

# 富銀融資租賃(深圳)股份有限公司 FY Financial (Shenzhen) Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：8452

年報

2021

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司可能帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)的資料，本公司的董事(「**董事**」，各為一名「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

# 目錄

公司資料	2
五年財務摘要	4
主席報告	5
管理層討論及分析	8
董事、監事及高級管理層履歷	18
企業管治報告	25
董事會報告	44
監事會報告	63
環境、社會及管治報告	65
獨立核數師報告	94
<b>經審核綜合財務報表</b>	
綜合全面收益表	99
綜合財務狀況表	100
綜合權益變動表	102
綜合現金流量表	103
綜合財務報表附註	105

## 公司資料

### 公司名稱

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

### 股份代號

08452

### 董事會

#### 執行董事

李鵬(主席)

翁建興先生

貢曉婷女士

(於二零二一年五月十二日獲委任)

王瑩女士

(於二零二一年五月十二日辭任)

#### 非執行董事

彭期磊先生

(於二零二一年五月十二日獲委任)

劉敬女士

(於二零二一年五月十二日獲委任)

仝芳妍女士

(於二零二一年十月八日獲委任)

莊巍先生

(於二零二一年十月八日辭任)

錢程先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

孫路然先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

#### 獨立非執行董事

馮志偉先生

韓亮先生

劉升文先生

### 監事會

朱曉東先生(主席)

劉兵先生

孫路然先生

(於二零二一年五月十二日獲委任)

田秀舉先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

### 審核委員會

馮志偉先生(主席)

韓亮先生

劉升文先生

### 提名委員會

李鵬先生(主席)

(於二零二一年十月八日獲委任)

韓亮先生

馮志偉先生

莊巍先生

(於二零二一年十月八日辭任)

### 薪酬委員會

劉升文先生(主席)

韓亮先生

彭期磊先生

(於二零二一年五月十二日獲委任)

錢程先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

### 合規主任

李鵬先生

### 聯席公司秘書

謝瑛女士

(於二零二一年六月十六日獲委任)

黃偉超先生

(於二零二二年二月二十四日獲委任)

吳詠珊女士

(於二零二二年二月二十四日辭任)

王瑩女士

(於二零二一年五月十二日辭任)

### 授權代表

翁建興先生

黃偉超先生

(於二零二二年二月二十四日獲委任)

吳詠珊女士

(於二零二二年二月二十四日辭任)

### 註冊辦事處

中華人民共和國(「中國」)

廣東省深圳市

前海深港合作區

前灣一路1號

A棟201室

## 公司資料

### 中國總辦事處

中國廣東省  
深圳市福田區  
新洲十一街128號  
祥祺大廈1603室

### 香港主要營業地點

香港  
灣仔  
皇后大道東248號  
大新金融中心40樓

### 本公司網站

[www.fyleasing.com](http://www.fyleasing.com)

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

### 法律顧問

有關香港法律  
盛德律師事務所  
香港  
中環  
金融街8號  
國際金融中心二期39樓

### 有關中國法律

北京市天元律師事務所  
中國  
北京  
西城區  
豐盛胡同28號  
太平洋保險大廈B座10層

### 香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

中國工商銀行股份有限公司  
前海分行  
中國  
廣東省  
深圳市前海  
萬科前海企業公館10棟

中國農業銀行股份有限公司  
前海分行  
中國  
廣東省  
深圳市前海  
萬科前海企業公館

招商銀行股份有限公司  
中心城支行  
中國  
廣東省  
深圳市福田區  
福華一路  
中心城L層1094商舖

中國銀行股份有限公司  
深圳沙河支行  
中國  
廣東省  
深圳市南山區  
華僑城光華街  
22棟1樓

## 五年財務摘要

### 簡明綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 人民幣千元 附註(a)	二零一八年 人民幣千元 附註(b)	二零一九年 人民幣千元 附註(c)	二零二零年 人民幣千元 附註(d)	二零二一年 人民幣千元 附註(e)
收益	122,739	155,529	152,631	103,844	43,095
直接成本	(44,363)	(53,523)	(43,282)	(34,671)	(8,739)
毛利	78,376	102,006	109,349	69,173	34,356
其他收入及收益	2,838	5,110	1,441	5,209	16,275
經營開支	(12,223)	(17,353)	(23,693)	(13,149)	(6,273)
行政開支	(25,267)	(30,653)	(34,785)	(33,568)	(16,773)
應收賬款減值虧損淨額	(4,908)	(4,483)	(3,596)	(21,756)	(7,349)
上市開支	(9,400)	—	—	—	—
除所得稅前溢利	29,416	54,627	48,716	5,909	20,236
所得稅開支	(8,728)	(14,424)	(12,655)	(2,670)	(5,305)
年內溢利	20,688	40,203	36,061	3,239	14,931

### 簡明綜合財務狀況表

	於十二月三十一日				
	二零一七年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
資產及負債					
資產總值	1,330,081	1,470,194	1,405,572	914,055	553,156
負債總額	905,838	1,014,296	931,579	454,790	77,569
權益總額	424,243	455,898	473,993	459,265	475,587
非控股權益	—	—	—	—	—
本公司權益持有人應佔權益	424,243	455,898	473,993	459,265	475,587

附註：

- (a) 該等財務數字摘錄自本公司日期為二零一八年三月二十八日的二零一七年年報。
- (b) 該等財務數字摘錄自本公司日期為二零一九年三月六日的二零一八年年報。
- (c) 該等財務數字摘錄自本公司日期為二零二零年三月三十日的二零一九年年報。
- (d) 該等財務數字摘錄自本公司日期為二零二一年三月二十六日的二零二零年年報。
- (e) 該等財務數字摘錄自本公司之本年報內的綜合財務報表。

上述概要並不構成本年報內的經審核綜合財務報表的一部分。

## 主席報告

各位股東：

本人欣然代表本公司董事會(「**董事會**」)提呈本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度(「**報告期間**」)的年報。本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務及供應醫療設備，於報告期內，本集團始終遵循扎實推進全面風險管理，堅持存量風險化解和增量風險管控，圍繞重點領域、重點項目，強化風險預警識別，深入開展風險排查，有序做好管控應對措施，進一步提升風險防控的前瞻性、全域性和主動性。

隨著新型冠狀病毒(「**COVID-19**」)疫苗接種的加快，全球疫情形勢總體向好，但部分地區仍出現疫情反彈，導致全球經濟在波動中緩慢復蘇。COVID-19在全球範圍內的疫情給中國乃至整個世界造成重大經濟後果。在一系列有效的國家疫情防控手段下，二零二一年，中國經濟已逐漸恢復，但國內消費與投資的恢復速度相對較慢。然而，COVID-19仍對全球經濟發展仍造成擾動，目前疫情的發展仍然是全國關注的重點。

本集團的客戶群主要包括多個策略性行業的中小企業，包括快速消費品(「**快速消費品**」)、電子產品、可替代能源、醫療、運輸及機械零部件加工行業。COVID-19對本集團現有的及潛在的客戶造成了一定的影響。鑒於未來疫情發展的不確定因素，金融違約風險加大，本集團將提升客戶篩選，嚴格管理資產質量及信貸風險，致力於有效的租後項目監管，以增強本集團應對經濟波動所造成的不利影響的能力。

在行業內監管方面，中國銀行保險監督管理委員會在2020年下發了《融資租賃公司監督管理暫行辦法》。於二零二一年，中國人民銀行會同有關方面研究起草了《地方金融監督管理條例(草案徵求意見稿)》(「**管理條例**」)。隨著融資租賃及保理的行業監管逐步趨嚴，未來在管理條例中關於區域化限制的制度性設計的落地，亦將極大程度的限制本集團融資租賃及保理業務的開展。

## 主席報告

在中國，融資租賃公司業務差異化程度相對較低，且融資租賃公司多為全國範圍內開展業務，為實現利潤最大化，融資租賃公司普遍有做大規模、下沉客戶層級、降低利率的做法。導致行業競爭加劇。面對不明朗的宏觀經濟環境、嚴格的行業監管政策以及激烈的行業競爭下，本集團已減少於融資租賃的計劃資本投資，並將重點加大力度拓展保理及供應醫療設備業務，堅持扎實推進高質量發展，優化全面風險管理體系，提升風險管控能力。制定並監測風險預警名單客戶和項目，加快推進化解重點風險項目，資產質量總體保持穩定。推進年度全面風險管理優化方案，組織開展風險管理制度學習，增強全員風險管理意識。

未來，本集團將積極探索盈利模式創新，推進收入結構多元化，持續提高盈利能力。在大力發展主營業務的基礎上，積極探索新的業務模式。本集團於2022年1月6日與佛山市前達企業管理合夥企業(有限合夥)和東莞市前帆企業管理合夥企業(有限合夥)合夥成立了一家名為廣東元宇基石信息科技有限公司，註冊資本人民幣5百萬元，本集團持股51%。該公司主要用以自有資金從事通訊設備經營租賃業務。該公司的成立將多元化我們的業務，同時降低集團的整體資產風險提升收益率。

為迎合市場及業務需要，本集團已建立一支由專業融資租賃人員、風險管理人員、資產管理人員、財務會計人員組成的業務團隊，其組成與本集團的發展策略一致，為本集團的進一步業務擴張奠定堅實的人力資源基礎。未來，本集團將繼續加強對雇員的專業培訓，增強融資租賃業務及風險控制水平，加強企業文化的發展，以提升雇員認可度及歸屬感。

本集團未來亦將強化以客戶為中心的發展模式，提升業務發展質效。深化行業分析體系，及時跟蹤內外部變化，梳理分析業務運行影響因素和發展機遇，提升業務決策的前瞻性和有效性。

## 主席報告

### 致謝

本人謹代表董事會藉此機會向僱員和管理層在過去一年的努力及貢獻，以及本公司股東(「股東」)和業務夥伴對本集團的信任及支持，表示衷心謝意。為感謝我們忠實股東的支持，董事會欣然建議就報告期間派付末期股息(「末期股息」)每股本公司股份人民幣(「人民幣」)0.013元(含稅)。

李鵬

主席

中國深圳，二零二二年三月三十日

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於報告期間，本集團之收益主要源自融資租賃收入、保理服務收入、諮詢服務費收入及銷售貨品，分別約佔本集團總收益的71.41%、16.26%、0.91%及11.42%。本集團一直專注發展的優質客戶主要為快速消費品、電子產品、醫療、可替代能源、運輸及機械零件部件加工業等多個策略性行業的中小型企業。

### 融資租賃業務

融資租賃業務為本集團的核心業務分部，其包括(i) 新品直租，當中涉及租賃本集團所購買的新設備；(ii) 新品回租，當中涉及租賃於租賃交易前由其客戶向設備供應商購買的新設備；及(iii) 舊品回租交易，當中涉及租賃本集團客戶於租賃交易前擁有並售予本集團的舊設備。本集團可就所有融資租賃交易要求承租人及第三方提供額外抵押品或擔保，以使其可更好地抵禦信貸風險。該等額外抵押品或擔保包括：(i) 承租人法人代表、主要利益相關者、關聯方公司及第三方公司的共同及個別擔保；(ii) 生產設備、房地產或應收賬款抵押；及(iii) 承租人的公司的股份抵押。於報告期間，本集團融資租賃業務實現收入人民幣30.77百萬元。

於報告期間內，本集團持續圍繞珠三角和長三角區域深耕快速消費品、醫療、電子產品及機械部件加工的中小企業客戶。於報告期間，本集團擁有來自多個行業及中國20個不同省、市及自治區的逾179名融資租賃客戶。面對不明朗的疫情影響、嚴格的行業監管政策以及激烈的行業競爭，本集團也已適時調整戰略，提升客戶篩查，以資產安全回收為中心，加強風險監管，完善項目租前、租中、及租後的全方位風險管控方案，放緩融資租賃業務投放。同時提升僱員效率，優化人力資源分配。

### 保理業務

就本集團的保理業務而言，其向客戶提供融資及應收賬款管理服務，以換取利息及管理費收入本集團的客戶應向其轉讓應收賬款的法定所有權。向有關轉讓後，本集團擁有向買方(即應收賬款的債務人)收取應收賬款未償還金額的權利。

於報告期間內，本集團持續深耕其在物業租賃、醫療及製造領域的保理業務同時，也將尋求新的行業機會。憑藉在其細分領域的豐富經驗，於報告期間內，本集團保理業務實現收入人民幣7.01百萬元。

## 管理層討論及分析

二零二一年，面對COVID-19的影響及市場不確定性的增加，中國保理行業處於發展機遇與挑戰並存的時刻。近年來，我國陸續出台了關於商業保理的政策和監管規定，行業監管體制和規則逐步明確，監管逐步趨嚴，加快現有企業的清理規範工作。再加上我國保理行業供需矛盾突出，再融資渠道窄，為業務的發展設置了屏障。另一方面，「一帶一路」倡議促進了我國對外經貿的快速增長，走出去步伐加快。作為服務民營經濟和中小企業有力的金融工具，商業保理正處於重要的機遇期。未來，本集團將資源集中於低資本消耗及低風險領域的業務，繼續專注於存量資產安全回收，加強貸後監管，提升全員風險控制意識，降低信貸風險損失。

### 諮詢服務業務

本集團向客戶提供定制化的諮詢服務，取得諮詢服務費收入。本集團的諮詢服務包括提供市場信息(例如有關設備供貨商的分析)、產品建議(例如設備的挑選及定價)、行業競爭分析(例如研究本集團客戶競爭對手的業務規模及財務表現)、優化營運流程解決方案，以及財務管理(例如分析主要財務比率)及資產管理建議。於報告期內，本集團致力於鞏固和深化「以客戶為中心」業務發展模式和以重點客戶為導向的管理體系，為客戶提供高價值的諮詢服務。本集團於報告期內的諮詢服務業務實現收入約人民幣0.39百萬元。

### 供應醫療設備業務

由於本集團自二零一四年起已向醫療行業提供融資租賃服務，其已與大量醫療設備供貨商及分銷商建立聯繫。鑒於中國政府的利好政策支持中國醫療及保健行業的全面發展，中國的醫療機構對高端醫療設備有龐大需求。此外，考慮到公立醫院受當地財政政策支持，信貸風險相對較低，故本集團於二零一七年開始向大型二級或以上公立醫院供應醫療設備，專注於北京及湖南市場。本集團的貿易經營業務能夠使本集團的收入來源及服務組合多元化，從而提升本公司的整體品牌價值，並帶動本集團主要業務(即融資租賃及保理業務)的整體增長。此外，由於本集團貿易經營業務的供貨商及客戶為聲譽良好的跨國公司及中國公立醫院，董事認為本集團貿易經營業務的業務風險相對較低。

## 管理層討論及分析

### 融資租賃及保理應收款項的組合及可收回性

#### 資產質量

本集團計量及監察財務融資及保理應收款項於租賃期限內的資產質量。本集團採納五個類別的分類系統對其融資租賃及保理應收款項進行分類，該分類系統參照(i)中國銀監會就監管融資租賃公司及其他金融機構而頒佈的與資產質量分類相關的法定要求；及(ii)可資比較融資租賃及保理公司所採用的資產質量分類系統而設。

#### 五級分類系統

為釐定本集團融資租賃及保理應收款項組合的分類，本集團根據其內部資產管理規定應用一系列準則。該等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團融資租賃及保理應收款項本金及利息的可收回性而設。本集團將其應收款項劃分為五類，即(i)合格；(ii)關注；(iii)次級；(iv)可疑；及(v)損失，其中「次級」、「可疑」及「損失」類應收款項被視為不良資產。

#### 應對逾期應收款項的強制措施

為於正常業務過程中收回已逾期應收款項，本集團或會展開實地探訪、與客戶磋商經修訂還款條款，包括延長或調整還款時間表以及退還及出售租賃設備；對抵押品及／或擔保品採取強制措施以及對客戶及彼等的擔保人提出法律訴訟以收回款項。董事認為，董事認為採取法律訴訟行動能夠向客戶施壓以制訂還款時間表，或識別並提供額外資產作為擔保拖欠應收款項的抵押品。

## 管理層討論及分析

### 展望

未來本集團將一直致力於提供優質融資租賃、保理、諮詢及醫療設備供應服務，為客戶提供專業且定制化的綜合融資服務。圍繞上述核心業務，本集團亦將不斷優化業務及風險管理工作流程，堅持合規發展，持續規範公司內部運行管理。繼續實施審慎的風險管理及內部控制措施，加強全員風險管理意識，提高整體資產質量。為應對市場環境，本集團亦將積極探索盈利模式創新，以資產安全為中心，以提升收益為導向，拓展經營租賃業務。

### 收益

於報告期間，本集團的收益約為人民幣43.10百萬元，較去年同期的約人民幣103.84百萬元減少約58.49%。收益減少主要是由於融資租賃服務、保理服務及諮詢服務收益減少所致。

### 毛利

於報告期間內，本集團錄得毛利約人民幣34.36百萬元，較去年同期的約人民幣69.17百萬元減少約50.33%。毛利減少主要是由於總收益減少所致。

### 直接成本

本集團主要成本賬項為銀行借款利息開支及已售存貨成本。於報告期間內，本集團直接成本約為人民幣8.74百萬元，較去年同期的約人民幣34.67百萬元減少約74.79%。該減少主要由於報告期間內醫療設備供應服務的成本及銀行借款利息減少所致。

### 其他收入及收益

於報告期間內，本集團其他收入及收益約為人民幣16.28百萬元，較上年同期的約人民幣5.21百萬元增加約212.48%。該增加主要是由於報告期間內確認增值稅退稅及撇銷其他應付款項以及維護服務收益增加，部分由並無錄得衍生金融負債公平值變動所部分抵銷。

### 經營開支

於報告期間內，本集團經營開支約為人民幣6.27百萬元，較上年同期的約人民幣13.15百萬元減少約52.32%。該減少主要由於調整公司策略以優化本集團組織結構及減少本集團內銷售人員人數所致。

## 管理層討論及分析

### 行政開支

於報告期間內，本集團行政開支約為人民幣16.77百萬元，較上年同期的約人民幣33.57百萬元減少約50.04%。減少主要由於本集團員工人數減少引致薪酬及福利減少。

### 應收款項減值虧損

於報告期間內，本集團應收款項減值虧損撥備約為人民幣7.35百萬元，較去年同期的約人民幣21.76百萬元減少約66.22%。應收賬款減值虧損的減少是由於應收賬款總值減少所致。

### 所得稅開支

於報告期間內，本集團所得稅開支約為人民幣5.31百萬元，較去年同期的約人民幣2.67百萬元增加約98.88%。該增加主要由於除所得稅前溢利增加所致。

### 外匯風險

本集團於報告期內的收入及支出主要以人民幣計值，而於二零二一年十二月三十一日的大部分資產及負債亦以人民幣計值。於報告期間內，本集團並無因匯率波動而對營運的流動資金構成任何重大影響或困難，本集團亦無於報告期內作出對沖交易或遠期合約安排。

### 融資成本

於報告期內，本集團銀行借款以人民幣計值，並主要按固定利率計息。於報告期間，本集團固定利率借貸之利率介乎於每年4.85%至5.13%(二零二零年：每年4.50%至5.13%)。

### 庫存管理

於報告期間內，本集團撥資及庫存政策並無重大變動。本集團擁有足夠現金及銀行融資於一般業務過程中開展其業務。

## 管理層討論及分析

### 流動資金及資本資源

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
銀行及手頭現金	148,349,236	142,021,437
經營活動所得現金淨額	300,548,181	500,212,986
投資活動所得現金淨額	29,527,611	40,664,621
融資活動所用現金淨額	(323,747,993)	(419,283,288)

於二零二一年十二月三十一日，本集團銀行及手頭現金約人民幣148.35百萬元(其中人民幣148.20百萬元及人民幣0.15百萬元分別按人民幣及港元計值)，而於二零二零年十二月三十一日約人民幣142.02百萬元(其中人民幣141.86百萬元及人民幣0.16百萬元分別按人民幣及港元計值)。

於報告期間，經營活動所得現金淨額約為人民幣300.55百萬元，而去年同期經營活動所得現金淨額約為人民幣500.21百萬元。於報告期間，投資活動所得現金淨額約為人民幣29.53百萬元，而去年同期投資活動所得現金淨額約為人民幣40.66百萬元。於報告期間，融資活動所用現金淨額約為人民幣323.75百萬元，而去年同期融資活動所用現金淨額約為人民幣419.28百萬元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總額約人民幣444.75百萬元，而於二零二零年十二月三十一日約人民幣652.27百萬元。於二零二一年十二月三十一日，本集團流動比率為約8.60(二零二零年十二月三十一日：1.74)。於二零二一年十二月三十一日，本集團並無銀行借貸。

## 管理層討論及分析

### 押記資產

於二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何押記資產。

### 董事及監事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事及本公司監事(「監事」)進行證券交易的行為守則(「行為守則」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。本公司已向全體董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事已確認於整個報告期間均已遵守行為守則。

### 遵守企業管治守則

董事會相信，良好的企業管治對維持本公司的成功起重要作用。本集團致力維持高標準的企業管治，以保障本公司股東利益，加強企業責任感。

於整個報告期間，本公司一直遵守不時生效的GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文，惟「企業管治報告 — 偏離企業管治守則」一節所述之偏離企業管治守則第A.2.1條規定除外。本公司將繼續不時檢討現有企業管治架構並適時作出必要調整並相應地向股東匯報。

### 僱傭及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團有32名全職僱員，而去年同期有48名全職僱員。於報告期間的員工成本總額(包括董事及監事之薪酬)約為人民幣10.66百萬元，而去年約為人民幣24.50百萬元。為遵守適用中國法律及法規，本集團已為其僱員向社會保險基金(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房基金作出供款。於報告期間內，本集團於所有重大方面已遵守中國法律項下適用於本集團的所有法定社會保險及住房基金責任。

本集團相信僱員乃其最重要資產之一，故本集團盡力為其僱員提供具競爭力的薪酬。本集團按個人的在職表現及發展潛力招聘及晉升僱員。全體僱員的薪酬待遇經參考彼等的表現、資歷、經驗及市場當時的薪金水平釐定。本集團一直向其僱員提供培訓機會，以提升其資歷及使其具備必要技能。

## 管理層討論及分析

### 重大收購或出售事項及重大投資

於二零二一年五月十日，本公司之全資附屬公司珠海富銀雲聯投資管理有限公司(「富銀雲聯」)與上海快易名商雲科技股份有限公司(「上海快易名商」，前稱上海快易名商企業發展股份有限公司)訂立認購協議，據此，富銀雲聯已有條件同意認購而上海快易名商已有條件同意配發及發行認購股份(相當於上海快易名商經配發及發行認購股份擴大後之已發行股本之7.55%)，認購價為人民幣15,534,858.24元。有關本收購之詳情載於本公司日期為二零二一年五月十日及三十一日之公告。

於二零二一年九月三十日，富銀雲聯與上海快易名商訂立第二次認購協議(「第二次認購協議」)，進一步認購8,703,318股上海快易名商的新股份(「第二次認購股份」)，經配發及發行第二次認購股份擴大後佔上海快易名商已發行股本的約14.35%，認購價為人民幣34,465,139.28元。本第二次認購協議已於二零二二年一月二十日獲本公司股東批准，且第二次認購協議項下之認購已於二零二二年一月二十一日完成。有關第二次認購協議之詳情載於本公司日期為二零二一年九月三十日之公告及日期為二零二一年十二月二十二日之通函內。

於二零二一年六月二十二日，珠海匯合信業科技產業投資企業(有限合夥)、珠海境成私募基金管理有限公司及富銀雲聯與九名其他有限合夥人訂立有限合夥協議，內容有關(其中包括)成立基金(「基金」，基金的名稱為(珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥))。根據有限合夥協議，基金的資本承擔總額為人民幣106,120,000元，其中富銀雲聯將向基金出資人民幣30,000,000元(「出資」)，佔基金資本承擔總額的約28.2699%。於二零二一年十二月三十一日，出資佔本集團總資產之5.49%，其中人民幣6,000,000元已支付，而人民幣24,000,000元仍未支付。因此，於二零二一年十二月三十一日，本集團按公平值計入其他全面收入之基金投資為人民幣6,000,000元，約佔本集團總資產1.08%。基金主要為從事直接或間接對人工智能、新一代信息技術、生物醫藥及智能製造領域的非上市實體進行股本投資及/或投資相關活動。本集團的投資策略或重大投資包括：1)將使本集團能夠間接參與具有快速發展勢頭及廣闊市場前景的行業的投資，進而為本集團帶來投資回報及收益；及2)能使本集團拓展潛在的業務合作機會的投資。有關本收購的詳情及基金於報告期間的表現載於本公司日期為二零二一年六月二十二日之公告及綜合財務報表附註17。

除上述披露外，本集團於報告期內並無有關附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購或出售事項，且並無重大投資。

## 管理層討論及分析

### 重大投資或資本資產的未來計劃

除上述第二次認購協議及基金項下的未支付出資外，於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何收購重大投資或資本資產的任何具體計劃。

### 資本承擔

除上述第二次認購協議及基金項下的未支付出資外，於二零二一年十二月三十一日，本集團並無已訂約但尚未產生的資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已審閱本集團於報告期間內的年度業績，並同意本集團所採納的會計原則及常規。

### 報告期間後事項

報告期間後事項詳情載於綜合財務報表附註39。

除本年報所披露者外，報告期間後，概無可能影響本集團的其他重大事項。

### COVID-19疫情的影響

自二零二零年一月中國爆發COVID-19以來，多名融資租賃及保理客戶曾與本集團磋商延遲結算應收款項。鑒於本集團融資租賃及保理客戶的還款能力存在不確定性，本集團已減少於融資租賃及保理業務的計劃資本投資，並將重點由積極擴張業務轉移至審慎管理風險及資產，包括實施更嚴格的標準篩選財務背景較強的客戶。此外，本集團也在積極探索盈利模式創新，推進收入結構多元化，持續提高盈利能力。由於集團戰略的變更，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之新客戶數量有所減少。於報告期間，本集團之收益為約人民幣43.10百萬元，較上年同期約人民幣103.84百萬元下降約58.49%。

董事將繼續評估疫情對本集團營運及財務表現造成的影響，並密切監察本集團所面對的疫情相關風險及不確定因素。如有必要，本集團將採取適當措施並知會股東及潛在投資者。

於報告期間，本集團在透過銀行借款籌集資金方面並無遇到任何困難，於日常業務過程中償付應付款項及償還到期銀行借款時亦無遇到任何流動資金問題。經計及本集團之內部資源及本集團現時可得之銀行融資，董事認為本集團有足夠營運資金以應付未來營運。

## 管理層討論及分析

### 末期股息

於二零二二年三月三十日，董事會建議派付於報告期間的本公司末期股息每股人民幣0.013元，總額為人民幣4,671,420元。本公司股本中以港元交易並於GEM上市的每股面值人民幣1.00元的海外上市外資股(「H股」)末期股息將以港幣派發，換算匯率為於二零二二年五月二十五日(星期三)舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)當日中國人民銀行公佈的人民幣兌港幣匯率中間價。董事會建議以現金向於二零二二年六月六日(星期一)營業時間結束後名列本公司股東名冊的股東宣派末期股息。待股東於股東週年大會批准後，預期將於二零二二年七月十四日或之前宣派末期股息。

於本年報日期，概無股東放棄或同意放棄任何股息的安排。

根據自二零零八年一月一日起生效的《中華人民共和國企業所得稅法》及其實施條例以及於二零零八年十一月六日發佈的《國家稅務總局關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)，本公司向名列H股股東名冊上的非居民企業股東派發末期股息時，須按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。任何以非個人H股持有人(「H股股東」)名義，包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他代理人或受託人，或其他組織及實體名義登記的股份皆被視為非居民企業股東所持的股份，因此其應得的股息將被扣除企業所得稅。非居民企業股東在獲得任何股息之後，可以根據稅收協定(安排)等相關規定申請辦理退稅(如有)。

根據財政部及國家稅務總局於一九九四年五月十三日發佈的《財政部、國家稅務總局關於個人所得稅若干政策問題的通知》(財稅字[1994]020號)的規定，外籍個人從中國外商投資企業取得的股息或紅利所得，暫免徵收中國個人所得稅。由於本公司屬於外商投資股份有限公司，在向名列H股股東名冊上的個人股東派付末期股息時，本公司將不代個人股東代扣代繳個人所得稅。

對於因H股個人股東的納稅身份或稅務待遇、H股個人股東的納稅身份或稅務待遇未能及時確定或不準確確定而引致任何申索或對於代扣機制或安排的任何爭議，本公司概不負責，亦不承擔任何責任。

## 董事、監事及高級管理層履歷

### 執行董事

**李鵬先生**，58歲，於二零一二年九月二十八日獲委任為董事。李先生為董事會主席(「主席」)，自加入本公司起，彼分別於二零一二年九月及二零一五年十一月出任董事以及總經理，負責監督本集團的日常運作。彼於富銀雲聯、本公司附屬公司杉杉富銀商業保理有限公司(「杉杉富銀」)及廣東元宇基石信息科技有限公司(「元宇基石」)擔任主席。李先生亦於本公司全資附屬公司天津富銀融資租賃有限公司(「天津富銀」)擔任董事。李先生擁有豐富法律知識，並於企業管理擁有逾五年經驗。李先生於一九九三年十月加入天元律師事務所的前身公司，專注於併購，直至二零一零年九月離任合夥人。於二零一零年十月至二零一三年九月，李先生先後擔任中國中科智擔保集團股份有限公司(主要從事提供信用擔保服務的公司)的副總裁及行政總裁，負責該公司的整體管理。於二零一二年九月至二零一四年五月，李先生出任力合股份有限公司(於深圳證券交易所上市的投資控股公司，股份代號：000532)的董事。彼分別自二零一三年六月及二零一四年七月起擔任深圳富銀金控資產管理有限公司(「富銀金控」)(一家投資控股公司)的董事長並負責監督整體管理，及深圳杉匯通互聯網金融服務有限公司(「深圳杉匯通」，一家電子借貸代理)的董事長。於二零一八年七月，李先生獲委任為上海耀皮玻璃集團股份有限公司(於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600819)，主要從事研發、製造及銷售玻璃)的獨立非執行董事。李先生於一九八四年七月取得中國北京大學法律學士學位。

**翁建興先生**，44歲，於二零一六年六月九日獲委任為董事。彼亦為風險管理總監，負責本集團的風險管理及資產管理。翁先生於二零一三年四月加入本集團，擔任風險管理部負責人，並於二零一五年四月擢升為風險管理總監。彼亦於本公司的三間附屬公司(即於富銀雲聯、天津富銀及北京杉杉醫療科技發展有限公司(「杉杉醫療」))擔任董事。翁先生於金融產品及風險管理方面擁有逾七年經驗。於二零零九年九月至二零一一年三月，翁先生擔任中國中科智擔保集團股份有限公司(主要從事提供信用擔保服務的公司)的產品經理，負責開發金融產品。於二零一一年三月至二零一三年三月，彼擔任中集融資租賃有限公司(主要從事提供設備融資租賃服務的公司)的風險控制經理，負責該公司的風險管理。彼分別於二零零二年六月、二零零五年六月及二零一一年十一月取得中國長沙交通學院、長沙理工大學及中南大學的運輸學士學位、企業管理碩士學位及工商管理博士學位。

## 董事、監事及高級管理層履歷

**貢曉婷女士**，39歲，於二零二一年五月十二日獲委任為董事。彼於首次加入本集團後於二零一三年一月至二零一四年十二月擔任富銀融資租賃(深圳)有限公司(本公司前身)的財務部主管，並於二零一五年一月至二零一七年十一月擔任醫療部門主管。隨後，貢女士自二零二零年十二月起擔任本公司副總經理。自二零一七年十一月起，貢女士一直擔任杉杉醫療的總經理，主要負責開發醫療業務及該公司的日常管理工作。彼亦於富銀雲聯及元宇基石擔任董事。目前，貢女士主要負責本公司投資管理相關事項及財務管理。貢女士於會計及財務領域擁有豐富經驗。自二零零七年八月至二零一一年三月，貢女士擔任KPMG LLP的高級核數師，主要負責紐約證券交易所上市公司的審計和內部監控檢討工作。自二零一一年十一月至二零一二年十二月，貢女士擔任寧波杉杉股份有限公司(「杉杉股份」，為前主要股東，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600884))的投資經理，主要負責對境外公司進行盡職審查、財務分析及行業研究。

貢亮先生(貢女士的父親)擁有北京市大苑天地房地產開發有限公司(「大苑天地」)之45%股權，而大苑天地為主要股東，持有80,000,000股本公司股本中每股面值為人民幣1.00元的普通股，乃由中國自然人或根據中國法律成立的實體以人民幣認購並繳足，且全部並未於聯交所上市(內資股)，佔於本年報日期本公司已發行股份總數的22.26%。

貢女士於二零零五年六月取得俄亥俄州立大學的學士學位，主修專業會計學，並於二零零七年五月取得伊利諾伊大學厄巴納-香檳分校的碩士學位，主修會計學及輔修金融學。貢女士於二零零八年九月根據伊利諾伊州《伊利諾斯州公共會計法》(The Illinois Public Accounting Act)獲得註冊會計師資格。

