

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED

壹家壹品(香港)控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 8101)

截至二零二零年六月三十日止三個月 之第一季業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比其他在主板上市的公司或會具有更高投資風險。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經適當及審慎考慮後做出投資決定。

鑒於在 GEM 上市的公司普遍為中小型公司，因此與在聯交所主板交易的證券相比，在 GEM 交易的證券或會更容易受到高市場波動之影響，因此無法保證在 GEM 交易的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「**GEM 上市規則**」)之規定提供有關壹家壹品(香港)控股有限公司(「**本公司**」)之資料。本公司董事(「**董事**」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1) 本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2) 本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

* 僅供識別

本公司董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零二零年六月三十日止三個月的未經審核簡明綜合財務業績連同於二零一九年同期的未經審核比較數據如下：

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止三個月

	附註	截至六月三十日止三個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收入	6	16,905	39,994
銷售成本		(11,612)	(26,313)
毛利		5,293	13,681
其他收益	6	277	131
銷售及分銷開支		(2,006)	(2,570)
行政開支		(11,783)	(13,363)
研發開支		(839)	–
其他經營開支		–	(96)
透過損益賬按公平值列賬			
之金融資產之公平值收益／(虧損)		1,741	(2,429)
應佔聯營公司業績		49	37
融資成本	7	(7,420)	(3,144)
除所得稅前虧損	8	(14,688)	(7,753)
所得稅抵免	9	79	192
本期間虧損		(14,609)	(7,561)

附註	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)

於後續期間可能重新分類至損益之

其他全面收益／(開支)：

換算境外經營業務財務報表產生之

匯兌差額

179	(959)

本期間全面開支總額

(14,430)	(8,520)

本公司擁有人應佔本期間虧損

(14,609)	(7,561)

本公司擁有人應佔本期間全面開支總額

(14,430)	(8,520)

每股虧損(港仙)

10

– 基本及攤薄

(0.51)	(0.26)

未經審核簡明綜合權益變動表
截至二零二零年六月三十日止三個月

	未經審核						總權益 千港元
	本公司擁有人應佔權益						
	股本	股份溢價	購股權儲備	債券儲備	可換股 換算儲備	累計虧損	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年四月一日	72,300	172,613	2,844	293,092	(528)	(227,231)	313,090
本期間虧損	-	-	-	-	-	(7,561)	(7,561)
其他全面開支：							
換算境外經營業務財務報表							
產生之匯兌差額	-	-	-	-	(959)	-	(959)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	(959)	(7,561)	(8,520)
於二零一九年六月三十日(未經審核)	72,300	172,613	2,844	293,092	(1,487)	(234,792)	304,570
於二零二零年四月一日	72,300	172,613	2,844	293,092	(3,628)	(143,847)	393,374
本期間虧損	-	-	-	-	-	(14,609)	(14,609)
其他全面收益：							
換算境外經營業務財務報表							
產生之匯兌差額	-	-	-	-	179	-	179
本期間全面開支總額	-	-	-	-	179	(14,609)	(14,430)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	72,300	172,613	2,844	293,092	(3,449)	(158,456)	378,944

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止三個月

1. 一般資料

壹家壹品(香港)控股有限公司(「**本公司**」)於二零一二年七月二十六日於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司股份自二零一三年十月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)的主要業務地址位於香港中環德輔道中141號、機利文街61至65號及干諾道中73號中保集團大廈23樓01室。

本公司的主要業務活動為投資控股。本集團主要業務為：(i)於中國製造訂制傢具；(ii)於香港進行證券投資；(iii)於香港進行物業投資；及(iv)於香港放債。

截至二零二零年六月三十日止期間的財務報表由董事會於二零二零年八月十一日批准。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋(下文統稱「**香港財務報告準則**」)以及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則規定的適用披露。

未經審核簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列，除非另有說明，所有金額均四捨五入至最接近的千位(千港元)。

3. 會計政策

編製第一季度財務資料所用的會計政策與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年度財務報表(「**二零一九／二零二零年年度財務報表**」)所採用者一致。

4. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈的與其經營相關及於二零二零年一月一日或其後開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。本期間採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本期間/先前期間的財務業績與狀況及/或該等未經審核簡明綜合財務報表中所載披露並無重大影響。

