

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINGASIA HOLDINGS LIMITED

### 星亞控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8293)

### 截至2021年10月31日止三個月之 第一季度業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

星亞控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)願共同及個別對此公告承擔全部責任，包括遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載之資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本公告內任何聲明或本公告產生誤導。

公告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。本公告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日刊載於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」網頁內。本公告亦將刊載於本公司網站www.singasia.com.sg內。

\* 僅供識別

## 摘要

- 本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年10月31日止三個月的未經審核收益約為1,822,000坡元，較截至2020年10月31日止三個月增加約932,000坡元。
- 本集團截至2021年10月31日止三個月的年度未經審核虧損約為396,000坡元，而本集團截至2020年10月31日止三個月的未經審核虧損則約為220,000坡元。
- 董事會不建議派發截至2021年10月31日止三個月的中期股息。

## 第一季度業績

董事會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至2021年10月31日止三個月的未經審核簡明綜合業績，連同2020年同期未經審核比較數字，如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年10月31日止三個月

		截至10月31日止三個月	
	附註	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	<b>1,821,735</b>	890,494
服務成本		<b>(1,395,829)</b>	(623,884)
毛利		<b>425,906</b>	266,610
其他收入	6	<b>22,372</b>	356,352
行政開支		<b>(812,641)</b>	(802,685)
其他營運開支		<b>(13,969)</b>	(15,746)
融資成本		<b>(17,905)</b>	(24,415)
<b>除稅前虧損</b>	7	<b>(396,237)</b>	(219,884)
所得稅開支	8	<b>—</b>	—
<b>本公司擁有人應佔期內虧損</b>		<b>(396,237)</b>	(219,884)
<b>其他全面收入</b>			
可能於其後期間重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差異		<b>7</b>	143
取消註冊附屬公司後解除其他儲備及匯兌儲備		<b>—</b>	1,122
		<b>7</b>	1,265
<b>本公司擁有人應佔期內全面開支總額</b>		<b>(396,230)</b>	(218,619)
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
基本及攤薄(坡仙)	9	<b>(0.03)</b>	(0.01)

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2021年10月31日止三個月

	股本 坡元	股份溢價 坡元	合併儲備 坡元	其他儲備 坡元	匯兌儲備 坡元	累計虧損 坡元	總權益 坡元
<b>2021年(未經審核)</b>							
於2021年8月1日	519,800	14,228,837	(2,379,552)	—	47	(9,374,303)	2,994,829
期內虧損	—	—	—	—	—	(396,237)	(396,237)
期內其他全面收入：							
— 換算海外業務之匯兌差異	—	—	—	—	7	—	7
期內全面收入／(開支)總額	—	—	—	—	7	(396,237)	(396,230)
於2021年10月31日	<u>519,800</u>	<u>14,228,837</u>	<u>(2,379,552)</u>	<u>—</u>	<u>54</u>	<u>(9,770,540)</u>	<u>2,598,599</u>
<b>2020年(未經審核)</b>							
於2020年8月1日	519,800	14,228,837	(2,379,552)	(4,958)	(1,258)	(8,025,169)	4,337,700
期內虧損	—	—	—	—	—	(219,884)	(219,884)
期內其他全面收入：							
— 換算海外業務之匯兌差異	—	—	—	—	143	—	143
— 附屬公司取消註冊後解除 其他儲備及匯兌儲備	—	—	—	4,958	1,122	—	6,080
期內全面收入／(開支)總額	—	—	—	4,958	1,265	(219,884)	(213,661)
於2020年10月31日	<u>519,800</u>	<u>14,228,837</u>	<u>(2,379,552)</u>	<u>—</u>	<u>7</u>	<u>(8,245,053)</u>	<u>4,124,039</u>

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2021年10月31日止三個月

### 1. 公司資料

星亞控股有限公司\*（「本公司」）為一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司及其股份於2016年7月15日在聯交所GEM上市。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司已於2015年12月22日根據公司條例（香港法例第622章）（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處註冊為非香港公司，註冊在香港的主要營業地點為香港中環干諾道中111號永安中心9樓911至912室。本集團總辦事處地址及主要營業地點為211 New Bridge Road, #03-01 Lucky Chinatown Singapore 059432。

本公司為一家投資控股公司。本集團主營以下業務：

- 人力外判
- 人力招聘
- 人力培訓

### 2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製，此統稱包括國際會計準則理事會頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋以及公司條例的適用披露規定。該等未經審核簡明綜合財務報表亦遵守GEM上市規則的適用披露規定。

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。除另有指明外，該等未經審核簡明綜合財務報表以新加坡元（「坡元」）呈列。未經審核簡明財務報表應與截至2021年7月31日止年度的經審核綜合財務報表一併閱讀。