## 董事、監事及高級管理層履歷

### 非執行董事

**彭期磊先生**，58歲，於二零二一年五月十二日獲委任為董事。彼於工程及管理領域擁有豐富經驗。於一九八三年七月至一九九一年八月，彭先生曾於四川雅安建安機械廠先後擔任技術員、工程師、車間主任及技術部副經理。於一九九五年八月至二零零零年十二月，彭先生於北京龍信通信電纜有限公司擔任總經理。自二零零二年十二月起，彭先生一直擔任大苑天地及龍鼎華源的副總經理。自二零零四年三月、二零一六年八月、二零一零年一月及二零一八年五月起，彭先生亦一直分別擔任北京大苑天地房地產經紀有限責任公司(「北京大苑天地」)、北京大苑仁和房地產開發有限公司、北京明潤廣居投資有限責任公司及河北益高房地產開發有限責任公司之副總經理，該等公司均為大苑天地之非全資附屬公司。自二零二零年十二月起，彭先生亦一直擔任珠海明潤廣居科技產業投資企業之執行合夥人。彭先生於一九八三年取得太原機械學院的自動化機械工程學士學位，並於一九九四年取得北京理工大學車輛工程學院的工程碩士學位。

**劉敬女士**，52歲，於二零二一年五月十二日獲委任為董事。彼於會計領域擁有豐富經驗。於一九九一年七月至一九九三年六月，劉女士於北京海玉工貿公司擔任會計。於一九九三年七月至二零零三年三月，劉女士於北京中玉裝飾裝潢製品有限公司擔任會計主管。於二零零三年四月至二零零四年三月，劉女士於瑞成大酒店擔任會計主管。自二零零四年四月起，劉女士一直擔任大苑天地(房地產開發商及本公司之主要股東)之副總經理、北京市龍鼎華源房地產開發有限責任公司(「龍鼎華源」，大苑天地之非全資附屬公司)之副總經理、北京大苑天地酒店管理有限責任公司及北京大苑天地物業管理有限責任公司之總經理。自二零一八年一月起，劉女士一直擔任北京匯盛嘉業投資有限責任公司之副總經理。劉女士於一九九一年取得北京化工大學的學士學位，主修專業會計學。

**仝芳妍女士**，38歲，於二零二一年十月八日獲委任為董事。彼於資本市場、金融、投資及投資銀行領域擁有豐富經驗。於二零零八年九月至二零一四年七月，仝女士於中信證券股份有限公司企業發展融資部工作，該公司為一間境外上市外資股及內資股分別於聯交所(股份代號：6030)及上海證券交易所(證券代碼：600030)上市的股份公司，彼主要負責首次公開發售項目、私募及重組項目。仝女士自二零一四年八月起擔任上海原龍投資控股(集團)有限公司(「上海原龍」)的投資總監，並於二零二零年十月升任副總經理。彼主要負責該集團在一級市場的投資、戰略投資規劃、投資基金設立、資本市場融資、併購及融資租賃管理。仝女士自二零一七年十一月起擔任上海匯茂融資租賃有限公司的董事，主要負責各類直接租賃及回租項目以及資產支持證券項目。仝女士於二零零五年取得中國農業大學的管理科學學士學位，並於二零零八年取得中國科學院的技術經濟及管理專業碩士學位。

## 董事、監事及高級管理層履歷

### 獨立非執行董事

馮志偉先生，53歲，於二零一七年四月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼負責監督董事會及向其提供獨立意見。馮先生在會計及公司融資方面有豐富經驗。彼於一九九二年八月至一九九九年九月在德勤會計師事務所先後擔任會計工作人員、中級會計師、高級會計師及經理，主要負責審計計劃及控制。從一九九九年十月至二零零七年八月，馮先生在弘陞投資顧問有限公司(一家財務顧問公司)擔任董事，負責就企業融資及投資者關係相關事宜為客戶提供意見。自二零零八年一月至二零一零年八月期間，馮先生於金界控股有限公司(一家於聯交所主板上市的持牌俱樂部(股份代號：3918))擔任副總裁，負責為公司制定投資者關係程序、政策及策略及與現有及潛在投資者以及分析師聯絡。自二零一一年一月至二零一四年七月期間，馮先生於卓爾發展(開曼)控股有限公司(現稱為卓爾智聯集團有限公司，一家於聯交所主板上市的物業開發商(股份代號：2098))擔任首席財務官兼公司秘書，負責財務及合規事宜。自二零一四年七月至二零一七年四月，馮先生為江山控股有限公司(一家於聯交所主板上市的太陽能發電廠投資者及運營商(股份代號：0295))的首席財務官兼公司秘書，負責整體財務運營、公司秘書事宜及投資者關係。自二零一七年五月起，馮先生為北控城市資源集團有限公司(一家從事提供環境衛生服務及有害廢棄物處理業務的公司(股份代號：3718))的財務總監。自二零一七年六月至二零二一年十月期間，馮先生為椰豐集團有限公司(一家於聯交所主板上市的公司(股份代號：1695))的獨立非執行董事。自二零二零年十月起，馮先生為合景悠活集團控股有限公司(一家中國的綜合物業管理服務供應商(股份代號：3913))的獨立非執行董事。自二零二一年十一月起，馮先生為眾安集團有限公司(一家中國的房地產開發商(股份代號：672))的獨立非執行董事。

馮先生於二零零一年十月及二零零五年九月分別成為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會(「香港會計師公會」)的資深會員。馮先生於一九九二年十月在香港理工大學獲得會計學學士學位。

## 董事、監事及高級管理層履歷

**韓亮先生**，39歲，於二零一七年四月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼負責監督董事會及向其提供獨立意見。韓先生在會計方面有豐富經驗。韓先生於二零零八年十月加入畢馬威會計師事務所，負責提供審計服務。彼於二零一四年五月辭任畢馬威會計師事務所審計經理一職。從二零一四年五月至二零一五年二月，彼於金杜律師事務所擔任財務經理，負責財務管理。自二零一五年三月至二零一八年六月，彼在金杜律師事務所兼職工作。在二零一五年二月，韓先生創辦了韓亮會計師事務所，一直負責綜合管理。自二零一五年十一月起，韓先生在中國投融資集團有限公司(一家於聯交所主板上市的投資控股公司(股份代號：1226))擔任獨立非執行董事，彼亦為此公司的審核委員會主席。韓先生於二零一二年十一月獲香港會計師公會認可為執業會計師。韓先生在二零零七年十一月在香港大學取得會計及金融學士學位。

**劉升文先生**，45歲，於二零一七年四月二十一日獲委任為獨立非執行董事。彼負責監督董事會及向其提供獨立意見。劉先生在會計方面有豐富經驗。於一九九八年二月至二零一零年六月，彼於多家會計師事務所任職，負責審計及審計風險控制。從二零一零年六月到二零一四年十月，劉先生在天職國際會計師事務所深圳分所擔任副所長，負責審計風險控制。自二零一四年十一月至二零一八年七月，劉先生擔任北京天圓全會計師事務所深圳分所副所長，負責審計風險控制。自二零一八年七月，劉先生已成為大華會計師事務所深圳分所之成員，並於二零二一年三月晉升為合夥人。自二零一五年九月至二零二一年二月，劉先生為深圳市鐵漢生態環境股份有限公司(一家主要從事生態環保及生態旅遊的公司，其於深圳證券交易所上市(股份代號：300197))的獨立董事。於二零零零年五月及二零零零年二月，劉先生分別獲中國資產評估協會及中國註冊會計師協會認可為註冊資產評估師及會計師。劉先生於二零一二年六月取得中國雲南大學軟件工程碩士學位。

### 監事會

**朱曉東先生**，49歲，於二零一五年八月十一日獲委任為監事及獲選為股東代表，其後於二零二一年五月十二日獲委任為本公司監事會(「監事會」)主席。自二零零三年七月起，彼擔任物業開發商大苑天地財務總監，負責該公司的財務管理。朱先生於二零零一年七月取得中國天津師範大學法律學士學位。

## 董事、監事及高級管理層履歷

**劉兵先生**，49歲，於二零一五年七月七日獲委任為本公司職工代表監事。劉先生於二零一三年三月十五日加入本集團。於一九九五年八月至二零零七年十二月，劉先生曾擔任多個職位，包括臨澧縣發展改革物價局的辦公廳副主任，負責電力、水及石油的定價。於二零零九年五月至二零一零年十二月，彼為深圳市世都實業有限公司(主要從事銷售服飾的公司)的審計部主管，負責內部審計。於二零一零年十二月至二零一二年五月，彼於深圳市中科智融資擔保有限公司(主要從事提供信用擔保服務的公司)擔任風險經理，負責盡職調查及資產評估。於二零一二年六月至二零一三年三月，彼為深圳市萬豐偉業融資擔保有限公司(主要從事提供信用擔保服務的公司)風險管理部經理，負責建立風險管理系統。劉先生於一九九五年六月取得中國湖南商學院的審計深造證書。此外，彼於二零零一年四月取得中國湖南省人事廳的價格鑒證師執業資格證書。於二零一一年十二月，劉先生亦成為中國的中國註冊會計師協會非執業會員。

**孫路然先生**，29歲，於二零二一年五月十二日獲委任為監事。彼於二零一六年四月十二日至二零二一年五月十二日期間擔任本公司董事，由於其具備財務知識，對資本及金融市場及財務風險管理的了解，彼於董事會內擔任顧問職務，將有助董事會評估及改善本集團的內部控制及風險管理系統。彼於二零一六年五月加入深圳杉滙通擔任風險控制經理，彼於二零一四年六月及二零一六年三月分別獲得英國哈德斯菲爾德大學的商業管理學士學位及金融碩士學位，並於畢業後一直從事風險管理相關工作。

除上文所披露者外，概無其他董事或監事涉及GEM上市規則第17.50(2)條所述的事項，且於過去三年，概無董事、監事及高級管理層成員於聯交所或其他證券交易所上市的任何公司擔任董事。

## 董事、監事及高級管理層履歷

### 高級管理層

**李鵬先生**，有關李鵬先生的履歷詳情，請參閱上文「執行董事」。

**翁建興先生**，有關翁建興先生的履歷詳情，請參閱上文「執行董事」。

**貢曉婷女士**，有關貢曉婷女士的履歷詳情，請參閱上文「執行董事」。

**謝瑛女士**，33歲，於公司秘書領域擁有逾五年的經驗。謝女士於二零一七年十二月加入本集團擔任證券事務代表，並分別於二零二零年七月、二零二一年五月及二零二一年六月晉升為證券事務及投資部門副主管及董事會秘書以及聯席公司秘書。於加入本集團前，謝女士自二零一六年四月至二零一七年十月擔任年年卡集團有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：3773)之董事會秘書助理，負責該公司的訊息披露、董事會事宜及合規事宜。謝女士於二零一二年十二月獲得內華達大學雷諾分校的金融專業學士學位，及於二零一五年六月獲得加州大學河濱分校的工商管理碩士學位。

## 企業管治報告

董事會欣然呈報本公司於報告期間的企業管治報告。

### 遵循企業管治守則

本集團致力於建立高質素的董事會，維持高透明度並遵循不時生效的GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則的原則及守則條文。除非另有所述，本企業管治報告有關企業管治守則參考之守則條文為截至二零二一年十二月三十一日止年度及於二零二一年十二月三十一日生效的GEM上市規則附錄十五所載的條文。董事會已採取行動及措施，確保本公司在各方面嚴格遵守上市規則及企業管治守則。本公司定期審閱及更新現行的常規，以符合企業管治守則及切合最新發展。

於報告期間內，除下述偏離企業管治守則第A.2.1條規定外，本集團一直遵守企業管治守則所載之所有守則條文及原則。董事會將持續檢討及提升本公司企業管治常規，以確保符合企業管治守則及向最新發展看齊。

### 偏離企業管治守則

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條規定，上市公司之主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

莊巍先生已獲委任為董事會主席直至彼於二零二一年十月八日辭任。自彼辭任起，李鵬先生擔任董事會主席，主要負責領導董事會及監督本集團的整體戰略規劃及整體管理。董事會主席負責領導及確保董事會按照良好企業管治常規有效運作。在本公司的公司秘書的支持下，主席亦負責確保董事及時收到準確、清晰、完整及可靠的充分資訊，並負責確保就董事會會議上所有提呈事項作出適當簡報，且所有主要及適當的事項由董事會及時地討論。

本公司目前並無職銜為「行政總裁」的職位。本公司的總經理的角色為履行行政總裁的職務，負責本集團的日常管理、運作及業務發展。總經理專注於執行經董事會批准的目標、政策及策略。

於報告期間，李鵬先生亦擔任本公司總經理一職，負責本集團的日常管理、運作及業務發展。

因此，本公司於報告期間偏離企業管治守則第A.2.1條的規定。考慮到李鵬先生自彼分別於二零一二年及二零一五年獲委任為董事及本公司總經理以來，一直表現出具備合適之管理及領導能力，並且對本集團業務擁有透徹了解，董事會認為，由李先生同時兼任董事會主席及本公司總經理可促進本集團業務策略之執行及將其營運效率最大化。此外，由於所有重大決策乃經諮詢董事會及相關董事委員會成員後作出，並有三名獨立非執行董事提供獨立見解，董事會認為，已有充足保障確保董事會內權力的充分平衡。儘管如此，董事會仍將不時檢討其架構，以確保於合適的時機採取適當行動。

## 企業管治報告

### 董事會的組成及職責

於二零二一年十二月三十一日，董事會由九名董事組成，包括三名執行董事、三名非執行董事及三名獨立非執行董事。

於報告期間內及直至本年報日期，董事會組成如下：

#### 執行董事

李鵬先生(主席)

翁建興先生

貢曉婷女士

(於二零二一年五月十二日獲委任)

王瑩女士

(於二零二一年五月十二日辭任)

#### 非執行董事

彭期磊先生

(於二零二一年五月十二日獲委任)

劉敬女士

(於二零二一年五月十二日獲委任)

仝芳妍女士

(於二零二一年十月八日獲委任)

莊巍先生

(於二零二一年十月八日辭任)

錢程先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

孫路然先生

(於二零二一年五月十二日辭任)

#### 獨立非執行董事

馮志偉先生

韓亮先生

劉升文先生

根據本公司的組織章程細則(「**組織章程細則**」)，全體董事須由股東大會選舉，任期三年，符合資格於任期屆滿時重選連任。董事會的權力及職責包括但不限於召開股東大會、於股東大會上匯報董事會的工作、執行於股東大會上通過的決議案、決定本集團業務及投資計劃、制定年度財務預算及決算報告、制定溢利分派及增加或削減本公司註冊資本的方案，以及行使組織章程細則所賦予的其他權力、職能及職責。

各董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)已與本公司訂立服務合約，已在本公司於二零二一年五月十二日舉行之股東週年大會上獲委任或重選連任之董事的期限為期三年，或任期自股東大會通過其委任之日起至第三屆董事會／監察委員會(視情況而定)任期屆滿為止。

## 企業管治報告

### 聯席公司秘書

於報告期間內，謝瑛女士及吳詠珊女士已獲本公司委任為本公司的聯席公司秘書。謝瑛女士為本公司董事會秘書。吳詠珊女士為方圓企業服務集團(香港)有限公司的副總監，並在公司秘書事務方面協助謝瑛女士。吳女士為香港公司治理公會資深會員以及英國特許公司治理公會資深會員。吳詠珊女士於本公司的主要聯絡人為謝瑛女士。

於報告期間內，謝瑛女士及吳詠珊女士均已接受不少於15小時的相關專業培訓。

於二零二二年二月二十四日，吳詠珊女士辭任本公司聯席公司秘書，黃偉超先生獲委任為本公司聯席公司秘書。黃先生為方圓企業服務集團(香港)有限公司聯席董事，並在公司秘書事務方面協助謝瑛女士。黃先生為香港公司治理公會資深會員、英國特許公司治理公會資深會員、澳洲會計師公會會員、香港信託人公會會員，亦為一位認可信託專業人員。黃偉超先生於本公司的主要聯絡人為謝瑛女士。

### 董事委員會

本公司於二零一七年四月二十五日成立三個董事委員會(「**董事委員會**」)，即審核委員會、提名委員會(「**提名委員會**」)及薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)。審核委員會、提名委員會及薪酬委員會的職權範圍登載於本公司及聯交所網站。

### 審核委員會

審核委員會由董事會於二零一七年四月二十五日成立。書面職權範圍已遵守GEM上市規則第5.28條及企業管治守則的守則條文第C.3條。審核委員會由三名獨立非執行董事(即馮志偉先生、韓亮先生及劉升文先生)組成。馮志偉先生為審核委員會主席，並為擁有適當專業資格的獨立非執行董事。審核委員會的主要職責包括但不限於協助董事會，就本集團的財務申報程序、內部控制及風險管理系統的有效性提供獨立意見，監督審核程序，制定及檢討本公司的政策，以及執行董事會指派的其他職務及職責。

於報告期間內，審核委員會已舉行五次會議，審閱截至二零二一年三月三十一日止三個月的季度財務業績公告及報告、本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期財務業績公告及報告、截至二零二一年九月三十日止九個月的季度財務業績公告及報告；以及本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務業績公告及報告以及有關財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理系統的重大事宜，以及本公司內部審核功能的有效性。

## 企業管治報告

### 提名委員會

董事會於二零一七年四月二十五日成立提名委員會。書面職權範圍符合GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文第A.5條。提名委員會的主要職能包括但不限於：(i)評估及向董事會推薦合適人選出任董事、董事委員會成員、最高行政人員及高級管理人員職位；(ii)就出任獨立非執行董事的人士而言，評估該名人士是否符合GEM上市規則所定義的獨立非執行董事的條件，並須每年進行評估；(iii)就董事(尤其是主席)、最高行政人員及高級管理層之繼任計劃向董事會作出建議；及(iv)確保全體董事接受適合的持續培訓。提名委員會將透過使用各種方式(包括但不限於董事會成員、管理層及專業獵頭公司的推薦)來識別合資格成為董事會成員的合適個人並就董事委任或重新委任相關事項作出建議(如需要)，尤其是可透過彼等於相關策略業務領域的貢獻為管理層增加價值及其委任將令董事會組成強大及多元化的候選人。提名委員會對董事候選人的評估可能包括但不限於審閱簡歷及工作經驗、進行個人面試、查核專業及個人履歷以及進行背景調查。董事會將考慮提名委員會的建議，並負責指定董事候選人以供股東在本公司股東大會上考慮及選舉，或委任合適候選人擔任董事以填補臨時空缺或作為額外董事會成員，惟須遵守本公司的組織章程文件。

個別或共同持有本公司3%以上表決股份的股東亦可提名董事候選人。於召開股東會議前，董事候選人須提供接受提名的書面承諾，並須確認公開披露信息屬真實完整，以及彼等將於獲選董事後履行彼等作為董事的職責。董事將於股東會議獲選或更換，任期為3年。倘董事任期期滿後，可獲連選連任。董事候選人名單以提案方式提請股東會議決議。有關選任董事之提案須於股東會議上單獨作出。經理及其他高級管理層可兼任董事。董事毋須持有本公司股份。

提名委員會由一名非執行董事(即李鵬先生)及兩名獨立非執行董事(即韓亮先生及馮志偉先生)組成。提名委員會的主席為主席李鵬先生。

於報告期間內，提名委員會召開了兩次會議，以(i)檢討董事會的結構、人數及組成；(ii)就董事的委任及重選連任向董事會作出建議；(iii)評估獨立非執行董事的獨立性以確定彼等的資格；(iv)檢討董事會的多元化政策；及(v)檢討提名政策。

## 企業管治報告

### 薪酬委員會

薪酬委員會由董事會於二零一七年四月二十五日成立，書面職權條款已遵守GEM上市規則第5.34條及企業管治守則的守則條文第B.1條。薪酬委員會的主要職責包括但不限於：(i)就董事、最高行政人員及高級管理層之薪酬政策及架構，每年檢討並向董事會作出建議；(ii)監察執行董事、最高行政人員及高級管理層之表現評核，並就彼等之薪酬待遇、晉升、薪酬及／或獎金(如有)之特定調整向董事會提出建議；(iii)向董事會建議非執行董事之薪酬，確保非執行董事之薪酬水平與彼等所承擔之責任及維持董事會有效運作所作出之貢獻掛鈎；(iv)定期檢討執行董事、最高行政人員及高級管理層之服務條款及條件，包括薪酬待遇，確保有關安排具市場競爭力。如有需要，須向董事會建議具體調整的方案；及(v)確保概無董事或其任何聯繫人參與釐定其自身薪酬。薪酬委員會考慮之因素包括可資比較公司支付之薪金、各董事付出之時間及所負職責、本集團其他職位之僱用條件，以及是否適宜推出與業績掛鈎之酬金等。薪酬委員會由一名非執行董事(即彭期磊先生)，兩名獨立非執行董事(即劉升文先生及韓亮先生)組成。薪酬委員會的主席為劉升文先生。

於報告期間內，薪酬委員會舉行了兩次會議，以檢討董事(包括非執行董事)及高級管理層之薪酬待遇及本公司的薪酬政策。

本集團對執行董事薪酬政策的主要目標是讓本公司透過提供合理薪酬組合反映其個人表現。薪酬組合包括基本薪金、績效及其他福利。獨立非執行董事之薪酬主要包括董事袍金，而該董事袍金乃由董事會經參考獨立非執行董事的職務及職責以及彼等的經驗而釐定。

### 薪酬政策

本集團根據個人表現、經驗和市場基準，為員工提供公平公正的報酬和福利。本集團已制定一套員工績效考核機制，每年按照員工表現作出適當薪酬調整，以減低人才流失。

於報告期內，本集團並無長期的獎勵計劃。

## 企業管治報告

### 董事及委員會成員出席記錄

於報告期間內，各董事出席本公司董事會會議、董事委員會會議及股東大會的記錄載於下表：

董事姓名	董事會 會議	審核委員會 會議	提名委員會 會議	薪酬委員會 會議	股東特別 大會	股東週年 大會
<b>執行董事</b>						
李鵬先生	15/15	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
翁建興先生	15/15	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
賁曉婷女士 (於二零二一年五月十二日獲委任)#	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
王瑩女士 (於二零二一年五月十二日辭任)#	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>非執行董事</b>						
莊巍先生 (於二零二一年十月八日辭任)#	11/11	不適用	2/2	不適用	1/1	1/1
彭期磊先生 (於二零二一年五月十二日獲委任)#	12/12	不適用	不適用	1/2	1/1	1/1
錢程先生 (於二零二一年五月十二日辭任)#	3/3	不適用	不適用	1/2	不適用	1/1
劉敬女士 (於二零二一年五月十二日獲委任)#	12/12	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
孫路然先生 (於二零二一年五月十二日辭任)#	3/3	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
全芳妍女士 (於二零二一年十月八日獲委任)#	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1	1/1
<b>獨立非執行董事</b>						
馮志偉先生	15/15	5/5	2/2	不適用	1/1	1/1
韓亮先生	15/15	5/5	2/2	2/2	1/1	1/1
劉升文先生	15/15	5/5	不適用	2/2	1/1	1/1

# 王女士、錢先生及孫先生已於二零二一年五月十二日辭任；賁女士、彭先生及劉女士已於二零二一年五月十二日獲委任；莊先生已於二零二一年十月八日辭任；以及全女士已於二零二一年十月八日獲委任。因此，王女士、錢先生、孫先生、賁女士、彭先生、劉女士、莊先生及全女士各自僅須出席於二零二一年其擔任董事職務期間內舉行相關大會的數目。

## 企業管治報告

### 董事持續培訓及專業發展

於報告期間內，各董事所接受的培訓之概要如下：

董事姓名	參加專業機構 組織之內部培訓	閱讀有關新規則及 法規之最新資料
<b>執行董事</b>		
李鵬先生	√	√
翁建興先生	√	√
貢曉婷女士 (於二零二一年五月十二日獲委任)	√	√
王瑩女士 (於二零二一年五月十二日辭任)	×	√
<b>非執行董事</b>		
彭期磊先生 (於二零二一年五月十二日獲委任)	√	√
劉敬女士 (於二零二一年五月十二日獲委任)	√	√
仝芳妍女士 (於二零二一年十月八日獲委任)	√	√
莊巍先生 (於二零二一年十月八日辭任)	×	√
錢程先生 (於二零二一年五月十二日獲委任)	×	√
孫路然先生 (於二零二一年五月十二日辭任)	×	√
<b>獨立非執行董事</b>		
馮志偉先生	√	√
韓亮先生	√	√
劉升文先生	√	√

## 企業管治報告

### 買賣必守標準

本公司已採納行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。本公司已向全體董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事已確認彼等於報告期間內均已遵守行為守則。

### 獨立非執行董事

於報告期間內，本集團一直符合GEM上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事(佔董事會三分之一)，其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據GEM上市規則第5.09條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事均符合獨立性指引的獨立性。

### 董事對財務報表承擔的責任

董事會已確認其承擔編製本公司於報告期間內財務報表的責任。

董事會負責就季度、中期及年度報告及其他根據GEM上市規則及其他監管規定須予披露事項，呈報清晰及明確的評估。高級管理層已向董事會提供有關必要的解釋及資料，以便董事會就本公司的財務數據及狀況作出知情評估，以供董事會考慮及審批。

## 企業管治報告

### 核數師薪金

於報告期間內，本公司就審計服務及非審計服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務類型	費用(港元)
審計服務	750,000.00
非審計服務	263,166.44
合計	1,013,116.44

非審計服務包括於截至二零二一年六月三十日止期間所執行的審閱以及就足夠營運資金聲明編製函件及就主要交易作出未經審計備考財務資料報告。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間內，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 信息披露

關於披露內幕消息和內部監控措施，本公司知悉其在GEM上市規則及證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)下的責任，並遵從及時公佈內幕消息的重要原則。本公司遵守香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)公佈的「內幕消息披露指引」，並設立了一套完備的內部流程和信息披露政策處理和公佈消息，以保證及時向公眾及監管機構披露準確適宜的相關消息。本公司須根據證券及期貨條例及GEM上市規則在合理切實可行的範圍內盡快披露內幕消息。本公司在處理事務時，嚴格遵循證監會刊發的「內幕消息披露指引」。本公司亦在其信息披露政策內載有嚴格禁止在未經授權下使用機密資料或內幕消息的規定。董事會將決定是否需進一步上報及適當處理內幕消息的發佈。

### 董事會成員多元化政策

董事會已於二零一七年五月二十八日採納董事會成員多元化政策，其中列載為達致董事會成員多元化而採取的方針。本公司認為可從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、種族、語言、文化背景、教育背景、行業經驗及專業經驗。為達致可持續的均衡發展，本公司視董事會層面日益多元化為支持其達到戰略目標及維持可持續發展的關鍵元素。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮候選人時以適當的條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

## 企業管治報告

甄選董事會人選將參考本公司的業務模式及具體需求按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、種族、語言、文化背景、教育背景、行業經驗及專業經驗。

提名委員會負責檢討此政策、制定並檢討可計量目標，以確保政策的執行，並監察可計量目標的達標進度。提名委員會須至少每年一次及在適當時候檢討此政策及可計量目標，以確保董事會持續行之有效。

於本年報日期，董事會包括9名董事，涵蓋不同性別，年齡分佈廣泛，在年齡、背景、知識及技能方面均不相同。提名委員會認為董事會成員在技能、經驗及觀點方面已達致適當平衡。

董事姓名	年齡		性別		教育背景			
	30至 39歲	40至 59歲	男性	女性	會計／金融／ 法律	經濟	管理	其他
李鵬		✓	✓		✓			
翁建興		✓	✓				✓	
貢曉婷	✓			✓		✓		
彭期磊		✓	✓				✓	
劉敬		✓		✓		✓		
仝芳妍	✓			✓				✓
馮志偉		✓	✓			✓		
劉升文		✓	✓			✓		✓
韓亮	✓		✓			✓		

### 董事會成員之間的財務、業務及親屬關係

董事會成員之間不存在任何關係，包括財務、業務、親屬或其他重大的關係。

## 企業管治報告

### 董事會及管理層的責任、問責性及貢獻

董事會負責領導及監控本公司，監督本集團的業務、戰略規劃及表現，並集體負責透過統管及監管本公司事務以促使其成功發展。董事以本公司及股東的共同利益為依歸作出客觀決定。董事會已授予總經理權力及責任，並透過其授予高級管理層權力及責任，以管理本集團的日常事務及經營業務。此外，董事會已設立董事委員會，並已授予該等董事委員會列載於彼等各自職權範圍內的各項責任。該等委員會的進一步詳情載於本年報中「董事委員會」一節。

董事會對涉及政策事宜、策略及預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突的交易)、財務資料、委任董事及本公司其他重大運作事宜的所有重要事宜保留決策權。有關執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運及管理的職責轉授予管理層。

全體董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)已為董事會的高效及有效運作帶來廣泛有價值的業務經驗、知識及專業技能。

全體董事均可獲提供本公司所有資料以及獲公司秘書及高級管理層提供服務及意見。董事可應要求在適當情況下徵詢獨立專業意見，以履行其對本公司的職責，費用由本公司承擔。

所有董事須確保彼等秉誠履行職責，遵守適用法律及法規，並於任何時候均以本公司及股東的利益行事。企業管治守則要求董事須披露其於公眾公司或組織所擔任職位的數目及性質以及其他重大承擔以及彼等的身份及為發行人投入的時間。董事已同意及時向本公司披露其承擔，而董事會定期審閱各董事在履行其對本公司的責任時所作出之貢獻。

本公司已就針對董事提起的法律訴訟安排適當的董事責任保險保障。

## 企業管治報告

### 企業管治職能

董事會負責企業管治職能。於報告期間內，董事會已履行下列企業管治職責：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則；及
- 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在本公司年報內的企業管治報告內的披露。

### 風險管理及內部監控

作為一家金融服務公司，本集團在日常業務營運中面對多種風險，包括信貸風險、流動資金風險、利率風險、營運風險及法律與合規風險。本集團深明有效的風險管理系統對識別及減低該等風險的重要性。本集團因應我們業務營運的特點，制訂量身訂製的風險管理系統，重點透過全面的客戶盡職調查、獨立信息審查及多重審批程序管理有關風險。本集團致力維持多元化組合，主要專注於多個策略性行業的融資租賃及保理業務。本集團相信此可提高我們的風險管理能力，減少整體組合風險受單一行業的週期性及市況影響。本集團持續監察及檢討風險管理系統的運作及表現，並不時對其進行改善，以適應市況及監管環境的變化。

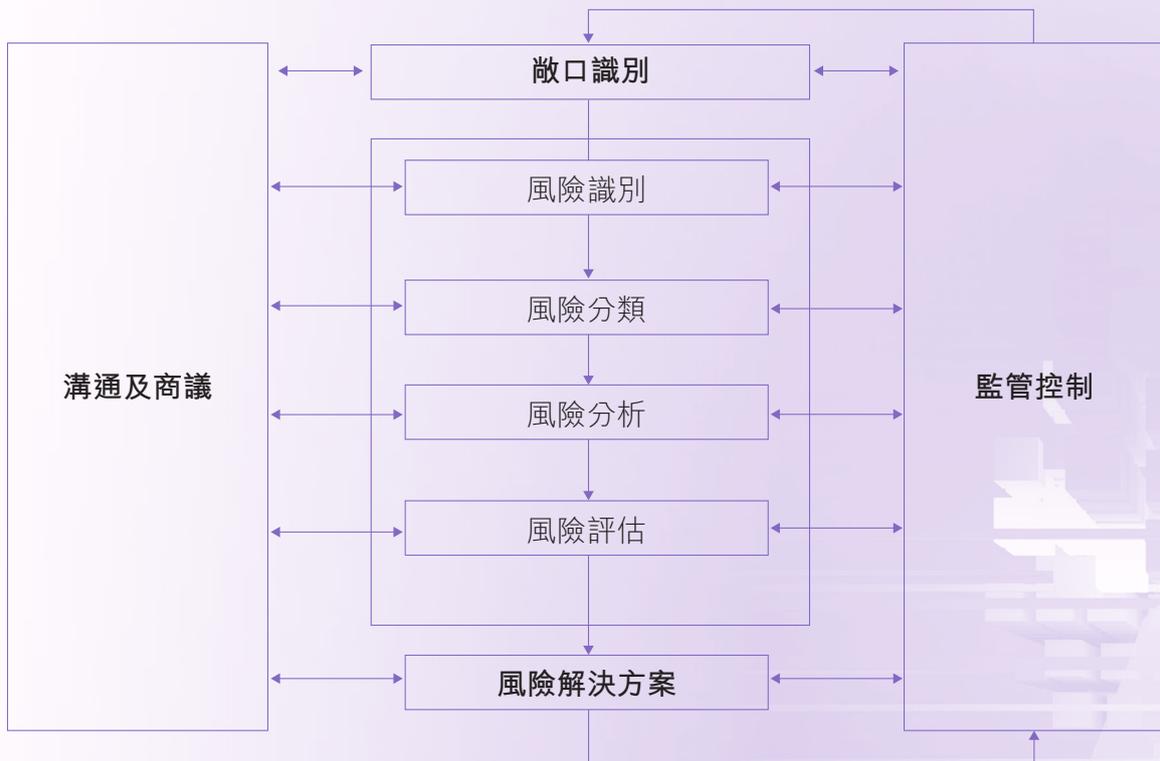
董事會是風險管理系統的最高層級，對整體風險管理、內部監控系統及檢討其有效性負最終責任。於報告期間內，董事會檢討了本集團風險管理及內部監控系統的有效性，包括本集團會計人員及財務匯報職能的資源充足性、本集團的員工資質及經驗、培訓課程、財務預算及財務會計，以及風險管理政策及內部監控系統。董事會認為風險管理及內部監控系統的設計及運作均在所有重大方面屬有效及足夠。儘管董事會盡最大努力完善本集團的風險管理及內部監控系統，惟該等系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，董事會僅可就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

