

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

POLYFAIR

Polyfair Holdings Limited
寶發控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8532)

截至2022年3月31日止年度的 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所的GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關寶發控股有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司的董事(「**董事**」)願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年3月31日止年度(「報告期間」)的經審核綜合全年業績，連同截至2021年3月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收益	4	362,094	299,995
服務成本		<u>(345,617)</u>	<u>(284,833)</u>
毛利		16,477	15,162
利息收入		32	110
其他收入、收益及虧損	5	(81)	1,915
預期信貸虧損模式下的減值虧損 撥回／(減值虧損)，淨額	6	459	(334)
行政開支		<u>(9,558)</u>	<u>(9,809)</u>
經營所得溢利		7,329	7,044
融資成本	7	<u>(3,977)</u>	<u>(4,103)</u>
除稅前溢利		3,352	2,941
所得稅開支	8	<u>(695)</u>	<u>(1,002)</u>
年內溢利	9	<u>2,657</u>	<u>1,939</u>
除稅後其他全面收入／(開支)：			
可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		<u>28</u>	<u>(2)</u>
年內其他全面收入／(開支)，已扣稅		<u>28</u>	<u>(2)</u>
年內全面收入總額		<u>2,685</u>	<u>1,937</u>
每股盈利	11		
基本(港仙)		<u>0.33</u>	<u>0.24</u>
攤薄(港仙)		<u>0.33</u>	<u>0.24</u>

綜合財務狀況表

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		315	472
使用權資產		1,634	3,311
按公平值計入損益的金融資產		9,906	9,828
遞延稅項資產		775	851
按金		4,400	3,200
		<u>17,030</u>	<u>17,662</u>
流動資產			
貿易應收款項	12	29,462	29,837
合約資產	13	148,580	120,650
預付款項、按金及其他應收款項		18,782	3,734
已質押銀行結餘		27,412	27,380
銀行結餘及現金		12,500	10,623
		<u>236,736</u>	<u>192,224</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	65,222	42,152
應付稅項		127	34
銀行借款	15	117,720	98,039
租賃負債		1,672	1,649
		<u>184,741</u>	<u>141,874</u>
流動資產淨值		<u>51,995</u>	<u>50,350</u>
總資產減流動負債		<u>69,025</u>	<u>68,012</u>
非流動負債			
租賃負債		—	1,672
資產淨值		<u>69,025</u>	<u>66,340</u>
資本及儲備			
股本		8,000	8,000
儲備		61,025	58,340
權益總額		<u>69,025</u>	<u>66,340</u>

綜合權益變動表

截至2022年3月31日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	本公司擁有人應佔		保留溢利 千港元	總計 千港元
			其他儲備 千港元 (附註)	換算儲備 千港元		
於2020年4月1日	8,000	37,915	3,000	12	15,476	64,403
年內全面(開支)/收入總額	—	—	—	(2)	1,939	1,937
於2021年3月31日	<u>8,000</u>	<u>37,915</u>	<u>3,000</u>	<u>10</u>	<u>17,415</u>	<u>66,340</u>
於2021年4月1日	8,000	37,915	3,000	10	17,415	66,340
年內全面收入總額	—	—	—	28	2,657	2,685
於2022年3月31日	<u>8,000</u>	<u>37,915</u>	<u>3,000</u>	<u>38</u>	<u>20,072</u>	<u>69,025</u>

附註：其他儲備指本公司發行作為收購寶發建設工程有限公司(「寶發香港」)的代價的股本與根據於2018年1月19日完成的集團重組寶發香港已發行股本之間的差額。

綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

1. 一般資料

寶發控股有限公司（「本公司」）於2017年5月25日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司，且其股份於2018年2月23日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。其直接及最終控股公司為永盟控股有限公司，該公司為於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港北角英皇道250號北角城中心12樓1206-7室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）的主要業務為於香港提供外牆設計及項目管理服務以及幕牆系統安裝。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈與其經營有關的全部新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），該等準則於2021年4月1日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及於本年度及過往年度的呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已對該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響展開評估，但尚未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 編製基準

該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則、香港公認會計原則及聯交所GEM證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定而編製。