歷史成本通常按交換商品及服務所得代價的公平值得出。

\* 僅供識別

### 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於截至2021年10月31日止三個月，本集團應用由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈並於本集團在2021年8月1日或之後開始生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則對未經審核簡明綜合財務報表並無任何重大影響。

### 4. 分部資料

就資源分配及評估分部業績向主要經營決策者(「主要經營決策者」)報告的內部資料，著重於交付或提供的貨物或服務類型。本集團主要在新加坡從事提供人力外判、招聘及培訓服務。

因此，本集團並無獨立呈列分部資料。概無定期對本集團按工作類型或資產及負債劃分的業績作出分析並提供予主要經營決策者審閱。此外，本集團的所有收入均來自新加坡，而本集團的資產及負債主要位於新加坡。因此，本集團並無呈報業務或地區分部資料。

#### 地區資料

本集團主要於新加坡營運，而新加坡亦為其實體註冊地。根據服務交付地點，所有收益均源於新加坡，而本集團的物業、廠房及設備均位於新加坡。

### 5. 收益

	截至10月31日止三個月	
	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
<b>客戶合約收益</b>		
人力外判	1,808,235	872,674
人力招聘	<u>13,500</u>	<u>17,820</u>
	<b><u>1,821,735</u></b>	<b><u>890,494</u></b>

## 6. 其他收入

	截至10月31日止三個月	
	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
政府補助(附註)	16,421	349,917
雜項收入	4,953	804
沒收收入	350	250
出售商品	648	5,381
	<u>22,372</u>	<u>356,352</u>

附註：政府補貼零坡元(2020年：349,917坡元)指根據新加坡政府推出的就業支援計劃獲得的現金補貼，其旨在因應COVID-19疫情影響協助保留其本地僱員及提供現金流量支援。概無有關政府補貼金額的未達成條件。

## 7. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至10月31日止三個月	
	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
服務成本	1,395,829	623,884
物業、廠房及設備折舊	49,966	72,280
使用權資產折舊	106,004	79,506
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
— 薪金及花紅	1,513,710	796,588
— 定額供款計劃供款	188,049	89,161
— 外勞徵費	50,957	50,669
— 其他短期福利	6,270	—

截至2021年10月31日止三個月，服務成本包括涉及薪金和花紅1,199,935坡元(2020年：531,356坡元)、涉及定額供款計劃的供款152,392坡元(2020年：48,255坡元)以及涉及外勞徵費42,770坡元(2020年：35,969坡元)。金額亦計入上文個別披露的相關總額內。

## 8. 所得稅開支

本集團須按實體基準就本集團實體註冊及營運所在的司法權區中產生或取得的溢利繳納所得稅。

根據兩級利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%徵稅，超過2百萬港元的溢利將按16.5%徵稅。

本集團認為實行兩級利得稅率制度後涉及的金額對綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。由於截至2021年及2020年10月31日止三個月概無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

新加坡企業稅在抵扣結轉的任何稅項虧損後按期內於新加坡產生的可徵稅收入的17% (2020年：17%) 撥備。

	<b>截至10月31日止三個月</b>	
	<b>2021年</b>	<b>2020年</b>
	<b>坡元</b>	<b>坡元</b>
	<b>(未經審核)</b>	<b>(未經審核)</b>
期內稅項開支	—	—

## 9. 本公司擁有人應佔每股虧損

	截至10月31日止三個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(坡元)	<u>(396,237)</u>	<u>(219,884)</u>
已發行股份加權平均數	<u>1,500,000,000</u>	<u>1,500,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(坡仙)	<u>(0.03)</u>	<u>(0.01)</u>

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為本集團於截至2021年及2020年10月31日止三個月並無具潛在攤薄效果的已發行普通股。

## 10. 股息

董事會不建議派付截至2021年10月31日止三個月的中期股息(2020年：無)。

## 11. 重大關連方交易及關連交易

### (a) 與關連人士及關連方的交易

	截至10月31日止三個月	
	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
來自以下各項的人力外判服務收入(附註1):		
— G7 Sin Ma Live Seafood Restaurant Pte. Ltd. (「G7」)	<u>606</u>	<u>—</u>

附註1：本集團與G7有正在履行的人力外判服務協議。沈學助先生自2020年12月31日起成為該公司的董事及最終股東。沈學助先生為本集團主席兼執行董事。因此，根據GEM上市規則第20章，該公司成為關連人士。該等交易構成關連交易，但因屬最低限額交易而獲豁免遵守GEM上市規則第20章的申報及公告規定。

## (b) 主要管理人員的薪酬

	截至10月31日止三個月	
	2021年 坡元 (未經審核)	2020年 坡元 (未經審核)
薪金、津貼及實物福利	113,506	135,000
定額供款計劃供款	<u>6,120</u>	<u>6,120</u>
	<u><b>119,626</b></u>	<u><b>141,120</b></u>