## 企業管治報告

本公司已設立內部審核職能以進行年度財務審閱及風險管理及內部監控系統的評估。有關本公司風險管理程序及特點的進一步詳情載於下文。

(A) 用於識別、評估及管理重大風險的程序；該程序應為：

- 管理程序的一部分；
- 嵌入文化及具體工作常規；
- 根據本公司業務程序制定實現業務目標的計劃。



(B) 風險管理及內部監控系統的主要特點：

- a. 風險管理創造及保障價值。

風險管理有助於達致明確的目標及提高表現，例如員工健康安全、公共安全、遵守法律及法規、公眾認可、環境保護、產品質量、項目管理、運營效率、管治及聲譽。

## 企業管治報告

- b. 風險管理是所有組織性流程不可或缺的一環。

風險管理是不能與公司主要業務及流程分割開來單獨存在的活動。風險管理是所有組織性流程(包括戰略規劃、所有項目及變動管理流程)管理責任及整合中的一部分。

- c. 風險管理可為決策提供支持。

風險管理可有助於決策者作出知情選擇、於制定措施時進行優次劃分及確定行動方向。

- d. 風險管理可幫助清晰地解決不確定性的問題。

風險管理可清晰描述不確定性、不確定性的性質及解決方法。

- e. 風險管理應為系統性、結構性和及時性。

具備系統性、及時性及結構性的風險管理方針有助於提高效率及達致一致、可計量及可靠的結果。

- (C) 用於檢討風險管理內部監控系統有效性的程序：

為確保風險管理的有效性及持續提升本公司的表現，本公司將採取下列行動：

- 風險管理表現乃根據妥當及定期檢討的參數進行計量；
- 定期計量風險管理計劃的進度及偏離程度；
- 根據本公司的內部及外部狀況，定期檢討風險管理框架、政策及計劃是否仍屬適當及有效；
- 匯報風險管理計劃的進度及將如何實施風險管理政策；
- 檢討風險管理框架的有效性。

## 企業管治報告

### (D) 解決嚴重的內部監控缺失：

風險管理涉及選擇一個或多個糾正風險的選擇方法以及實行該等選擇方法。實行有關方案後，通過有關的處理行動實施或提升控制措施。風險管理涉及一個循環的過程：

- 就風險管理進行評估；
- 釐定剩餘風險程度是否屬可接受範圍；
- 若不可接受，研究新的風險管理措施；
- 評估處理方法的有效性。風險管理選擇方法不必是相互排斥或適用於所有情況的。方案可包含下列內容：
  - a. 決定不進行或停止產生風險的活動，以規避風險；
  - b. 接受或提高風險，以尋求機會；
  - c. 消除風險來源；
  - d. 改變的可能性；
  - e. 改變後果；
  - f. 與其他方分攤風險；
  - g. 在基於事實的決策中保留風險。

於報告期間內，本集團已委聘中匯安達風險管理有限公司(「中匯」)檢討報告期間本集團的風險管理及內部監控的有效性。有關檢討涵蓋重要的監控方面，包括財務監控、運作監控及合規監控，並無發現任何重大的缺失。中匯已向董事會報告主要的發現及有待改進的範疇。本集團已適當跟進中匯提出的相關建議，以進一步加強其內部監控政策、程序及常規。董事會認為本集團之風險管理及內部監控屬有效及足夠。

本公司每年檢討各營運部門及其他職能部門的狀況，以辨認、分析及評估風險。風險評估結果及建議內部監控措施會提交本公司高級管理層及總經理審批。本公司高級管理層及總經理亦負責監督風險控制措施的施行成效及未來執行。

## 企業管治報告

### 與股東的溝通

本公司召開股東大會，應當於會議召開前至少20個完整營業日(就召開股東週年大會而言)及至少10個完整營業日或15日(以較長者為準)(就召開股東特別大會而言)發出大會通告，將會議擬審議的事項以及舉行會議的日期和地點告知所有在冊股東。

### 股東提出提案的權利

本公司召開股東大會，董事會、監事會或單獨或合計持有本公司股份總數3%以上股份的股東有權提出提案。單獨或者合計持有本公司3%或以上股份的股東，可以在股東大會召開10日前提出臨時提案並書面提交股東大會召集人。召集人應當在收到提案後2日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容。召集人審核後，認為臨時提案不符合組織章程細則第五十九條規定，決定不將臨時提案列入會議議程的，應當在收到提案後2日內發佈不將該臨時提案列入會議議程的通知，並說明具體原因；同時，應當在該次股東大會上進行解釋和說明，並將臨時提案內容和召集人的說明在股東大會結束後與股東大會決議一併公告。

除前段規定的情形外，召集人在發出股東大會通知公告後，不得修改股東大會通知中已列明的提案或增加新的提案。

股東大會通知中未列明或不符合組織章程細則第五十九條規定的提案，股東大會不得進行表決並作出決議。

### 股東召集會議的權利

股東要求召集股東特別大會或者類別股東會議，應當按照下列程序辦理：

- (a) 單獨或者合計持有本公司10%以上股份的股東有權向董事會請求召開股東特別大會，並應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律、行政法規和組織章程細則的規定，在收到請求後10日內提出同意或不同意召開股東特別大會的書面反饋意見。

## 企業管治報告

- (b) 董事會同意召開股東特別大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原提案的任何變更，應當徵得相關股東的同意。董事會不同意召開股東特別大會，或者在收到提案後10日內未作出反饋的，單獨或者合計持有本公司10%以上股份的股東有權向監事會提議召開股東特別大會，並應當以書面形式向監事會提出請求。
- (c) 監事會同意召開股東特別大會的，應在收到提案五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原提案的任何變更，應當徵得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和舉行股東大會，連續90日以上單獨或者合計持有本公司10%以上股份的股東有權自行召集和舉行大會。

### 股東查詢與通訊

本公司致力保持與股東持續對話，尤其是透過股東週年大會及其他股東大會與股東溝通。董事會主席、非執行董事、獨立非執行董事及所有董事委員會主席(或其授權代表)將出席股東大會，與股東會面及解答彼等的提問。

股東週年大會將於二零二二年五月二十五日(星期三)舉行。

為促進有效溝通，本公司設立網站[www.fyleasing.com](http://www.fyleasing.com)，上載本公司業務營運及發展的最新資料及進展、財務資料、企業管治常規及其他資料以供公眾查閱。本公司及董事會重視股東及投資者的見解及意見。本公司歡迎投資者及股東通過電子郵件或電話就本公司發展向本公司提出建議。

電郵：[jgzx@fyleasing.com](mailto:jgzx@fyleasing.com)

電話：+86 755 8272 3451

## 企業管治報告

### 派息政策

本公司可以下列形式分派股息：(i)現金；(ii)股票或(iii)上述各項的綜合。內資股、非上市外資股及H股在以股息或其他形式所作的任何分派中享有同等的權利。於催繳股款前已繳付的任何股份的股款，均可享有利息，但股東無權就預繳股款參與其後宣派的股息。本公司應當為持有境外上市外資股份的股東委任收款代理人。收款代理人應當代有關股東收取本公司就有關股份宣派的股息及所有其他應付的股款。本公司委任的收款代理人應當符合本公司上市地法律或者證券交易所有關規定的要求。本公司為H股股東委任的收款代理人，應當為依照香港受託人條例註冊的信託公司。在遵守有關法律、行政法規、規章及聯交所的規定的前提下，對於無人認領的股息，本公司可行使沒收權，但該權利在適用的有關時效期限屆滿前不得行使。本公司有權終止以郵遞方式向H股股東發送股息單，但本公司應在股息單連續兩次未予提現後方可行使此項權力。如股息單初次郵寄未能送達收件人而遭退後，本公司即可行使此項權力。本公司有權按董事會認為適當的方式出售未能聯絡的H股股東的股份，但必須遵守以下條件：(i)本公司在12年內已就該等股份最少派發了三次股息，而在該段期間無人認領股息；及(ii)本公司在十二年期間屆滿後於報章上刊登公告，說明其擬將股份出售的意向，並通知聯交所有關該意向。

派息建議須經董事會全權酌情決定，而宣派任何年度末期股息將須經股東批准。本公司已採納股息政策，據此，本公司可向股東宣派及派付股息，前提為本集團錄得除稅後溢利以及宣派及分派付股息不會影響本集團的正常營運。於決定是否建議派付股息及釐定股息金額時，董事會考慮本集團的盈利、現金流量、財務狀況、資本要求、法定資金儲備規定及董事會可能認為相關的任何其他相關狀況。董事會將不時審閱有關建議股息的決定，並考慮上述因素，概不保證於任何所示日期以任何特定金額宣派及派付股息。任何於以上年度沒有派付的可分派溢利將會保留及於其後年度派付。就作股息派付的溢利而言，該部分溢利將不可用於再投資本集團的營運。

## 企業管治報告

### 章程文件的變更

於報告期間內，組織章程細則由股東於二零二一年五月十二日的股東週年大會上批准修訂。該等修訂主要與下列各項有關：(i)本公司之營運目標；(ii)股東於股東大會上將予行使的權力；(iii)組織章程細則項下控股股東的定義；及(iv)獨立非執行董事之要求。經修訂及經重列組織章程細則於本公司網站及香港聯交所網站可供查閱。

除本年報所披露者外，本公司於報告期內並未對章程文件作出任何修改。

### 競爭權益

概無董事、監事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務構成或可能競爭的任何業務中持有權益，亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突，而必須於本報告中披露。

承董事會命  
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司  
主席  
李鵬

香港，二零二二年三月三十日

## 董事會報告

董事會欣然向股東提呈於報告期間內的董事會報告。

### 主要業務

本集團主要在中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務及供應醫療設備。

### 主要客戶及供貨商

於報告期間內，本集團向五大客戶作出的總銷售額佔本集團總收入的33.57%(二零二零年：26.21%)及本集團向最大客戶作出的銷售額佔13.31%(二零二零年：14.06%)。

於報告期間內，本集團向五大供貨商作出的總採購額佔本集團總採購額的100.00%(二零二零年：46.95%)及本集團向最大供貨商作出的採購額佔39.20%(二零二零年：23.56%)。

於報告期間內，董事、彼等各自之緊密聯繫人或就董事所知擁有本公司5%以上已發行股本的任何股東概無在本集團的五大客戶或供貨商中擁有任何權益。

### 主要附屬公司

本公司之主要附屬公司詳情載於綜合財務報表附註30。

### 財務摘要

本集團於報告期間內及最近五個財政年度的年度業績摘要載於本年報第4頁。

### 財務報表

本集團於報告期間內的業績載於本年報第99至192頁的綜合財務報表。

### 業務回顧及表現

本集團於報告期間內的業務回顧及本集團未來業務發展的討論載於本年報第5至7頁的主席報告。本集團於報告期間內的關鍵財務表現指標討論，載於本年報第8至17頁的「管理層討論及分析」一節。當中之回顧及討論構成本董事會報告之一部分。

## 董事會報告

### 行業因素

中國金融行業市場化程度不斷提升、對定制融資租賃產品和服務的需求不斷上升及有利的政府政策為融資租賃行業帶來重要機遇。董事相信，本集團經驗豐富的管理層、清晰的戰略規劃、謹慎的風險管理及內部控制程序有助於本集團把握這些機遇並繼續保持穩健發展。

### 儲備

本集團於報告期間內儲備變動之詳情載於本年報綜合權益變動表，而可供分派予股東儲備的詳情則載於綜合財務報表附註31。於二零二一年十二月三十一日，本公司可供分派儲備金額為人民幣110.09百萬元。

### 物業、廠房及設備

本集團於報告期間內的物業、廠房及設備變動之詳情載於綜合財務報表附註14。

### 股本

H股於二零一七年五月二十三日(「上市日期」)在聯交所GEM成功上市。本公司以公開發售方式發行合共89,840,000股H股。自上市日期至本年報日期，本公司無任何股本的變動。

### 股息

董事會建議派發於報告期間內之末期股息，每股普通股人民幣0.013元(含稅)(二零二零年：人民幣0.003元)。

於本年報日期，概無股東放棄或同意放棄任何股息的安排。

### 稅項減免

董事並不知悉任何因持有本公司上市證券而提供予股東的稅項減免及豁免。

## 董事會報告

### 關鍵績效指標

#### 客戶滿意度

董事認為客戶滿意度是成功的最重要因素之一。於報告期間內，本集團並無任何客戶投訴記錄。

#### 權益回報率

本集團權益回報率按相關期間淨利潤除以相關期間末總權益再乘以100%計算。於報告期內，本集團的權益回報率為約3.14%。

#### 公眾持股量充足

根據本公司公開可得的資料及據董事所知，於報告期間內及直至本年報日期期間，本公司一直維持GEM上市規則第11.23條所訂明的公眾持股量。

#### 重大合約

於報告期間內，除本年報所披露者外，於報告期間或於二零二一年十二月三十一日概無存續(i)與本公司或其任何附屬公司與控股股東(定義見GEM上市規則)或其任何附屬公司之間的本集團業務相關；或(ii)就控股股東(或其任何附屬公司)向本集團提供服務訂立的任何重大合約。

## 董事會報告

### 董事及監事

下表載列於報告期間內及直至本年報日期有關董事及監事的資料。

姓名	年齡	職務	委任日期
李鵬先生	58	執行董事兼董事會主席	二零一二年九月二十八日
翁建興先生	44	執行董事兼風險管理總監	二零一六年六月九日
貢曉婷女士	39	執行董事兼財務部主任	二零二一年五月十二日
彭期磊先生	58	非執行董事	二零二一年五月十二日
劉敬女士	52	非執行董事	二零二一年五月十二日
仝芳妍女士	38	非執行董事	二零二一年十月八日
馮志偉先生	53	獨立非執行董事	二零一七年四月二十一日
韓亮先生	39	獨立非執行董事	二零一七年四月二十一日
劉升文先生	45	獨立非執行董事	二零一七年四月二十一日
朱曉東先生	49	監事會主席	二零一五年八月十一日
劉兵先生	49	職工代表監事	二零一五年七月七日
孫路然先生	29	股東代表監事	二零二一年五月十二日

### 董事、監事及高級管理層履歷

本集團有關董事、監事及高級管理層的履歷詳情載於本年報第18至24頁。

### 董事及監事的服務合約

各董事及監事已與本公司訂立服務合約，已在本公司於二零二一年五月十二日舉行之股東週年大會上獲委任或重選連任之董事的期限為期三年，或任期自股東大會通過其委任之日起至第三屆董事會／監察委員會（視情況而定）任期屆滿為止。

本公司概無與任何董事或監事訂立／簽訂不可由本公司於一年內在毋須給予賠償（法定賠償除外）而終止的服務合約／委任函。

## 董事會報告

### 董事及監事於重大交易、安排或合約的權益及服務合約

各董事、監事或彼等各自關聯實體並無於二零二一年十二月三十一日存續或於報告期間與本公司或其任何控股公司或附屬公司訂立之與本集團業務有關的任何重大交易、安排或合約(服務合約除外)中直接或間接擁有重大權益。

於報告期間，概無本集團作為訂約一方及目的為使董事透過收購本公司股份或債券的方式獲得利益之現有安排。

### 獲准許之彌償條文

為董事及本集團管理層訂立之獲准許彌償條文於報告期間內一直生效且現時正在生效。於整個報告期間內，本公司已購買適當之董事及管理層責任保險，其包括為責任提供彌償(包括有關針對董事及本集團管理層因彼等履行職務或與之有關而提出的法律行動之責任)。

### 股權掛鈎協議

本集團並無訂立任何股權掛鈎協議且於報告期間內不存在任何股權掛鈎協議。

### 董事、監事酬金及五名最高薪酬人士

有關報告期間董事、監事酬金及五名最高薪酬人士的詳情載於綜合財務報表附註13。董事及監事薪酬須於股東大會上獲股東批准。其他酬金乃由董事會參照董事職務及職責、薪酬委員會的建議及本集團的表現及業績後釐定。於報告期間內，概無董事(或彼等各自的任何聯繫人)曾參與釐定其自身薪酬。

已付或應付予本公司高級管理層成員的酬金介乎以下幅度：

	人數	
	二零二一年	二零二零年
零至1,000,000港元	4	3

於報告期間內，概無董事、監事及高級管理人員放棄或同意放棄任何酬金。

## 董事會報告

### 董事及監事於競爭業務之權益

於報告期間內，本公司之董事及監事概無於與本公司及其附屬公司之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

### 管理合約

於報告期間內，並無就本集團全部或絕大部分業務訂立任何管理及行政合約，亦不存在任何此等合約。

### 購買、出售或贖回集團上市證券

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回集團任何上市證券。

### 銀行借款及借款到期情況

本集團於二零二一年十二月三十一日的銀行借款詳情載於綜合財務報表附註25。

### 主要風險及不確定因素

本集團於其日常業務過程中面對各種風險，包括信貸風險、流動資金風險、利率風險、運營風險以及法律與合規風險。本集團以支撐業務持續發展和提升本集團價值為戰略目標進行風險管理，建立並不斷完善全面的風險管理體系。

### 信貸風險管理

信貸風險是本集團在融資租賃及保理業務中面對的主要風險。信貸風險因客戶(或保理業務中的相關債務人)無法或無意及時向本集團付款及/或履行其合約義務而產生。

## 董事會報告

下表列示本集團信貸風險管理體系的主要流程：

項目各階段的風險管理措施	責任部門	職能
立項及內部審查	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業務部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 進行初步評估</li> </ul>
盡職調查	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業務部</li> <li>• 風險管理部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 對客戶、擔保人、設備供應商及／或相關債務人的背景及信用狀況進行盡職調查</li> <li>• 向上級委員會遞交計劃書</li> </ul>
項目評估及籌備	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 風險及投資委員會</li> <li>• 項目審批委員會</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 風險及投資委員會主要審查及批准：               <ul style="list-style-type: none"> <li>— 金額超過人民幣10百萬元及／或涉及新興行業的融資租賃項目</li> <li>— 金額超過人民幣5百萬元及／或涉及新興行業的保理項目</li> </ul> </li> <li>• 項目審批委員會主要審查及批准：               <ul style="list-style-type: none"> <li>— 金額不超過人民幣10百萬元且不涉及新興行業的融資租賃項目</li> <li>— 金額不超過人民幣5百萬元且不涉及新興行業的保理項目</li> </ul> </li> </ul>
簽約及完成	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業務部</li> <li>• 資產管理部</li> <li>• 財務部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 起草、審閱及簽立合約</li> <li>• 編製及遞交項目文件（若需要銀行融資）</li> <li>• 完成資產及抵押品登記</li> <li>• 投購保險</li> </ul>

## 董事會報告

項目各階段的風險管理措施	責任部門	職能
組合管理及監管	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業務部</li> <li>• 風險管理部</li> <li>• 資產管理部</li> <li>• 財務部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 監察客戶的付款情況、財務狀況及營運</li> <li>• 進行月度資產評估</li> </ul>
風險管理及強制措施	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業務部</li> <li>• 風險管理部</li> <li>• 資產管理部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 對抵押品採取強制措施</li> <li>• 延長還款計劃</li> <li>• 轉讓不良資產</li> </ul>

本集團制定及實施若干風險管理程序，以減低損失。待本集團實地探訪一名逾期付款客戶後，我們通常嘗試與該客戶磋商經修訂還款條款，包括延長或調整客戶的還款時間表或退還及出售本集團的租賃設備。倘本集團未能與其客戶協定經修訂還款條款，我們一般會進行其他風險管理程序。本集團的業務部、資產管理部及風險管理部主要負責執行該等程序。該等程序包括進行實地檢查、於計劃償還日期後發出律師催告函、對客戶及彼等的擔保人提出法律訴訟以收回款項及對抵押品及／或擔保品採取強制措施，包括：

- 出售或拍賣出售租賃設備(對於融資租賃而言)及／或抵押品；
- 向擔保人及／或相關債務人(就保理業務而言)提出申索；
- 加速還款；及
- 申請法院命令扣押客戶及／或擔保人的資產(包括不動產、個人財產及證券)並凍結其銀行賬戶。

除上述風險管理程序外，本集團亦可能會考慮將我們的不良資產轉讓予第三方(例如中國的資產管理公司及私募基金)。

## 董事會報告

### 流動資金風險管理

流動資金風險為本集團並無充足資金以償還到期負債的風險。這可能產生自我們金融資產及負債的到期金額或年期錯配。

本集團的財務部主要負責管理流動資金風險。為應對流動資金風險，本集團已採取下列措施：

- 致力將我們年期一般不超過三年的各融資租賃及保理項目與具有類似兩年或三年租期的銀行借款配對；及
- 透過每月的經營預算(每周進行監督及調整(如必要))管理現金流量。到每月底，各部門須向本集團的財務部提交下個月的資本支出預測。經計及資產管理部所編製有關客戶及／或相關債務人回款的月度報告，本集團的財務部將編製每月的經營預算，規定各部門所需的預計支出(包括新項目融資)。

此外，本集團的財務部將每周監督是否實際資本支出偏離有關預測，並於必要時調整後續幾週的預算。這使得本集團可通過下列各項識別及解決未來現金流量的任何潛在短缺問題：

- 分析本集團能否按與我們融資租賃及保理項目相匹配的成本取得借款；及
- 監控與流動資金風險評估相關的財務指標，作為財務部所編製月度收益表、資產負債表及現金流量表的一部分。

### 利率風險管理

利率風險指主要與本集團計息銀行借款及應收賬款有關的市場利率變動的風險。

本集團的財務部主要負責管理利率風險。為更好地管理利率風險，本集團已採取以下措施：

- 定期跟蹤利率波動情況；及
- 監察預計淨利息收入在利率不斷波動情況下的敏感度。

## 董事會報告

### 營運風險管理

營運風險主要因內部控制及制度不健全或無效、人為失誤、信息技術系統故障或外部事件而產生。本集團認為營運風險是我們業務當中的一項風險，並相信此項固有風險可透過充足營運政策及程序予以控制或緩減。

本集團已採取以下措施監察及控制營運風險並加強營運風險管理：

- 維持完善的企業管治架構，清晰界定董事會、高級管理層以及多個委員會及部門的職責；
- 維持風險管理體系，以確保各部門及各委員會在履行其風險管理職責時的獨立性；
- 就業務營運制訂及採納標準商業合約；
- 設立業務部，負責制訂、審查及監督不同業務營運的流程，並為業務發展人員提供必要的培訓；
- 設立內部控制部，負責監察及評估其他部門對管理政策及內部控制程序的遵守情況，從而改善其企業管治。例如，內部控制部每周向所有部門傳閱報告，找出組織內的不合規事項，同時監察應對有關不合規事項的補救措施的執行情況。此項定期監察程序乃由個別獨立部門進行，以降低共同負責本集團業務運營的其他部門未發覺及／或未解決不合規事項的風險，從而降低營運風險；
- 設立及不斷完善營運程序及內部控制制度，利用信息技術系統監察及控制各項程序的落實；
- 對僱員進行培訓及道德教育，藉以提升彼等防範欺詐及其他犯罪行為的意識及道德水平；及
- 應業務流程發展以及監管規定需要每年對現有內部控制程序及風險管理體系進行檢討、評估及調整。

## 董事會報告

### 法律及合規風險管理

本集團的融資租賃及保理業務、資本架構、定價及撥備政策受國家、省級及地方政府部門的監管及監督，而該等監管及監督可能會變動。倘本集團未能遵守該等法律及法規，我們或被要求整改，並可能招致處罰及損失。

於報告期間，本集團並無因任何重大不合規事項而遭任何政府部門質疑。此外，本集團已透過以下各項加強我們的法律及合規風險管理：

- 每月審閱本集團管理賬目，以監察我們業務的主要財務指標；
- 按照有關法律及監管規定在我們的制度中設置風險監察界線，以監察及識別業務中的不當行為及不合規事項；
- 為本公司的資產管理部僱用三名中國合資格律師，擔任內部法律顧問一職；
- 監察最新法律資訊，包括有關監管部門對適用法律及法規的詮釋的最新資訊；及
- 向僱員(尤其是新入職僱員)重申遵守我們的營運規則及程序的重要性，以確保營運規則及程序得以有效執行。

### 遵守法律及法規

本集團堅定維持良好企業管治，並依法誠信經營，遵守相關法律法規，行業監管規則及商業信用規則。於報告期間內及直至本年報日期，本公司並無涉及任何重大法律、仲裁或行政訴訟，且本公司並不知悉任何針對本公司或任何董事並可能對本集團的營運或財務狀況產生重大不利影響的尚未了結或面臨威脅的法律、仲裁或行政訴訟。

## 董事會報告

### 重大法律程序

於報告期間內，董事在作出一切合理查詢後，就彼等所深知、盡悉及確信，本公司並無涉及其作為被告的任何重大法律訴訟或仲裁。

### 持續關連交易

以下載列本集團於報告期間進行之未獲豁免持續關連交易：

#### 向上海快頡及上海快易名商提供應收賬款保理服務

於二零一九年八月九日，本公司全資附屬公司富銀商業保理(i)與上海快頡企業管理有限公司(「上海快頡」)訂立具追索權商業保理協議(「保理協議II」)，據此，富銀商業保理同意向上海快頡提供應收賬款保理服務，自二零一九年十月二十四日(即獨立股東批准保理協議II之日期)起計為期兩年，融資的保理本金額為人民幣15,000,000元；及(ii)與上海快易名商雲科技股份有限公司(「上海快易名商」)(前稱上海快易名商企業發展股份有限公司)訂立具追索權商業保理協議(「保理協議III」)，據此，富銀商業保理同意向上海快易名商提供應收賬款保理服務，自二零一九年十月二十四日(即獨立股東批准保理協議III之日期)起計為期兩年，融資的保理本金額為人民幣10,000,000元。

上海快頡為一家於中國成立的有限責任公司。其為北京快易天地企業管理有限公司(「北京快易天地」)的全資附屬公司，而北京快易天地為一家於中國成立的有限責任公司，由北京大苑天地(大苑天地持股56%之附屬公司)持有49%的權益及由上海快易名商持有51%的權益。

上海快易名商為一家於中國成立的有限責任公司，並於中國全國中小企業股份轉讓系統上市(股份代號：831423)其為北京快易天地之合營企業夥伴，而北京快易天地為一家於中國成立的有限責任公司，由北京大苑天地(大苑天地持股56%之附屬公司)持有49%的權益及由上海快易名商持有51%的權益。上海快頡及上海快易名商均為本公司主要股東大苑天地的聯繫人，於80,000,000股內資股中擁有權益，佔本公司於保理協議II及保理協議III日期已發行股份總數之約22.26%。因此，根據GEM上市規則，其為本公司關連人士。因此，根據GEM上市規則第二十章，保理協議II及保理協議III項下擬進行之交易構成本公司持續關連交易。於二零二一年四月，於北京大苑天地向一名第三方出售於北京快易天地的全部49%權益後，上海快頡及上海快易名商各自不再為本公司的關連人士。

## 董事會報告

誠如本公司日期為二零一九年八月九日之公告及本公司日期為二零一九年九月九日之通函所披露，經考慮根據保理協議II及保理協議III上海快韻及上海快易名商應向富銀商業保理支付的保理本金額最高未償還結餘總額，截至二零二一年十二月三十一日止三個年度各年保理協議II及保理協議III之年度上限分別為人民幣25,000,000元、人民幣25,000,000元及人民幣14,000,000元。截至二零二一年十二月三十一日止三個年度各年根據保理協議II及保理協議III，上海快韻及上海快易名商應付富銀商業保理的相應最大保理利息金額及管理費金額(均不包括增值稅)合併計算分別為人民幣732,000元、人民幣2,744,000元、人民幣1,041,000元。

上述持續關連交易亦於本年度報告綜合財務報表附註32「關聯方交易」中披露。董事認為，本報告綜合財務報表附註32「關聯方交易」所披露與杉杉股份開展的關聯方交易不歸入GEM上市規則第二十章「關連交易」或「持續關連交易」之定義。本公司確認其已遵守GEM上市規則第二十章之披露規定。

除本年報所披露者外，本公司於報告期間內並無訂立任何其他關聯方交易、關連交易或持續關連交易須於本年報披露。

### 持續關連交易之年度審閱

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並確認該等持續關連交易：

- (1) 於本集團一般及日常業務過程中訂立；
- (2) 按一般商業條款或按不遜於本公司給予或來自(如適用)獨立第三方之條款訂立；及
- (3) 乃根據條款屬公平合理的有關協議訂立，並符合股東的整體利益。

## 董事會報告

根據GEM上市規則第20.54條的規定，董事會已委聘本公司核數師遵照香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號「非審核或審閱過往財務資料的鑒證工作」，並參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，開展有關關聯方交易的程序。根據所執行的工作，本公司核數師已向董事會提供函件，確認並無留意到任何事宜致其相信上述持續關連交易：

- (i) 未獲董事會批准；
- (ii) 並無在所有重大方面上根據規管有關交易的相關協議訂立；
- (iii) 並無在所有重大方面上符合本集團定價政策；及
- (iv) 超出上限。

董事確認，本公司於報告期間已遵守GEM上市規則第二十章項下有關上述持續關連交易之所有適用規定。

### 捐贈

於報告期間內，本集團並無作出慈善及其他捐贈(二零二零年：人民幣零元)。

### 社會責任與服務及環境政策

作為一家金融服務供應商，本集團並無涉及受中國適用法律及法規規管的可造成空氣、水和土地污染的業務。於報告期間，本集團於其業務過程中概無產生任何有害廢物。本集團遵守有關環保的法律及法規，同時，對環境的影響一直以來是本集團關注的重點。

本集團致力維持其業務及所在社區之長期可持續發展。本集團審慎管理業務，並盡責專注地執行管理決策，以推動此業務模式。

### 與僱員、客戶及供應商之關係

本集團與其僱員、客戶及供應商之關係詳情載於本年報內的「環境、社會及管治報告」。

## 董事會報告

### 優先購買權

根據組織章程細則及中國相關法律，本公司無須受制於任何規定其須按持股比例向現有股東建議作出新發行的優先購買權。

### 退休金計劃

根據適用中國法律及法規，本公司已向社會保險基金按照工資標準的若干比例為僱員作出供款。該等退休金計劃主要由有關政府機構發起；本集團按月向該等退休金計劃作出並累積供款，再由有關機構負責向已退休僱員支付退休金。除上述於產生時支銷的供款外，根據該等計劃，本集團就退休福利並無任何其他重大法定或推定義務。

### 報告期間後事項

報告期間後事項詳情載於綜合財務報表附註38。除本年報所披露者外，報告期間後，並無可能影響本集團的其他重大事項。

### 審計委員會

審計委員會與管理層已審閱本集團所採納的會計原則及常規，並已討論審計、內部控制及財務報告事宜，其中包括審閱本集團於報告期間的綜合年度業績。

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司已審核財務報表，而其於過去三年一直為本公司核數師，並即將任滿告退，惟符合資格且願意於本公司應屆股東週年大會獲續聘任。

## 董事會報告

### 權益披露

#### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，據董事所深知，以下人士或法團(本公司董事、監事或最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有下列須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予以存置的登記冊內之權益或淡倉：

股東名稱/姓名	股份類別	權益性質	於本公司 相關類別股份中 擁有權益的		於本公司 股本總額中 擁有權益的	
			股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)	股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)
大苑天地 <sup>(2)</sup>	內資股	實益擁有人	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
趙得驊先生(「趙先生」) <sup>(2)</sup>	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
貢亮先生(「貢先生」) <sup>(2)</sup>	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
深圳眾聯金控投資發展有限公司 (「深圳眾聯」) <sup>(3)(4)</sup>	非上市外資股	實益擁有人	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	實益擁有人	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
海南木景誠苑科技合夥企業 (有限合夥)(「木景誠苑」) <sup>(3)(4)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%