該等綜合財務報表已按歷史成本基準編製，並就按公平值列賬之按公平值計入損益的金融資產作出修訂。

編製符合香港財務報告準則規定之綜合財務報表須使用若干重大假設及估計，亦需要董事於應用會計政策過程中行使判斷。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元呈報，而除另有指明者外，所有價值已調整至最接近的千位數。

4. 收益及分部資料

收益指提供建築服務而已收及應收金額的公平值。本集團的收益分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
就住宅物業的建築服務	157,197	210,257
就商業物業的建築服務	<u>204,897</u>	<u>89,738</u>
來自客戶合約的收益	<u><u>362,094</u></u>	<u><u>299,995</u></u>

分部資料

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者（即本集團最高行政人員）檢討本集團整體業績及財務狀況，其乃根據相同會計政策編製。因此，本集團僅呈列一個單一的經營分部，並無呈列進一步分析。

地區資料

根據提供服務的地點，本集團的收益均來自香港，而本集團的非流動資產（不包括金融資產及遞延稅項資產）大部分位於香港，因此並無呈列地區資料。

收益確認時間

截至2022年及2021年3月31日止年度，所有收益確認時間均為一段時間。

有關主要客戶的資料

於年內，佔本集團總收益10%或以上的客戶之應佔收益如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
客戶A	101,562	6,232*
客戶B	2,253*	147,777
客戶C	94,156	33,828
客戶D	92,738	43,258
客戶E	<u><u>47,980</u></u>	<u><u>2,803*</u></u>

* 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

建築服務費收入

本集團向客戶提供外牆設計及項目管理服務以及幕牆系統安裝。當完全履行建築合約履約責任的進度可合理計量時，採用完工百分比法確認合約收益及合約成本，並會在計量時參考迄今產生的合約成本佔合約估計合約成本總額百分比。此方法提供對完工百分比的最可靠估計。

當完全履行建築合約履約責任的進度無法合理計量時，僅在預期可收回已產生合約成本的情況下方會確認收益。

客戶根據合約訂明的付款時間表向本集團支付合約價格。倘本集團所提供的服務超出付款，將會確認合約資產。倘付款超出所提供的服務，則會確認合約負債。

合約價格按履約責任的相關獨立售價分配至履約責任。獨立售價乃應用預期成本加利潤方法釐定。

5. 其他收入、收益及虧損

	2022年 千港元	2021年 千港元
匯兌虧損	(202)	(428)
人壽保險保單付款公平值收益／(虧損)	78	(532)
政府補助	—	2,750
雜項收入	43	125
	<u>(81)</u>	<u>1,915</u>

6. 預期信貸虧損模式下的減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款項減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額	203	(155)
合約資產減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額	257	(188)
其他應收款項(減值虧損)／減值虧損撥回，淨額	(1)	9
	<u>459</u>	<u>(334)</u>

7. 融資成本

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行借款及銀行透支利息	3,883	4,060
租賃負債利息	94	43
	<u>3,977</u>	<u>4,103</u>

8. 所得稅開支

	2022年 千港元	2021年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
－年內撥備	620	90
－過往年度撥備不足	–	1,019
	<u>620</u>	<u>1,109</u>
即期稅項－中國企業所得稅：		
－過往年度超額撥備	(1)	(12)
遞延稅項	<u>76</u>	<u>(95)</u>
	<u>695</u>	<u>1,002</u>

根據兩級制利得稅率，合資格集團實體首2百萬港元溢利的利得稅稅率為8.25%，超過2百萬港元的溢利則按16.5%徵稅。不符合兩級制利得稅率資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。

截至2022年及2021年3月31日止年度，香港利得稅乃就不超過2百萬港元的應課稅利潤按稅率8.25%計算，而超過2百萬港元的任何部分應課稅溢利則按稅率16.5%計算。

按照中華人民共和國企業所得稅法及中華人民共和國企業所得稅法實施條例，符合小型微利企業資格的實體可享優惠稅待遇。於2019年1月1日至2020年12月31日，小型微利企業之年度應課稅收入中不超過人民幣1,000,000元的部份須就其應課稅收入的25%按稅率20%計算企業所得稅，而年度應課稅收入中介乎人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元的部份須就其應課稅收入的50%按稅率20%計算企業所得稅。於2021年1月1日至2021年12月31日，小型微利企業之年度應課稅收入中不超過人民幣1,000,000元的部份須就其應課稅收入的12.5%按稅率20%計算企業所得稅，而年度應課稅收入中介乎人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元的部份須就其應課稅收入的50%按稅率20%計算企業所得稅。於2022年1月1日至2024年12月31日，小型微利企業之年度應課稅收入中不超過人民幣1,000,000元的部份須就其應課稅收入的12.5%按稅率20%計算企業所得稅，而年度應課稅收入中介乎人民幣1,000,000元至人民幣3,000,000元的部份須就其應課稅收入的25%按稅率20%計算企業所得稅。

