

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



正美丰業

ZMFY Automobile Glass Services Limited

正美豐業汽車玻璃服務有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8135)

**先前並無披露之須予披露交易
違反GEM上市規則**

尚未披露之須予公佈交易

於相關期間，正澤美業(本公司的一家全資附屬公司)與各承租人訂立租賃協議，據此，正澤美業同意以銷售及向各承租人租回租賃資產的方式向各承租人提供融資租賃。

1. 租賃協議A

租賃協議A之日期	二零一八年三月九日
租賃協議A之訂約方	出租人：正澤美業；及 承租人：四川聚潤
交易內容	正澤美業以代價人民幣30,000,000元(相當於約35,400,000港元)向四川聚潤收購租賃資產A。租賃資產A於其後將被租回予四川聚潤。
租賃期	自二零一八年三月二十日起三十六個月。租賃本金金額即人民幣30,000,000元(相當於35,400,000港元)，已於二零一八年三月十九日撥至四川聚潤。
年利率	11%

四川聚潤應付正澤美業之租賃總額	人民幣37,139,074.11元(相當於約43,824,107.45港元)，包括(i)未支付本金額人民幣30,000,000元(相當於約35,400,000港元)(ii)租賃期屆滿前應計利息人民幣9,166.67元(相當於約10,816.67港元)；及(iii)利息總額人民幣7,139,074.11元(相當於約8,424,107.45港元)，應按季度分12期支付。
四川聚潤向正澤美業支付之保證金	人民幣1,500,000元(相當於約1,770,000港元)，由四川聚潤於二零一八年三月十九日向正澤美業支付。
四川聚潤向正澤美業支付之手續費	人民幣900,000元(相當於約1,062,000港元)，由四川聚潤於二零一八年三月十九日向正澤美業支付。
四川聚潤對租賃資產A之購買權	於租賃期屆滿時，倘四川聚潤已履行於租賃協議A項下之所有責任，則四川聚潤有權以代價人民幣100元(相當於約118港元)購買租賃資產A。

2. 租賃協議B

租賃協議B之日期	二零一八年四月十二日
租賃協議B之訂約方	出租人：正澤美業；及 承租人：七台河隆鵬
交易內容	正澤美業以代價人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)向七台河隆鵬收購租賃資產B。租賃資產B於其後將被租回予七台河隆鵬。
租賃期	自二零一八年四月二十日起三十六個月。租賃本金金額分兩期分別於二零一八年四月十九日及二零一八年十一月七日撥至七台河隆鵬人民幣19,000,000元(相當於約22,420,000港元)及人民幣6,000,000元(相當於約7,080,000港元)。
年利率	11%
七台河隆鵬應付正澤美業之租賃總額	人民幣30,588,061.75元(相當於約36,093,912.87港元)，包括(i)未支付本金額人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)(ii)租賃期屆滿前應計利息人民幣5,805.56(相當於約6,850.56港元)；及(iii)利息總額人民幣5,588,061.75元(相當於約6,593,912.87港元)，應按季度分12期支付。

七台河隆鵬向正澤美業 支付之保證金	人民幣1,250,000元(相當於約1,475,000港元)，由七台河隆鵬於二零一八年四月十九日向正澤美業支付。
七台河隆鵬向正澤美業 支付之手續費	人民幣750,000元(相當於約885,000港元)，由七台河隆鵬於二零一八年四月十九日向正澤美業支付。
七台河隆鵬對租賃資產B 之購買權	於租賃期屆滿時，倘七台河隆鵬已履行於租賃協議B項下之所有責任，則七台河隆鵬有權以代價人民幣100元(相當於約118港元)購買租賃資產B。

3. 租賃協議C

租賃協議C之日期	二零一八年七月十六日
租賃協議C之訂約方	出租人：正澤美業；及 承租人：河南拓農
交易內容	正澤美業以代價人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)向河南拓農收購租賃資產C。租賃資產C於其後將被租回予河南拓農。
租賃期	自二零一八年七月二十日起十二個月。租賃本金金額分三期分別於二零一八年七月十七日、二零一八年十月二十四日及二零一八年十月三十一日撥至河南拓農人民幣18,000,000元(相當於約21,240,000港元)、人民幣5,000,000元(相當於約5,900,000港元)及人民幣2,000,000元(相當於約2,360,000港元)。
年利率	11%
河南拓農應付正澤美業之 租賃總額	人民幣27,567,583.33元(相當於約32,529,748.33港元)，包括(i)本金額人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)(ii)租賃期屆滿前應計利息人民幣18,638.89(相當於約21,993.89港元)；及(iii)利息總額人民幣2,567,583.33元(相當於約3,029,748.33港元)，應按季度分4期支付。

