

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZACD GROUP LTD.**  
**杰地集團有限公司\***  
(於新加坡註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8313)

**自願公告**  
**關於與 OUD ASSET MANAGEMENT 和 GA GLOBAL**  
**達成戰略合作夥伴關係**  
**之諒解備忘錄**

本公告由杰地集團（「本公司」）連同其附屬公司，統稱「本集團」）自願作出。

本公司很高興地宣佈，於2019年3月18日，本公司的直屬全資附屬公司 ZACD Capital Pte. Ltd.（「ZACD Capital」）與 OUD Asset Management Sdn Bhd（「OUD Asset Management」），以及 GA Global Sdn Bhd（「GA Global」）共同簽訂了一份無法律約束力的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）達成戰略合作夥伴關係（「戰略夥伴關係」）。ZACD Capital，OUD Asset Management 和 GA Global 將利用各自的優勢，尋求在馬來西亞房地產資產投資上建立合作機會，以滿足各方對基金管理業務的綜合需求，提升各方對客戶的支持。根據諒解備忘錄，各方將探索：

- (i) 戰略夥伴關係下的可能架構和共同目標；
- (ii) 戰略夥伴關係下各方的角色，責任和承諾；和
- (iii) 戰略夥伴關係的經濟利益分配。

經合理查詢後，就本公司董事（「董事」）所知，所悉及所信，OUD Asset Management 及 GA Global 獨立於本公司及其關連人士，且與本公司及其關連人士並無關連（如創業板上市規則所界定。）

董事會相信該諒解備忘錄乃於本公司日常及一般業務過程中經公平磋商後按一般商業條款訂立。

## 關於本集團

本集團主要從事提供 (i) 投資管理服務，包括 (a) 特殊目的公司投資管理及 (b) 基金管理；(ii) 專案諮詢和管理服務；(iii) 物業管理及租賃管理服務；(iv) 財務顧問服務。

## 關於 OUD Asset Management

OUD Asset Management 是一家持有馬來西亞證券委員會 (SC) 頒發的資本市場服務許可證 (CMSL) 的精品基金管理公司。OUD Asset Management 將為合作夥伴帶來其基金經理超過四十年的管理本地及全球股權投資的豐富經驗。

## 關於 GA Global

GA Global 是馬來西亞的一間房地產諮詢公司，主要從事房地產資產項目挖掘和投資，其擁有一支高素質和訓練有素的業務團隊。GA Global 在為投資者帶來良好投資機會和增加價值服務方面保持著良好的記錄。

董事們認為該戰略合作夥伴關係的目標在通過遵守道德的投資原則并同時為投資者提供具有穩定收入和長期資本增值的有吸引力的投資機會。本公司相信該戰略合作夥伴關係將匯集一支擁有豐富經驗和業績記錄的專業人士團隊；使本公司能夠持續保持行業領先，提供投資產品來滿足日益增長的道德投資需求，并同時利用馬來西亞房地產市場的巨大增長潛力。

承董事會命  
杰地集團有限公司\*  
主席兼執行董事  
沈娟娟

香港，二零一九年三月二十一日

於本公告日期，本公司董事會包括五(5)名執行董事，即姚俊沅先生，沈娟娟女士，蕭勁毅先生，周永祥先生及黃獻英先生；三(3)名獨立非執行董事，即江智武先生，拿督沈茂強博士及林文耀先生及一(1)名非執行董事，周宏業先生。

本公告載有遵照GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。本公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)刊登，並將由刊登日期起計最少一連七日在「最新公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站[www.zacdgroup.com](http://www.zacdgroup.com)刊登。

本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

\* 僅供識別