890,000新加坡元。本財政年度的收益增加，主要由於2018年3月19日及2018年6月29日獲批的新項目於截至2018年12月31日止財政年度確認入賬。

管理層積極爭取來自其他客戶的項目以分散客戶集中風險，並擴大現有產能以滿足更高的需求。

於本財政年度內，截至2018年12月31日止年度的除稅前溢利約為8,025,000新加坡元（2017年：4,224,000新加坡元，不包括上市開支約3,879,000新加坡元）。

本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其他包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

該等大型項目對鋼材製造商的設計及諮詢技術的需求將會愈來愈高，從而提升該等製造商的技術及生產力，使其在未來的項目中顯得更具價值。我們所在的行業定位良佳，不但可承接新加坡的項目，更可跨越長堤抵達伊斯干達特區、承接馬來西亞的項目。

董事會最終負責確保本集團的風險管理慣例足以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到以下已識別的風險及不確定性影響。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

展望今後，本集團會繼續審慎管理開支，時常檢討業務策略，物色機遇。

## 前景

截至2018年12月31日止財政年度，本集團的收益較2017年同期大幅增加。本集團的策略為透過擴大產能及增聘人手，提升及鞏固於新加坡鋼結構行業的市場地位。

建設局（「建設局」）正推行環保建築計劃，目標是2030年前把新加坡80%的建築物劃定為「環保建築」。建設局「環保標識」制度（包括可持續建造藍圖）計及混凝土使用指數，以減少建築物使用混凝土的情況。

新加坡承包商及發展商將需要與有助其獲得環保分數的供應商合作，令最終結構在商業上可行。因此，愈來愈多工程選用鋼作為建造樓宇和在深層挖掘時提供臨時支撐的材料。由於公營機構項目預期佔新加坡截至2021年授出合約最多70%，使用鋼的比例可能持續隨之上升，至少會緊貼2018年至2021年整體建造業的預期複合年增長率4.13%。

鋼是其中一種最常見的回收再造建材。鋼能夠完全回收再造，重用過程中亦不會導致質量降級。每年，北美洲回收再造的鋼比鋁、紙、玻璃及塑膠的總和更多。

在建築設計及開發方面，結構鋼比其他替代品擁有諸多優點。與混凝土相比，鋼所需的勞工密集程度較低、建造速度較快、強度與體積比率較高，設計更加靈活。砂是混凝土主要成份，過往新加坡從印尼輸入的砂曾出現供應問題，造成建築成本問題。同樣情況下，製作混凝土需要運用龐大的工地資源及空間，或需要利用航運輸入模組化預製組件。

## 董事於競爭業務的權益

於審閱期間內，概無本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 董事進行證券交易的行為守則

截至2018年12月31日止年度，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則的不合規情況。

## 企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）的規定。董事會認為，本公司於截至2018年12月31日止財政年度內一直符合企業管治守則的規定。

## 合規顧問的權益

誠如本公司的合規顧問域高融資有限公司所告知，於2018年12月31日，除本公司與域高融資有限公司於2017年6月26日訂立的合規顧問協議外，域高融資有限公司、其董事、僱員或聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本集團擁有須知會本公司的任何權益。

## 購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納購股權計劃（「該計劃」）。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報彼等對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2018年12月31日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

## 股息

董事會並不建議派付截至2018年12月31日止年度的股息。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2018年12月31日止年度，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 重大投資

於2018年及2017年12月31日，本集團並無擁有任何重大投資。

## 財政期間後事件

自截至2018年12月31日止年度起直至本公告日期，並無發生重大事件。

## 審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告C.3段制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。譚偉德先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱截至2018年12月31日止年度的財務報表及年度業績，並就此提供意見。

承董事會命  
**GT Steel Construction Group Limited**  
主席兼執行董事  
王清佑

新加坡，2019年3月13日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即王清佑先生（主席）及柯秀琴女士，以及三名獨立非執行董事，即為譚偉德先生、徐佩妮女士及陳煜林先生。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日載於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁。本公告亦將載於本公司網站[www.gt-steel.com.sg](http://www.gt-steel.com.sg)。