## 董事會報告

股東名稱/姓名	股份類別	權益性質	於本公司 相關類別股份中		於本公司 股本總額中	
			擁有權益的 股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)	擁有權益的 股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)
宮長久先生 (「宮長久先生」) <sup>(3)(4)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
許東升先生(「許先生」) <sup>(3)(4)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
北京優科玉科技發展有限公司 (「優科玉」) <sup>(5)</sup>	非上市外資股	實益擁有人	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京鑫茂立成商貿有限公司 (「鑫茂立成」) <sup>(5)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
郭立冬先生(「郭先生」) <sup>(5)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
晏文革先生(「晏先生」) <sup>(5)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京恆盛融誠商貿有限公司 <sup>(6)</sup>	非上市外資股	實益擁有人	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
武悅女士 <sup>(6)</sup>	非上市外資股	受控法團的權益	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
KKC Capital Limited	H股	投資經理	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%

## 董事會報告

股東名稱/姓名	股份類別	權益性質	於本公司 相關類別股份中		於本公司 股本總額中	
			擁有權益的 股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)	擁有權益的 股份數目 <sup>(1)</sup>	百分比 (概約)
KKC Capital SPC – KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio	H股	實益擁有人	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
A Plus Capital Management Limited	H股	投資經理	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%
Tiger Capital Fund SPC – Tiger Global SP	H股	實益擁有人	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份的好倉。於二零二一年十二月三十一日，本公司總共發行了359,340,000股股份，包括120,000,000股內資股、89,840,000股H股及149,500,000股非上市外資股。
- (2) 大苑天地由趙先生及貢先生分別擁有55%及45%。根據證券及期貨條例，趙先生與貢先生被視為於大苑天地持有的股份中擁有權益。
- (3) 於二零二一年六月十六日，香港杉杉資源有限公司(「杉杉香港」)與深圳眾聯訂立買賣協議，據此，杉杉香港同意出售而深圳眾聯同意購買合共70,445,200股本公司之非上市外資股(「出售事項」)。出售事項已於二零二一年七月二十二日完成。
- (4) 深圳眾聯由木景誠苑與宮長久先生分別擁有90%及10%，而木景誠苑由宮長久先生與許先生分別擁有51%及49%。根據證券及期貨條例，宮長久先生及許先生被視為於深圳眾聯持有的股份中擁有權益。
- (5) 優科玉由郭先生與鑫茂立成分別擁有20%及80%，而鑫茂立成由郭先生與晏先生分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，鑫茂立成、郭先生與晏先生被視為於優科玉持有的股份中擁有權益。
- (6) 北京恆盛融誠商貿有限公司由武悅女士全資擁有。根據證券及期貨條例，武悅女士被視為於北京恆盛融誠商貿有限公司持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，董事並不知悉任何其他人士或法團於本公司股份或相關股份中擁有任何須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予以存置的登記冊內的權益或淡倉。

## 董事會報告

本公司董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證的權益及淡倉於二零二一年十二月三十一日，概無任何本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有任何記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊所登記的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定準則(有關規定被視為同樣適用監事，適用程度與董事相同)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

承董事會命  
富銀融資租賃(深圳)股份有限公司  
董事會主席  
李鵬

中國深圳，二零二二年三月三十日

## 監事會報告

於二零二一年，監事會根據中國公司法、組織章程細則、《監事會議事規則》及GEM上市規則的相關規定，認真履行監督職責，維護股東及本公司的權益，勤勉主動地開展工作。

監事會由三名成員朱曉東先生、劉兵先生及孫路然先生組成。監事會主席為朱曉東先生。

### I. 監事會會議情況

於報告期間內，監事會共舉行會議四次。會議乃遵守相關法規和組織章程細則規定舉行，並妥善發出通知及召開。監事會審議及審查的主要事項包括：

- 審查二零二零年年度報告、二零二一年第一季度報告、中期報告及第三季度報告。
- 審查二零二零年度財務決算方案、二零二零年度利潤及股息分配議案及二零二一年度財務預算之決議案。
- 審議並通過二零二零年監事會工作報告。

於二零二一年十二月三十一日，監事會成員依法出席及列席了所有股東大會和董事會會議，對董事會會議及股東大會的議事事項及程序的合法性和合規性實施監督。於報告期間內，本公司並無發生監事代表公司向董事交涉或對董事起訴的事項。

### II. 監事會對有關事項的獨立意見

#### 1. 財務報告

本公司按照香港財務報告準則編製的二零二一年度財務報告已經香港立信德豪會計師事務所有限公司審核，而其已出具了標準無保留意見的審計報告，真實公平地反映本公司於二零二一年十二月三十一日的財務狀況以及二零二一年度的財務表現和現金流量。

## 監事會報告

### 2. 關連交易及持續關連交易

監事會對報告期間內本公司與其關連人士發生的關連交易及持續關連交易進行審查，認為相關交易均遵守聯交所及適用法律的有關規定，所進行的關連交易及持續關連交易代價合理、公開公平，並無發現損害本公司或其股東整體利益的事項。

### 3. 內部控制

於報告期間內，本公司繼續加強及完善內部控制體系建設。本公司內部控制的健全性和有效性不斷提高。監事會尚未於本公司內部控制系統或其執行方面發現存在任何重大缺陷。

### 4. 股東大會決議執行情況

監事會對董事會二零二一年內提交股東大會審議的各項報告和提案並無異議。監事會對股東大會決議的執行情況進行監督，認為董事會已謹慎執行股東大會的有關決議。

### 5. 依法合規經營

於報告期間內，本公司運營正常及合理，並遵守適用法律、法規、規則及組織章程細則。監事會並無發現本公司董事及高級管理人員於履職時存在違反法律法規、組織章程細則或損害本公司及股東整體利益的行為。

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

監事會

二零二二年三月三十日

## 環境、社會及管治報告

### 編製基準及範圍

本環境、社會及管治報告(「**環境、社會及管治報告**」)依照GEM上市規則附錄二十《環境、社會及管治報告指引》(「**環境、社會及管治指引**」)的「不遵守就解釋」條文的披露責任要求，涵蓋了本集團於二零二一年一月一日至二零二一年十二月三十一日止期間(「**報告期間**」)在環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)方面的整體表現。環境、社會及管治指引內容索引載於本環境、社會及管治報告的附錄。於報告期間內，本公司已遵守GEM上市規則「不遵守就解釋」條文。

本集團高度重視妥善披露公司信息給所有利益相關方的重要性，並認為高透明度是與利益相關方建立信任的關鍵。因此，本集團在本環境、社會及管治報告中重點列出了以下各範疇可持續發展成就，希望這能讓利益相關方更好地了解本集團為保護環境和促進社會和諧所做的事情：

環境、社會及管治層面	事宜
環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 排放</li> <li>- 資源使用</li> <li>- 環境及天然資源</li> <li>- 氣候變化</li> </ul>
僱傭及勞工常規	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 僱傭</li> <li>- 健康與安全</li> <li>- 發展與培訓</li> <li>- 勞工準則</li> </ul>
營運慣例	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 供應鏈管理</li> <li>- 產品責任</li> <li>- 反貪污</li> </ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 社區投資</li> </ul>

本環境、社會及管治報告由董事會於二零二二年三月三十日批准。

## 環境、社會及管治報告

### 管治架構

#### 董事會對環境、社會及管治事宜的監督

董事會致力於本集團經營所在地的環境及社區的長遠可持續發展，並透過適當及有效的內部監控系統和環境、社會及管治風險管理措施於整個營運過程中不斷提升利益相關方的投資價值。董事會視環境、社會及管治相關風險和機遇為本集團整體戰略規劃的其中一環，而日常營運和業務活動往往對環境、社會及管治構成重大影響。董事會一直監察環境、社會及管治問題及批准有關問題的識別和評估，並確認就其所知，本環境、社會及管治報告涉及與本集團營運相關的重大議題，並公平地呈現其環境、社會及管治表現和影響。

董事會已委任本集團管理層監督本集團的環境、社會及管治相關問題和工作。本集團管理層負責監控和審查對當地有關環境、社會及管治相關問題的法例和法規的遵守情況。管理層亦負責建立可持續發展戰略、政策和措施，以實施可持續發展舉措、提供可持續發展報告和編備環境、社會及管治報告。

#### 董事會對重大環境、社會及管治相關事宜的環境、社會及管治管理方法及策略

為更好地了解不同利益相關方對環境、社會及管治事宜的意見及期望，我們每年進行重要性評估。本集團確保使用各種平台及溝通渠道來接觸、聆聽及回應其主要利益相關方。通過與利益相關方進行溝通，本集團得以了解其利益相關方的期望及關注。所獲得的反饋意見使本集團能夠作出更明智的決策，並更好地評估及管理該等商業決策產生的影響。

本集團已透過以下步驟評估環境、社會及管治方面的重要性：(i)本集團識別環境、社會及管治事宜；(ii)在利益相關方的參與下，排列關鍵環境、社會及管治範疇優先順序；及(iii)根據與利益相關方的溝通結果驗證及釐定重大環境、社會及管治事宜。

進行這些步驟可加強了解本集團利益相關方對各環境、社會及管治事宜的重視程度，並使本集團可對未來的可持續發展方向作出更為全面的規劃。

## 環境、社會及管治報告

### 董事會對環境、社會及管治相關目的與目標的檢討進度

實施進度以及目的與目標的績效應不時獲仔細檢討。倘進度未達預期或業務營運有變，則可能需作出修改。與主要利益相關方(如僱員、客戶及供貨商)就目的與目標進行有效溝通乃至關重要。

設定戰略目標，使本集團能夠制定切實可行的路向，並專注達成有關願景的成果。

設定目標要求本集團管理層須就本集團的抱負和目的作出權衡，仔細審查能否達成有關目標。

### 報告原則

環境、社會及管治報告著重於以下四個報告原則：

**重要性：**定期進行利益相關方參與及重要性評估，以識別重大環境、社會及管治事宜，並確保該等事宜反映於報告中。

**量化：**本環境、社會及管治報告所呈列的數據乃經謹慎收集。請參閱環境和社會績效數據，以了解用於計算關鍵績效指標的標準及方法。

**平衡性：**業務所帶來的正面及負面影響均以透明方式呈列。

**一致性：**除另有說明者外，披露情況、資料搜集及計算方法於多年來一直保持一致，以便隨時進行比較。

### 報告範圍

本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務及供應醫療設備。本集團的主要業務位於深圳及北京。因此，於報告期間，本環境、社會及管治報告的披露側重於位於深圳及北京的辦公室有關四大環境方面及八大社會方面的表現。

## 環境、社會及管治報告

### 資料及反饋

有關本集團於報告期間內之財務表現及企業管治詳情，請瀏覽本公司的網站<http://www.fyleasing.com/>及本環境、社會及管治報告。

本集團高度重視 閣下的意見。如 閣下對環境、社會及管治報告及本集團於可持續發展方面的表現有任何建議或反饋，請電郵至jgzx@fyleasing.com聯絡本集團。

### 利益相關方參與

利益相關方參與在本集團的可持續發展中發揮核心作用。本集團深明需要設立線上及線下溝通渠道，以及適時向利益相關方提供本集團的策略計劃及表現報告，以與利益相關方建立持續溝通機制。此外，本集團向利益相關方諮詢建議及提議，以確保其業務的實踐方式符合利益相關方之期望。

利益相關方包括政府及監管機構、投資者、媒體、供貨商、客戶、僱員及社區。本集團與利益相關方通過各類渠道討論彼等對本集團的期望和相關反饋，列載如下：

利益相關方	期望及要求	溝通與回應
聯交所	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 遵守GEM上市規則</li> <li>- 及時準確刊發公告</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 會議、培訓、研討會和節目</li> <li>- 網站更新和公告</li> </ul>
政府	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 遵守法律法規</li> <li>- 避免逃稅</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 互動及視察、政府檢查和合規營運</li> <li>- 報稅表和其他資訊</li> </ul>
投資者	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 企業管治</li> <li>- 業務策略</li> <li>- 表現和投資回報</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 優化風險管理和內部控制</li> <li>- 組織及參與研討會、訪談和股東大會</li> <li>- 為投資者、媒體和分析師提供財務報告或業務更新資料</li> </ul>
媒體	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 企業管治</li> <li>- 環境保護</li> <li>- 人權</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 在公司網站上發佈通訊</li> <li>- 採納綠色辦公常規</li> <li>- 提供平等就業機會</li> </ul>

## 環境、社會及管治報告

利益相關方	期望及要求	溝通與回應
供貨商	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 付款時間表</li> <li>- 供應穩定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 履行付款義務</li> <li>- 現場調查</li> </ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 誠信合作</li> <li>- 產品／服務品質</li> <li>- 公平合理定價</li> <li>- 服務價值</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 建立負責供應鏈</li> <li>- 通過問詢及調查監測客戶滿意度</li> <li>- 價格分析和定價策略</li> <li>- 提供售後服務</li> </ul>
僱員	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 權益及福利和僱員薪酬</li> <li>- 培訓與發展</li> <li>- 工作時間和工作環境</li> <li>- 勞工保護和工作安全</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 富有競爭力的薪酬和僱員福利</li> <li>- 開展團隊活動、培訓和訪談</li> <li>- 建立開放的討論環境</li> <li>- 發佈員工手冊和有關健康與安全的內部備忘錄</li> </ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 環境保護</li> <li>- 就業機會</li> <li>- 社區發展和社會福利</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 節能實踐</li> <li>- 為全體僱員提供平等機會</li> <li>- 開展社區活動、僱員志願者活動、贊助和捐贈</li> </ul>

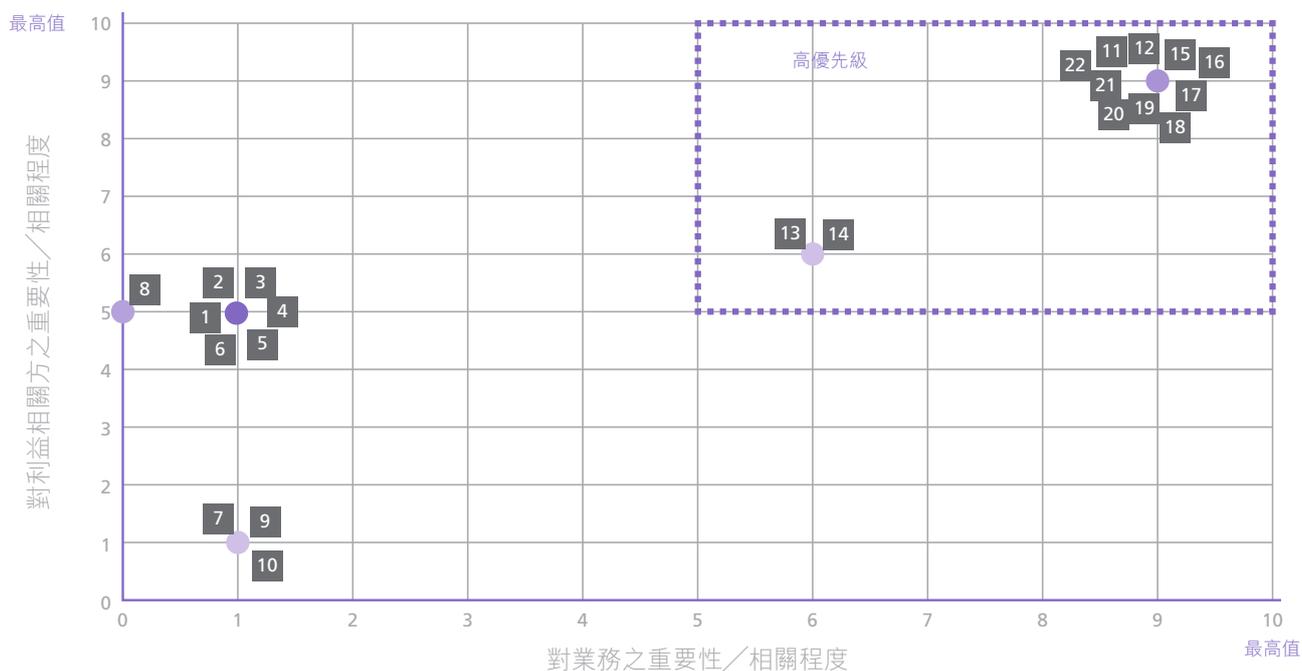
### 重要性評估

本集團已對數個環境、社會及管治問題進行全面重要性評估，以識別對本集團業務之經營、環境及社會影響而言最重要和利益相關方最關注之方面。

經參考環境、社會及管治報告指引所規定之範圍，及經考慮企業業務特點，本集團已識別及確認22個問題，涵蓋環保、培訓及發展、職業健康與安全、僱員福利、供應鏈管理、企業管治、客戶私隱、反貪污及社區投資。

## 環境、社會及管治報告

環境、社會及管治事宜之重要性矩陣



環境	社會	營運慣例
1. 溫室氣體排放	9. 本地社區參與	17. 經濟價值的產生
2. 能源消耗	10. 社區投資	18. 企業管治
3. 用水	11. 職業健康與安全	19. 反貪污
4. 廢氣排放	12. 供應鏈內勞工準則	20. 供應鏈管理
5. 廢棄物產生	13. 培訓與發展	21. 客戶滿意度
6. 遵守相關環保法律法規	14. 僱員福利	22. 客戶私隱
7. 氣候變化的影響	15. 包容和平等機會	
8. 化學品使用	16. 吸納和挽留人才	

本報告由董事會於二零二二年三月三十日批准。

## 環境、社會及管治報告

### 環境

本集團的營運對環境的影響有限。本集團主要於中國提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務以及供應醫療設備，所在領域並非環境污染的主要源頭。此外，本集團的業務亦不涉及工業活動，因此排放、資源使用和廢棄物產生方面的總量亦甚低。

然而，本集團了解到確保污染物的排放和資源的消耗降至最低並減少碳足跡是所有企業的責任。為此，本集團制定了以下減少資源消耗的目標：

### 目標

- 減低廢氣排放量及溫室氣體(「溫室氣體」)排放量；
- 減少資源消耗；及
- 減少廢棄物產生。

### 排放

於報告期間內，廢氣排放包括本集團車輛使用產生的氮氧化物(「NOx」)、二氧化硫(「SOx」)及顆粒物(「PM」)。

本集團於報告期間內的溫室氣體排放主要為三種，包括(但不限於)車輛的直接排放、辦公室耗電的間接排放和僱員乘坐飛機公幹的間接排放。

於報告期間內，本集團一輛車輛的行駛公里為32,864公里(二零二零年：26,242公里)，主要用於短途公幹。本集團鼓勵所有僱員到訪客戶公司時均使用公共交通工具，只有在緊急情況才使用本集團車輛。同時，車輛採用了系統定期監察檢查，使車輛維持於最佳狀態，提高燃料耗用效率及確保道路安全。

僱員乘坐飛機公幹方面，一共有113次(二零二零年：387次)，航空旅程產生的二氧化碳當量共計為21,323.10千克(二零二零年：47,503.40千克)。公幹目的為業務發展、風險審核及資產管理等。本集團奉行減排政策，包括：(i)僱員僅在必要的情況下乘坐飛機公幹；及(ii)本集團會安排進行電話或視像會議代替面對面開會，以減少交通方面的排放。

## 環境、社會及管治報告

受冠狀病毒(「COVID-19」)疫情及中國政府實施的旅行限制等若干防控措施影響，本集團公幹次數減少，航空旅程間接產生的溫室氣體排放亦大幅減少。

辦公室耗電方面，本集團鼓勵其僱員將空調設定在最舒適溫度及於不必要時將空調與電燈關閉，以減少溫室氣體排放。本集團亦於辦公室顯眼位置張貼告示，提醒僱員在日常業務過程中節約能源。

### 使用汽車產生的廢氣排放<sup>(附註1)</sup>

環境指標	單位	二零二一年	二零二零年
氮氧化物(NOx)排放物	千克	29.08	23.22
二氧化硫(SOx)排放物	千克	0.09	0.10
顆粒物(PM)排放	千克	2.79	2.23

### 廢氣排放強度的減排目標

環境指標	減排目標	基準年份	狀態
<b>廢氣排放密度</b>			
氮氧化物(NOx)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中
二氧化硫(SOx)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中
顆粒物(PM)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中

### 業務營運產生的溫室氣體排放

環境指標	單位	二零二一年	二零二零年
直接排放(範圍1)	千克二氧化碳當量	17,152	18,753
間接排放(範圍2) <sup>(附註2、3)</sup>	千克二氧化碳當量	21,939	58,736
其他間接排放(範圍3) <sup>(附註3)</sup>	千克二氧化碳當量	22,980	51,231
溫室氣體排放總量	千克二氧化碳當量	62,071	128,720
溫室氣體排放密度	千克二氧化碳當量／每名僱員	1,940	2,682

## 環境、社會及管治報告

溫室氣體排放可分為三個範圍：

範圍1：由本集團所擁有或控制的業務產生的直接溫室氣體排放，包括本集團所控制汽車的燃料耗用。

範圍2：向電力供貨商購買電力產生的間接溫室氣體排放。

範圍3：本集團棄置於堆填區的廢紙、食水及僱員乘坐飛機公幹產生的其他間接溫室氣體排放。

附註1：計算碳氧化物、二氧化硫及顆粒物所使用的排放係數源自：(i)香港環境保護署(「環境保護署」)的EMFAC-HK汽車排放計算模型以及(ii)及美國國家環境保護局的汽車排放模型軟件—MOBILE6.1。假設相對濕度為80%，溫度為25攝氏度，平均時速為每小時30公里及僅包括行車時的廢氣排放量。

附註2：深圳、北京及天津的全國排放係數源自中國生態環境部(二零一九年)。

附註3：二零二零年數據涵蓋了北京、深圳及天津辦事處的排放量。由於天津辦事處自二零二一年三月起暫停營運，二零二一年排放量已大幅減少。

### 溫室氣體排放密度的減排目標

環境指標	減排目標	基準年份	狀態
溫室氣體排放密度(範圍1)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中
溫室氣體排放密度(範圍2)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中
溫室氣體排放密度(範圍3)	至二零二六年減少5%	二零二一年	進行中

### 廢棄物產生

本集團所產生的固體廢棄物主要來自辦公室的日常運作，包括日常用紙、辦公文件廢物及員工食品廢物等。本年度的紙張消耗總量為337千克(二零二零年：700千克)。所有生活垃圾均由辦公樓所屬的物業管理處定期統一收集處理。於辦公室營運並無產生有害廢棄物。

本集團致力於減少廢棄物產生。本集團鼓勵僱員回收文儀用品以及減少浪費，從源頭開始減少廢棄品的產生。此外，本集團採用電子化的營運模式集中處理文件檔案，並且定期向僱員傳達環保訊息，如要求僱員雙面列印和重複使用單面複印的紙張，以節約及減少使用紙張及其他天然資源。另外，辦公室亦會設置列印權限，對用紙情況進行統計及調整，提高資源利用率。

## 環境、社會及管治報告

本集團對電腦主機及其周邊用品，如打印機、碳粉盒等，建立適當的處理措施。本集團會轉讓或重用從未使用過的電子商品，已老化的配件或已用的碳粉盒則交由第三方公司回收，實行循環再造。

如必須棄置物品，本集團鼓勵僱員收集廢棄物及進行分類後才棄置，以減低對環境的負面影響。

### 經營所產生的廢棄物

環境指標	單位	二零二一年	二零二零年
所產生的有害廢棄物 <sup>(附註1)</sup>	千克	不適用	不適用
所產生的有害廢棄物密度	千克／每名僱員	不適用	不適用
所產生的無害廢棄物 <sup>(附註2)</sup>	千克	不適用	不適用
所產生的無害廢棄物密度	千克／每名僱員	不適用	不適用

附註1：本集團並無產生有害廢棄物。因此，有關披露並不適用於本集團。

附註2：本集團產生的無害廢棄物極少。因此，並無量化有關數字。

本集團的目標是於未來五年內維持產生零有害廢棄物及產生極少的無害廢棄物。

於報告期間內，本集團遵守《中華人民共和國環境保護法》、《中華人民共和國大氣污染防治法》及其他與環境保護相關且適用的規則及法規，並無發現與環境保護及在廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污以及有害及無害廢棄物的產生方面對本集團產生重大影響的其他適用法律及法規有關的違規事件。

此外，於報告期間內未有報告有關違反相關法律及法規的重大罰款或非貨幣制裁。

### 資源使用

本集團一向致力推廣可持續發展，在營運同時擔當起保護環境的社會責任，在減低對環境造成影響的大前提下，以有限的資源創造無限可能。而其中本集團對僱員的環保意識極其重視，以「綠色辦公室」為目標設立多項措施，務求令員工明白如何充分利用資源及節約能源。本集團旨在於商業層面能發揮資源最大效能，在社會層面能杜絕浪費，回饋社會。

## 環境、社會及管治報告

本集團於整個辦公室管理及日常營運過程亦承擔對環境保護的負責。除了堅守循環再用及減少使用的原則，本集團致力於營造綠色辦公室環境，盡量減少對環境的影響。鑒於本集團的業務性質，辦公室的能源、電力、水及其他天然資源的消耗有限。於報告期間，本集團的電力消耗主要為辦公室的日常耗電。

以下是本集團在節能方面已採取的措施：

- 採用雙面列印、推廣使用再生紙；
- 關掉不使用的照明及電器來減少能源消耗；
- 把室溫保持在舒適的溫度及於不必要時關閉空調；
- 關掉非辦公時間及閒置房間中的空調和照明；
- 員工離開辦公室時(包括拜訪客戶及用午餐)，需將電腦及其他設備設置為睡眠狀態或將其關掉；及
- 定期保養以確保辦公室設備(如空調、電腦、照明、雪櫃、碎紙機等)正常運行。



提醒員工節約能源的標誌

基於本集團業務性質，水消耗極少，主要產生自員工於工作時間在辦公室的日常用水。本集團的生活污水不含有害廢水，直接排放到市政污水管道。為了減少廢水，本集團鼓勵員工節約用水。

## 環境、社會及管治報告

### 經營所用資源

環境指標	單位	二零二一年	二零二零年
<b>耗能</b>			
購買電力用量單位 <sup>(附註1)</sup>	千瓦時	25,598	67,699
購買汽油用量單位 <sup>(附註2)</sup>	千瓦時	62,490	67,116
能源消耗總量	千瓦時	88,088	134,815
能源消耗總密度	千瓦時／每名員工	2,753	2,809
<b>用水<sup>(附註1)</sup></b>			
用水	立方米	54	826
用水密度	立方米／每名員工	2	18
<b>包裝材料使用量<sup>(附註3)</sup></b>			
製成品所用包裝材料	千克	不適用	不適用
所用包裝材料密度	千克／每件	不適用	不適用

附註1：二零二零年的數據涵蓋北京、深圳及天津的辦公室耗電。由於天津辦公室自二零二一年三月起停止營運，二零二一年耗電大幅減少。

附註2：將其他單位的數據轉換為千瓦時所用的轉化係數源自國際能源署發佈的能源數據手冊

附註3：由於本集團主要在中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務、客戶轉介服務及供應醫療設備，故於報告期間並無消耗包裝材料。

### 節能節水強度目標

環境指標	減排目標	基準年份	狀態
耗能密度	二零二六年前減少5%	二零二一年	進行中
用水密度	二零二六年前減少5%	二零二一年	進行中

## 環境、社會及管治報告

### 環境及天然資源

本集團以保護天然資源為目標，並關注其活動對環境的影響。本集團鼓勵所有僱員參與不同類型的回收活動，並盡量減少使用天然資源。於報告期間內，本集團的營運並無對環境及天然資源造成重大影響。

### 氣候變化

大眾對氣候變化的意識不斷提高，氣候變化亦為公司間最常探討的話題之一。本集團亦不例外，日益關注氣候變化對本集團業務及營運的潛在影響。本集團定期審閱全球及地方政府政策、監管更新及市場趨勢，以識別可能影響本集團業務營運的潛在氣候相關風險。

根據氣候相關財務信息披露工作組制定的報告框架，氣候相關風險分為物理及過渡風險兩大類。本集團將立即制定應對計劃，如改變業務策略及修改發展計劃，以減少該等氣候相關風險的負面影響。

本集團將繼續把可持續發展常規納入其業務營運，並準備及維持充足資源，藉以管理已識別的氣候相關風險及研究潛在補救措施。

於報告期間內，概無對本集團有重大影響的氣候相關風險(包括物理及過渡風險)。

### 僱傭及勞動常規

本集團視僱員為發展的基石，是其可持續發展中不可缺失的一部分。因此，本集團十分重視僱員的培訓和福利，致力為僱員提供一個可獲得滿足感的工作環境。本集團投入大量精力確保所有僱員的法定利益得到保障，並嚴格遵守中國的一系列勞動法，包括《中華人民共和國勞動合同法》、《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國社會保險法》及《外商投資企業勞動管理規定》。本集團提供具競爭力的薪酬水平以及良好的晉升機會，以促進員工的事業發展。本集團的目標是吸引、培養、激勵及留住合適的人才。

## 環境、社會及管治報告

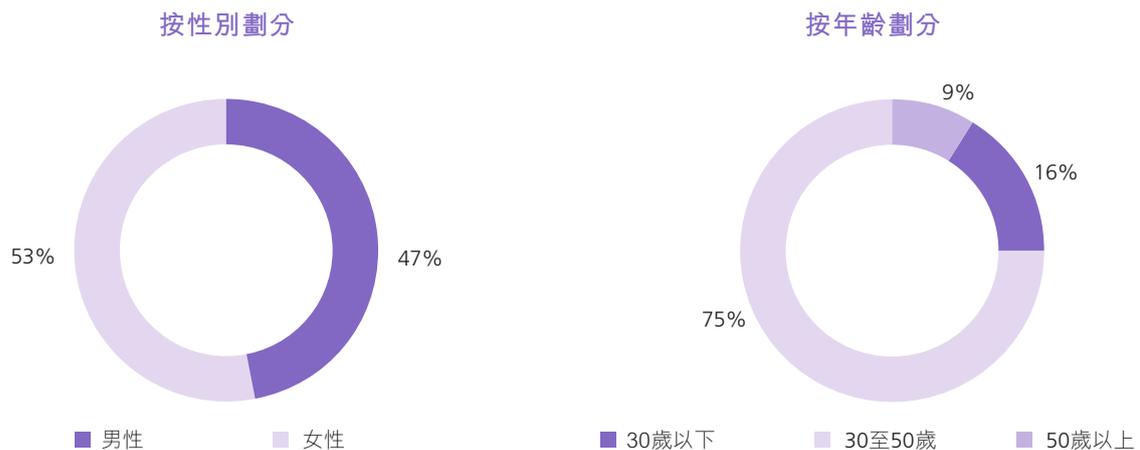
### 僱傭

本集團人力資源政策乃根據中國適用的就業法律法規而制定，包括《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》和《中華人民共和國社會保險法》以保障員工利益。本集團的資產管理部亦已聘用中國合資格律師，密切監控法律及相關監管條例之更新，確保本集團遵守相關法規。

本集團已根據有關勞動法規制定《員工手冊》及《人力資源管理制度》，當中涵蓋人力資源的政策及工作條件。例如：招聘及晉升程序、培訓、工作表現考核、薪酬及福利、工作時數、休假及其他假期(包括婚假、恩恤假、產假)等。

### 僱員結構

於二零二一年十二月三十一日，本集團共有32名(二零二零年：48名)僱員，彼等均為於中國的全職職員。按不同類別劃分的僱員分佈如下：



## 環境、社會及管治報告

於報告期間，本集團僱員流失比率按類別劃分如下：

僱員流失比率(附註1)	二零二一年
<b>按性別劃分</b>	
男性	42%
女性	30%
<b>按年齡組別劃分</b>	
30歲以下	55%
30至50歲	28%
50歲以上	33%
<b>按地區劃分</b>	
中國大陸	35%
香港	-

附註1： 僱員流失比率乃根據於報告期間各類別離職僱員的人數除以該類別的僱員平均人數得出。

### 吸引和留住人才

本集團秉持人盡其才、物盡其用的經營理念，堅持德才兼備的用人原則，以品德、知識、能力和往績記錄作為主要評估標準，務求善用並留住人才。

本集團會根據僱員的個人往績記錄、經驗和市場基準，為其提供公平公正的報酬和福利。本集團已制定一套僱員績效考核機制，每年按照員工表現作出適當薪酬調整，以減低人才流失。另外，為有效地評估及完善員工的職業生涯，本集團亦會協助員工根據自身情況分析個人職業發展方向，指導他們填寫《員工職業發展規劃表》，以確立職業生涯目標及策略。

## 環境、社會及管治報告

### 福利與假期

為增強員工歸屬感、營造良好工作氛圍，並增強本集團凝聚力，本集團為員工提供不同福利，包括五險一金、工作午餐、生日及交通通訊等各項補貼。

除根據當地的就業法例及制度制定合理的工作及休息時間，並提供法定假日及有薪年假外，本集團亦會給予婚假、產假及喪假等額外假期。

另外，本集團每年舉辦一系列的員工活動，讓員工融入本集團的企業文化。同時，應各部門要求為員工設計相應培訓項目，加強員工的工作技能，提升他們的工作滿足感。

### 包容

本集團致力創造公平公正的工作環境，對所有員工一視同仁，絕不接受任何於工作場所發生的歧視或騷擾行為。本集團不會因員工的性別、年齡、婚姻狀況、種族、宗教信仰或任何與工作無關的因素作出任何差別待遇。若員工認為自己受到不公平對待，可向人力資源部報告及反映。各部門亦將實行內部監督，如發現並證實任何不公情況，本集團將會對違規員工提出書面警告，倘情節嚴重以解僱作處分。