5. 分部資料

(a) 可報告分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出策略決定的報告釐定其經營分部。截至二零二零年六月三十日止期間，本集團主要運營四個業務分部，即：

- (i) 訂制傢具製造；
- (ii) 物業投資；
- (iii) 證券投資；及
- (iv) 放債。

就可報告分部提供予主要經營決策者之分部資料，以及分部總額與本集團於未經審核簡明綜合財務報表內報告之金額之對賬如下：

截至二零二零年六月三十日止期間

	訂制傢具製造 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入	14,857	1,465	-	583	16,905
可報告分部(虧損)/溢利	<u>(8,414)</u>	<u>586</u>	<u>1,393</u>	<u>569</u>	<u>(5,866)</u>
應佔聯營公司業績					49
可轉換債券利息					(1,107)
承兌票據利息					(4,691)
肖像權開支					(1,686)
未分配企業開支*					<u>(1,308)</u>
本期間虧損					<u><u>(14,609)</u></u>

截至二零一九年六月三十日止期間

	訂制傢具製造 千港元 (未經審核)	床墊及軟 床產品 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	放債 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自外部客戶的收入	38,160	-	1,517	-	317	39,994
可報告分部(虧損)/溢利	<u>1,098</u>	<u>(273)</u>	<u>685</u>	<u>(3,421)</u>	<u>1</u>	<u>(1,910)</u>
應佔聯營公司溢利						37
可換股債券利息						(1,087)
承兌票據利息						(1,626)
肖像權開支						(1,968)
未分配企業開支*						<u>(1,007)</u>
本期間虧損						<u><u>(7,561)</u></u>

* 截至二零一九年及二零二零年六月三十日止期間之未分配企業開支主要包括員工成本以及法律及專業費用。

(b) 地區資料

下表提供本集團來自外部客戶的收入分析。

來自外部客戶的收入

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
中國(總部所在地)	14,857	38,160
香港	2,048	1,834
	<u>16,905</u>	<u>39,994</u>

(c) 有關主要客戶的資料

本集團的客戶群分散，僅有下列客戶的交易超過本集團收入10%：

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
訂制傢具製造		
客戶A	不適用	6,883
客戶B	2,550	不適用
客戶C	4,930	不適用
客戶D	1,784	不適用
	<u>1,784</u>	<u>6,883</u>

6. 收入及其他收益

來自本集團的主要業務活動的收入(即本集團的營業額)乃指已扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅後售出貨品及所提供之服務的發票淨值。本集團之收入及其他收益分析如下：

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收入		
客戶合約收入(為訂制傢具的銷售額)	14,857	38,160
經營租賃租金收益	1,465	1,517
實際利率法下的貸款利息收益	583	317
	<u>16,905</u>	<u>39,994</u>
其他收益		
雜項收益	277	131
	<u>277</u>	<u>131</u>

7. 融資成本

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
銀行透支利息	204	85
租賃負債利息	1,418	—
須於一年內償付的其他借款的利息	—	255
承兌票據利息	4,691	1,626
可換股債券利息	1,107	1,087
其他	—	91
	<u>7,420</u>	<u>3,144</u>

8. 除所得稅前虧損

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備折舊	375	509
員工成本(包括董事酬金)		
– 工資、薪金及花紅	1,472	2,949
– 定額供款計劃供款	256	704
	<u>375</u>	<u>509</u>

9. 所得稅抵免

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項 – 中國	35	1,106
即期稅項 – 香港	216	124
本年度遞延稅項	(330)	(1,422)
	<u>(79)</u>	<u>(192)</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「**條例草案**」)，引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元的利得稅稅率將為8.25%，2,000,000港元以上的溢利按16.5%徵稅。

因此，就香港應課稅溢利的首2,000,000港元，香港利得稅按8.25%計算，而2,000,000港元以上的應課稅溢利按16.5%計算。

除廣州歌譽家居用品有限公司(「**廣州歌譽**」)及廣州雅品傢具科技有限公司(「**廣州雅品**」)的稅率外，本集團的中國附屬公司於兩個年度均須按25%繳納中國企業所得稅。廣州歌譽及廣州雅品已認定為高新技術企業，有權享有15%優惠稅率，期限分別為二零一八年至二零二零年及二零一九年至二零二一年。