於兩個年度，本集團一間附屬公司符合小型微利企業資格並享有相關優惠稅待遇。由於該附屬公司於截至2022年及2021年3月31日止年度並無產生任何應課稅溢利，故並無就該兩個年度計提企業所得稅。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
除稅前溢利	<u>3,352</u>	<u>2,941</u>
按香港利得稅稅率16.5%計算的稅項	553	485
不可扣稅開支的稅務影響	418	460
毋須課稅收入的稅務影響	(94)	(455)
未確認估計稅項虧損的稅務影響	4	11
動用先前未確認的稅項虧損的稅務影響	—	(458)
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(1)	1,007
附屬公司不同稅率的影響	(10)	51
兩級利得稅稅率制度的影響	(165)	(100)
其他	<u>(10)</u>	<u>1</u>
所得稅開支	<u><u>695</u></u>	<u><u>1,002</u></u>

9. 年內溢利

	2022年 千港元	2021年 千港元
董事薪酬	6,526	5,824
其他員工成本：		
薪資及其他福利	40,538	34,144
退休福利計劃供款	<u>2,847</u>	<u>1,494</u>
員工成本總額*	<u><u>49,911</u></u>	<u><u>41,462</u></u>
核數師酬金	585	585
物業、廠房及設備折舊	269	497
使用權資產折舊	<u><u>1,677</u></u>	<u><u>1,701</u></u>

* 員工成本於直接成本及行政開支中支銷，金額分別為44,188,000港元(2021年：36,795,000港元)及5,723,000港元(2021年：4,667,000港元)。

10. 股息

截至2022年3月31日止年度，本公司概無派付、宣派或擬派任何股息（2021年：零）。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

盈利

	2022年 千港元	2021年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利而言的盈利	<u>2,657</u>	<u>1,939</u>

股份數目

	2022年 千股	2021年 千股
就計算每股基本及攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

12. 貿易應收款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款項	32,271	32,849
減：呆壞賬撥備	<u>(2,809)</u>	<u>(3,012)</u>
	<u>29,462</u>	<u>29,837</u>

本集團於有關工程獲驗證後就建築工程給予其客戶14至30日的信貸期，惟若干信譽良好的客戶獲授較長信貸期除外。於報告期末貿易應收款項根據發票日期作出的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至30日	9,719	16,534
31至90日	19,030	12,652
90日以上	<u>713</u>	<u>651</u>
	<u>29,462</u>	<u>29,837</u>

於接受任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素並確定客戶的信貸額度。本集團會定期檢討客戶的信貸額度。

於2022年3月31日，本集團管理層密切監察貿易應收款項的信貸質素，且基於有關債務人的過往還款模式及與本集團的持續業務關係，逾期90日或以上的結餘713,000港元（2021年：651,000港元）不被視為已違約。

13. 合約資產

披露收益相關項目：

	於2022年 3月31日 千港元	於2021年 3月31日 千港元	於2020年 4月1日 千港元
合約資產－建築	<u>148,580</u>	<u>120,650</u>	<u>115,569</u>
合約應收款項（計入貿易應收款項）	<u>29,462</u>	<u>29,837</u>	<u>14,930</u>

根據於各報告期末本集團取得的資料，本集團管理層預期於2022年3月31日分配至上述未履行（或部分未履行）提供建築服務合約的交易價格將於截至2023年至2025年3月31日止年度（2021年：截至2022年至2024年3月31日止年度）確認為收益。

年內合約資產的重大變動：

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內因經營而增加	97,878	56,336
因撥回合約資產減值而增加	798	344
因合約資產減值而減少	(541)	(532)
合約資產轉撥至應收款項	<u>(70,205)</u>	<u>(51,067)</u>