於報告期間，本集團嚴格遵守中國的勞工法例及相關法規，並無涉及任何與僱傭關係、薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利相關並對本集團有重大影響的違法違規事件。

於報告期間，概無因違反法例而被判處重大罰款或處罰。

## 環境、社會及管治報告

### 健康與安全

基於本集團的業務性質，僱員主要在辦公室內工作，遇到工傷事故的機率不高。本集團於報告期間內並沒有發生任何嚴重工傷事故。就中國大陸對職業衛生標準及安全生產的法律及法規，本集團於報告年內並未有發生任何重大違規事件。本集團一直遵照《中華人民共和國社會保險法》等中國法律法規為所有員工購買工傷保險。

另外，為營造和保持良好、舒適和健康的工作環境，本集團實施了一系列政策：

- 保持工作場所所有緊急出口暢通；
- 提供光線充足及溫度適中的工作場所；
- 禁止在工作場所吸煙；及
- 定期進行安全檢查和進行防火消防培訓。



於工作場所的消防安全設備

## 環境、社會及管治報告

為預防及控制COVID-19疫情蔓延，本集團一直密切監察並遵循當地政府的政策及建議，並在其工作場所嚴格執行多項保護及控制措施，以保障僱員的衛生和安全，其中包括：(i)建立應變工作小組，向總經理匯報，以協調購買防護設備及清潔用品；於工作場所安排消毒；制定防疫政策及方針，並及時與員工保持溝通；(ii)設立強制體溫檢查程序；(iii)為員工提供一次性防護口罩及洗手液；(iv)於辦公室進行定期清潔及消毒；及(v)為全體員工提供新的COVID-19安全生產培訓。

於報告期間，本集團並不知悉有關提供安全工作環境及保護員工免受職業危害且對本集團產生重要影響之《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國工傷保險條例》及其他適用法律法規之重大違規情況。

於報告期間，本集團概無因違反法律而被判處重大罰款或處罰。

截至二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無報告任何因工作關係而死亡的情況。於報告期間，概無發現任何因工傷損失工作日數的情況。

### 發展與培訓

本集團向來重視人才培訓，深信僱員技術和經驗是推動本集團長遠發展的重要元素。本集團認為持續進修是保持僱員在行內競爭力的有效方法之一。因此，本集團每年編製《年度培訓計劃》，致力透過有效培訓、輔導及在職發展提升僱員表現。培訓內容包括但不限於保理業務知識、資產管理專項、業務流程、上市公司董秘資格培訓以及新員工內控培訓。

本集團會不定時舉行職業指導活動，並利用各種渠道充分公開有關集團職業發展方面的信息。本集團亦會通過對員工及本集團崗位的分析，為員工選擇適合的崗位和職業生涯路徑，以提高員工競爭力。行政人事部會根據員工的情況為其制定實現職業目標所需的各種行動和措施，如參加本集團各類人力資源開發與培訓活動、構建人際關係網、參加業餘課程，及掌握相關知識技能等。

## 環境、社會及管治報告

於報告期間，受訓僱員及各僱員完成的平均受訓時數的百分比如下：

二零二一年	
受訓僱員百分比 <sup>(附註1)</sup>	78%
按性別劃分受訓僱員的百分比 <sup>(附註2)</sup>	
男性	40%
女性	60%
按僱員類別劃分受訓僱員的百分比 <sup>(附註2)</sup>	
高級管理層	12%
中級管理層	28%
普通員工	60%
各僱員平均受訓時數 <sup>(附註3)</sup>	1.8小時
按性別劃分各僱員完成的平均受訓時數 <sup>(附註4)</sup>	
男性	2.2小時
女性	1.5小時
按僱員類別劃分各僱員完成的平均受訓時數 <sup>(附註4)</sup>	
高級管理層	7.3小時
中級管理層	3.1小時
普通員工	1.5小時

附註1：受訓僱員百分比乃通過參訓僱員人數除以僱員人數計算。

附註2：按類別劃分受訓僱員的百分比乃根據報告期間各類別受訓僱員人數除以參訓僱員人數計算。

附註3：各僱員受訓時數乃通過受訓總時數除以僱員人數計算。

附註4：按類別劃分平均受訓時數乃通過該類別受訓總時數除以相應類別僱員人數計算。

## 環境、社會及管治報告

### 勞工標準

本集團嚴禁聘用強制勞工及童工，並於《人事及行政部政策及流程》列明招聘過程中的注意事項。本集團對篩選員工有著嚴格要求，本集團在招聘管理層以下職位時，會要求應徵者提供身份證、最高學歷證明、專業證明和原單位離職證明等資料，以供核對身份。

如本集團管理層發現本集團內違規聘用童工或強制勞工時，本集團會立即終止其勞動合同。於查明原因及追究責任後，本集團將對違規僱員作出適當處罰。於報告期間內，本集團並沒有出現聘用強制勞工及童工的情況。

本集團致力保障人權，為員工及客戶建立一個尊重、坦誠及公平的工作環境，並遵守與僱傭及勞動相關且對本集團有重要影響的所有相關法律法規，包括《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》。本集團於報告期內並未有發生重大違規事件。於二零二一年並無因不合規行為而被處以重大罰款或制裁的報告。

### 營運慣例

#### 供應鏈管理

本集團的目標是向信譽良好的供貨商購買商品及確保供貨商提供符合本集團標準的優質產品。

本集團相信，建設可持續的供應鏈並促進與供貨商及銀行的互動和溝通可以加強客戶和其他持份者對本集團的信心。因此，本集團只與信用良好、商譽穩健、產品及服務質量高，以及記錄良好和合規格的醫療供貨商及銀行保持長期合作關係。本集團的採購範圍主要包括醫療設備、辦公室用品以及配件等。目前，本集團的主要供貨商大部分來自中國。本集團重視與供貨商的緊密合作關係，與供貨商一同努力減少生產過程中對環境的影響，同時確保供貨商提供優質的產品及服務。

雖然大部分醫療供貨商由客戶指定，但為了更有效地跟蹤服務質量，本集團已制定書面政策及指引，定期審查供貨商的表現。對於不符合本集團服務質量標準的供貨商，本集團會停止與其合作。

## 環境、社會及管治報告

於報告期內，按地區劃分的供貨商數目如下：

供貨商數目	
<b>地區</b>	
中國大陸	18
香港	7

### 產品責任

本集團的目標是保護客戶資料並讓客戶放心。

董事及管理團隊在融資服務行業擁有豐富經驗。本集團會根據客戶的業務經營需要的相關設備提供定制化的融資租賃服務。另外，本集團向客戶提供融資及應收賬款管理以及諮詢服務。本集團擁有經驗豐富及穩定的管理團隊，這讓本集團能夠向客戶提供可靠及高效的服務。

此外，本集團十分重視客戶信息的保密。雖然中國大陸現時未有法律法規規管隱私事宜，但為增強客戶信心並減低員工洩露機密資料的風險，本集團已制定內部的檔案管理制度，包括《信息保密管理辦法》和《信息保密管理實施細則》，列明員工處理本公司及客戶資料的正確程序，加強監管機制及預防客戶資料外洩。

- 員工必須具有保密意識，做到不該問的絕對不問、不該說的絕對不說、不該看的絕對不看；
- 嚴禁在公共場合、公用電話或公共網絡平台上交談或傳遞本公司保密事項；
- 未經會議組織者同意，員工不得對保密事項進行拍照、攝像或複製，一旦發現，將進行嚴懲；
- 不得隨意亂丟草稿、初稿或過期文件。如無保留價值，應及時銷毀。必須以定稿標準對待，按保密原則和要求處理；及
- 載有客戶或本公司敏感資料的文件應由各部門指定人員保存。除非必要，有關資料將不得傳遞給其他部門。

## 環境、社會及管治報告

另外，本集團要求員工簽署保密協議，嚴格要求員工遵守本集團所制定的保密管理規定及相關制度，履行保密職責，以維護本集團利益。保密協議會列明員工保密的內容與範圍、保密義務及違約責任。若未經本集團同意及授權，擅自披露或複製本集團任何的商業機密信息，本公司會辭退員工，並保留提起法律訴訟的權利。

本集團深知保障知識產權的重要性，因此，本集團致力保障及行使其自身知識產權及第三方的知識產權。本集團將確保與知識產權有關的條款列入本集團與其業務夥伴之間的合作協議。

保持產品及服務的高質素標準對本集團可持續發展而言至關重要。本集團確保為其客戶提供的醫療器械符合中國《醫療器械監督管理條例》第六條，醫療器械產品應符合國家醫療器械強制標準，倘無相關標準，則應符合醫療器械強制性行業標準及經註冊或備案的產品技術說明書。醫療器械的說明書及標籤符合中國《醫療器械說明書和標籤管理規定》的要求。本集團為客戶提供售後及維修服務，以提高其終身價值。

於報告期間內，概無因安全和健康原因而召回的產品，亦無收到有關產品及服務的投訴。

## 環境、社會及管治報告

### 反貪污

本集團的目標乃促進反貪污、反洗黑錢以及零賄賂、勒索及欺詐。

本集團營運的所有業務均符合國家及地方有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的法例準則，包括香港法例的《防止賄賂條例》。本集團要求僱員嚴格遵守上述條例的要求，以防止發生賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢等行為。

此外，本集團已建立了一套有關反貪污的內部管理規定，實施全面機制，嚴格監察每位員工，以確保員工沒有任何謀取個人私利、賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢等違紀、違規及違法的行為，堅決反腐倡廉。若有任何懷疑個案，員工可以在絕對保密的情況下通報管理層，並交由相關部門進行調查。

為保障本集團的利益，本集團要求員工嚴格遵守《員工手冊》內列明的行為守則。本集團亦定期為員工提供相關培訓，加強員工對反貪污及洗黑錢等違法行為的認知。

於報告期間內，本集團為其董事、高級管理層成員及相關員工組織兩小時的培訓會議，主題為公司反腐敗相關規定及道德宣導。

本集團並不知悉於報告期間有在賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢方面對發行人造成重大影響的任何嚴重不遵守《中華人民共和國反不正當競爭法》及其他適用法律及法規的情況。並無指控本集團或本集團員工貪污的訴訟案件。

### 社區

#### 社區投資

本集團深切地體會到回饋社會的重要性，不遺餘力提供幫助。本集團十分鼓勵員工參與社區活動，為和諧社會的可持續發展作出貢獻。

## 環境、社會及管治報告

### 《環境、社會及管治報告指引》索引

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>A. 環境</b>		
<b>層面A1：排放物</b>		
一般披露	環境	
有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。		
A1.1 排放物種類及相關排放數據	排放	
A1.2 溫室氣體總排放量	排放	
A1.3 所產生有害廢棄物總量	不適用	本公司於業務營運過程中並無產生任何化學或醫療相關的有害廢棄物。
A1.4 所產生無害廢棄物總量	不適用	本公司於業務營運過程中並無產生大量無害廢棄物。因此，本公司未有把無害廢棄物之數據納入計算範圍內。
A1.5 描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟	排放	
A1.6 描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟	廢棄物產生	

## 環境、社會及管治報告

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>A. 環境</b>		
<b>層面A2：資源使用</b>		
一般披露		
有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	環境	
A2.1 按類型劃分的直接及／或間接能源總耗量	資源使用	
A2.2 總耗水量及密度	資源使用	
A2.3 描述能源使用效率所訂立的目標及為達到這些目標所採取的步驟	資源使用	
A2.4 描述求取適用水源是否有任何問題、用水效率所訂立的目標及為達到這些目標所採取的步驟	資源使用	
A2.5 製成品所用包裝材料的總量	資源使用	本集團的業務營運不涉及生產過程，因此本集團並無消耗任何包裝材料。
<b>層面A3：環境及天然資源</b>		
一般披露		
減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。		
A3.1 描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動	資源使用	
<b>層面A4：氣候變化</b>		
一般披露		
識別及應對已經及可能會對發行人產生影響的重大氣候相關事宜的政策。		
A4.1 描述已經及可能會對發行人產生影響的重大氣候相關事宜，及已採取管理有關影響的行動。	氣候變化	

## 環境、社會及管治報告

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>B. 社會</b>		
<b>層面B1：僱傭</b>		
一般披露	僱傭	
有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例資料。		
B1.1 按性別、僱傭類別、年齡組別及地區劃分的僱傭總數	僱傭	
B1.2 按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率	僱傭	
<b>層面B2：健康與安全</b>		
一般披露	健康與安全	
有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例資料。		
B2.1 過去三年(包括報告年度)每年因工作關係而死亡的人數及比率	健康與安全	
B2.2 因工傷損失工作日數	健康與安全	
B2.3 描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法	健康與安全	

## 環境、社會及管治報告

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>B. 社會</b>		
<b>層面B3：發展及培訓</b>		
一般披露	發展及培訓	
有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述有關受訓活動。		
B3.1 按性別及僱員類別劃分的受訓僱員百分比	發展及培訓	
B3.2 按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數	發展及培訓	
<b>層面B4：勞工準則</b>		
一般披露	勞工準則	
有關防止童工或強制勞工的：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例資料		
B4.1 描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工	勞工準則	
B4.2 描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟	勞工準則	
<b>層面B5：供應鏈管理</b>		
一般披露	供應鏈管理	
管理供應鏈的環境及社會風險政策。		
B5.1 按地區劃分的供貨商數目	供應鏈管理	
B5.2 描述有關聘用供貨商的慣例，向其執行有關慣例的供貨商數目、以及有關慣例執行及監察方法	供應鏈管理	
B5.3 描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法	供應鏈管理	
B5.4 描述在揀選供貨商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法	供應鏈管理	

## 環境、社會及管治報告

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>B. 社會</b>		
<b>層面B6：產品責任</b>		
一般披露	產品責任	
有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例資料。		
B6.1 已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比	產品責任	
B6.2 接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法	產品責任	
B6.3 描述與維護及保障知識產權有關的慣例	產品責任	
B6.4 描述質量檢定過程及產品回收程序	產品責任	
B6.5 描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法	產品責任	

## 環境、社會及管治報告

關鍵績效指標(KPI)	披露章節	備註
<b>B. 社會</b>		
<b>層面B7：反貪污</b>		
一般披露	反貪污	
有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的：		
(a) 政策；及		
(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例資料。		
B.7.1 於報告期間內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果	反貪污	於報告期間內，並無涉及指控本集團或本集團員工的貪污的訴訟案件。
B.7.2 描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法	反貪污	
B.7.3 描述向董事及員工提供的反貪污培訓。	反貪污	
<b>層面B8：社會投資</b>		
一般披露	社區投資	
有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動經考慮社區利益的政策。		
B8.1 專注貢獻範疇		
B8.2 在專注範疇所動用資源		

## 獨立核數師報告

致富銀融資租賃(深圳)股份有限公司股東  
(於中國註冊成立的有限公司)

### 意見

我們已審核列載於第99頁至192頁的富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，該綜合財務報表包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則真實而中肯地反映 貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例(第622章)的披露規定妥為擬備。

### 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則(「香港審核準則」)進行審核。我們在該等準則下的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的「專業會計師道德守則」(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審核憑證能充分及適當地為我們的意見提供基礎。

### 關鍵審核事項

關鍵審核事項乃根據我們的專業判斷，認為對本期內綜合財務報表的審核最為重要的事項。該等事項乃在我們審核綜合財務報表全文及出具意見時處理。我們不會對該等事項提供單獨的意見。

## 獨立核數師報告

### 應收賬款減值撥備

貴集團的應收賬款包括應收租賃款項、售後回租交易應收款項、保理應收款項及應收賬項，佔 貴集團總資產的 62.4%。預期虧損模式項下的應收賬款減值評估被視為最重大事項，因其需要管理層應用判斷及使用主觀假設。 貴集團根據前瞻性資料評估預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)並於其信貸虧損的預期計量中採用適當模式及大量假設。該等模式及假設與未來宏觀經濟狀況及借款人信譽(如客戶違約及出現相應虧損的可能性)有關。 貴集團已根據會計準則的規定(如判斷信貸風險大幅增加的標準、信貸減值金融資產的定義、計量預期信貸虧損的參數及前瞻性資料)採納判斷、假設及估計技術以計量預期信貸虧損。

應收賬款減值撥備及相關信貸風險的披露載於綜合財務報表附註18及38(a)。

### 我們的回應：

我們對應收賬款進行抽樣檢討，考慮債務人、擔保人及抵押品的信貸情況以及外部證據及因素，以評估管理層對預期信貸虧損的評估是否適當。我們於測試應收賬款減值撥備時採納基於風險的取樣方法。我們就評級合理性及減值計量測試從規模及風險因素方面考慮，選擇良好貸款樣本。我們基於過往經驗、抵押品(如有)的價值及可觀察外部數據等，評估管理層對債務人未來還款及現時財務狀況的預測。我們亦評估計量預期信貸虧損時採用的參數及假設，如判斷信貸風險大幅增加的標準、信貸減值金融資產的定義、計量預期信貸虧損的參數及前瞻性資料。

我們亦評估本集團披露應收款項減值撥備的適當性以及綜合財務報表附註38(a)所載相關信貸風險。

## 獨立核數師報告

### 年報內的其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括載於 貴公司年報內的資料，惟並不包括綜合財務報表及本核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式的鑒證結論。

就審核綜合財務報表而言，我們的責任為閱讀其他資料，並在此過程中考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審核過程中所了解的情況存在重大抵觸或似乎存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。就此而言，我們並無任何報告。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必須的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團的持續經營能力，並在適當情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，惟董事有意將 貴集團清盤或停止經營或別無其他切實可行的替代方案則除外。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會協助董事履行此方面的責任。

## 獨立核數師報告

### 核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們的目標為就綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具載有我們意見的核數師報告。我們根據委聘條款僅向全體股東出具本報告，除此以外別無其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證屬高水平保證，惟不能保證根據香港審核準則進行審核，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可由欺詐或錯誤引起，倘合理預期錯誤陳述單獨或匯總起來將影響使用者依賴該等綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關錯誤陳述被視作重大。

在根據香港審核準則進行審核的過程中，我們已運用專業判斷，並抱有專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對該等風險，並獲取充分而適當的審核憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，惟目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計與相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論，並根據所獲取的審核憑證以確定有關事件或情況是否存在重大不確定性，從而可能對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則須在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露；或倘有關的披露不足，則我們須修訂其意見。我們的結論乃基於在核數師報告日期前所取得的審核憑證。然而，未來事件或情況可能導致 貴集團不能持續經營。

## 獨立核數師報告

- 評價綜合財務報表(包括披露)的整體呈列方式、結構及內容，以及綜合財務報表能否中肯地反映有關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動之財務資料獲取充足及適當之審核憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責集團審核之方向、監督和執行。我們為審核意見承擔全部責任。

我們與審核委員會溝通有關(其中包括)計劃審核範圍、時間安排及重大審核發現，包括我們在審核中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們亦向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及相關防範措施(如適用)。

從與董事溝通的事項中，我們確定對本期內綜合財務報表的審核最為重要的事項，並因而構成關鍵審核事項。我們在核數師報告中闡述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露有關事項，或在極端罕見的情況下，倘合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過所產生的公眾利益，則我們決定不會在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

何綺雯

執業證書編號P07395

香港，二零二二年三月三十日

## 綜合全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
收益	7	43,095,195	103,844,218
直接成本		(8,739,341)	(34,671,006)
毛利		34,355,854	69,173,212
其他收入及收益	7	16,275,946	5,209,111
經營開支		(6,272,594)	(13,148,592)
行政開支		(16,773,331)	(33,568,155)
應收賬款減值虧損淨額		(7,349,276)	(21,756,911)
除所得稅前溢利	8	20,236,599	5,908,665
所得稅開支	9	(5,305,253)	(2,669,710)
年內溢利		14,931,346	3,238,955
其他全面收入(除稅後)			
將不會重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收入之金融資產的公平值變動 (「按公平值計入其他全面收入」)		2,469,078	—
年內全面收入總額		17,400,424	3,238,955
每股盈利：	10		
基本及攤薄		0.04	0.01

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	14	636,589	822,336
無形資產	15	2,136,126	2,389,497
應收賬款	18	57,208,422	241,275,776
使用權資產	27	975,148	4,688,100
按公平值計入損益的金融資產(「按公平值計入損益」)	16	5,000,000	—
按公平值計入其他全面收入的金融資產	17	28,003,936	—
遞延稅項資產	19	14,441,962	12,604,642
		<b>108,402,183</b>	<b>261,780,351</b>
<b>流動資產</b>			
應收賬款	18	288,196,025	445,088,241
應收票據		—	537,406
預付款項、按金及其他應收款項	20	8,208,399	4,627,346
受限制銀行存款	21	—	60,000,000
現金及現金等價物	22	148,349,236	142,021,437
		<b>444,753,660</b>	<b>652,274,430</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	23	40,527,211	52,364,641
預收款項	24	47,367	481,997
租賃負債	27	1,000,563	1,959,622
應付稅項		10,128,758	3,455,464
計息銀行借款	25	—	315,694,658
		<b>51,703,899</b>	<b>373,956,382</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>393,049,761</b>	<b>278,318,048</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>501,451,944</b>	<b>540,098,399</b>

## 綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>非流動負債</b>			
預收款項	24	1,021,500	1,184,565
來自融資租賃客戶及供應商的按金	26	24,823,951	70,957,529
租賃負債	27	19,520	2,746,584
計息銀行借款	25	—	5,945,152
		<b>25,864,971</b>	<b>80,833,830</b>
<b>資產淨值</b>			
		<b>475,586,973</b>	<b>459,264,569</b>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	28	359,340,000	359,340,000
儲備	31	116,246,973	99,924,569
		<b>475,586,973</b>	<b>459,264,569</b>

代表董事會

李鵬

翁建興

## 綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	股本 人民幣元	合併儲備 (附註1) 人民幣元 (附註31(a))	資本儲備 (附註1) 人民幣元 (附註31(b))	法定儲備 (附註1) 人民幣元 (附註31(c))	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產 儲備 (附註1) 人民幣元	保留溢利 (附註1) 人民幣元	權益總額 人民幣元
於二零二零年一月一日	359,340,000	1,582,035	31,096,839	12,946,999	—	69,026,741	473,992,614
年內溢利及全面收入總額	—	—	—	—	—	3,238,955	3,238,955
撥入法定儲備	—	—	—	391,879	—	(391,879)	—
已付股息	—	—	—	—	—	(17,967,000)	(17,967,000)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	359,340,000	1,582,035	31,096,839	13,338,878	—	53,906,817	459,264,569
年內溢利	—	—	—	—	—	14,931,346	14,931,346
其他全面收入							
—按公平值計入其他全面收入之 金融資產的公平值變動	—	—	—	—	2,469,078	—	2,469,078
全面收入總額	—	—	—	—	2,469,078	14,931,346	17,400,424
撥入法定儲備	—	—	—	4,455,878	—	(4,455,878)	—
已付股息(附註11)	—	—	—	—	—	(1,078,020)	(1,078,020)
於二零二一年十二月三十一日	359,340,000	1,582,035	31,096,839	17,794,756	2,469,078	63,304,265	475,586,973

附註1： 該等儲備金額人民幣116,246,973元(二零二零年：人民幣99,924,569元)的結餘總額已於綜合財務狀況表列作儲備。

## 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除所得稅前溢利		20,236,599	5,908,665
調整以下各項：			
銀行利息收入		(2,045,326)	(2,475,198)
廠房及設備折舊		167,879	581,846
使用權資產折舊		1,001,050	1,209,354
無形資產攤銷		253,371	144,210
衍生金融負債之公平值變動		—	4,692,248
應收賬款減值虧損撥備淨額		7,349,276	21,756,911
租賃負債利息開支		73,494	97,833
修改租賃的收益		(17,552)	(105,379)
出售廠房及設備的(收益)/虧損		(44,601)	42,561
營運資金變動前的經營溢利		26,974,190	31,853,051
應收賬款減少		333,610,294	520,515,157
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/減少		(3,581,053)	35,394,857
應收票據減少/(增加)		537,406	(437,406)
貿易及其他應付賬款減少		(11,837,430)	(47,391,964)
預收款項減少		(597,695)	(3,512,096)
來自融資租賃客戶及供應商的按金減少(非即期部分)		(46,133,578)	(30,087,851)
經營活動所得現金		298,972,134	506,333,748
已收利息		2,045,326	1,304,868
已付所得稅		(469,279)	(7,425,630)
經營活動所得現金淨額		300,548,181	500,212,986
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買無形資產		—	(2,533,707)
出售廠房及設備之所得款項		62,469	171,645
購買按公平值計入其他損益之金融資產		(5,000,000)	—
購買按公平值計入其他全面收益之金融資產		(25,534,858)	—
受限制銀行存款發放		60,000,000	43,026,683
投資活動所得現金淨額		29,527,611	40,664,621

## 綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>融資活動之現金流量</b>			
應付一家中介控股公司款項減少		—	(193,000,000)
已付租賃租金利息部分		(73,494)	(97,833)
已付租賃租金資本部分		(956,669)	(1,198,416)
衍生金融負債結算付款		—	(10,460,390)
計息銀行借款所得款項		—	352,753,931
償還計息銀行借款		(321,639,810)	(549,313,580)
已付股息		(1,078,020)	(17,967,000)
融資活動所用現金淨額	33	(323,747,993)	(419,283,288)
現金及現金等價物增加淨額		6,327,799	121,594,319
年初現金及現金等價物		142,021,437	20,427,118
年末現金及現金等價物		148,349,236	142,021,437
現金及現金等價物分析：			
銀行及手頭現金		148,349,236	142,021,437

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 1. 公司資料

本公司於二零一二年十二月七日在中華人民共和國(「中國」)成立為中外合資經營企業並於二零一五年九月十日根據《中華人民共和國公司法》改制為股份有限公司。其註冊辦事處地址為中國廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路1號A棟201室，主要營業地點為中國廣東省深圳市福田區新洲十一街128號祥祺大廈1603室。本公司的境外上市外資股(「H股」)自二零一七年五月二十三日起已於聯交所GEM上市。

本公司主要從事融資租賃、諮詢服務及客戶轉介服務。本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理及諮詢服務、客戶轉介服務、供應醫療設備以及投資控股。

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

#### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—於二零二一年一月一日生效

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第16號修訂本，利率基準改革—第2階段
- 香港財務報告準則第16號修訂本，二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金減免

本集團並無提早採用於當前會計期間尚未生效的任何新訂或經修訂香港財務報告準則惟香港財務報告準則第16號修訂本，二零二一年六月三十日之後的COVID-19相關租金減免除外。該等新訂或經修訂香港財務報告準則概無對本集團本期間或上一期間之業績及財務狀況造成重大影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本，利率基準改革－第2階段

該等修訂解決因利率基準改革(「改革」)而導致公司以替代基準利率代替舊利率基準時可能影響財務報告之問題。該等修訂對於二零一九年十一月頒佈之修訂進行補充，內容有關：(a)合約現金流量之變化，而實體毋須就改革要求之變動終止確認或調整金融工具之賬面值，而是更新實際利率以反映替代基準利率之變動；(b)對沖會計處理，倘對沖滿足其他對沖會計標準，則實體毋須僅因其作出改革所要求之變更而終止其對沖會計處理；及(c)披露，實體將被要求披露有關改革產生之新風險以及其如何管理向替代基準利率過渡之資料。

#### 香港財務報告準則第16號修訂本二零二一年六月三十日之後與COVID-19相關的租金優惠

二零二零年六月一日起，香港財務報告準則第16號已獲修訂，以就因COVID-19疫情直接引致並符合以下條件之租金優惠之承租人會計處理提供實際權宜辦法：

- (a) 租賃付款之變動使租賃代價有所修訂，而經修訂之代價與緊接變動前之租賃代價大致相同，或少於緊接變動前之租賃代價；
- (b) 租賃付款之任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前之付款；及
- (c) 租賃之其他條款及條件並無實質變動。

符合此等條件之租金優惠可根據實際權宜辦法入賬，即承租人無需評估租金優惠是否符合租賃修改之定義。承租人應用香港財務報告準則第16號之其他規定將租金優惠入賬。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### 香港財務報告準則第16號修訂本二零二一年六月三十日之後與COVID-19相關的租金優惠(續)

於截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表內，本集團已選擇不就所有符合標準的租金優惠使用實際權宜辦法。

將租金優惠入賬列為租賃調整將導致本集團採用經修訂貼現率重新計量租賃負債以反映經修訂代價，而租賃負債變動的影響則計入使用權資產。通過應用實際權宜辦法，本集團無需釐定經修訂貼現率，而租賃負債變動的影響則於引致租金優惠的事件或條件發生的期間在損益中反映。

於二零二一年四月九日，香港會計師公會頒佈另一項香港財務報告準則第16號修訂本：二零二一年六月三十日之後與COVID-19相關的租金優惠，將上述實際權宜辦法延伸至原本於二零二二年六月三十日或之前到期的租賃付款減免。該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用，包括於二零二一年四月九日並未授權刊發的財務報表。該修訂將由該等已選擇應用過往修訂本與COVID-19相關的租金優惠的實體強制性應用。本集團已於本年度財務報表提前採納修訂本二零二一年六月三十日之後與COVID-19相關的租金優惠。

本集團並無任何與出租人的租金優惠會影響原本於二零二一年六月三十日後但於二零二二年六月三十日前到期的付款。概無對本集團本期間的業績及財務狀況造成重大影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下可能與本集團財務報表有關之新訂或經修訂香港財務報告準則經已頒佈但尚未生效且並無獲本集團提早採納。本集團目前有意於該等新訂／經修訂香港財務報告準則生效當日應用該等變動。

香港會計準則第1號修訂本 香港詮釋第5號(二零二零年)	負債分類為流動或非流動 <sup>3</sup> 呈列財務報表－借款人對包含 按要求償還條款之有期貨款之分類 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號修訂本 香港會計準則第37號修訂本 香港財務報告準則第3號修訂本 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本 香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進 <sup>2</sup>	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup> 有償合約－履行合約的成本 <sup>1</sup> 概念框架之提述 <sup>2</sup> 投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 <sup>4</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號修訂本	披露會計政策 <sup>3</sup>
香港會計準則第8號修訂本 香港會計準則第12號修訂本	會計估計的定義 <sup>3</sup> 與單一交易產生之資產及負債 <sup>3</sup>

1 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2 對收購日期為於二零二二年一月一日或之後開始之第一個年度期初或之後的業務合併有效。

3 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

4 修訂本應前瞻性地應用於待定日期或之後開始之年度期間內發生之資產出售或注資。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號修訂本—負債分類為流動或非流動

修訂本澄清，負債分類為流動負債或非流動負債乃基於報告期末存在的權利，亦明確規定，分類不受有關實體是否會行使其延遲清償債務權利之預期影響，並闡述，如於報告期末遵守契約，則存在該權利。修訂本亦引入「結算」的定義，以明確表示結算乃指將現金、股權工具、其他資產或服務轉移至交易對手。

香港詮釋第5號(二零二零年)，呈列財務報表—借款人對包含按要求償還條款之有期貸款之分類於二零二零年八月頒佈的香港詮釋第5號(二零二零年)乃根據香港會計準則第1號修訂本修訂。香港詮釋第5號(二零二零年)的修訂更新了詮釋之措辭，以與香港會計準則第1號修訂本一致，其結論及現有規定並無變動。

香港會計準則第16號修訂本，物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項

修訂本禁止從物業、廠房及設備的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。該等資產的出售所得款項及所產生成本須於損益確認。

香港會計準則第37號修訂本，有償合約—履行合約的成本

修訂本規定合約的「履約成本」包括「與合約直接相關的成本」。與合約直接相關的成本可為履行該合約的增量成本(例如直接勞工成本及材料成本)，或與履行合約直接相關的其他成本分攤(例如用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用分攤)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第3號修訂本，概念框架之提述

修訂本對香港財務報告準則第3號作出更新，使其引用經修訂之二零一八年財務報告概念框架而非於二零二零年頒佈的版本。香港財務報告準則第3號修訂本新增一條規定，即在香港會計準則第37號範圍內之義務，收購方應用香港會計準則第37號確定在收購日期是否因過去事件而存在現有義務。如屬香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號徵費範圍內之徵費，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號確定引致支付徵費責任之責任事件是否於收購日期之前發生。修訂本亦新增一項明確聲明，收購方不得確認於業務合併中收購的或有資產。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本，投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資

修訂本闡明投資者與其聯營公司或合營企業之間出現的資產出售或注資情況。倘與聯營公司或合營企業進行的交易使用權益法入賬，失去對並無包含業務之附屬公司的控制權所得任何收益或虧損於損益確認且僅以非相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。類似地，按於成為聯營公司或合營企業之任何前附屬公司所保留之權益公平值重新計量所得任何收益或虧損，於損益確認且僅以非相關投資者於新聯營公司或合營企業之權益為限。