10. 每股虧損

	截至六月三十日止三個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就計算每股基本及攤薄虧損而言的虧損	<u>(14,609)</u>	<u>(7,561)</u>
股份數目	千股	千股
就計算每股基本及攤薄虧損而言的 普通股加權平均數	<u>2,892,000</u>	<u>2,892,000</u>

計算截至二零二零年六月三十日及二零一九年六月三十日止期間之每股攤薄虧損時並無假設未行使購股權獲行使，而將可轉換債券轉換為該等潛在普通股對每股攤薄虧損的計算具有反攤薄影響。

11. 股息

截至二零二零年六月三十日止三個月，董事會並無建議派付任何股息(二零一九年：無)。

管理層討論與分析

股息

截至二零二零年六月三十日止三個月，董事會並無建議派付任何股息(二零一九年：無)。

財務回顧

去年，本集團完成了對 Green Step Investments Limited (「Green Step」) 的收購，這使本集團最終擁有「壹家壹品」的品牌名稱。此後，本集團有權將業務擴展到最初獲得許可的華南地區以外，以壹家壹品品牌開展業務。因此，一系列的生產擴展計劃亦同時應運而生，以預備預期的需求增長。不幸的是，當我們準備好一切之後卻迎來了中美貿易戰和後來的新型冠狀病毒的爆發。我們於訂制傢具分部的工廠甚至在二零二零年二月被迫短暫關閉。

因此，本集團截至二零二零年六月三十日止三個月的營業額僅約 16,900,000 港元，較去年減少約 57.7%。另一方面，本集團於本期間的淨虧損約為 14,600,000 港元，較去年同期的淨虧損 7,600,000 港元擴大近一倍。

本集團之業績較差主要歸因於訂制傢具分部。訂制傢具分部的營業額約為 14,900,000 港元，比去年同期大幅下降了 61.1%。其中，零售專營門店業務貢獻的營業額約為 4,300,000 港元，約佔分部總收入的 28.6%。此外，工程項目銷售貢獻了約 10,600,000 港元，約佔分部總收入的 71.4%。為了確保相對較穩定的收入，本集團不得不將業務重心從具有較高毛利率的專營門店網絡零售轉向具有較低毛利率的工程項目銷售。由於這一變化，毛利率從去年的約 31.0% 顯著降至今年的 21.8%。該分部淨虧損約為 8,400,000 港元，較去年同期的淨利潤約 1,100,000 港元減少了約 9,500,000 港元。

訂制傢具分部的業績不佳主要是由於維持運營所需的固定製造費用。本集團實際上成功分別減少該分部約5.75%和46.9%的行政和銷售費用。然而，由於本集團於去年五月收購Green Step之後立即作出了擴張計劃，因此本集團已就新機器和廠房簽訂了若干融資租賃合約。並且，已發生的相關租賃利息驅使該分部的融資成本從去年的約346,000港元增加了310.2%至今年的約1,400,000港元。鑒於銷售額大幅下降，但總體支出仍然增加，該分部在截至二零二零年六月三十日的三個月中錄得淨虧損。

對於床墊和軟床銷售分部，該分部在相關附屬公司於二零二零年三月註銷後正式中止。

本集團的行政開支主要包括專業服務費用、無形資產攤銷、員工成本及社會保障費用。截至二零二零年六月三十日止期間，本集團的行政開支減少至約11,800,000港元，而去年同期約為13,400,000港元，減少約11.8%。減少的主要原因是由於新型冠狀病毒爆發的不利影響導致產量下降。

截至二零二零年六月三十日止期間的銷售及分銷費用約為2,000,000港元，而二零一九年約為2,600,000港元，減少約21.9%。本集團的銷售及分銷費用減少，主要是由於新型冠狀病毒爆發引起的需求萎縮。本集團不得不暫停各種營銷活動。