合約資產為本集團就本集團向客戶轉移產品或服務而收取代價的權利。

於2022年3月31日，就在建合約的應收保留金39,942,000港元（2021年：34,651,000港元）計入合約資產。保留金將於相關合約的瑕疵修正責任期結束後或根據有關合約所訂明條款（自發出實際竣工證明日期起計一至兩年）獲解除。於合約中所載的合約工程圓滿完成後，建築項目的建築師將發出實際竣工證明。一般而言，於發出實際竣工證明後，此類合約工程的一半保留金將發放予本集團，而剩餘一半將於瑕疵修正責任期結束時發出整個建築項目所發現的瑕疵已獲修復的證書後發放予本集團。應收保留金約33,641,000港元（2021年：24,286,000港元）及6,301,000港元（2021年：10,365,000港元）可分別於一年內或一年後收回。

14. 貿易及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款項	<u>44,627</u>	<u>26,809</u>
應付保留金—須於一年內支付的金額	9,880	5,924
應付保留金—須於一年後支付的金額	3,387	3,535
應計費用	7,201	5,778
其他應付款項	<u>127</u>	<u>106</u>
	<u>65,222</u>	<u>42,152</u>

供應商及分包商給予本集團的信貸期為30至60日。以下為於報告期末，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至30日	32,117	17,865
31至60日	3,704	1,912
61至90日	3,884	3,308
90日以上	<u>4,922</u>	<u>3,724</u>
總計	<u>44,627</u>	<u>26,809</u>

15. 銀行借款

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行貸款	117,701	97,991
銀行透支	19	48
	<u>117,720</u>	<u>98,039</u>
按貸款協議所載計劃還款日期計算的須償還賬面值：		
— 按要求或一年內	110,706	95,514
— 一年以上但兩年內	1,604	2,013
— 兩年以上但五年內	5,410	512
	<u>117,720</u>	<u>98,039</u>
減：列於流動負債項下按要求償還或包含按要求 償還條款的銀行借款的賬面值	<u>(117,720)</u>	<u>(98,039)</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
	2022年 千港元	2021年 千港元
浮息銀行貸款包括：		
有抵押銀行貸款 (附註(a))		
— 按香港銀行同業拆息 (「香港銀行同業拆息」) 加2.50% 至2.75% (2021年：香港銀行同業拆息加2.50%至 2.75%) 的年利率計息的港元銀行貸款	<u>97,610</u>	<u>83,991</u>
無抵押銀行貸款 (附註(b))		
— 按香港銀行同業拆息加2.75% (2021年：香港銀行同業 拆息加2.75%) 的年利率計息的港元銀行貸款	10,000	10,000
— 按銀行最優惠貸款利率 (「最優惠利率」) 減2.25%至 2.50% (2021年：最優惠利率減2.25%) 的 年利率計息的港元銀行貸款	<u>10,091</u>	<u>4,000</u>
	<u>20,091</u>	<u>14,000</u>
有抵押銀行透支 (附註(a))		
— 按最優惠利率減1.25% (2021年：最優惠利率減1.25%) 的 年利率計息的港元銀行透支	<u>19</u>	<u>48</u>
	<u>117,720</u>	<u>98,039</u>

於2022年3月31日及2021年3月31日，香港銀行同業拆息及最優惠利率由貸款銀行報價。

附註：

- (a) 於2022年3月31日，有抵押銀行貸款97,610,000港元（2021年：83,991,000港元）及銀行透支19,000港元（2021年：48,000港元）以已質押銀行存款27,412,000港元（2021年：27,380,000港元）、貿易應收款項11,958,000港元（2021年：10,439,000港元）、按全面追索基準的合約資產15,263,000港元（2021年：14,612,000港元）、按公平值計入損益的金融資產9,906,000港元（2021年：9,828,000港元）作抵押及以本公司及一間中國附屬公司提供的公司擔保作擔保。

除上文所披露的資產質押及擔保外，有抵押銀行貸款包括銀行貸款86,618,000港元（2021年：74,413,000港元），亦以本公司一名董事及由本公司一名董事或其親屬控制的公司所持物業作抵押。