二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進

年度改進對若干準則進行修訂，包括以下各項：

香港財務報告準則第9號金融工具釐清於評估是否終止確認金融負債時應用香港財務報告準則第9號第B3.3.6段中「百分之十」測試時計入之費用，闡明僅計入實體與貸款人之間支付或收取之費用，包括實體或貸款人代表另一方支付或收取之費用。

香港財務報告準則第16號租賃修訂用作說明之例子13，刪除出租人償還租賃物業裝修之說明，以解決因該例子中如何說明租賃獎勵措施而可能出現與處理租賃獎勵有關之任何潛在混淆情況。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號修訂本一披露會計政策

會計政策之披露之該等修訂本於提出需要更多指引以幫助公司決定應披露之會計政策資料之反饋意見後頒佈。香港會計準則第1號修訂本要求公司披露其重大會計政策資料，而非其重大會計政策。香港財務報告準則實務報告第2號修訂本就如何在會計政策之披露中應用重要性概念提供指引。

香港會計準則第8號修訂本一會計估計的定義

該等修訂本闡明公司應對會計政策變動與會計估計變動加以區分。該區分屬重要之舉，乃因會計估計變動僅能預期應用於未來交易及其他未來事件，但會計政策變化一般亦追溯應用於過往交易及其他過往事件。

香港會計準則第12號修訂本一與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項

該等修訂本澄清香港會計準則第12號之遞延稅項初步確認豁免不適用於會產生等額應課稅及可扣稅暫時差額的交易，如會導致確認租賃負債及相應使用權資產的租賃合約及會導致確認退役責任及確認為資產的相關金額的合約。相反，實體須在初步確認時確認相關遞延稅項資產及負債，且確認任何遞延稅項資產須受香港會計準則第12號之可收回性標準規限。

本公司董事預計日後應用上述修訂本不會對本集團綜合財務報表造成任何重大影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 3. 編製基準

#### (a) 合規聲明

綜合財務報表乃遵照所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則規定的適用披露。

#### (b) 計量基準

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟若干按下文所載之會計政策所述以公平值計量的金融工具除外。

#### (c) 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，此乃與本公司及其附屬公司的功能貨幣一致。

### 4. 重大會計政策概要

#### (a) 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)的財務報表。集團公司之間的公司間交易及結餘連同未變現溢利於編製綜合財務報表時悉數抵銷。未變現虧損亦予抵銷，除非交易能提供所轉讓資產減值的證據，在此情況下，虧損於損益確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (a) 綜合基準(續)

年內收購或出售附屬公司的業績自收購事項的生效日期起或直至出售事項的生效日期止(如適用)計入綜合全面收益表。如有必要，會對附屬公司的財務報表進行調整，以使其會計政策與本集團其他成員公司所用者一致。

附屬公司或業務收購採用收購法入賬。收購成本按所轉讓資產、所產生負債及本集團(作為收購方)所發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購可識別資產及所承擔負債主要按收購日期的公平值計量。本集團先前所持被收購方的股權以收購日期的公平值重新計量，而所產生收益或虧損則於損益確認。本集團可按每宗交易選擇按公平值或按應佔被收購方可識別資產淨值的比例計量代表目前於附屬公司所有權的非控股權益。除非香港財務報告準則規定須採用其他計量基準，否則所有其他非控股權益均以公平值計量。所產生收購相關成本將予支銷，除非該等成本於發行股本工具時產生，在此情況下，則自權益扣除相關成本。

當本集團失去對一間附屬公司的控制權，出售溢利或虧損按以下兩者間的差額計算(i)已收代價公平值與任何保留權益公平值的總額及(ii)資產(包括商譽)過往賬面值以及附屬公司及任何非控股權益負債。先前於其他全面收入確認與附屬公司有關的金額按在相關資產或負債已出售情況下所規定的相同方式列賬。

收購後，代表目前於附屬公司所有權權益的非控股權益賬面值為初步確認時的該等權益金額，另加有關非控股權益其後應佔的權益變動。全面收入總額撥歸有關非控股權益，即使此舉會導致該等非控股權益出現虧絀結餘。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (b) 附屬公司

附屬公司為本公司可行使控制權的投資對象。倘以下三個因素全部滿足時，本公司控制該投資對象：對投資對象的權力、來自投資對象可變回報的風險或權利及利用其權力影響該等可變回報的能力。當有事實及情況顯示任何該等控制因素可能出現變動時，控制權會被重新評估。

於本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資按成本減減值虧損(如有)列賬。本公司基於已收及應收股息對附屬公司業績進行入賬。

#### (c) 廠房及設備

廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

廠房及設備的成本包括購買價以及購買有關項目直接應佔的成本。

其後成本僅於與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才計入資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。替代部分的賬面值不予確認。所有其他維修及保養在產生的財政期間於損益內確認為開支。

廠房及設備按於其估計可使用年期使用直線法折舊，以將其成本(扣除預計剩餘價值)撇銷。於各報告期間末，可使用年期及折舊法會予以審閱及調整(如適合)。可使用年期如下：

辦公室設備	5年
汽車	8年
租賃裝修	於租期內

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，資產即時撇減至其可收回金額(附註4(m))。

出售廠房及設備項目的收益或虧損，指銷售所得款項淨額與其賬面值兩者間的差額，於出售時在損益中予以確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (d) 無形資產

##### (i) 獨立收購的無形資產

獨立收購的無形資產初步按成本確認。具有有限可使用年期的無形資產以成本減累計攤銷及累計減值虧損入賬。

攤銷開支於損益中確認並計入行政開支。可使用年期及攤銷方法於各報告期末進行檢討並作出調整(如適用)。攤銷乃以直線法按其可使用年期撥備，詳情如下：

電腦軟件	10年
------	-----

##### (ii) 無形資產減值

當有跡象表明資產可能出現減值時，會對具有有限可使用年期之的無形資產進行減值測試。無形資產通過比較其賬面值與可收回金額進行減值測試(見附註4(m))。

倘資產的可收回金額估計會低於其賬面值，則該資產的賬面值將調低至其可收回金額。

減值虧損會即時確認為開支。除非相關資產以經重估金額入賬，此時減值虧損撥回為一項重估盈餘。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (e) 租賃

本集團作為承租人

所有租賃(不論為經營租賃或融資租賃)須於綜合財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債,惟實體可作出會計政策選擇,選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及/或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產以及於開始日期租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

#### 使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括:(i)初步計量租賃負債的金額(見下文有關租賃負債入賬的會計政策);(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收取的任何租賃獎勵;(iii)承租人產生的任何初步直接成本及(iv)承租人在租賃條款及條件規定的情況下分解及移除相關資產時將產生的估計成本,除非該等成本於存貨生產中產生。本集團應用成本模式計量使用權資產。根據成本模式,本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產,並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

本集團已合理地確定可於租期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產由開始日期起至可使用年期結束止計提折舊。在其他情況下,使用權資產按直線法於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (e) 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

##### 租賃負債

租賃負債按並非於租賃開始日期支付之租賃付款的現值確認。租賃付款將採用租賃暗含的利率貼現(倘該利率可輕易釐定)。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團的增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付的租賃期內就相關資產使用權支付的款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃獎勵；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量的浮動租賃付款(取決於某一指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付的款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權的行使價及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰款付款。

於開始日期後，本集團將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映作出的租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (e) 租賃(續)

本集團作為出租人

倘租賃將相關資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓，則該租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

根據融資租賃應收承租人的款項按本集團於該等租賃的投資淨額列作應收款項。融資租賃收入分配至會計期間，以反映本集團就該等租賃尚餘投資淨額的固定週期回報率。

融資租賃收入按應計基準以實際利率法利用融資租賃淨投資的預計年期或較短期間(如適用)之估計未來現金收入準確貼現至融資租賃淨投資賬面淨值的利率確認。

售後回租交易

作為買方－出租人，本集團應用香港財務報告準則第15號的規定評估售後回租交易是否構成一項銷售。就轉讓並不符合銷售的規定而言，本集團會將轉讓所得款項於香港財務報告準則第9號範圍內入賬。

可退還租賃按金

已收可退還租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公平值計量。對公平值作出的調整被視為承租人的額外租賃付款。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具

##### (i) 金融資產

金融資產(並無重大融資部分的貿易應收賬款除外)初步按公平值加上(就並非按公平值計入損益的項目而言)其收購或發行直接應佔交易成本計量。並無重大融資部分的貿易應收賬款初步按交易價格計量。

所有以正常途徑買賣的金融資產乃於交易日(即本集團承諾收購或出售資產的日期)確認。正常途徑買賣指要求於市場法規或規例一般設定的期間內交付資產的金融資產買賣。

當釐定具有嵌入衍生工具的金融資產的現金流量是否僅為支付本金及利息時，應整體考慮該等金融資產。

##### 債務工具

債務工具的後續計量取決於本集團管理資產的業務模式及資產的現金流量特征。本集團將其債務工具分類為三種計量類別：

攤銷成本：持作收回合約現金流量之資產，倘該等資產現金流量僅為支付本金及利息時，則按攤銷成本計量。按攤銷成本計量的金融資產後續按實際利率法計量。利息收入、匯兌收益及虧損及減值於損益內確認。終止確認之任何收益於損益內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (i) 金融資產(續)

按公平值計入其他全面收入：為收回合約現金流量及出售金融資產而持有的資產，倘該等資產現金流量僅作為支付本金及利息，則按公平值計入其他全面收入計量。按公平值計入其他全面收入的債務投資其後按公平值計量。採用實際利率法計算之利息收入、匯兌收益及虧損以及減值於損益中確認。其他收益及虧損淨額於其他全面收入中確認。於取消確認時，其他全面收入中之累計收益及虧損會重新分類至損益。

按公平值計入損益：按公平值計入損益的金融資產包括持作買賣的金融資產，於初始確認時指定按公平值計入損益的金融資產，或強制要求按公平值計量的金融資產。倘為於近期出售或購回而收購金融資產，則該等金融資產分類為持作買賣。衍生工具(包括獨立嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，惟該等衍生工具被指定為有效對沖工具則除外。現金流量並非純粹支付本金及利息的金融資產，不論其業務模式如何，均按公平值計入損益分類及計量。儘管如上文所述債務工具可按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入分類，但於初始確認時，倘能夠消除或顯著減少會計錯配，則債務工具可指定為按公平值計入損益。

##### 股本工具

初始確認並非持作買賣的股本投資時，本集團可不可撤銷地選擇在其他全面收入中呈列投資公平值的其後變動。此選擇視乎每個投資而作出。按公平值計入其他全面收入的股本投資按公平值計量。股息收入於損益中確認，除非股息收入明確表示可收回部分投資成本。其他收益及虧損淨額於其他全面收入中確認，且不會重新分類至損益。所有其他股本工具分類為按公平值計入損益，據此公平值變動、股息及利息收入於損益中確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損

本集團就融資租賃應收賬款及按攤銷成本計量的金融資產的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)確認虧損撥備。預期信貸虧損乃按以下其中一項基準計量：(1)12個月的預期信貸虧損：其為於報告日期後12個月內發生的潛在違約事件導致的預期信貸虧損；及(2)年限內預期信貸虧損：此乃於金融工具預計年內所有可能的違約事件產生的預期信貸虧損。於估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面臨信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損乃信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損乃基於根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額。該差額其後按資產原有實際利率相近的利率貼現。

本集團已選擇採用香港財務報告準則第9號簡化法計量香港財務報告準則第15號範圍內交易產生的融資租賃應收款項及貿易應收賬款的虧損撥備，並根據年限內預期信貸虧損計算預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，融資租賃應收款項已根據共享信貸風險特徵分組。本集團根據本集團過往信貸虧損經驗估計預期虧損率，並按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

就按攤銷成本計量的保理應收款項、售後租回交易應收款項及其他金融資產，預期信貸虧損乃基於12個月預期信貸虧損。然而，倘自開始計算以來，信貸風險大幅上升，則撥備將基於年限內預期信貸虧損。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損(續)

當確定金融資產的信貸風險是否自初步確認後大幅增加，並且在估計預期信貸虧損時，本集團考慮到無須付出過多成本及努力後即可獲得相關的合理及可靠資料。這包括根據本集團的歷史經驗和已知信用評估得出的定量和定性信息分析，包括前瞻性資料。

不論上述評估的結果如何，本集團假定於合約付款逾期超過30日時，信貸風險已自初步確認以來大幅增加。

本集團認為，倘內部制定或自外部來源取得的資料顯示債務人不大可能悉數(不計及本集團持有的任何抵押品)償還其債權人(包括本集團)，則視作發生違約事件。

儘管有上述內容，本集團認為，倘金融資產逾期超過90日，則違約已經發生，惟本集團擁有合理及有據資料顯示一項更滯後的違約標準更為合適，則作別論。

本集團認為金融資產於有一宗或以上對該金融資產的估計未來現金流量有不利影響的事件發生時屬信貸不良狀態。證明金融資產屬信貸不良狀態的憑據包括有關以下事件的可觀察數據：

- a) 發行人或借款人出現重大財務困難；
- b) 違反合約，如違約或逾期事件；
- c) 借款人的貸款人基於有關借款人財務困難的經濟或合約理由向借款人授出貸款人原本不會考慮的寬免；
- d) 借款人可能破產或進行其他財務重組；
- e) 金融資產逾期超過180日。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損(續)

信貸減值的金融資產之利息收入按金融資產之攤銷成本(即賬面總值減虧損撥備)計算。並無信貸減值的金融資產之利息收入按賬面總值計算。

視乎金融工具的性质而定，對信貸風險大幅增加的評估按個別或集體基準進行。當評估按集體基準進行時，金融工具基於共有信貸風險特徵(如逾期狀況及信貸風險評級)進行分組。

##### 撤銷政策

如並無收回的現實可能性，金融資產、租賃應收款項的總賬面值予以部分或悉數撤銷。當本集團認定債務人並無資產或收入來源可產生充足現金流量償還須予撤銷的款項時，一般屬此情況。隨後收回先撤銷的資產，於收回發生期間的損益中確認為減值撥回。

##### (iii) 金融負債

本集團根據負債產生目的對金融負債進行分類。按公平值計入損益之金融負債初步按公平值計量及按攤銷成本計量的金融負債初步按公平值扣除直接應佔成本後計量。

##### 按公平值計入損益的金融負債

按公平值計入損益的金融負債包括持作買賣金融負債及於初步確認時指定為按公平值計入損益的金融負債。

倘金融負債的收購目的為於短期內出售，則金融負債分類為持作買賣。衍生工具(包括獨立嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，除非其指定為有效對沖工具則作別論。持作買賣負債的收益或虧損於損益確認。

倘合約包含一項或多項嵌入式衍生工具，則整項混合式合約可指定為按公平值計入損益的金融負債，惟嵌入式衍生工具對現金流量並無重大修訂或明確禁止將嵌入式衍生工具單獨入賬除外。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (iii) 金融負債(續)

倘符合以下標準：(i)有關指定消除或大幅減低按照不同基準計量負債或確認損益所產生的不一致處理情況；(ii)負債構成一組金融負債的一部份，其管理及表現評估均根據既定風險管理策略按公平值基準進行時；或(iii)金融負債包含須單獨入賬的嵌入式衍生工具，金融負債於初步確認時可能指定為按公平值計入損益。

初步確認後，按公平值計入損益的金融負債按公平值計量，公平值變動於變動發生期間於損益確認，惟本集團自身信貸風險產生的收益及虧損於其他全面收益呈列，其後不會重新分類至損益表。於損益表確認的公平值損益淨額不包括就該等金融負債收取的任何利息。

##### 按攤銷成本列賬的金融負債

按攤銷成本列賬的金融負債(包括貿易及其他應付款項、融資租賃客戶及供應商的按金以及計息銀行借款)隨後使用實際利率法按攤銷成本計量。有關利息開支於損益中確認。

收益或虧損於終止確認負債時透過攤銷於損益中確認。

##### (iv) 實際利率法

實際利率法為計算金融資產或金融負債攤銷成本及就有關期間分配利息收入或利息開支的方法。實際利率為透過金融資產或負債預計年期或較短期間(如適用)準確貼現估計未來現金收款或付款的利率。

##### (v) 股本工具

本公司所發行的股本工具記作所收取的所得款項(扣除直接發行成本)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (f) 金融工具(續)

##### (vi) 終止確認

本集團在與金融資產有關的未來現金流量合約權利屆滿，或金融資產已轉讓，且該轉讓根據香港財務報告準則第9號符合終止確認標準時，終止確認金融資產。

金融負債於有關合約所訂明責任解除、註銷或屆滿時終止確認。

倘本集團因重新磋商負債條款而向債權人發行自身權益工具以償付全部或部分金融負債，所發行的權益工具即代表所付代價，乃初步按有關金融負債(或當中部分)註銷當日的公平值確認及計量。倘已發行權益工具的公平值無法可靠計量，則權益工具按已註銷金融負債的公平值計量。已註銷金融負債(或當中部分)的賬面值與所付代價之間的差額乃於年內於損益中確認。

#### (g) 收益確認

來自客戶合約的收益於貨品或服務控制權轉讓至客戶時按反映本集團預期交換該等貨品或服務所得代價金額確認，代表第三方所收取的金額除外。收益不包括增值稅或其他銷售稅，且為扣除任何交易折扣後所得。

視乎合約條款及適用於該合約之法律規定，貨品或服務之控制權可經過一段時間或於某一時間點轉移。倘本集團在履約過程中滿足下列條件，貨品或服務之控制權乃經過一段時間轉移：

- 提供全部利益，而客戶亦同步收到並消耗有關利益；
- 隨著本集團履約而創建或提升客戶所控制之資產；或
- 並無創建對本集團而言有其他用途之資產，而本集團具有可強制執行權利收回迄今已完成履約部分之款項。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (g) 收益確認(續)

倘貨品或服務之控制權經過一段時間轉移，收益乃參考已完成履約責任之進度而在合約期間內確認。否則，收益於客戶獲得貨品或服務之控制權之時間點確認。

倘合約包含融資部分，為客戶提供重大融資利益向客戶轉讓貨品或服務超過一年，則收益按以本集團與客戶於合約開始時進行個人融資交易所反映貼現率貼現的應收款項現值計量。倘合約包含融資部分，為本集團提供重大融資利益，則根據該合約確認的收益包括按實際利率法計算合約責任產生的利息開支。倘合約支付及轉讓承諾貨品或服務的期間為一年或以下，則交易價不會就重大融資部分的影響採用香港財務報告準則第15號的實際權宜方法進行調整。

- (i) 提供諮詢服務的收益及佣金收入於提供服務時確認。該等服務收入的發票於完成服務時開具。
- (ii) 就銷售本集團提供的貨品及提供維護服務產生的收益而言，本集團與客戶訂立一份合約及履行兩項履約責任。應收客戶的交易價總額按其各自單獨售價比例於本集團所有已識別履約責任中分配。本集團釐定，銷售貨品的收益於貨品予以交付及已獲接納時確認。就有關維護服務的履約責任而言，收益將於提供有關服務的時間內確認。倘有任何已達成履約責任惟本集團並非無條件收取代價的權利，則本集團應確認合約資產。
- (iii) 其他收入  
利息收入(主要包括售後租回收入、保理收入及銀行利息收入)按應計基準以實際利率法利用金融工具的預計年期或較短期間(如適用)之估計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面淨值的利率確認；及

倘能夠合理確定將收到政府補助及本集團符合所有附帶條件，則政府補助按其公平值確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (g) 收益確認(續)

合約負債

合約負債指本集團因已收取客戶的代價(或已可自客戶收取代價)而承擔向客戶轉移服務的義務。

#### (h) 借款成本

收購、建造或生產須耗用較長時間方可作擬定用途或銷售的合資格資產直接產生的借款成本均撥充資本，作為該等資產成本的一部分。特定借款撥作該等資產支出前暫時用作投資所賺取的收入，須自資本化的借款成本中扣除。

所有其他借款成本於產生的期間在損益內確認。

#### (i) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金及銀行活期存款，以及原訂期限為三個月或以下可隨時轉換為已知現金數額而價值變動風險不大的其他短期高流動性投資。

#### (j) 所得稅

本年度的所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃日常業務所得損益(已就毋須繳納所得稅或不獲寬減所得稅的項目作出調整)，按於報告期間末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項會就用作財務報告用途的資產及負債賬面值與用作稅項用途的相應金額的暫時差異確認。除商譽及不屬於不影響會計或應課稅溢利的業務合併部分的資產及負債的初步確認、於附屬公司的投資產生的應課稅暫時差異(倘本集團可控制暫時差異的撥回，且暫時差異於可見將來可能不會撥回)外，遞延稅項負債就所有暫時差異進行確認。倘有可用以抵銷可扣減暫時差異的應課稅溢利，則會確認遞延稅項資產，前提為可扣減暫時差異並非由不影響應課稅溢利或會計溢利之業務合併以外的交易中資產及負債的初步確認而產生。遞延稅項以於報告期間末已頒佈或實質上已頒佈的稅率為基準，按預期將於清償負債或變現資產的期間所應用的稅率計量。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (j) 所得稅(續)

倘有合法強制執行權利以當期稅項資產抵銷當期稅項負債，且該等資產及負債乃與同一稅務當局所徵收之所得稅有關，而本集團有意按淨值基準清償其當期稅項資產及負債，則遞延稅項資產及負債可予以對銷。

遞延稅項資產之賬面值會於各報告日期進行檢討，並以不再可能有足夠應課稅溢利容許收回全部或部分資產為限作出減少。

所得稅乃於損益確認，除非該等稅項與於其他全面收入確認的項目有關，在此情況下該等稅項亦於其他全面收入內確認，或該等稅項與直接於權益確認的項目相關，在此情況下該等稅項亦直接於權益內確認。

#### (k) 外幣

集團實體以其經營業務所在主要經濟環境貨幣(「功能貨幣」)以外的貨幣進行的交易，按交易發生時的適用匯率入賬。外幣貨幣資產及負債則以報告期間末的適用匯率換算。按公平值入賬並以外幣計值的非貨幣項目重新按公平值釐定當日的現行匯率換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目而產生的匯兌差額於其產生期間於損益中確認。

#### (l) 僱員福利

##### (i) 退休福利成本

本集團的中國僱員須參與由地方市政府營運的中央退休金計劃。本集團須按其僱員薪金的一定百分比向中央退休金計劃供款。

由於僱員於本年度提供服務，故供款於損益內確認為開支。本集團於該等計劃下的責任限於固定比例的應付供款。

##### (ii) 短期僱員福利

短期僱員福利為預期於僱員提供相關服務之年度報告期間末後十二個月之前悉數結清的僱員福利(離職福利除外)。短期僱員福利於僱員提供相關服務的年度內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (m) 非金融資產減值

於各報告期末，本集團會檢討其廠房及設備、無形資產以及使用權資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產蒙受減值虧損或過往已確認的減值虧損是否不再存在或可能減少。

倘某項資產的可收回金額(即公平值減銷售成本與使用價值兩者中的較大者)估計低於其賬面值，則該資產的賬面值減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則該項資產賬面值會調高至其可收回金額的經調整估計，惟所增加的賬面值不會超過假設以往年度並無確認該項資產減值虧損而應釐定的賬面值(扣除折舊或攤銷)。撥回減值虧損隨即確認為收入。

#### (n) 撥備及或然負債

當本集團因過往事件須負上法律或推定責任而可能導致流出經濟利益，且該經濟利益能夠合理估計時，會就未能確定時間或金額的負債確認撥備。

當將不可能需要經濟利益流出或不能可靠地估計金額時，責任會作為或然負債予以披露，除非經濟利益流出的可能性不大。可能責任的存在將僅由發生或不發生一件或以上未來事件確認，其亦作為或然負債予以披露，除非經濟利益流出的可能性不大。

#### (o) 關聯方

- (a) 倘某人士屬下列情況，則其或其近親被視為與本集團有關聯：
  - (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
  - (ii) 對本集團有重大影響力；或
  - (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理人員中的一員。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 4. 重大會計政策概要(續)

#### (o) 關聯方(續)

(b) 倘出現下列情況，則該實體被視為與本集團有關聯：

- (i) 該實體及本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司為互相關聯)。
- (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或集團成員公司的聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團的成員公司)。
- (iii) 兩個實體皆為相同第三方的合營企業。
- (iv) 一個實體為第三實體的合營企業，而另一實體為第三實體的聯營公司。
- (v) 該實體乃為本集團或與本集團有關的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)項所識別的人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)項所識別對實體有重大影響的人士，或為該實體(或該實體的母公司)的主要管理人員中的一員。
- (viii) 該實體或為某集團任何成員公司一部分的實體向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。

某人士的近親是指在與該實體交易時預期可影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士子女及配偶或家庭伴侶；
- (ii) 該人士的配偶或家庭伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或家庭伴侶的受養人。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 5. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

於應用本集團的會計政策時，本公司董事須就其他來源並不明顯的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃以過往經驗及其他被認為有關的因素為基礎。鑒於COVID-19疫情已經並可能繼續於宏觀經濟環境中造成重大不確定性，實際結果有別於該等估計。

將對有關估計及相關假設予以持續檢討。倘若會計估計的修訂僅對修訂估計的期間有影響，則有關修訂在該期間內確認；倘若修訂對目前及未來期間均有影響，則在作出修訂的期間及未來期間確認。

除於綜合財務報表其他部分所披露的資料外，具有重大風險可導致於下個財政年度內對資產及負債賬面值作出重大調整的估計不確定性的其他主要來源如下：

#### 應收賬款減值虧損撥備

管理層根據各自金融工具之信貸風險就應收賬款估計預期信貸虧損之虧損撥備金額。虧損撥備金額乃按資產賬面值及估計未來現金流量現值之間的差異，並計及各自金融工具之預期未來信貸虧損計量。評估各自金融工具之信貸風險涉及高度估計及不穩定因素。倘實際未來現金流量低於預期或超過預期，就此可能產生重大減值虧損或重大減值虧損撥回。

除涉及估計者外，管理層在應用本集團的會計政策過程中作出以下判斷，該等判斷對綜合財務報表確認的款額造成最大影響：

- 融資租賃與經營租賃的劃分(作為出租人)  
租賃須分類為融資租賃(實質上轉移了與所有權有關的絕大多數風險及回報，並導致承租人確認資產及負債，出租人確認應收款項)及經營租賃(導致承租人確認費用，出租人確認餘下資產)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 5. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

#### 應收賬款減值虧損撥備(續)

- 融資租賃與經營租賃的劃分(作為出租人)(續)  
一般會導致一項租賃被劃分為融資租賃的情況包括下列情況：
  - (a) 相關租賃資產的所有權在租賃期屆滿時轉移給承租人；
  - (b) 承租人有購買相關租賃資產的選擇權，所訂立的購買價預計將遠低於行使選擇權當日租賃資產的公平值，因而在租賃開始時就可合理地確定承租人將會行使該選擇權；
  - (c) 即使資產的所有權並無轉移，但租期佔該資產經濟使用年期的大部分；
  - (d) 租賃開始時租賃付款的現值，幾乎相當於相關資產的全部公平值；
  - (e) 相關資產性質特殊，若不作較大改造，則惟有承租人方能使用。

#### 金融資產之公平值計量

金融資產是指債務工具及股權工具。於活躍市場中並無報價之金融資產之公平值通過使用估值技術釐定。所用之估值技術包括收入法、市場法及期權定價模式。本集團會盡可能採用市場可觀察數據。選取適當的估值參數、假設及模型技術需要管理層作出判斷及估計。

本集團按公平值計量若干項目：

- 人民幣5,000,000元之按公平值計入損益之金融資產(附註16)
- 人民幣28,003,936元之按公平值計入其他全面收入的金融資產及人民幣2,469,078元之按公平值計入其他全面收入的金融資產變動(附註17)

就該等工具而言，有關估值假設合理可能變動的敏感度分析列於附註37。有關上述項目之公平值計量之更多詳細資料，請參閱適用的附註。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 6. 分部資料

#### (a) 可呈報分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策的報告釐定其營運分部。

本集團擁有兩個可呈報分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可呈報分部業務之概要：

- 財務及諮詢業務包括(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；(d)諮詢服務；(e)客戶轉介；及(f)投資控股。
- 貿易經營業務主要包括醫療設備進口及國內貿易以及主要在醫療設備行業內提供維護服務。

	財務及諮詢業務		貿易經營業務		總計	
	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
來自外部客戶的收益	38,169,218	86,335,947	4,925,977	17,508,271	43,095,195	103,844,218
分部間收益	—	—	—	—	—	—
可呈報分部收益	38,169,218	86,335,947	4,925,977	17,508,271	43,095,195	103,844,218
可呈報分部溢利/(虧損)	20,949,529	6,477,393	(712,930)	(568,728)	20,236,599	5,908,665
利息收益	2,037,041	2,471,974	8,285	3,224	2,045,326	2,475,198
利息開支	2,383,911	17,604,385	—	—	2,383,911	17,604,385
廠房及設備折舊	164,382	577,093	3,497	4,753	167,879	581,846
使用權資產折舊	927,135	995,769	73,915	213,585	1,001,050	1,209,354
無形資產攤銷	253,371	144,210	—	—	253,371	144,210
應收賬款的減值虧損撥備，淨額	7,194,208	21,833,968	155,068	(77,057)	7,349,276	21,756,911
所得稅開支/(抵免)	5,344,020	2,034,005	(38,767)	635,705	5,305,253	2,669,710
可呈報分部資產	519,835,001	821,507,896	33,320,842	32,546,885	553,155,843	854,054,781
可呈報分部負債	74,783,093	453,452,555	2,785,777	1,337,657	77,568,870	454,790,212
非流動資產增加	33,003,936	4,953,053	—	2,012,655	33,003,936	6,965,708

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 6. 分部資料(續)

#### (b) 可呈報分部溢利或虧損、資產及負債對賬

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
除所得稅開支前溢利		
可呈報分部溢利	20,236,599	5,908,665
除所得稅開支前綜合溢利	20,236,599	5,908,665

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
資產		
可呈報分部資產	553,155,843	854,054,781
未分配公司資產	—	60,000,000
綜合資產總值	553,155,843	914,054,781

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
負債		
可呈報分部負債	77,568,870	454,790,212
綜合負債總額	77,568,870	454,790,212

#### (c) 地域資料

本公司於中國註冊成立，本集團的主要經營地點為中國。本集團的所有收益及非流動資產均主要來源於中國。

#### (d) 有關主要客戶的資料

並無客戶貢獻的收益佔本集團收益10%或以上。(二零二零年：無)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 7. 收益及其他收入以及收益

本集團主要活動所得收益(附註1)及其他收入以及收益的分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>收益</b>		
融資租賃收入	8,039,211	24,933,317
售後租回交易收入	22,734,124	33,374,523
保理收入	7,005,437	21,912,159
諮詢服務費收入	390,446	6,115,948
出售貨品	4,925,977	17,508,271
	<b>43,095,195</b>	<b>103,844,218</b>

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>其他收入及收益</b>		
銀行利息收入	2,045,326	2,475,198
保險費補還(附註(a))	6,792	138,691
衍生金融負債公平值變動	—	(4,692,248)
政府補助(附註(b))	—	1,023,226
出售廠房及設備的收益/(虧損)	44,601	(42,561)
保養服務收入	3,165,094	2,070,755
貿易應收款項的推算利息收入	807,144	1,099,120
收取客戶罰款	1,272,201	1,472,735
其他	314,795	1,558,816
修改租賃的收益	17,552	105,379
增值稅(「增值稅」)退稅(附註(c))	7,117,657	—
撇銷其他應付款項	1,484,784	—
	<b>16,275,946</b>	<b>5,209,111</b>

附註：

- (a) 該金額主要指本集團就租賃資產代表其融資租賃客戶支付並向有關融資租賃客戶收回的標高保險費。
- (b) 政府補助從地方政府機關收取，收取權利由相關機關於年末酌情釐定。已確認政府補助並無附帶未履行條件及其他或然事項。
- (c) 增值稅退稅是指由地方政府當局批准並在年內收取的權利。不存在與已確認增值稅退稅有關的未履行條件及其他或然情況。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 7. 收益及其他收入以及收益(續)

本集團來自客戶合約的收益(包括上文所述諮詢服務費收入及貿易收入)的分列賬款如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
貨品或服務類型		
提供諮詢服務及客戶轉介	390,446	6,115,948
出售貨品	4,925,977	17,508,271
就客戶合約確認的總收益	5,316,423	23,624,219
按行業劃分的客戶		
運輸	216,927	636,249
醫療	4,927,32	17,545,864
電力	—	975,782
快速消費品	172,168	2,920,142
可替代能源	—	59,027
加工	—	1,482,521
其他	—	4,634
	5,316,423	23,624,219