截至二零二零年六月三十日止期間的融資成本約為7,400,000港元，而二零一九年約為3,100,000港元，顯著增加約4,300,000港元。融資成本增加主要是由於為收購Green Step而發行的面值為280,000,000港元的承兌票據產生了分別約為2,000,000港元的票據利息及約為2,700,000港元的票據估算利息。由於收購事項僅於二零一九年五月八日完成，因此同期只有不到兩個月的利息支出約為1,600,000港元。其他融資成本亦包括於二零一七年為收購Pioneer One而發行的可換股債券有關的可換股債券利息約1,100,000港元，以及工廠融資租賃約1,400,000港元。

本集團於期內錄得透過損益賬按公平值列賬之金融資產的公平值收益約1,700,000港元(二零一九年：虧損約2,400,000港元)，包括已實現收益約1,200,000港元，而未實現公平值收益約為521,000港元。證券投資分部於回顧期間錄得淨收益約1,400,000港元，較去年分部虧損約3,400,000港元大幅改善。

重大投資

於二零二零年六月三十日，本集團持有透過損益賬按公平值列賬之權益投資約9,590,000港元。重大投資詳情如下：

						透過損益賬 按公平值 列賬之權 益投資概 約百分比	資產淨值 概約百分比
	附註	股份 代號	註冊 成立地點	所持 股份數目	公平值 收益/ (虧損) 千港元	市值 千港元	%
香港教育(國際) 投資集團 有限公司	1	1082	開曼群島	4,500,000	578	4,095	42.7
少於本集團 資產淨值1% 的個別投資					(57)	5,499	57.3

附註：

- 香港教育(國際)投資集團有限公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司主要從事提供私人教育服務、證券投資及放債業務。本期內未收取股息。根據其最新公佈之財務報表，於二零一九年十二月三十一日，其資產淨值約為182,827,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團在市場上出售了部分投資，有價證券投資產生的銷售所得款項約為4,830,000港元，而本期間確認收益約為1,200,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售所得款項 千港元	實現收益/ (虧損) 千港元
C-LINK SQUARED LIMITED	1463	開曼群島	3,814	1,004
少於1,000,000港元之 個別實現收益/(虧損)投資			<u>1,021</u>	<u>216</u>

業務回顧及前景

在回顧期三個月內，由於新型冠狀病毒的廣泛不利影響，本集團的訂制傢具業務的業績繼續被蒙上陰影。並且，這種不利影響逐漸反映在財務業績中。財務業績比管理層於今年三月的最初預期要差一些。三月份中國政府採取了各種有效措施使新型冠狀病毒的狀況穩定下來，工廠在逐步恢復正常運營。企業正靜待著需求恢復到疫情之前的水平。但是，似乎傢具市場的需求並未像普遍預期的那樣迅速趕上。

本集團已於二零一九年五月完成對 Green Step 的收購，使本集團最終擁有壹家壹品的品牌商標，以將其訂制傢具業務擴展至華南地區以外。最初的意圖是迅速採取行動，抓住機遇，挑戰行業中的其他參與者，以在中國迅速掘起的訂制傢具業務中搶佔更多的市場份額。本集團已計劃擴大產能，以為預期對訂制傢具的需求增加做好準備，因為我們將加大市場推廣力度以推廣壹家壹品的品牌並促銷產品。不幸的是，在完成對 Green Step 的收購後，中國的經濟立即陷入了中美貿易戰，後來又因新型冠狀病毒疫情而陷入困境。市場情緒突然轉向相反的方向。對傢具產品及其他消費產品的需求逐漸下降。

與貿易和服務業不同，製造業在不確定性和動盪時期缺乏靈活性來調整資本和資源的使用和分配。製造業通常需要很大一部分固定製造費用來維持合理的運營。即使需求可能下跌到一個水平，繼續運營可能導致淨虧損，製造商也沒有太多辦法來應對這種情況。此外，還有生產和銷售週期的前導時間問題，這導致投資資本與最終在賬上反映出相應利潤之間的時間進一步失配。

截至二零二零年六月三十日止三個月，本集團的整體營業額約為16,900,000港元，較去年減少約57.7%。這種遜色的表現主要歸因於訂制傢具分部。分部虧損約8,400,000港元，佔本集團淨虧損總額約57.6%（二零一九年：分部淨利潤為1,100,000港元，而本集團的淨虧損總額為7,600,000港元）。儘管表現不佳，管理層仍對中國經濟的基本面，尤其是訂制傢具業務保持樂觀看法，並認為遜色的表現僅是由於外部因素暫時阻礙了中國的經濟。