## 12. 報告期後事項

於2021年12月10日，本公司與張潛頻先生（「張先生」）訂立一項協議（「該協議」）。根據該協議，本公司已有條件同意收購，而張先生已有條件同意出售YESINSPACE LIMITED已發行股本49%的待售股份（即4,900股股份），代價為20,100,000港元，將於完成時由本公司根據一般授權按每股新股份0.067港元的發行價配發及發行300,000,000股新股份。

有關該潛在收購事項詳情載列於本公司日期為2021年12月10日之公告。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益包括來自人力外判、人力招聘及人力培訓服務的收益。本集團的收益由截至2020年10月31日止三個月的約890,000坡元增加約932,000坡元至截至2021年10月31日止三個月的約1,822,000坡元。該增幅乃主要由於來自人力外判服務的收益增加所致。

來自人力外判服務的收益由截至2020年10月31日止三個月的約873,000坡元增加至截至2021年10月31日止三個月的約\$1,808,000坡元。人力外判服務的收益增加乃主要由於酒店及度假村行業的現有客戶對服務需求上升所致。

#### 毛利

本集團整體毛利由截至2020年10月31日止三個月的約267,000坡元增加約159,000坡元至截至2021年10月31日止三個月的約426,000坡元，與收益增加一致。

整體毛利率由截至2020年10月31日止三個月的約29.9%減少至截至2021年10月31日止三個月的約23.4%。毛利率減少主要是由於勞動力成本增加，以及為了保持競爭力而收取較低的價格，特別是在人力外包服務方面。

#### 其他收入

其他收入由截至2020年10月31日止三個月的約356,000坡元減少約334,000坡元至截至2021年10月31日止三個月的約22,000坡元。該減幅乃主要由於與截至2020年10月31日止三個月相比，截至2021年10月31日止三個月並無自就業支援計劃（「就業支援計劃」）收取現金補貼。就業支援計劃由新加坡政府推出，旨在幫助企業在此經濟不明朗的時期保留本地僱員及向企業提供現金流支持。

## **行政開支**

行政開支由截至2020年10月31日止三個月的約803,000坡元稍微增加約10,000坡元至截至2021年10月31日止三個月的約813,000坡元。該增幅主要是由於截至2021年10月31日止三個月支付予臨時工的獎勵增加，導致獎勵及轉介費開支增加。

## **其他營運開支**

其他營運開支由截至2020年10月31日止三個月的約16,000坡元減少約2,000坡元至截至2021年10月31日止三個月的約14,000坡元。該減幅主要是由於物業發展開支減少。

## **年內虧損**

由於上述因素的綜合影響，截至2021年10月31日止三個月，本集團錄得虧損約396,000坡元。

## **僱員資料**

於2021年10月31日，本集團聘用合共104名僱員（2020年：61名），包括三名執行董事（2020年：兩名）、27名支援員工（2020年：34名）及74名全職派遣員工（2020年：25名）。

本集團的薪酬政策與現行市場常規一致，乃基於工作範圍及職責制定。我們的僱員亦有權收取根據個人表現而授出的酌情花紅。

## **收購一間附屬公司**

於2021年9月10日，本公司以1港元的代價收購海淘健康數碼科技有限公司（「海淘」）的100%股權，該公司為一間在香港註冊成立的私人有限公司，從事跨境電子商務業務。

海淘現已於美國及中國獲得自有健康品牌商標Sugaryea，並已大致完成店鋪開業的籌備工作，包括開展可行性研究及生產。該商標將於2022年第一季度正式推行。

## 業務回顧與展望

我們為一間總部設在新加坡的勞動力解決方案供應商。本集團繼續加強其在新加坡人力外判服務、人力招聘服務及人力培訓服務行業的市場地位。本集團的業務自COVID-19疫情開始起受到很大影響，因為我們的大部分客戶來自酒店行業，而酒店業正是受COVID-19疫情影響最嚴重的行業之一。

管理層預計，鑑於目前本地及全球的COVID-19疫情形勢所導致的持續的全球旅行限制及COVID新型變種的出現，本集團現有的人力業務將繼續面臨挑戰。管理層已經採取多項措施來增加收益，改善營運及削減業務開支。

本集團將繼續積極尋求新的商機，多元化我們的收入來源，並控制本集團的開支。

隨着海淘的收購，本集團開展字節計劃（「字節計劃」），標記著我們數碼業務分部的開端。於未來三年，數碼業務將在中國內地全面開展，主要聚焦教育旅遊及電子商務。

本集團正在成立籌備工作小組，藉助粵港澳大灣區作為其業務出發點，開發及建立數碼化平台用於教育巡迴展覽，同時就教育巡迴展覽目的地及銷售渠道與當地政府部門展開交流及磋商合作細節。該計劃將於2022年第一季度正式啟動。