河南拓農向正澤美業支付
之手續費 人民幣250,000元(相當於約295,000港元)，由河南拓農於二零一八年七月十八日向正澤美業支付。

河南拓農對租賃資產C之
購買權 於租賃期屆滿時，倘河南拓農已履行於租賃協議C項下之所有責任，則河南拓農有權以代價人民幣100元(相當於約118港元)購買租賃資產C。

4. 租賃協議D

租賃協議D之日期 二零一八年十二月二十六日

租賃協議D之訂約方 出租人：正澤美業；及
承租人：黑龍江建三江

交易內容 正澤美業以代價人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)向黑龍江建三江收購租賃資產D。租賃資產D於其後將被租回予黑龍江建三江。

租賃期 自二零一九年一月二十日起十二個月。租賃本金金額即人民幣25,000,000(相當於29,500,000港元)，已於二零一八年十二月二十七日撥至黑龍江建三江。

年利率 11%

黑龍江建三江應付正澤美業之租賃總額 人民幣27,933,333.33元(相當於約32,961,333.33港元)，包括(i)本金額人民幣25,000,000元(相當於約29,500,000港元)(ii)租賃期屆滿前應計利息人民幣183,333.33(相當於約216,333.33港元)；及(iii)利息總額人民幣2,750,000元(相當於約3,245,000港元)，應按季度分4期支付。

黑龍江建三江向正澤美業
支付之保證金 人民幣1,250,000元(相當於約1,475,000港元)，由黑龍江建三江於二零一八年十二月二十八日向正澤美業支付。

黑龍江建三江向正澤美業支付之手續費 人民幣250,000元(相當於約295,000港元)，由黑龍江建三江於二零一八年十二月二十八日向正澤美業支付。

黑龍江建三江對租賃資產D之購買權 於租賃期屆滿時，倘黑龍江建三江已履行於租賃協議D項下之所有責任，則黑龍江建三江有權以代價人民幣100元(相當於約118港元)購買租賃資產D。

有關本集團之資料

本集團主要在中國從事汽車玻璃銷售及安裝／維修服務、汽車玻璃貿易、提供商業顧問服務及融資租賃服務。

有關承租人之資料

黑龍江建三江

黑龍江建三江為一家於中國成立的有限公司。主要從事生物質肥料的生產及銷售。

河南拓農

河南拓農為一家於中國成立的有限公司。主要從事生物質及有機肥料的生產及銷售。

七台河隆鵬

七台河隆鵬為一家於中國成立的有限責任公司。主要從事煤炭、煤焦油及煤氣的生產及銷售。

四川聚潤

四川聚潤為一家於中國成立的有限公司。主要從事過氧化氫及有關新能源技術產品的製造及銷售。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，租賃協議項下的承租人於有關時間為獨立第三方。

訂立租賃協議的理由及裨益

訂立租賃協議預期可為本集團提供穩定的收益及現金流量。

租賃協議之條款乃經相關訂約方公平磋商協定。董事認為，租賃協議之條款乃於有關時間按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及本公司股東之整體利益。

GEM上市規則之涵義

本公司真誠地相信，租賃協議的訂立乃本集團日常及一般業務過程的一部分，將使集團及其聯繫人及／或附屬公司之間，並構成上市規則項下本公司的持續關連交易。並因此獲豁免遵守GEM上市規則第19章項下之任何規定。經接獲聯交所發出之指引及澄清後，本公司接受，租賃協議屬GEM上市規則第19.04(1)條所界定之「交易」，並遺憾地承認其已於技術方面而並非疏忽或故意違反GEM上市規則第19.34條規定。

有關各項租賃協議之最高相關百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但所有相關百分比率均低於25%，而根據GEM上市規則，各項租賃協議構成本公司之一項須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19.34條所載之通告及公告規定。

此外，根據租賃協議，正澤美業提供予承租人之各項代價分類為「向一間實體提供墊款」。鑒於GEM上市規則第19.07(1)條所界定之各項租賃協議的資產比率超過8%，本公司須遵守GEM上市規則第17.15及17.17條之公告規定。本公司遺憾地承認其已於技術方面而並非疏忽或故意違反GEM上市規則第17.15及17.17條規定。