本集團已對其貨品及服務銷售合約採納香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜方法，因此上述資料並不包括有關本集團於其滿足初始預計期限為一年或以下貨品及服務銷售合約項下剩餘履約義務時將有權收取的收益的資料。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
核數師薪酬(附註i)	696,180	937,254
銷售成本所含借款成本：	3,813,364	18,665,572
— 計息銀行借款的利息開支(附註iii)	2,310,417	15,547,570
— 租賃負債的利息開支(附註iii)	73,494	97,833
— 銀行手續費及其他開支	1,429,453	1,061,187
— 應付一家中間控股公司款項的利息費用(附註iii)	—	1,958,982
已售存貨成本	4,925,977	16,005,434
廠房及設備折舊(附註ii)	167,879	581,846
使用權資產折舊(附註ii)	1,001,050	1,209,354
無形資產攤銷	253,371	144,210
與短期租賃有關的開支(附註v)	229,016	728,235
應收賬款減值虧損淨額(附註iv)	7,349,276	21,756,911
已撇銷壞賬	—	391,607
匯兌虧損／(收益)	6,370	(74,118)
出售廠房及設備的(收益)／虧損	(44,601)	42,561
租賃修訂的收益	(17,552)	(105,379)
僱員福利開支	10,664,668	24,502,471

- (i) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之核數師薪酬與支付予各集團公司核數師的法定核數服務費有關。
- (ii) 折舊開支於本年度在綜合全面收益表中確認為行政開支。
- (iii) 該等項目指本集團的融資成本。
- (iv) 該項目指金融資產預期信貸虧損。
- (v) 該項目指香港財務報告準則第16號項下短期租賃相關的開支。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 9. 所得稅開支

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
所得稅		
— 本年度	7,142,573	6,050,462
— 過往年度撥備不足	—	616,440
遞延稅項(附註19)		
— 年內抵免	(1,837,320)	(3,997,192)
所得稅開支	5,305,253	2,669,710

本公司及其附屬公司於中國註冊成立，須繳納中國企業所得稅。

於本年度及過往年度的中國企業所得稅撥備乃按根據相關中國所得稅法釐定的估計應課稅溢利25%的法定稅率計算。

年內所得稅開支與綜合全面收益表內除所得稅前溢利對賬如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
除所得稅前溢利	20,236,599	5,908,665
除所得稅前溢利稅項，按25%稅率計算	5,059,149	1,477,166
不可扣稅開支的稅務影響	38,331	58,539
未獲確認稅項虧損及其他暫時差異的稅務影響	207,773	517,565
過往年度撥備不足	—	616,440
所得稅開支	5,305,253	2,669,710

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 10. 每股盈利

#### 每股基本盈利

每股基本盈利乃基於本公司權益持有人應佔本年度溢利人民幣14,931,346元(二零二零年：人民幣3,238,955元)及於截至二零二一年十二月三十一日止年度之已發行加權平均股數359,340,000股股份(二零二零年：359,340,000股股份)計算。

#### 每股攤薄盈利

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，概無發行在外的攤薄潛在普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 11. 股息

於二零二一年三月二十三日，董事會建議向於二零二一年五月二十六日名列H股股東名冊的股東分派末期股息每股人民幣0.003元。於二零二一年七月，合共人民幣1,078,020元末期股息派付予股東。

於報告日期後，董事會建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付末期股息每股人民幣0.013元(含税)(二零二零年：人民幣0.003元)。該等股息並無確認為負債及並無稅務後果。

### 12. 僱員福利開支

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
員工成本(包括董事酬金(附註13(a)))包括：		
薪金、津貼及實物利益	9,317,644	20,314,813
酌情花紅	64,353	2,630,611
向界定供款退休計劃供款	1,282,671	1,557,047
	<b>10,664,668</b>	<b>24,502,471</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 13. 董事及監事酬金及最高薪酬人士

#### (a) 董事酬金

於本年度各董事的酬金載列如下：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	袍金 人民幣元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣元	酌情花紅 人民幣元	向已界定供款 退休計劃 供款 人民幣元	總計 人民幣元
<b>執行董事</b>					
李鵬先生	—	435,050	—	18,079	453,129
翁建興先生	—	486,610	—	18,079	504,689
王瑩女士(附註(i))	—	173,040	—	7,533	180,573
貢曉婷女士(附註(ii))	—	481,250	—	—	481,250
<b>非執行董事</b>					
莊巍先生(附註(iii))	—	—	—	—	—
錢程先生(附註(iv))	—	—	—	—	—
孫路然先生(附註(v))	—	—	—	—	—
彭期磊先生(附註(vi))	—	—	—	—	—
劉敬女士(附註(vii))	—	—	—	—	—
仝芳妍女士(附註(viii))	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
馮志偉先生	99,579	—	—	—	99,579
劉升文先生	99,579	—	—	—	99,579
韓亮先生	99,579	—	—	—	99,579
<b>總計</b>	<b>298,737</b>	<b>1,575,950</b>	<b>—</b>	<b>43,691</b>	<b>1,918,378</b>

附註：

- (i) 王瑩女士已於二零二一年五月十二日辭任。
- (ii) 貢曉婷女士已於二零二一年五月十二日獲委任。
- (iii) 莊巍先生已於二零二一年十月八日辭任。
- (iv) 錢程先生已於二零二一年五月十二日辭任。
- (v) 孫路然先生已於二零二一年五月十二日辭任。
- (vi) 彭期磊先生已於二零二一年五月十二日獲委任。
- (vii) 劉敬女士已於二零二一年五月十二日獲委任。
- (viii) 仝芳妍女士已於二零二一年十月八日獲委任。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 13. 董事及監事酬金及最高薪酬人士(續)

#### (a) 董事酬金(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	袍金 人民幣元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣元	酌情花紅 人民幣元	向已界定供款 退休計劃 供款 人民幣元	總計 人民幣元
<b>執行董事</b>					
李鵬先生	—	432,230	—	36,666	468,896
翁建興先生	—	487,804	—	35,331	523,135
王瑩女士	—	412,630	—	27,930	440,560
<b>非執行董事</b>					
莊巍先生	—	—	—	—	—
錢程先生	—	—	—	—	—
孫路然先生	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
馮志偉先生	106,122	—	—	—	106,122
劉升文先生	106,122	—	—	—	106,122
韓亮先生	106,122	—	—	—	106,122
<b>總計</b>	<b>318,366</b>	<b>1,332,664</b>	<b>—</b>	<b>99,927</b>	<b>1,750,957</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 13. 董事及監事酬金及最高薪酬人士(續)

#### (b) 監事酬金

年內各名監事的酬金載列如下：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	袍金 人民幣元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣元	酌情花紅 人民幣元	向已界定供款 退休計劃 供款 人民幣元	總計 人民幣元
劉兵先生	—	479,631	—	18,079	497,710
田秀舉先生(附註(i))	—	71,698	—	2,500	74,198
朱曉東先生	—	—	—	—	—
孫路然先生(附註(ii))	—	—	—	—	—
總計	—	551,329	—	20,579	571,908

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	袍金 人民幣元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣元	酌情花紅 人民幣元	向已界定供款 退休計劃 供款 人民幣元	總計 人民幣元
劉兵先生	—	450,037	—	33,838	483,875
田秀舉先生	—	197,446	—	13,512	210,958
朱曉東先生	—	—	—	—	—
總計	—	647,483	—	47,350	694,833

附註：

- (i) 田秀舉先生於二零二一年五月十二日辭任。
- (ii) 孫路然先生於二零二一年五月十二日獲委任。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 13. 董事及監事酬金及最高薪酬人士(續)

#### (c) 五名最高薪酬人士

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團酬金最高的五名個人分別包括本公司的3名(二零二零年：2名)董事，彼等的酬金於上文呈列的分析中有所反映。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，分別應付予餘下2名(二零二零年：3名)個人的酬金如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
薪金、津貼及實物利益	707,047	1,379,294
酌情花紅	20,000	—
向已界定供款退休計劃供款	34,652	132,559
總計	761,699	1,511,853

年內，以上各位並非董事的最高薪酬人士的酬金範圍均介於零至1,000,000港元。

(d) 年內，本集團未有向董事或監事或最高薪酬人士支付任何酬金作為吸引彼等加入或加入本集團後的獎勵或作為離職補償。此外，概無董事於年內放棄或同意放棄任何酬金。

(e) 向董事或監事以外的高級管理層成員支付或應付的酬金處於以下範圍內：

	二零二一年 人數	二零二零年 人數
零至1,000,000港元	1	—

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 14. 廠房及設備

	辦公設備 人民幣元	汽車 人民幣元	租賃物業裝修 人民幣元	總計 人民幣元
<b>成本</b>				
於二零二零年一月一日	2,353,066	715,176	961,861	4,030,103
添置	—	—	—	—
出售	(437,130)	(359,176)	—	(796,306)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	1,915,936	356,000	961,861	3,233,797
添置	—	—	—	—
出售	(159,909)	(356,000)	—	(515,909)
於二零二一年十二月三十一日	1,756,027	—	961,861	2,717,888
<b>累計折舊</b>				
於二零二零年一月一日	1,190,359	567,143	654,213	2,411,715
年內支出	216,518	57,680	307,648	581,846
出售	(295,401)	(286,700)	—	(582,100)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	1,111,477	338,123	961,861	2,411,461
年內支出	160,682	7,197	—	167,879
出售	(152,721)	(345,320)	—	(498,041)
於二零二一年十二月三十一日	1,119,438	—	961,861	2,081,299
<b>賬面淨值</b>				
於二零二一年十二月三十一日	636,589	—	—	636,589
於二零二零年十二月三十一日	804,459	17,877	—	822,336

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 15. 無形資產

	電腦軟件 人民幣元
<b>成本</b>	
於二零二零年一月一日	—
添置	2,533,707
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日以及二零二一年十二月三十一日	2,533,707
<b>累計折舊</b>	
於二零二零年一月一日	—
年內變動	144,210
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	144,210
年內支出	253,371
於二零二零年十二月三十一日	397,581
<b>賬面淨值</b>	
於二零二一年十二月三十一日	2,136,126
於二零二零年十二月三十一日	2,389,497

本集團賬面值為人民幣2,136,126元(二零二零年：人民幣2,389,497元)之電腦軟件將於8年內(二零二零年：9年)全面攤銷。

### 16. 按公平值計入損益的金融資產

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>按公平值計入損益的金融資產</b>		
— 非上市投資的優先股	5,000,000	—

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 16. 按公平值計入損益的金融資產(續)

根據重大不可觀察輸入數據(第三層)按公平值列賬的金融資產之對賬如下：

非上市投資	按公平值計入損益的金融資產	
	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
年初	—	—
添置	5,000,000	—
年末	5,000,000	—

金融資產指於一間在中國註冊成立的私人公司的0.5973%優先股權益，投資成本為人民幣5,000,000元。於初步確認後，金融資產按公平值計入損益計量。金融資產的公平值於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無發生重大變動。該資產的公平值計量於綜合財務報表附註37中披露。其分類為非流動資產，原因是其預期將在報告期間12個月後變現。

### 17. 按公平值計入其他全面收入的金融資產

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
按公平值計入其他全面收入的金融資產		
— 上海快易名商企業發展股份有限公司的普通股(「上海快易名商」) (附註a)	18,003,936	—
— 珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥)(「珠海匯合」)的普通股 (附註b)	6,000,000	—
— Shenzhen Shuncheng Health Investment Fund, L.P. (「Shenzhen Shuncheng」)的普通股(附註c)	4,000,000	—
	28,003,936	—

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 17. 按公平值計入其他全面收入的金融資產(續)

根據重大不可觀察輸入數據(第三層)按公平值列賬的金融資產之對賬如下：

非上市投資	按公平值計入損益計量的金融資產	
	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
年初	—	—
添置	25,534,858	—
收益或虧損總額：		
— 於其他全面收入(計入按公平值計入其他全面收入之 金融資產的公平值變動)	2,469,078	—
年末	28,003,936	—

- (a) 金融資產指於一間於新三板上市在中國註冊成立的公司的7.55%股份權益，投資成本為人民幣15,534,858元。由於其為一項戰略投資及並非持作交易，本集團已於初次確認時不可撤回地選擇根據香港財務報告準則第9號以公平值計入其他全面收入確認。年內該投資並未收到任何股息。金融資產的公平值人民幣2,469,078元於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無發生重大變動。
- (b) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的28.2699%權益，根據有限合夥協議，本集團對基金的資本承擔為人民幣30,000,000元。於二零二一年十二月三十一日，已支付人民幣6,000,000元及餘下人民幣24,000,000元尚未支付。由於其為一項戰略投資及並非持作交易，本集團已於初次確認時不可撤回地選擇根據香港財務報告準則第9號以公平值計入其他全面收入確認。年內該投資並未收到任何股息。該投資並不使用權益法入賬(作為聯營公司)，原因是不能直接或間接參與投資決策委員會，本集團無權參與該基金經營及財務政策。年內該投資並無已確認或未確認收益或虧損及股利。截至二零二一年十二月三十一日止年度的金融資產公平值並無重大變動。
- (c) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的3.73%股份權益，投資成本為人民幣4,000,000元。由於其為一項戰略投資及並非持作交易，本集團已於初次確認時不可撤回地選擇根據香港財務報告準則第9號以公平值計入其他全面收入確認。年內該投資並未收到任何股息。金融資產的公平值於截至二零二一年十二月三十一日止年度並無發生重大變動。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
融資租賃應收款項	78,002,799	211,238,917
減：未實現融資收益	(6,754,700)	(14,709,778)
最低租賃付款現值(附註(a))	71,248,099	196,529,139
售後租回交易應收款項(附註(b))	189,321,613	404,709,628
具追索權之保理應收款項(附註(c))	114,005,795	122,303,846
貿易應收賬款(附註(d))	9,720,839	13,239,973
應收賬款小計	384,296,346	736,782,586
減：融資租賃應收款項撥備(附註(a))	(14,060,386)	(29,558,615)
售後租回交易應收款項撥備(附註(b))	(13,106,487)	(7,507,260)
保理應收款項撥備(附註(c))	(11,144,439)	(12,927,175)
貿易應收賬款撥備(附註(d))	(580,587)	(425,519)
	345,404,447	686,364,017

就報告所作之分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
流動資產	288,196,025	445,088,241
非流動資產	57,208,422	241,275,776
	345,404,447	686,364,017

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

於二零二一年十二月三十一日，應收賬款包括為數人民幣46,035,757元(二零二零年：人民幣81,206,809元)的應收關聯公司款項結餘，詳情如下：

本集團

關聯方名稱	附註	未收回款項		年內未償還的 最高金額 人民幣元
		於一月一日 人民幣元	於 十二月三十一日 人民幣元	
二零二一年				
龍鼎華源 <sup>1</sup>	32(a)			
融資租賃應收款項		68,077,020	46,871,710	68,077,020
減：減值撥備		(799,484)	(835,953)	
		67,277,536	46,035,757	
上海快韻 <sup>2</sup>	32(a)			
保理應收款項		7,976,153	—	7,976,153
減：減值撥備		(20,355)	—	
		7,955,798	—	
上海快易名商 <sup>3</sup>	32(a)			
保理應收款項		5,988,758	—	5,988,758
減：減值撥備		(15,283)	—	
		5,973,475	—	

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

關聯方名稱	附註	未收回款項		年內未償還的 最高金額 人民幣元
		於一月一日 人民幣元	於 十二月三十一日 人民幣元	
二零二零年				
龍鼎華源 <sup>1</sup>	32(a)			
融資租賃應收款		—	68,077,020	84,276,000
保理應收款項		21,121,765	—	21,121,765
減：減值撥備		(255,174)	(799,484)	
		20,866,591	67,277,536	
上海快韻 <sup>2</sup>	32(a)			
保理應收款項		15,000,000	7,976,153	15,000,000
減：減值撥備		(181,216)	(20,355)	
		14,818,784	7,955,798	
上海快易名商 <sup>3</sup>	32(a)			
保理應收款項		10,000,000	5,988,758	10,000,000
減：減值撥備		(120,811)	(15,283)	
		9,879,189	5,973,475	

- 1 北京市龍鼎華源房地產開發有限責任公司(「龍鼎華源」)為本公司主要股東之一北京市大苑天地房地產開發有限公司(「大苑天地」)的全資附屬公司。
- 2 上海快韻企業管理有限公司(「上海快韻」)曾為北京快易天地企業管理有限公司(「北京快易天地」)的全資附屬公司，而北京快易天地由本公司主要股東之一大苑天地控股56%的附屬公司北京大苑天地擁有49%權益。於二零二一年四月，北京大苑天地已將北京快易天地的49%股份全部出售予一名第三方，因此上海快韻於二零二一年十二月三十一日已不再為關聯方。
- 3 上海快易名商云科技股份有限公司(「上海快易名商」，前稱上海快易名商企業發展股份有限公司「上海快易名商」)為北京快易天地的合營夥伴，而北京快易天地由本公司主要股東之一大苑天地控股56%的附屬公司北京大苑天地擁有49%權益。於二零二一年四月，北京大苑天地已將北京快易天地的49%股份全部出售予一名第三方，因此上海快易名商於二零二一年十二月三十一日已不再為關聯方。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：

- (a) 於二零二一年十二月三十一日，上述融資租賃的實際利率主要介乎每年5.83%至19.48%(二零二零年：每年0.69%至19.25%)。

融資租賃應收款項(乃根據應收款項自相關租賃合約生效日期起的還款時間表釐定)於報告期間末的賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
融資租賃應收款項：		
一年以內	71,047,601	170,390,835
超過一年但於兩年內	6,955,198	38,001,682
超過兩年但於三年內	—	2,846,400
	<b>78,002,799</b>	<b>211,238,917</b>
最低租賃付款之現值：		
一年以內	70,163,568	157,058,262
超過一年但於兩年內	1,084,531	37,916,898
超過兩年但於三年內	—	1,553,979
	<b>71,248,099</b>	<b>196,529,139</b>

以下為融資租賃應收款項的信貨質素分析。倘融資租賃應收款項的分期還款逾期超過30日，該融資租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。倘分期還款逾期不超過30日，只有該分期的結餘分類為逾期。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) (續)

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
既未逾期亦無信貸減值	38,382,672	129,417,526
逾期但無信貸減值		
— 逾期不超過30日	502,827	2,572,264
— 逾期30至90日	—	3,657,654
— 逾期90日至180日	—	1,248,358
	502,827	7,478,276
逾期且信貸減值		
— 逾期超過180日	32,362,600	59,633,337
融資租賃應收款項賬面值	71,248,099	196,529,139
減值虧損撥備	(14,060,386)	(29,558,615)
融資租賃應收款項淨額	57,187,713	166,970,524

融資租賃應收款項減值虧損撥備的變動如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
年初	29,558,615	17,331,442
年內已確認的減值虧損(附註)	3,377,717	12,227,173
撇銷	(18,875,946)	—
年末	14,060,386	29,558,615

附註：

融資租賃應收款項之虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於融資租賃合約於報告日期根據預期信貸虧損模式所得之額外虧損撥備及於年內撇銷不可收回結餘所致。

作為其正常業務的一部分，本集團分別於截至二零二零年及二零二一年十二月三十一日止年度訂立一項融資租賃應收款項保理安排(「該安排」)，並將若干融資租賃應收款項轉讓予一名獨立第三方及一家中國國有商業銀行(「保理商」)。根據該安排，倘任何債務人逾期付款達致1天，本集團或須就利息虧損賠償保理商。由於本集團保留與應收賬款有關的主要風險及回報(包括違約風險)，故應收賬款被視為不可終止確認的已轉讓金融資產。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(a) (續)

下表提供與按攤銷成本計量整體不可終止確認的已轉讓金融資產及相關負債有關的賬面值概要：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
資產賬面值(附註25(b))	23,634,775	80,090,167
相關負債賬面值(附註25(b))	—	59,199,817
淨頭寸	23,634,775	20,890,350

按攤銷成本計量之已轉讓資產債及相關負債的賬面值與彼等之公平值相若。

(b) 於二零二一年十二月三十一日，售後租回交易應收款項的實際利率主要介乎每年7.69%至26.91%(二零二零年：每年6.83%至26.91%)。

於報告期間末，基於相關售後租回合約生效日期起應收款項還款時間表的賬齡分析如下。

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
即期	158,310,371	226,029,502
非即期	31,011,242	178,680,126
	189,321,613	404,709,628

附註：

根據香港財務報告準則第16號，倘售後租回交易不符合香港財務報告準則第15號之規定，則本集團(作為買方出租人)不會將已轉讓資產確認為出售，惟根據香港財務報告準則第9號入賬列為融資安排除外。

售後租回交易應收款項的虧損撥備乃根據一般法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於售後租回交易應收款項於報告日期根據預期信貸虧損模式產生額外虧損撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) (續)

以下為售後租回交易應收款項的信貸質素分析。倘售後租回交易應收款項的分期還款逾期，則該售後租回交易應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
既未逾期亦無信貸減值	139,496,223	358,138,084
逾期但無信貸減值		
— 逾期不超過30日	7,234,711	22,568,922
— 逾期30日至90日	3,114,764	769,731
— 逾期90日至180日	2,428,880	6,263,009
	12,778,355	29,601,662
逾期且信貸減值		
— 逾期超過180日	37,047,035	16,969,882
售後租回交易應收款項之賬面值	189,321,613	404,709,628
減值虧損撥備	(13,106,487)	(7,507,260)
售後租回交易應收款項淨額	176,215,126	397,202,368

售後租回交易應收款項之減值撥備的變動如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
年初	7,507,260	2,517,681
年內已確認的減值虧損	5,599,227	4,898,579
年末	13,106,487	7,507,260

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) (續)

售後租回交易應收款項的減值虧損撥備如下：

	於二零二一年十二月三十一日			
	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
		人民幣元	人民幣元	
售後租回交易應收款項之賬面總值	149,845,698	2,428,880	37,047,035	189,321,613
減：減值虧損撥備	(2,693,073)	(402,059)	(10,011,355)	(13,106,487)
售後租回交易應收款項淨額	147,152,625	2,026,821	27,035,680	176,215,126

	於二零二零年十二月三十一日			
	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
		人民幣元	人民幣元	
售後租回交易應收款項之賬面總值	381,476,737	6,263,009	16,969,882	404,709,628
減：減值虧損撥備	(4,427,955)	(557,206)	(2,522,099)	(7,507,260)
售後租回交易應收款項淨額	377,048,782	5,705,803	14,447,783	397,202,368

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) (續)

售後租回交易應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
於二零二零年一月一日結餘	2,517,681	—	—	2,517,681
轉撥至年限內預期信貸虧損無信貸減值/ 信貸減值	(173,875)	54,147	119,728	—
虧損撥備重新計量淨額	(1,449)	503,059	2,402,371	2,903,981
產生的新金融資產	2,336,960	—	—	2,336,960
還款	(251,362)	—	—	(251,362)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二一年一月一日結餘	4,427,955	557,206	2,522,099	7,507,260
轉撥至年限內預期信貸虧損無信貸減值/ 信貸減值	(3,158,208)	(400,301)	3,558,509	—
虧損撥備重新計量淨額	1,359,873	245,154	3,930,747	5,535,774
產生的新金融資產	63,453	—	—	63,453
於二零二一年十二月三十一日結餘	2,693,073	402,059	10,011,355	13,106,487

售後租回交易應收款項的年限內預期信貸虧損顯著增加主要由於根據預期信貸虧損模型，於報告日期該類別的重大風險上升及總金額增加。

(c) 於報告期末，根據客戶的還款時間表，保理應收款項的賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
即期	94,858,546	103,156,596
非即期	19,147,249	19,147,250
	114,005,795	122,303,846

於二零二一年十二月三十一日，上述保理應收款項的實際年利率的範圍主要介於8.36%至15%(二零二零年：年利率8.36%至15.00%)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團就保理應收款項持有賬面值為人民幣247,517,625元(二零二零年：人民幣485,834,956元)的保理應收款項抵押品。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(c) (續)

以下為保理應收款項的信貨質素分析。倘保理應收款項的分期還款逾期，該保理應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
既未逾期亦無信貸減值	74,516,868	62,378,376
逾期但無信貸減值		
— 逾期90日至180日	6,253,892	26,980,626
逾期且信貸減值		
— 逾期超過180日	33,235,035	32,944,844
保理應收款項賬面值	114,005,795	122,303,846
減值虧損撥備	(11,144,439)	(12,927,175)
保理應收款項淨額	102,861,356	109,376,671

保理應收款項減值虧損撥備如下：

	於二零二一年十二月三十一日			
	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
保理應收款項賬面總值	74,516,868	6,253,892	33,235,035	114,005,795
減：減值虧損撥備	(1,290,152)	(274,827)	(9,579,460)	(11,144,439)
保理應收款項淨額	73,226,716	5,979,065	23,655,575	102,861,356

	於二零二零年十二月三十一日			
	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
保理應收款項賬面總值	62,378,376	26,980,626	32,944,844	122,303,846
減：減值虧損撥備	(1,450,401)	(1,143,916)	(10,332,858)	(12,927,175)
保理應收款項淨額	60,927,975	25,836,710	22,611,986	109,376,671

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(c) (續)

保理應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	12個月 預期信貸虧損 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (無信貸減值) 人民幣元	年限內預期 信貸虧損 (信貸減值) 人民幣元	總計 人民幣元
於二零二零年一月一日結餘	2,979,587	—	5,330,372	8,309,959
轉撥至年限內預期信貸虧損(無信貸減值)／ (信貸減值)	(608,546)	319,963	288,583	—
虧損撥備重新計量淨額	(1,067,819)	829,953	4,713,903	4,470,037
產生的新金融資產	147,179	—	—	147,179
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日結餘	1,450,401	1,143,916	10,332,858	12,927,175
轉撥至年限內預期信貸虧損(無信貸減值)／ (信貸減值)	(791,356)	(136,349)	927,705	—
虧損撥備重新計量淨額	(537,693)	(732,740)	(1,681,103)	(2,951,536)
產生的新金融資產	1,168,800	—	—	1,168,800
於二零二一年十二月三十一日結餘	1,290,152	274,827	9,579,460	11,144,439

有關變動乃主要由於保理應收款項虧損撥備減少及預期信貸虧損模式下於報告日期的總金額減少。

(d) 報告期間末基於客戶償還計劃的貿易應收賬款賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
即期	3,543,073	5,604,587
非即期	6,177,766	7,635,386
	9,720,839	13,239,973

貿易應收賬款之虧損撥備乃根據簡化法按相等於年限內預期信貸虧損的金額計量。貿易應收賬款為既未逾期亦無減值。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 18. 應收賬款(續)

附註：(續)

(d) (續)

以下為貿易應收賬款的信貸質素分析。倘貿易應收賬款的分期還款逾期，該貿易應收賬款的全部未償還結餘分類為逾期。

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
既未逾期亦無信貸減值	5,271,955	8,745,572
逾期但無信貸減值		
— 逾期不超過30日	627,212	552,251
— 逾期30日至90日	2,081,535	3,942,150
— 逾期90日至180日	1,740,137	—
	4,448,884	4,494,401
貿易應收賬款賬面值	9,720,839	13,239,973
減值虧損撥備	(580,587)	(425,519)
貿易應收賬款淨額	9,140,252	12,814,454

貿易應收賬款減值虧損撥備的變動如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
年初	425,519	502,576
年內已確認減值虧損／(收回)	155,068	(77,057)
年末	580,587	425,519

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 19. 遞延稅項資產

已確認遞延稅項資產及變動的詳情如下：

	減值虧損撥備 人民幣元	其他 人民幣元	總計 人民幣元
於二零二零年一月一日	7,165,415	1,442,035	8,607,450
計入損益	5,439,227	(1,442,035)	3,997,192
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日	12,604,642	—	12,604,642
計入損益	1,837,320	—	1,837,320
於二零二一年十二月三十一日	14,441,962	—	14,441,962

於二零二一年十二月三十一日，本集團於中國產生之稅項虧損人民幣2,308,506元(二零二零年：人民幣1,615,035元)將於年內屆滿，可用於抵銷未來應課稅溢利。由於認為並無可能有可用作抵銷稅項虧損之應課稅溢利，故並無就該等虧損確認遞延稅項資產。

上述可扣減暫時差異已確認為遞延稅項資產，皆因很可能有足夠的應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時差異。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 20. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
預付款項	3,430,078	1,497,793
可收回增值稅	1,632,634	223,833
其他按金	141,923	124,093
其他應收款項	3,003,764	2,781,627
	8,208,399	4,627,346

本公司董事認為，其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

### 21. 受限制銀行存款

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
受限制銀行存款		
即期	—	60,000,000
	—	60,000,000

於二零二零年十二月三十一日，人民幣60,000,000元已作為人民幣57,078,375元銀行借款的抵押。於二零二零年十二月三十一日，本集團受限制銀行存款按2.5%之現行市場年利率計息。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 22. 現金及現金等價物

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
銀行及手頭現金	148,349,236	142,021,437

於二零二一年十二月三十一日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣148,195,253元(二零二零年：人民幣141,860,943元)，乃存於中國境內銀行。人民幣不可自由兌換為外幣。根據中國外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准通過獲授權開展外匯業務的中國境內銀行將人民幣兌換為外幣。

銀行結餘乃按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息並存於信譽良好的銀行。

本公司董事認為，現金及現金等價物的公平值與其賬面值並無重大差異，乃由於自其開始起計至到期期間較短。

### 23. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
貿易應付款項(附註a)	2,027,747	—
應計費用	1,814,346	2,132,764
來自融資租賃客戶的按金(附註26)	32,733,359	42,445,602
來自供應商的按金(附註26)	1,345,038	2,493,963
其他應付款項	1,289,187	3,443,431
其他(附註b)	1,317,534	1,848,881
	40,527,211	52,364,641

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 23. 貿易及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 本集團之貿易應付款項於年末基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
3個月以上但1年內	2,027,747	—

- (b) 其他主要包括就代客戶辦理保險安排向客戶收取的保險費以及來自客戶的暫收款項。

本公司董事認為其他應付款項及應計費用的賬面值與其公平值相若。

### 24. 預收款項

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
即期部分	47,367	481,997
非即期部分	1,021,500	1,184,565
	1,068,867	1,666,562

預收款項指融資租賃管理費及保理安排的預收款項。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 25. 計息銀行借款

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>流動負債</b>		
銀行貸款－有抵押及有擔保(附註(a)及(b))	—	59,199,817
銀行貸款－有擔保(附註(b))	—	199,416,466
銀行貸款－有抵押(附註(b))	—	57,078,375
	—	315,694,658
<b>非流動負債</b>		
銀行貸款－有抵押及有擔保(附註(b))	—	5,945,152
	—	321,639,810

於報告期末，計劃償還的流動及非流動計息銀行借款總額如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
一年內	—	315,694,658
一年以上但不超過兩年	—	5,945,152
	—	321,639,810

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 25. 計息銀行借款(續)

附註：

- (a) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，所有融資均須待與本集團若干財務狀況比率有關的契諾達成後，方可獲得，這常見於與金融機構或獨立第三方訂立的貸款安排中。倘本集團違反契諾，則已提取的融資將須按要求償還。此外，本集團若干貸款協議載有賦予貸款人權利可全權酌情隨時要求即時還款的條款，而不論本集團是否已遵守契諾及履行計劃還款義務(「**按要求償還條款**」)。

本集團定期監察其遵守該等契諾的情況，迄今一直按計劃償還銀行借款，並認為只要本集團繼續遵守該等規定，貸款人將不大可能行使其酌情權要求還款。有關本集團管理流動資金風險的進一步詳情，載於附註38(b)。於二零二零年十二月三十一日，概無違反與已提取融資有關的契諾。

- (b) 於二零二零年十二月三十一日本集團的計息銀行借款以下列方式作出抵押及／或擔保：

- 賬面值為人民幣28,867,226元的融資租賃應收款項。
- 賬面值為人民幣51,222,941元的售後租回交易應收款項。
- 本公司的中介控股公司已為本集團的若干銀行貸款人民幣248,790,980元提供擔保。
- 銀行存款為人民幣60,000,000元。

固定利率銀行貸款的實際年利率範圍如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
固定利率銀行貸款	—	4.5%-5.13%

- (c) 於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何銀行融資。於二零二零年十二月三十一日，本集團取得銀行融資人民幣487,000,000元，其中本集團已動用人民幣152,746,685元。於二零二零年十二月三十一日，本集團有可供提取的未動用銀行融資人民幣334,253,315元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行融資人民幣59,105,602元乃由賬面值為人民幣80,090,167元的融資租賃應收款項及售後租回應收款項作抵押。

董事通過按市場利率貼現計息銀行借款的未來現金流量，來估計其公平值，且董事認為於二零二零年十二月三十一日，本集團計息銀行借款的賬面值與其公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 26. 來自融資租賃客戶及供應商的按金

來自客戶及供應商的按金指相應融資租賃客戶質押予本集團的保證金。融資租賃預計自報告期間末起計十二個月後屆滿的客戶及供應商按金的金額計入非流動負債。融資租賃預計自報告期間末起計十二個月內屆滿的客戶及供應商按金結餘計入流動負債的「貿易及其他應付款項」。