管理層認為，實行「字節計劃」將為本集團帶來可持續發展的業務模式，並將成為本集團收入的主要增長動力及推動力。

於2021年12月10日，本公司與獨立第三方張潛頻先生訂立買賣協議。據此，本公司同意收購YESINSPACE LIMITED的49%，代價為20,100,000港元，由本公司配發及發行300,000,000股股份結付。

## 企業管治及其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2021年10月31日，各董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被視作或視為擁有的權益或淡倉）；或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊；或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所指董事交易規定標準須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股之好倉

董事姓名	所持股數、身份及權益性質			佔已發行股本百分比
	直接實益擁有	透過受限制法團	總計	
沈學助先生(附註)	—	399,990,000	399,990,000	26.67%

附註： Centrex Treasure Holdings Limited由沈學助先生實益擁有約94.89%。根據證券及期貨條例，沈學助先生被視為於Centrex Treasure Holdings Limited所持全部股份中擁有權益。Centrex Treasure Holdings Limited持有本公司權益的詳情，載於下文「主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉」一節。

#### 於相聯法團普通股之好倉

相聯法團名稱	姓名	身份／權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的概約百分比
Centrex Treasure Holdings Limited(附註)	沈學助先生	實益擁有人	4,826	94.89%
Centrex Treasure Holdings Limited(附註)	陳雪玲女士	實益擁有人	109	2.14%

附註： Centrex Treasure Holdings Limited分別由沈學助先生及陳雪玲女士實益擁有約94.89%及2.14%的權益。

除上文披露者外，於2021年10月31日，董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被視作或視為擁有的權益或淡倉），或已記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司須存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所指董事進行交易的規定標準須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2021年10月31日，下列於本公司已發行股本及購股權5%或以上之權益及淡倉已記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露：

名稱	直接實益 擁有的 股份數目	佔已發行 股本百分比
Centrex Treasure Holdings Limited	399,990,000	26.67%
Eden Publishing Pte. Ltd.	200,000,000	13.33%

除上文披露者外，於2021年10月31日，除本公司董事及主要行政人員（彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節）之外，董事概不知悉任何其他人士於本公司之股份或相關股份中，已登記根據證券及期貨條例第336條規定須予記錄或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露之權益或淡倉。

### 競爭權益

於回顧期間，董事並不知悉本公司董事或控股股東或其各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）有任何與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務或權益或任何有關人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

## **購買、出售或贖回本公司的上市證券**

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## **董事證券交易**

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款與GEM上市規則第5.46至5.67條所載的規定交易標準（「規定交易標準」）同樣嚴謹。本公司已向全體董事作出具體查詢，且彼等均已確認於回顧期間遵守規定交易標準。

## **企業管治守則**

本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）之原則及守則條文，惟以下者除外：

企業管治守則守則條文第A.2.1條規定須區分主席與行政總裁的角色，及不應由同一人擔任。沈學助先生（「沈先生」）為董事會主席。沈先生也是我們的執行董事，負責管理本集團的業務，實施主要策略及作出日常的業務營運決策，故此按照GEM上市規則，彼為本公司的行政總裁。

鑒於沈先生為本集團創辦人，彼自2004年起已負責本集團的整體管理、策略規劃及業務發展。董事會相信沈先生身兼兩職符合本集團的最佳利益，有利於本集團的高效管理及業務發展。董事會認為由經驗豐富及合資格人士（當中三名為獨立非執行董事）組成的董事會運作能充分確保權力與授權得以平衡。因此，本公司並無遵照守則條文第A.2.1條規定區分主席與行政總裁的角色。

## **股息**

董事會不建議派發截至2021年10月31日止三個月的中期股息（2020年：無）。

## 審核委員會

本集團於2016年6月20日成立審核委員會(「審核委員會」)，並具有符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則第C.3條守則條文的書面職權範圍。審核委員會由林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生三名獨立非執行董事組成。林偉彬先生為具有適當專業資格的董事，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為協助董事會就本集團的財務匯報系統、風險管理及內部監控制度是否行之有效提供獨立見解、監察審核程序、審閱本集團財務報告及履行董事會委派的其他職責。

審核委員會已審閱截至2021年10月31日止三個月的本集團未經審核簡明綜合業績，並已就此提供意見及建議。

承董事會命  
**星亞控股有限公司\***  
主席  
**沈學助**

香港，2021年12月14日

於本公告日期，執行董事為沈學助先生、陳雪玲女士及鄧浩麟先生；以及獨立非執行董事為林清福先生、楊文豪先生及林偉彬先生。

\* 僅供識別