

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈之全部或任何部分內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

WORLDGATE GLOBAL LOGISTICS LTD

盛良物流有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8292)

須予披露交易 出售物業

董事會欣然宣佈，於二零二二年四月七日，賣方(本公司的間接全資附屬公司)已接納買方提出的購買選擇權，據此，買方已同意購買且賣方已同意出售物業，總代價為16,950,000令吉(相等於約31,527,000港元)，並以要約的條款及條件為限。

由於根據GEM上市規則第19.07條，有關出售事項之最高適用百分比率高於5%以上但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公佈規定，惟可豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二二年四月七日，賣方(本公司的間接全資附屬公司)已接納買方提出的購買選擇權，據此，買方已同意購買且賣方已同意出售物業，總代價為16,950,000令吉(相等於約31,527,000港元)，並以要約的條款及條件為限。

出售物業的詳情

購買選擇權的主要條款概述如下：

日期：二零二二年四月七日

訂約方：(1) Worldgate Express Services Sdn Bhd (本公司的間接全資附屬公司)(作為賣方)

(2) MTR Freight Sdn Bhd (作為買方)

物業：物業位於Lot 9066, Jalan Udang Gantung, Kampung Telok Gong, 42000 Port Klang, Selangor, Malaysia，其包括建於一塊土地的單層獨立工廠倉庫以及一棟附屬的雙層辦公室大樓，土地總面積約為11,466平方米。

物業於出售前已作為儲存倉庫投入營運。

代價：出售事項的代價為16,950,000令吉(相等於約31,527,000港元)，其應由買方按以下方式向賣方支付：

(1) 508,500令吉(相等於約945,810港元)已於簽立購買選擇權時支付，作為保證金；

(2) 1,186,500令吉(相等於約2,206,890港元)應在簽立買賣協議時支付；及

(3) 總額為15,255,000令吉(相等於約28,374,300港元)的結餘應在買賣協議項下的先決條件成為無條件當日起計3個月內全數支付。

代價乃經賣方及買方參考(其中包括)(a)當前市況；(b)物業位置；及(c)其他可比較物業的市價及附近規模相約的倉庫的當前市值後，進行公平磋商後釐定。

買賣協議： 買賣協議將由賣方及買方於賣方接納購買選擇權之日期起計14個工作天內(即二零二二年四月二十七日或之前)簽立。

完成： 出售事項應在簽立買賣協議日期起計3個月內完成。賣方應在全數支付代價後5個工作天內交吉物業予買方。

有關本集團、訂約方及物業的資料

本公司為一家投資控股公司，且本集團主要從事提供國際貨運代理及物流服務，主要著重向世界各地的客戶提供空／海運代理及相關服務、貨運及倉儲服務，以及於越南製造及買賣塑膠產品。

賣方為本公司的間接全資附屬公司，從事貨運代理及倉庫管理服務。

物業是位於馬來西亞雪蘭莪州的倉庫，佔地面積約11,466平方米。自二零一四年三月二十日購入該物業後，物業已獲本集團用作儲存倉庫。物業將以「現狀」基準出售予買方。

買方為一家位於馬來西亞的物流供應鏈供應商，最終由Foo Shiew Khiang及Wong Fok Lim各自擁有50%權益。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其各自的最終實益擁有人均為與本公司或其關連人士概無關連的獨立第三方。

出售事項的財務影響及所得款項的擬定用途

預期出售事項將使本集團能夠確認約3.6百萬令吉(相等於約6.7百萬港元)的收益(於扣除任何相關開支前)，即代價較物業賬面值約13.4百萬令吉(相等於約24.8百萬港元)(誠如本公司於二零二二年三月三十一日的未經審核綜合賬目所示)的溢價。

估計出售事項所得款項淨額(於扣除代理費、法律費用、按揭分期付款及雜項開支後)將約為7.2百萬令吉(相等於約13.4百萬港元)。本集團擬將出售事項所得款項淨額用作本集團一般營運資金。

進行出售事項的理由

經考慮物業的當前市值(經參考同區內類似物業的市值)，以及馬來西亞當前樓市狀況，同時計及本集團當前財務狀況及業務營運狀況後，董事會認為出售事項一旦落實，乃為本公司以合理價格變現物業價值的好機會，而出售事項所得款項將使本集團能夠重新分配更多財務資源於未來潛在的投資機會及／或本集團的營運資金方面。董事認為出售事項將不會對本集團的業務營運造成重大影響。

經考慮以上因素後，董事認為購買選擇權的條款屬正常商業條款，公平合理，且出售事項符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

由於根據GEM上市規則第19.07條，有關出售事項之最高適用百分比率高於5%以上但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公佈規定，惟可豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞語及詞句具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	盛良物流有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於 GEM 上市
「完成」	指	根據購買選擇權及買賣協議的條款及條件完成出售事項
「關連人士」	指	具有 GEM 上市規則所賦予該詞之涵義
「代價」	指	出售事項之代價，金額為16,950,000令吉(相等於約31,527,000港元)
「董事」	指	本公司之董事
「出售事項」	指	賣方根據購買選擇權向買方出售物業
「 GEM 」	指	聯交所 GEM
「 GEM 上市規則」	指	GEM 證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之人士
「購買選擇權」	指	買方於二零二二年四月七日作出並獲賣方接納的購買選擇權，內容有關出售事項

「物業」	指	Lot 9066, Jalan Udang Gantung, Kampung Telok Gong, 42000 Port Klang, Selangor, Malaysia
「買方」	指	MTR Freight Sdn Bhd，一家位於馬來西亞的物流供應鏈供應商，並為獨立第三方
「令吉」	指	馬來西亞令吉，馬來西亞法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之普通股
「股東」	指	已發行股份之持有人
「買賣協議」	指	出售事項的買賣協議，其將於簽立購買選擇權之日期起計14個工作天內簽立
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Worldgate Express Services Sdn Bhd，一家在馬來西亞註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

僅供參考，本公佈內所有令吉金額已按1.00令吉兌1.86港元的匯率換算為港元金額。並不保證令吉金額必定可按上述匯率換算為港元金額，甚至完全無法換算。

承董事會命
盛良物流有限公司
主席
黎國禧

香港，二零二二年四月七日

於本公佈日期，執行董事為黎國禧先生及陳建豪先生；及獨立非執行董事為黃兆強先生、黃凱欣女士及馬健雄先生。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自刊登日期起最少一連七日載於GEM網站<http://www.hkgem.com>之「最新公司公告」網頁及本公司網站<http://www.worldgate.com.hk>內。