未能識別須予披露交易之原因

正澤美業，於二零一八年一月五日在中國成立且為本公司一間全資附屬公司，其主要從事提供融資租賃業務。

董事認為，未能遵守上文所述的GEM上市規則乃由於本公司先前對GEM上市規則中融資租賃的誤解所致，詳情載列如下：

- 在每項融資租賃交易中，正澤美業收購具有評估價值的若干機器(租賃資產)，而該等資產又被租回給客戶。

- 租賃資產的實際使用人權利屬於客戶，且正澤美業資產負債表中並未將租賃資產確認為資產。從會計角度而言，資產收購並未發生。
- 正澤美業為根據中國法律註冊成立的持牌法團，透過融資租賃的方式提供貸款服務。
- 正澤美業實質上於相關交易中擔任貸款人，而租賃資產則作為貸款擔保。

本公司已初步了解到租賃協議項下擬進行之交易屬收益性質且於日常業務過程中進行，因此不屬根據GEM上市規則第19.04條所界定之「交易」。

本公司並無於二零一八年十二月三十一日後訂立其他融資租賃協議。

補救措施

儘管違反GEM上市規則，本公告上文所述的須予披露交易之財務資料已於本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報內披露。本公司嚴肅看待該事件，並已採取以下補救措施：

1. 本公司已對其現有內部控制及合規系統進行徹底的內部審查，並就本公司的內部控制及風險評估提出改善措施，確保遵守GEM上市規則及適用法律法規；
2. 本公司已刊發本公告，以知會股東有關租賃協議之詳情；及
3. 本公司董事會及高級管理層於二零一九年三月就有關須予公佈交易的相關GEM上市規則接受培訓；及，如認為必要，將於未來定期進行類似培訓；

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	正美豐業汽車玻璃服務有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「黑龍江建三江」	指	黑龍江省建三江農墾九州方圓生物質新材料有限公司*，一間於中國成立之有限公司
「河南拓農」	指	河南省拓農生物質新材料有限公司*，一間於中國成立之有限公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連的人士
「租賃協議A」	指	正澤美業與四川聚潤簽訂的日期為二零一八年三月九日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產A的方式向四川聚潤提供融資租賃
「租賃協議B」	指	正澤美業與七台河隆鵬簽訂的日期為二零一八年四月十二日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產B的方式向七台河隆鵬提供融資租賃

「租賃協議C」	指	正澤美業與河南拓農簽訂的日期為二零一八年七月十六日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產C的方式向河南拓農提供融資租賃
「租賃協議D」	指	正澤美業與黑龍江建三江簽訂的日期為二零一八年十二月二十六日的租賃協議，據此，正澤美業已同意透過售後回租租賃資產D的方式向黑龍江建三江提供融資租賃
「租賃協議」	指	租賃協議A、租賃協議B、租賃協議C及租賃協議D的統稱以及各租賃協議
「租賃資產A」	指	簽訂租賃協議A之前四川聚潤擁有的用於生產過氧化氫的若干設備
「租賃資產B」	指	簽訂租賃協議B之前七台河隆鵬擁有的用於煤炭生產的機器
「租賃資產C」	指	簽訂租賃協議C之前河南拓農擁有的碳化設備
「租賃資產D」	指	簽訂租賃協議D之前黑龍江建三江擁有的碳化設備
「承租人」	指	四川聚潤、七台河隆鵬、河南拓農及黑龍江建三江的統稱及各承租人
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「七台河隆鵬」	指	七台河市隆鵬煤炭發展有限責任公司*，一間於中國成立的有限公司
「相關期間」	指	二零一八年三月九日至二零一八年十二月二十六日之期間，首尾兩天包括在內
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「四川聚潤」	指	四川省聚潤新能源科技有限公司*，一間於中國成立的有限公司

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「正澤美業」	指	正澤美業融資租賃(天津)有限公司*，一間於中國成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「%」	指	百分比。

承董事會命
正美豐業汽車玻璃服務有限公司
執行董事
夏秀峰

香港，二零一九年四月十八日

於本公告日期，本公司執行董事為夏秀峰先生(主席兼行政總裁)、盧春焯先生及盧勇敏先生；本公司非執行董事為劉明勇先生；本公司獨立非執行董事為姜斌先生及羅文志先生。

本公告載有遵照聯交所GEM上市規則而提供有關本公司的資料，本公司之董事就本公告共同及個別承擔全部責任。本公司之董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，及本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將會由刊登日期起計最少一連七日在GEM網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站<http://www.zmfy.com.hk> 刊載。

* 僅供識別