有抵押銀行貸款的實際年利率介乎2.77%至3.02%（2021年：2.65%至2.90%）。

銀行透支的實際年利率為4.00%（2021年：4.00%）。

- (b) 於2022年3月31日，無抵押銀行貸款由香港按證保險有限公司根據中小企業融資擔保計劃擔保，亦以本公司董事余立安先生及周武林先生提供的個人擔保作擔保。無抵押銀行貸款的實際年利率介乎2.75%至3.02%（2021年：2.75%至2.90%）。

管理層討論與分析

業務回顧

我們是在香港提供外牆及幕牆工程解決方案的分包商。我們的解決方案乃為滿足客戶的技術規格及性能要求而定製。我們通常同時為我們的項目提供設計及建築服務，即開發設計、進行結構計算、繪製施工圖、物色及採購建築材料、安排建築材料的物流及安裝工程、項目管理及項目完工後服務。我們亦不時委聘分包商進行安裝工程。

於2022年3月31日，本集團有十二個在建項目，初步合約總金額約為906.5百萬港元，其中約339.5百萬港元已於報告期間確認為收益。

於報告期間，我們獲得六個新項目，合約總金額約為473.5百萬港元。該六個項目均已簽訂授標函，且全部該六個項目已進入動工階段。

前景

對外牆及幕牆工程的需求主要由住宅及商業樓宇建設工程帶動。香港住宅樓宇的發展一直為外牆及幕牆工程的主要推動因素，預測2022年及2023年的完工量分別為22,851個新單位及21,848個新單位。

推動外牆及幕牆工程行業的另一火車頭是香港的辦公樓宇。該等樓宇包括安裝幕牆系統作為平台以上的圍護體系，以及樓宇入口、大堂及相關店舖工程。根據差餉物業估價署編撰的《香港物業報告2022》，2021年寫字樓的落成量微升至69,600平方米。預計2022年的新供應將攀升至350,200平方米，然後在2023年回落至256,600平方米。2022年甲級寫字樓的新落成量將有282,300平方米，當中九龍城、觀塘和東區分別佔預計供應量的27%、24%和21%。2023年甲級寫字樓落成量將有229,500平方米，當中深水埗佔預測落成量的42%。

儘管受到全球宏觀經濟環境造成的經濟放緩打擊，但由於管理層認為優質外牆及幕牆工程在香港有一定市場，故本集團對其核心業務仍持樂觀態度。本集團將進一步增強其銷售力度，密切監控項目狀況，謹慎控制服務成本，以擴大客戶群並締造可持續業務增長及股東長遠利益。我們希望提高競爭力，以便競投更多大型且更高利潤的項目。

本集團認為近期爆發新冠疫情將對我們的業務造成影響，本集團正積極向客戶呈報其項目狀況。董事會將持續評估疫情對本集團業務的潛在影響，並將密切監控本集團面臨的相關風險及不確定性。

財務回顧

收益

本集團的總收益由截至2021年3月31日止年度的約300.0百萬港元增加約62.1百萬港元或20.7%至截至2022年3月31日止年度的約362.1百萬港元。有關增加主要歸功於一個大型項目（即火炭）所帶來的收益貢獻。

我們於報告期間的收益均源自本集團於香港的客戶。截至2022年3月31日止年度，本集團的(i)商業物業項目產生收益約204.9百萬港元，佔本集團收益約56.6%；及(ii)住宅物業項目產生收益約157.2百萬港元，佔本集團收益約43.4%。

服務成本

本集團的服務成本主要包括建築材料成本、分包費用、員工成本及其他直接成本。服務成本由截至2021年3月31日止年度的約284.8百萬港元增加至截至2022年3月31日止年度的約345.6百萬港元，增幅約為21.3%，此乃與收益增加一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2021年3月31日止年度的約15.2百萬港元增加約1.3百萬港元至截至2022年3月31日止年度的約16.5百萬港元。本集團的毛利率由截至2021年3月31日止年度的約5.1%下降至截至2022年3月31日止年度的約4.6%，減少約0.5個百分點。有關減少的主要原因是進行若干項目時產生的額外分包成本所致。

其他收入、收益及虧損

截至2022年3月31日止年度，其他收入、收益及虧損減少約2.0百萬港元。有關變動主要是由於截至2022年3月31日止年度並無根據香港特區政府推出的「保就業」計劃向本集團提供補助所致。