於二零二零年六月三十日，本集團持有四項投資物業，賬面總成本約為205,500,000港元。物業投資分部三個月的收入約為1,500,000港元，保持與去年相若的水平。然而，該分部的淨利潤已從去年的約685,000港元減少到今年的約586,000港元。減少的原因是因為疫情提供短暫減租予租客。

關於放債業務，截至二零二零年六月三十日，應收未償還貸款約為11,700,000港元。向借款人收取的利息每年為10%至12%。該業務產生的利息收入總額約為583,000港元（二零一九年：約318,000港元）。而且，該分部的淨利潤約為569,000港元（二零一九年：約1,000港元）。該增加主要是由於平均應收貸款金額由上年度約10,700,000港元增加至本年度約16,500,000港元。展望未來，本集團擬將應收貸款規模維持在不超過30,000,000港元的水平，貸款利率將介乎每年8%至15%。

報告期後事項

(a) 建議延期可換股債券到期日：

誠如本公司日期為二零二零年七月三日、二零二零年七月二十四日的公告及二零二零年七月三十一日之通函所披露,本公司與債券持有人訂立延期契據,將未償還可換股債券的原始到期日延長兩年至新到期日二零二二年八月一日,而可換股債券的轉換期及提早贖回期均將相應延長兩年至二零二二年八月一日(「變更」)。建議的變更須待(其中包括)股東於股東特別大會上批准後,方可作實。

(b) 建議股份合併：

誠如本公司日期為二零二零年七月二十一日的公告所披露,本公司建議根據每十(10)股每股面值0.025港元之已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.25港元之合併股份進行股份合併。股份合併須待(其中包括)股東於股東特別大會上批准後,方可作實。

其他資料

董事及主要行政人員於證券之權益

董事、主要行政人員於本公司股份(「股份」)之股份權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，除下文所披露者外，概無董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第V部第7及8分部須知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)或(b)將須根據證券及期貨條例第352條記錄在該條文所述登記冊內，或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.68條中有關董事或上市發行人進行證券交易的條文而須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

股份之好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	相關股份數目	股權百分比
洪祖星先生	實益擁有人	23,136,000	(附註1)	0.80%
秦煜泉先生	受控制法團權益	1,927,272,727	(附註2)	66.64%

附註1： 相關股份之權益相當於授予董事之購股權中的權益，進一步詳情已載列於下文題為「購股權計劃」之章節。

附註2： Legendary Idea Limited由Corsello Investments Limited及Tian Cheng Ventures Limited分別實益擁有50%之股權，而Tian Cheng Ventures Limited由秦煜泉先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，秦煜泉先生被視為於Corsello Investments Limited及Tian Cheng Ventures Limited分別持有的本公司1,927,272,727股股份中持有權益。

主要股東

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	股權百分比
Legendary Idea Limited	實益擁有人(附註1)	1,927,272,727	66.64%
Corsello Investments Limited	受控制法團權益(附註1)	1,927,272,727	66.64%
Tian Cheng Ventures Limited	受控制法團權益(附註1)	1,927,272,727	66.64%
張天德	受控制法團權益(附註1)	1,927,272,727	66.64%
秦煜泉	受控制法團權益(附註1)	1,927,272,727	66.64%
賴永梅	配偶權益(附註2)	1,927,272,727	66.64%
湯承安	配偶權益(附註3)	1,927,272,727	66.64%

附註：

1. Legendary Idea Limited 由 Corsello Investments Limited 及 Tian Cheng Ventures Limited 分別實益擁有 50% 之股權。而 Corsello Investments Limited 由張天德先生全資擁有。以及，Tian Cheng Ventures Limited 由秦煜泉先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，張天德先生及秦煜泉先生被視為於 Corsello Investments Limited 及 Tian Cheng Ventures Limited 分別持有的本公司 1,927,272,727 股股份中持有權益。
2. 賴永梅女士為秦煜泉先生之配偶，因此，根據證券及期貨條例，賴永梅女士被視為或被當作於秦煜泉先生持有的本公司 1,927,272,727 股股份中同樣擁有權益。
3. 湯承安女士為張天德先生之配偶，因此，根據證券及期貨條例，湯承安女士被視為或被當作於張天德先生持有的本公司 1,927,272,727 股股份中同樣擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，董事概不知悉由任何其他人士(董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 336 條須存置股東名冊內之記錄之權益或淡倉(包括於購股權中之權益(如有))。