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>流動負債</b>		
來自融資租賃客戶的按金	32,733,359	42,445,602
來自供應商的按金	1,345,038	2,493,963
	<b>34,078,397</b>	<b>44,939,565</b>
<b>非流動負債</b>		
來自融資租賃客戶的按金	22,799,601	67,003,259
來自供應商的按金	2,024,350	3,954,270
	<b>24,823,951</b>	<b>70,957,529</b>

於二零二一年十二月三十一日，非流動負債下的來自融資租賃客戶的人民幣7,200,000元(二零二零年：7,200,000)為應付關聯公司龍鼎華源的貿易結餘。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 27. 租賃

#### 租賃業務的性質(以承租人身份)

本集團於中國租賃若干物業。所有租賃僅包括租賃期內之固定款項。

#### 使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產的賬面淨值分析如下：

	二零二一年 十二月三十一日 人民幣元	二零二零年 十二月三十一日 人民幣元
租賃自用物業，以折舊成本入賬	975,148	4,688,100

年內並無添置使用權資產(二零二零年：人民幣4,432,001元)。

#### 租賃負債

	樓宇 人民幣
於二零二零年一月一日的結餘	4,416,754
添置	4,432,001
利息開支	97,833
提早終止	(3,499,637)
租賃修訂(附註)	555,504
租賃付款	(1,296,249)
於二零二零年十二月三十一日及二零二一年一月一日的結餘	4,706,206
利息開支	73,494
提早終止	(2,729,454)
租賃付款	(1,030,163)
於二零二一年十二月三十一日的結餘	1,020,083

附註：

根據政府實施封鎖政策本集團關閉其若干租賃，且因本集團短時間內無法經營租賃，本集團已從出租人獲得租賃減免形式的租金優惠(如減少根據自二零二零年一月至二零二零年二月租賃協議條款到期應付的合約租金)。本集團並無選擇將香港財務報告準則第16號修訂本所引入的實際權益方法應用於所有符合該標準的租賃優惠。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 27. 租賃(續)

#### 租賃負債(續)

未來租賃付款到期情況如下：

	最低租賃付款 人民幣元	利息 人民幣元	最低租賃 付款現值 人民幣元
於二零二一年十二月三十一日			
不超過一年	1,024,210	23,647	1,000,563
一年以上但不超過兩年	19,603	83	19,520
	1,043,813	23,730	1,020,083
於二零二零年十二月三十一日			
不超過一年	2,137,152	177,530	1,959,622
一年以上但不超過兩年	2,023,958	82,349	1,941,609
兩年以上但不超過五年	819,603	14,628	804,975
	4,980,713	274,507	4,706,206

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 27. 租賃(續)

#### 租賃負債(續)

未來租賃付款之現值分析如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
流動負債	1,000,563	1,959,622
非流動負債	19,520	2,746,584
	<b>1,020,083</b>	<b>4,706,206</b>

### 28. 股本

	股份數目	人民幣元
註冊內資股及非上市外資股股本及H股： 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日	359,340,000	359,340,000

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 29. 本公司財務狀況表

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備		619,184	794,440
無形資產		2,136,126	2,389,497
於附屬公司的權益		460,047,260	260,047,260
應收賬款		32,365,252	215,567,395
使用權資產		868,286	4,188,444
按公平值計入損益的金融資產		5,000,000	—
遞延稅項資產		11,322,317	9,032,186
		512,358,425	492,019,222
<b>流動資產</b>			
應收賬款		197,849,083	346,020,353
應收票據		—	537,406
預付款項、按金及其他應收款項		3,782,146	2,811,510
應收一家附屬公司款項		43,960,000	25,462,515
受限制銀行存款		—	60,000,000
現金及現金等價物		143,203,865	139,534,524
		388,795,094	574,366,308
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		37,299,930	50,014,919
應付附屬公司款項		363,894,927	189,164,927
租賃負債		909,936	1,641,622
應付稅項		6,408,139	905,960
計息銀行借款		—	315,694,658
		408,512,932	557,422,086
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(19,717,838)</b>	<b>16,944,222</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>492,640,587</b>	<b>508,963,444</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 29. 本公司財務狀況表(續)

	附註	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>非流動負債</b>			
遞延收益		4,501	148,484
來自融資租賃客戶及供應商的按金		23,203,950	70,077,528
租賃負債		—	2,559,068
計息銀行借款		—	5,945,152
		23,208,451	78,730,232
<b>資產淨值</b>			
		469,432,136	430,233,212
<b>權益</b>			
股本	28	359,340,000	359,340,000
儲備	31	110,092,136	70,893,212
<b>權益總額</b>		<b>469,432,136</b>	<b>430,233,212</b>

代表董事會

李鵬

翁建興

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 30. 主要附屬公司

有關附屬公司詳情如下：

名稱	商業結構形式	註冊成立／經營地點 及主要活動	已發行及 繳足股本	所有權權益 百分比
杉杉富銀商業保理有限公司 (「富銀保理」)	公司	在中國提供保理服務	人民幣(「人民幣」) 50,000,000元	100
北京杉杉醫療科技發展有限公司 (「北京醫療」)	公司	在中國提供醫療設備	人民幣 33,710,000元	100
天津富銀融資租賃有限公司	公司	在中國提供融資租賃	人民幣 170,000,000元	100
珠海富銀雲聯投資管理有限公司	公司	在中國持有權益	人民幣 20,000,000元	100

### 31. 儲備

權益內儲備的性質及目的如下：

#### (a) 合併儲備

根據共同控制項下的業務合併，本集團附屬公司北京醫療股本賬面值於綜合權益變動表初步確認合併儲備人民幣33,710,000元。於二零一四年四月二十三日，本公司按人民幣32,127,965元的代價收購北京醫療，該同一金額於合併儲備扣除。

#### (b) 資本儲備

本公司的資本儲備指按面值溢價發行的股份的差額(扣除股份發行開支)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 31. 儲備(續)

#### (c) 法定儲備

根據中國相關法律法規及本集團現時旗下在中國註冊成立之公司(即中國經營實體)的組織章程細則，於抵銷根據中國會計準則釐定的任何過往年度虧損後，其須於分派任何淨利前將中國經營實體年度淨利的約10%撥至法定儲備金。倘法定儲備金結餘達到中國經營實體註冊資本的50%，任何進一步撥款可由股東酌情決定。法定儲備金可用於抵銷過往年度虧損(如有)，並可資本化為股本，惟於有關發行後法定儲備金的餘下結餘不得少於註冊資本的25%。

#### 本集團

本集團截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度儲備的變動詳情呈列於綜合權益變動表。

#### 本公司

	資本儲備 人民幣元	法定儲備 人民幣元	保留溢利 人民幣元	總計 人民幣元
於二零二零年一月一日	31,096,839	10,842,371	53,635,339	95,574,549
年內虧損及全面收入總額	—	—	(6,714,337)	(6,714,337)
解除法定儲備	—	(423,195)	423,195	—
已付股息	—	—	(17,967,000)	(17,967,000)
於二零二零年十二月三十一日及 二零二一年一月一日	31,096,839	10,419,176	29,377,197	70,893,212
年內溢利及全面收入總額	—	—	40,276,944	40,276,944
撥入法定儲備	—	4,328,608	(4,328,608)	—
已付股息(附註11)	—	—	(1,078,020)	(1,078,020)
於二零二一年十二月三十一日	31,096,839	14,747,784	64,247,513	110,092,136

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 32. 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團有下列重大關聯方交易。

(a) 於本年度，本集團與關聯方訂立以下交易：

名稱	關聯方關係	交易類型	交易金額	
			二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
寧波杉杉股份有限公司 (「杉杉股份」)	中介控股公司	利息開支	—	2,076,521
龍鼎華源	普通股東(附註i)	融資租賃收入	5,736,932	1,488,383
		保理收入	—	1,797,927
上海快韻	普通股東(附註ii)	保理收入	286,164	1,499,318
上海快易名商 (前稱「上海快易名商」)	普通股東(附註iii)	保理收入	229,442	1,060,069

附註：

- (i) 龍鼎華源為本公司主要股東之一大苑天地的全資附屬公司。
- (ii) 上海快韻為北京快易天地的全資附屬公司，而北京快易天地由本公司主要股東之一大苑天地控股56%的附屬公司北京大苑天地擁有49%權益。於二零二一年四月，北京大苑天地已將北京快易天地的49%股份全部出售予一名第三方，因此上海快韻於二零二一年十二月三十一日已不再為關聯方。
- (iii) 上海快易名商為北京快易天地的合營夥伴，而北京快易天地由本公司主要股東之一大苑天地控股56%的附屬公司北京大苑天地擁有49%權益。於二零二一年四月，北京大苑天地已將北京快易天地的49%股份全部出售予一名第三方，因此上海快易名商於二零二一年十二月三十一日已不再為關聯方。

(b) 主要管理層成員僅包括董事，其薪酬載於附註13。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 33. 支持綜合現金流量表附註

融資活動產生的負債對賬：

	計息 銀行借款 人民幣元	應付一家中介 控股公司款項 人民幣元	租賃負債 人民幣元
於二零二零年一月一日	518,199,459	193,000,000	4,416,754
現金流量變動：			
新增銀行貸款所得款項	352,753,931	—	—
償還銀行貸款	(549,313,580)	—	—
支付租賃負債	—	—	(1,296,249)
來自中介控股公司之現金流出淨額	—	(193,000,000)	—
	(196,559,649)	(193,000,000)	(1,296,249)
其他變動：			
租賃負債利息開支	—	—	97,833
年內訂立新租賃之租賃負債增加	—	—	4,432,001
終止租賃	—	—	(3,499,637)
租賃修訂	—	—	555,504
	—	—	1,585,701
於二零二零年十二月三十一日	321,639,810	—	4,706,206
現金流量變動：			
償還銀行貸款	(321,639,810)	—	—
支付租賃負債	—	—	(1,030,163)
	(321,639,810)	—	(1,030,163)
其他變動：			
租賃負債利息開支	—	—	73,494
終止租賃	—	—	(2,729,454)
	—	—	(2,655,960)
於二零二一年十二月三十一日	—	—	1,020,083

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 34. 承擔

#### 資本承擔

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
股本投資承擔：		
已訂約但尚未產生：		
— 收購聯營公司(附註39)	34,465,139	—
— 投資基金(附註17(b))	24,000,000	—
	<b>58,465,139</b>	<b>—</b>

### 35. 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

### 36. 資本管理

本集團的資本管理目標是：

- (i) 確保本集團持續經營的能力；及
- (ii) 為權益持有人提供足夠回報。

本集團積極及定期檢討及管理其資本架構，以於憑藉較高借款水平可能帶來的較高擁有人回報與充裕資金狀況所帶來的裨益及保障之間保持平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構作出調整。董事亦透過支付股息或發行新股份來優化本集團的整體資本架構。於報告期間，概無對本集團資本管理目標、政策或程序作出變動。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 36. 資本管理(續)

本集團按佔其整體融資架構的比例設定股本金額。於報告期間末的股本對整體融資比率如下：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>股本總額</b>	<b>475,586,973</b>	<b>459,264,569</b>
<b>整體融資</b>		
— 計息銀行借款	—	321,639,810
	—	321,639,810
<b>股本對整體融資比率</b>	<b>不適用</b>	<b>1:1.43</b>

本集團管理其資本以確保本集團內實體將能持續經營，同時透過優化債務與股本平衡最大化對股東的回報。本集團的整體策略於整個報告期間保持不變。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要

下表列示附註4(f)所界定的金融資產及負債的賬面值：

	二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入損益的金融資產：		
— 非上市投資的優先股	5,000,000	—
按公平值計入其他全面收入的金融資產		
應收票據	—	537,406
股本投資	28,003,936	—
按攤銷成本計量的金融資產：		
應收賬款	345,404,447	686,364,017
其他應收款項及按金	3,145,687	2,905,719
受限制銀行存款	—	60,000,000
現金及現金等價物	148,349,236	142,021,437
	<b>529,903,306</b>	<b>891,828,579</b>
<b>金融負債</b>		
按攤銷成本計量的金融負債：		
貿易及其他應付款項	3,842,093	2,515,764
來自融資租賃客戶及供應商的按金	58,902,348	115,897,094
計息銀行借款	—	312,639,810
租賃負債	1,020,083	4,706,206
	<b>63,764,524</b>	<b>444,758,874</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要(續)

#### 非按公平值計量的金融工具

非按公平值計量的金融工具包括應收賬款、按金及其他應收款項、現金及銀行結餘、受限制銀行存款、貿易及其他應付款項應付直接控股公司款項以及計息銀行借款及租賃負債。

由於其短期性質，現金及銀行結餘、按金以及其他應收款項、受限制銀行存款以及貿易及其他應付款項的賬面值與彼等公平值相若。

融資租賃應收款項、保理應收款項、售後租回交易應收款項、計息銀行借款及租賃負債之公平值乃採用貼現現金流模式所釐定以及分類為公平值層級第三層。重大輸入數據包括用於反映本公司借款人信貸風險的貼現率。

#### 按公平值計量的金融工具

訂有標準條款及條件並於活躍及高流通性的市場買賣之金融資產及負債之公平值乃參考市場報價釐定。

釐定第二層及第三層金融工具之公平值計量時所使用的估值技術及重大不可觀察輸入數據以及重大可觀察輸入數據與公平值之間的關係載於下文。

下表提供以公平值計值的金融工具按公平值層級的分析：

第一層： 就同一資產或負債於活躍市場所報之價格(未經調整)；

第二層： 資產或負債之直接(即作為價格)或間接(即自價格得出)可觀察輸入數據(除第一層所包括之報價以外)；及

第三層： 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要(續) 按公平值計量的金融工具(續)

	二零二一年			總計 人民幣元
	第一層 人民幣元	第二層 人民幣元	第三層 人民幣元	
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資的優先股	—	—	5,000,000	5,000,000
按公平值計入其他全面收入的金融資產				
— 股本投資	—	—	28,003,936	28,003,936
	—	—	33,003,936	33,003,936
	二零二零年			總計 人民幣元
	第一層 人民幣元	第二層 人民幣元	第三層 人民幣元	
按公平值計入其他全面收益 的金融資產				
— 應收票據	—	537,406	—	537,406

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要(續)

#### 第3層公平值計量的資料(續)

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表闡述有關釐定該等金融資產公平值之方法(尤其是所用之估值技術及輸入數據)之資料。

金融資產	附註	公平值		估值技術及 關鍵輸入數據	重大不可觀 察輸入數據	不可觀察 輸入數據與 公平值的關係	公允值對輸入數據的 敏感度
		二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元				
按公平值計入損益之							
金融資產							
- 非上市投資的優先股	16	5,000,000	-	第3層 使用基於由被投資公司 優先股交易支持的假設的 期權定價模型	市場流通性折 讓：15.8% (二零二零 年：無)	市場流通性折讓越 高，公平值越低 少數股權折讓越高， 公平值越低	市場流通性增加/(減 少)5%將導致公平值 (減少)/增加約人民幣 46,000元(二零二零年： 無)
					少數股權折讓： 24.5%(二零 二零年：無)		少數股權折讓增加/(減 少)5%將導致公平值 (減少)/增加約人民幣 79,000元(二零二零年： 無)
按公平值計值透過其							
他全面收益列賬之							
金融資產							
- 上海快易名商的普通股	17	18,003,936	-	第3層 基於被投資公司的財務表現 及可比公司的倍數，採用 市場法	市場流通性折 讓：30%(二 零二零年： 無)	市場流通性折讓越 高，公平值越低	市場流通性增加/(減 少)5%將導致公平值 (減少)/增加約人民幣 386,000元(二零二零年： 無)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要(續) 第3層公平值計量的資料(續)

金融資產	附註	公平值		公平值層級	估值技術及 關鍵輸入數據	重大不可觀 察輸入數據	不可觀察 輸入數據與 公平值的關係		公允值對輸入數據的 敏感度
		二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元				市場流通性折讓越 高，公平值越低	少數股權折讓越高， 公平值越低	
- 珠海匯合的 普通股	17	6,000,000	-	第3層	基於被投資公司的財務 表現，採用貼現現金 流量法	市場流通性折 讓：15.8% (二零二零 年：無)	市場流通性折讓越 高，公平值越低	市場流通性折讓越 高，公平值越低	市場流通性增加/(減少) 5%將導致公平值 (減少)/增加約 人民幣24,000元 (二零二零年：無)
						少數股權折讓： 24.5% (二零二零 年：無)	貼現率越高， 公平值越低		少數股權折讓增加/ (減少)5%將導致 公平值(減少)/增加 約人民幣42,000元 (二零二零年：無)
						貼現率：12% (二零二零 年：無)			貼現率增加/(減少)1%將 導致公平值分別 (減少)/增加約人民 幣142,000元及人民幣 162,000元(二零二零年： 無)
- Shenzhen Shuncheng 的普通股	17	4,000,000	-	第3層	基於被投資公司的財務 表現，採用貼現現金 流量法	市場流通性折 讓：15.8% (二零二零 年：無)	市場流通性折讓越 高，公平值越低	市場流通性折讓越 高，公平值越低	市場流通性折讓增加/ (減少)5%將導致 公平值(減少)/增加 約人民幣12,000元 (二零二零年：無)
						少數股權折讓： 18.6%(二零 二零年：無)	貼現率越高， 公平值越低		少數股權折讓增加/ (減少)5%將導致 公平值(減少)/增加 約人民幣20,000元 (二零二零年：無)
						貼現率：14% (二零二零 年：無)			貼現率增加/(減少)5% 將導致公平值分別(減 少)/增加約人民幣 32,000元及人民幣33,000 元(二零二零年：無)

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債概要(續) 第3層公平值計量的資料(續)

金融資產	附註	公平值		公平值層級	估值技術及 關鍵輸入數據	重大不可觀 察輸入數據	不可觀察 輸入數據與 公平值的關係	公允值對輸入數據的 敏感度
		二零二一年 人民幣元	二零二零年 人民幣元					
應收票據		-	537,406	第2層	通過使用具有類似條款、 信貸風險及剩餘期限的 工具目前適用的比率 貼現預期未來現金流量	不適用	不適用	不適用

年內層級間並無轉撥。

### 38. 財務風險管理

本集團金融工具於本集團的正常業務過程中產生的主要風險為信貸風險、流動資金風險、利率風險、貨幣風險、公平值風險及其他價格風險。該等風險受下文所述本集團的財務管理政策及慣例所制約。

#### (a) 信貸風險

於報告期間末，本集團因對手方未能履行責任而可能令本集團蒙受財務虧損所承擔的最高信貸風險來自綜合財務狀況表所列各項已確認金融資產賬面值。

為盡量降低與應收賬款有關的信貸風險，給予客戶的信用限額及信用條款由獲委派人員批核，並採取後續跟進措施追回逾期債務。此外，本集團管理層於報告期間末檢討各項個別應收款項的可收回金額，確保已就不可收回金額計提足額減值虧損。

本集團的大部分已抵押銀行存款及現金及現金等價物存放在管理層認為具有較高信用質素的中國主要知名金融機構。

於二零二一年十二月三十一日，本集團應收賬款面臨的信貸風險集中包括佔應收賬款26%(二零二零年：11%)的五大對手方。本集團已密切監察向該等對手方墊款的可收回性，確保自該等對手方獲得足夠抵押品，並已採取有效措施以確保及時收回未償還餘額。

本集團的收益面臨的地理風險集中大部分來自位於中國的客戶。本集團已密切監察該等中國客戶的業務表現，並將考慮分散其客戶群(如適當)。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

來自融資租賃及售後租回交易的本集團的承租人來自如下不同行業：

最低租賃付款現值

	二零二一年		二零二零年	
	人民幣元	%	人民幣元	%
醫療	44,693,757	17	76,963,777	13
運輸	17,128,473	7	48,804,948	8
電子	28,424,428	11	93,877,394	16
快速消費品	86,070,965	33	195,996,513	33
可替代能源	3,521,128	1	7,601,704	1
機械加工	29,884,815	11	93,144,969	15
其他	50,846,146	20	84,849,462	14
	260,569,712	100	601,238,767	100
減：融資租賃應收款項及售後租回 交易之應收款項撥備	(27,166,873)		(37,065,875)	
	233,402,839		564,172,892	

本集團的保理應收款項來自如下不同行業：

	二零二一年		二零二零年	
	人民幣元	%	人民幣元	%
製造	14,785,160	13	15,957,726	13
醫療	29,200,179	26	64,584,265	53
物業租賃	9,938,965	9	40,427,973	33
批發及零售	60,081,491	52	1,333,882	1
	114,005,795	100	122,303,846	100
減：保理應收款項撥備	(11,144,439)		(12,927,175)	
	102,861,356		109,376,671	

由於本集團的客戶分佈廣泛，且從事不同行業，本集團已密切監察該等行業在中國的市場趨勢及其客戶的業務表現，以確保及時收回應收賬款，本集團內並無任何重大信貸風險集中。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

根據中國銀監會頒佈的《貸款風險分類指引》，本集團已制定貸款信貸風險一至五級的分類系統及進行信貸風險管理。本集團將貸款劃分為以下五類：正常、關注、次級、可疑及損失，其中次級、可疑及損失類貸款被視為不良貸款。

本集團向客戶作出分類之應收賬款之五類貸款分類如下：

	描述	融資租賃	
		應收款項及 貿易應收賬款	其他金融資產
正常	借款人能夠履行彼等貸款條款。無理由懷疑彼等按時悉數償還本金及利息的能力。	年限內預期信貸虧損—無信貸減值	12個月預期信貸虧損
關注	儘管借款人目前有能力償還貸款，但存在一些可能對償還產生不利影響的因素。	年限內預期信貸虧損—無信貸減值	年限內預期信貸虧損—無信貸減值
次級	借款人的還款能力出現問題，完全依靠其正常營業收入無法足額償還貸款本息，即使執行擔保，也可能會造成一定損失。	年限內預期信貸虧損—信貸減值	年限內預期信貸虧損—信貸減值
可疑	借款人無法足額償還貸款本息，即使調用抵押品或執行擔保，也肯定要造成較大損失。	年限內預期信貸虧損—信貸減值	年限內預期信貸虧損—信貸減值
損失	在採取所有可能的措施或一切必要的法律程序之後，本息仍然無法收回，或只能收回極少部分。	金額被撇銷	金額被撇銷

本集團根據年限內預期信貸虧損計量融資租賃應收款項及貿易應收賬款之虧損撥備。就保理應收款項而言，本集團按共同評估12個月預期信貸虧損及年限內預期信貸虧損評估未信貸減值應收款項的虧損撥備及按個別評估年限內預期信貸虧損評估已發生信貸減值的應收款項。售後租回交易應收款項而言，本集團按12個月預期信貸虧損計量虧損撥備。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

本集團根據前瞻性資料進行預期信貸虧損評估，並於預期信貸虧損計量中使用適當模型及大量假設。該等模型及假設涉及未來宏觀經濟狀況以及借款人之信用狀況(如客戶違約的可能性及相應虧損)。本集團根據會計準則規定對預期信貸虧損計量使用判斷、假設及估計技術，如，判斷信貸風險顯著增加的標準、已發生信貸減值金融資產的定義、預期信貸虧損計量參數以及前瞻性資料等。

下表提供本集團於二零二一年及二零二零年十二月三十一日有關融資租賃應收款項、售後租回交易應收款項、保理應收款項以及貿易應收賬款之信貸風險及預期信貸虧損風險：

	正常 人民幣元	關注 人民幣元	次級 人民幣元	可疑 人民幣元	損失 人民幣元	總計 人民幣元
二零二一年十二月三十一日						
<b>融資租賃應收款項及貿易應收賬款</b>						
<b>年限內預期信貸虧損—簡化法</b>						
預期虧損率	5.25%	10.61%	12.78%	37.12%	—	
撥備	2,460,310	184,594	9,463	11,986,606	—	14,640,973
共同評估總應收款項	46,866,200	1,740,137	74,034	32,288,567	—	80,968,938
<b>售後租回交易應收款項</b>						
<b>12個月預期信貸虧損</b>						
預期虧損率	1.78%	—	—	—	—	
撥備	2,693,073	—	—	—	—	2,693,073
共同評估總應收款項	149,845,698	—	—	—	—	149,845,698
<b>年限內預期信貸虧損—無信貸減值</b>						
預期虧損率	—	16.55%	—	—	—	
撥備	—	402,059	—	—	—	402,059
共同評估總應收款項	—	2,428,880	—	—	—	2,428,880
<b>年限內預期信貸虧損—信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	—	—	27.02%	—	
撥備	—	—	—	10,011,355	—	10,011,355
個別評估總款項	—	—	—	37,047,035	—	37,047,035

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

	正常 人民幣元	關注 人民幣元	次級 人民幣元	可疑 人民幣元	損失 人民幣元	總計 人民幣元
二零二一年十二月三十一日						
<b>保理應收款項</b>						
<b>12個月預期信貸虧損</b>						
預期虧損率	1.73%	—	—	—	—	
撥備	1,290,152	—	—	—	—	1,290,152
共同評估總應收款項	74,516,868	—	—	—	—	74,516,868
<b>年限內預期信貸虧損—無信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	4.39%	—	—	—	
撥備	—	274,827	—	—	—	274,827
個別評估總款項	—	6,253,892	—	—	—	6,253,892
<b>年限內預期信貸虧損—信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	—	—	28.82%	—	
撥備	—	—	—	9,579,460	—	9,579,460
個別評估總款項	—	—	—	33,235,035	—	33,235,035

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

	正常 人民幣元	關注 人民幣元	次級 人民幣元	可疑 人民幣元	損失 人民幣元	總計 人民幣元
二零二零年十二月三十一日						
<b>融資租賃應收款項及貿易應收賬款</b>						
<b>年限內預期信貸虧損－簡化法</b>						
預期虧損率	3.94%	9.13%	10.92%	55.04%	—	
撥備	5,872,611	113,987	2,183,097	21,814,459	—	29,984,134
共同評估總應收款項	148,887,417	1,248,358	20,000,487	39,632,850	—	209,769,112
<b>售後租回交易應收款項</b>						
<b>12個月預期信貸虧損</b>						
預期虧損率	1.16%	—	—	—	—	
撥備	4,427,955	—	—	—	—	4,427,955
共同評估總應收款項	381,476,737	—	—	—	—	381,476,737
<b>年限內預期信貸虧損－無信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	8.90%	—	—	—	
撥備	—	557,206	—	—	—	557,206
個別評估總款項	—	6,263,009	—	—	—	6,263,009
<b>年限內預期信貸虧損－信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	—	—	14.86%	—	
撥備	—	—	—	2,522,099	—	2,522,099
個別評估總款項	—	—	—	16,969,882	—	16,969,882

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

	正常 人民幣元	關注 人民幣元	次級 人民幣元	可疑 人民幣元	損失 人民幣元	總計 人民幣元
二零二零年十二月三十一日						
<b>保理應收款項</b>						
<b>12個月預期信貸虧損</b>						
預期虧損率	2.33%	—	—	—	—	
撥備	1,450,401	—	—	—	—	1,450,401
共同評估總應收款項	62,378,376	—	—	—	—	62,378,376
<b>年限內預期信貸虧損－無信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	4.24%	—	—	—	
撥備	—	1,143,916	—	—	—	1,143,916
個別評估總款項	—	26,980,626	—	—	—	26,980,626
<b>年限內預期信貸虧損－信貸減值</b>						
平均預期虧損率	—	—	—	31.36%	—	
撥備	—	—	—	10,322,858	—	10,332,858
個別評估總款項	—	—	—	32,944,844	—	32,944,844

預期虧損率乃基於過去3年的實際虧損經驗。該等幾率乃經調整，以反映已收集歷史數據期間的經濟狀況、當前狀況以及集團對應收款項預期賬齡內的經濟狀況的看法之間的差異。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (b) 流動資金風險

本集團的政策是定期監察其流動資金要求，以確保其維持充足的現金儲備，以滿足其短期及長期的流動資金要求。本公司管理層信納本集團將能夠在正常業務過程中於可預見將來完全履行其到期財務責任。

下表詳列本集團及本公司金融負債於報告期末的剩餘合約到期情況。該表基於金融負債的未貼現現金流量及本集團及本公司可能須付款的最早日期編製。該表格包括利息及本金現金流量。

	總合約未貼現					
	賬面值 人民幣元	現金流量 人民幣元	按要求 人民幣元	1年內 人民幣元	1至2年 人民幣元	超過2年 人民幣元
於二零二一年						
十二月三十一日						
貿易及其他應付款項	3,842,093	3,842,093	3,842,093	—	—	—
租賃負債	1,020,083	1,043,813	—	1,024,210	19,603	—
來自融資租賃客戶及 供應商的按金	58,902,348	58,902,348	—	34,078,397	24,823,951	—
<b>負債總額</b>	<b>63,764,524</b>	<b>63,788,254</b>	<b>3,842,093</b>	<b>35,102,607</b>	<b>24,843,554</b>	<b>—</b>
於二零二零年						
十二月三十一日						
其他應付款項及應計費用	2,515,764	2,515,764	2,515,764	—	—	—
租賃負債	4,706,206	4,980,713	—	2,137,152	2,023,958	819,603
來自融資租賃客戶及 供應商的按金	115,897,094	115,897,094	—	44,939,565	46,561,229	24,396,300
計息銀行借款(附註)	321,639,810	329,437,712	—	323,041,880	6,395,832	—
<b>負債總額</b>	<b>444,758,877</b>	<b>452,831,283</b>	<b>2,515,764</b>	<b>370,118,597</b>	<b>54,981,019</b>	<b>25,215,903</b>

附註：具有按要求償還條款的銀行借款已計入上述到期情況分析的「按要求」時間範圍內。考慮到本集團的財務狀況，本公司董事認為貸款人將不太可能行使其酌情權要求即時還款。董事認為該等銀行貸款將根據貸款協議所載的預定還款日期於報告期間末後1至3年間償還。下表概述具有按要求償還條款的定期貸款基於貸款協議所載的協定還款時間表的到期情況分析。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (b) 流動資金風險(續)

本集團	賬面值 人民幣元	總合約未貼現 人民幣元	1年內 人民幣元	超過1年 人民幣元
於二零二一年十二月三十一日	—	—	—	—
於二零二零年十二月三十一日	321,639,810	329,437,712	323,041,880	6,395,832

#### (c) 利率風險

利率風險指利率變動導致金融工具的未來現金流量公平值出現波動的風險。浮動利率工具將導致本集團面對市場利率變動的風險，而固定利率工具將導致本集團面對公平值利率風險。

除現金及現金等價物(附註22)、受限制銀行存款(附註21)、應收賬款(附註18)及租賃負債(附註27)外，本集團並無任何其他重大計息金融資產及負債。銀行不時頒佈的任何利率變動視為不會對本集團造成重大影響。

本集團的利率風險主要來自浮動利率現金及現金等價物及結構性銀行存款。浮動利率現金及現金等價物及結構性銀行存款令本集團面對現金流量利率風險。租賃負債本集團面臨公平值利率風險。

於二零二一年十二月三十一日，估計利率整體上升50個基點，而所有其他變數保持不變情況下，本集團的年內溢利(透過對本集團按浮動利率計息的現金及現金等價物及結構性銀行存款造成影響)將增加約人民幣741,746元(二零二零年：人民幣710,107元)。倘利率整體下降50個基點，而所有其他變數保持不變情況下，將會對本集團年內溢利產生等同但相反的影響。利率整體上升/下降將不會對綜合權益的其他組成部分產生影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止年度

### 38. 財務風險管理(續)

#### (c) 利率風險(續)

上述敏感度分析透過假設利率變動於各報告日期發生並已應用至該日已存在金融工具利率風險而釐定。上升或下降50個基點為管理層對截至下個報告日期止期間內利率合理可能變動的評估。

於本年度，本集團一直遵從管理利率風險的措施，並認為該等措施行之有效。

#### (d) 貨幣風險

本集團主要於中國經營及投資，其大多數交易以人民幣計值及結算。所有金融資產及金融負債均以人民幣計值，而人民幣為本公司及與該等交易有關的中國附屬公司的功能貨幣，且並無因外幣匯率變動而產生重大風險。

#### (e) 公平值風險

金融資產及金融負債的公平值乃根據貼現現金流量分析釐定。本公司董事認為由於其短期性質，於綜合財務狀況表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

#### (f) 其他價格風險

本集團因投資上市股本工具而面臨價格風險。本集團的價格風險主要集中於全國中小企業股份轉讓系統掛牌的股本工具。

### 39. 結算日後事項

於二零二一年九月三十日，本集團全資附屬公司珠海富銀雲聯投資管理有限公司已與關聯方上海快易名商訂立第二次認購協議，據此，其有條件同意認購進一步認購事項股份(佔上海快易名商已發行股本的14.35%)，認購價為人民幣34,465,139.28元。該交易直至綜合財務報表刊發日期尚未完成。詳情請參閱本公司日期為二零二一年九月三十日的公告。

### 40. 批准財務報表

本綜合財務報表已獲董事於二零二二年三月三十日批准及授權刊發。

**富銀融資租賃(深圳)股份有限公司**  
**FY Financial (Shenzhen) Co., Ltd.**

[www.fyleasing.com](http://www.fyleasing.com)