

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國海洋捕撈

CHINA OCEAN FISHING
HOLDINGS LIMITED

China Ocean Fishing Holdings Limited

中國海洋捕撈控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8047)

**須予披露交易
出售地塊**

本公司董事會欣然宣佈，於二零一九年三月十八日(交易時間後)，附屬公司與Theang先生訂立買賣協議。根據買賣協議，附屬公司已同意出售，而Theang先生已同意購買該地塊，代價為3,178,388美元。

由於交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據GEM上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項之通知及公告規定。

出售事項

本公司董事會欣然宣佈，於二零一九年三月十八日(交易時間後)，附屬公司與Theang先生訂立買賣協議。根據買賣協議，附屬公司已同意出售，而Theang先生已同意購買該地塊，代價為3,178,388美元。

買賣協議

日期：二零一九年三月十八日

訂約方：

- (i) 進玉堂漁業(柬埔寨)有限公司，在柬埔寨成立之有限公司，及為本公司之全資附屬公司；及
- (ii) Theang Chhoeung先生。

(各自及統稱為「訂約方」)

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Theang先生為獨立於本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)之第三方。

主旨事項

附屬公司應出售而Theang先生應購買地塊。

代價

出售事項代價為3,178,388美元，Theang先生應於完成時以現金支付。

代價之基準

代價乃由本公司與Theang先生按正常商業條款經公平磋商後釐定，並參考：(i)附近地區可資比較地塊及物業之當前市場價格；及(ii)有關土地的現時狀況。

完成

完成應於二零一九年三月二十八日或附屬公司與Theang先生可能書面協定之日期作實。

有關地塊之資料

地塊位於Zone 1, Sihanoukville, Cambodia，總佔地面積為約18,926平方米。

有關訂約方之資料

附屬公司是一家在柬埔寨成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司。附屬公司之主要業務是海洋捕撈。

Theang先生為商人並有超個20年的水產品經營經驗。

訂立買賣協議之理由

出售事項有利於優化本公司之資源配置。出售事項之所得款項將用於補充營運資金。出售事項對本公司之正常生產經營並無不利影響，符合本公司之長遠發展計劃。

董事認為買賣協議之條款(包括代價)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據GEM上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項之通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	中國海洋捕撈控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市；
「董事」	指	本公司董事；
「GEM證券上市規則」	指	聯交所GEM市場證券上市規則；

「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「地塊」	指	位於Zone 1, Sihanoukville, Cambodia之地塊，總佔地面積為約18,926平方米，將由附屬公司根據買賣協議條款出售予Theang先生；
「訂約方」	指	附屬公司及Theang先生；
「Theang先生」	指	Theang Chhoeung先生；
「中國」	指	中華人民共和國；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	進玉堂漁業(柬埔寨)有限公司，在柬埔寨成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司。

承董事會命
中國海洋捕撈控股有限公司
 執行董事兼主席
劉榮生

香港，二零一九年三月十八日

於本公告日期，執行董事為劉榮生先生、范國城先生及魏晴女士，非執行董事為楊勇先生及呂振邦先生，獨立非執行董事為彭沛雄先生、林文鑫先生及李操先生。

本公告乃遵照聯交所GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料，各董事願共同及個別對此負全責。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，而本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告所載任何聲明產生誤導。

本公告將由刊發日期起最少一連七日載於GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」一頁。本公告亦將刊載於本公司網站<http://www.chinaoceanfishing.hk>。