購股權計劃

於二零一四年八月二十二日，一項購股權計劃（「購股權計劃」）獲本公司股東批准及獲本公司採納。除另經註銷或修訂外，購股權計劃將於採納購股權計劃之日起計十年期內維持有效。

關於購股權計劃，於行使所有購股權時可予配發及發行的股份最大數目最初合共不得超過採納購股權計劃當日已發行股份的10%。於任何時候行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出而尚未行使的所有未行使購股權時可予發行的本公司股份總數不得超過本公司不時已發行股份的30%。倘根據本公司或其任何附屬公司的任何計劃授出購股權將導致超出30%上限時，則不得授出購股權。

每名合資格參與人士在截至授出當日止任何十二個月期間內，於行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃獲授的購股權後已發行及須予發行的本公司股份總數，不得超過授出日期本公司已發行股份的1%。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權，均須經獨立非執行董事批准。此外，倘向本公司主要股東或任何獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權於任何十二個月期間內合共超過本公司在任何時間的已發行股份0.1%，及按本公司股份於各要約日期的收市價計算的總值超過5,000,000港元，則須獲股東於股東大會上批准。

授出購股權的要約可於要約可能指定的時間內（不得遲於要約日期起21日）接納。

已授出購股權的行使期可由董事釐定，並於確定歸屬期開始且終止日期不遲於該購股權要約日期後十年。

購股權計劃下股份的認購價將為董事釐定的價格，但不得低於以下各項的最高者：(i) 股份於要約日期（須為營業日）在聯交所每日報價表就買賣一手或多手股份所報的收市價；(ii) 股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表就買賣一手或多手股份所報的平均收市價；及(iii) 股份的面值。接納授出購股權時應支付 1.00 港元的名義代價。

下表披露有關本公司購股權變動的詳情。

承授人	授出及歸屬日期	行使期 (包括首尾兩日)	行使價	於二零二零年			公開發售	於二零二零年
				四月一日	期內授出	期內失效	生效期間 之調整	六月三十日 尚未行使
董事—洪先生	二零一六年九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	23,136,000	-	-	-	23,136,000
僱員A	二零一六年九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	3,136,000	-	-	-	3,136,000
僱員B	二零一六年九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	23,136,000	-	-	-	23,136,000
顧問	二零一六年九月八日	二零一六年九月八日至 二零二一年九月七日	0.087	23,136,000	-	-	-	23,136,000
				72,544,000	-	-	-	72,544,000
				72,544,000	-	-	-	72,544,000

董事於合約的權益

截至二零二零年六月三十日止三個月或於該期間的任何時間，董事概無在本集團為訂約一方且與本集團業務有關的重大合約中，直接或間接擁有重大權益。

競爭權益

於回顧期內，董事或本公司控股股東或彼等各自聯繫人士（定義見GEM上市規則）概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，或與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突或潛在利益衝突。

審核委員會

本公司已於二零一三年九月二十六日遵守企業管治守則第C3.3段成立審核委員會，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事鄧建初先生、陳俊榮先生及姚崇傑先生組成。陳俊榮先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並提名及監察外聘核數師、審閱合規部門調查結果之季度報告、與外聘核數師定期舉行會議以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止期間的綜合財務報表。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止年度之不合規報告，並無發現重大不合規問題。

遵守企業管治守則

本公司已遵守聯交所GEM上市規則附錄15所載述的企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為其就董事進行證券交易的行為規則。本公司向董事作出詳細查詢後確認，所有董事於整個回顧期間已遵守交易之規定標準。

買賣、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期間內，本公司或任何其附屬公司概無買賣、出售或贖回任何本公司的上市證券。

承董事會命
壹家壹品(香港)控股有限公司
執行董事
周子剛先生

香港，二零二零年八月十一日

於本公告日期，執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生及周子剛先生；及獨立非執行董事為姚崇傑先生、鄧建初先生及陳俊榮先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejeliving.com>內登載。