減值虧損撥回

截至2022年3月31日止年度減值虧損撥回約0.5百萬港元，而截至2021年3月31日止年度減值虧損約0.3百萬港元。有關轉變約為0.8百萬港元，主要是由於2022年主要客戶的違約可能性較2021年下降。

行政開支

本集團的行政開支由截至2021年3月31日止年度的約9.8百萬港元減少約0.2百萬港元至截至2022年3月31日止年度的約9.6百萬港元。有關減少主要是由於報告期間折舊開支減少約0.2百萬港元所致。

融資成本

融資成本由截至2021年3月31日止年度的約4.1百萬港元減少至截至2022年3月31日止年度的約4.0百萬港元。

稅項

本集團所得稅開支由截至2021年3月31日止年度的約1.0百萬港元減少約0.3百萬港元至截至2022年3月31日止年度的約0.7百萬港元。

年內溢利

年內溢利由截至2021年3月31日止年度的約1.9百萬港元增至截至2022年3月31日止年度的約2.7百萬港元。有關增加主要由於以下各項的淨影響所致：(i)其他收入、收益及虧損減少約2.0百萬港元；(ii)毛利增加約1.3百萬港元；(iii)減值虧損由撥備轉為撥回，轉變金額約為0.8百萬港元；(iv)稅項開支減少約0.3百萬港元；(v)行政開支減少約0.2百萬港元；及(vi)融資成本減少約0.1百萬港元。

流動資金及財務資源

於2022年3月31日的現金及銀行結餘約為12.5百萬港元，較2021年3月31日的約10.6百萬港元增加約1.9百萬港元。有關變動乃主要由於客戶作出中期付款所致。

於2021年及2022年3月31日，已質押存款（包括非即期及即期部分）約為27.4百萬港元。

於2022年3月31日，本集團須按要求或於一年內償還的未償還借款約為110.7百萬港元（2021年：95.5百萬港元），而須於一年後償還的未償還借款則約為7.0百萬港元（2021年：2.5百萬港元）。本集團的借款以港元計值。到期金額乃根據貸款協議所載的計劃還款日期計算。

本集團的流動比率由2021年3月31日的約1.4倍下降至2022年3月31日的約1.3倍。資產負債比率乃按年末的淨債務（即銀行借款減現金及現金等價物及已質押銀行存款）除以淨債務加總權益計算，由2021年3月31日的約47.5%上升至2022年3月31日的約53.0%。

資本結構

於2018年2月23日，本公司的股份在聯交所的GEM成功上市。本集團的資本結構自上市以來並無變動。本集團的股本只有普通股股份。

於2022年3月31日，本公司的已發行股本為8.0百萬港元，而每股面值0.01港元的已發行普通股股份數目為800,000,000股。

未來作出重大投資及資本資產的計劃

除本公告所披露者外，於本公告日期，本集團概無其他作出重大投資或資本資產的計劃。

資產質押

於2022年3月31日，本集團質押賬面值約為27.4百萬港元（2021年：27.4百萬港元）的銀行存款、向客戶所出具總額約為27.2百萬港元（2021年：25.1百萬港元）的發票及按公平值計入損益的金融資產約9.9百萬港元（2021年：9.8百萬港元），以作為本集團獲得若干擔保融資函件及銀行融資的擔保。已質押現金存款4.4百萬港元（2021年：3.2百萬港元）乃質押予一名第三方，以作為第三方授出履約擔保12.1百萬港元（2021年：8.1百萬港元）的擔保。

於2022年3月31日，余立安先生以及由周武林先生或其親屬控制的寶輝集團有限公司及寶利佳遠東有限公司兩間公司已質押彼等的物業，作為本集團若干附屬公司無償獲得銀行融資的擔保。

資本承擔

於2022年及2021年3月31日，本集團並無任何重大資本承擔。

履約擔保

本集團以若干建築合約的客戶為受益人就書面保證提供擔保。有關該等擔保的詳情如下：

	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元
以客戶為受益人的書面保證	<u>16.9</u>	<u>21.3</u>

除本公告所披露者外，本集團並不知悉任何其他或然負債。

重大投資、收購及出售

本集團於報告期間概無持有任何重大投資、收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公告所披露者外，於2022年3月31日，本集團概無其他重大投資、收購及出售附屬公司的計劃。

面對匯率波動風險

本集團大部分的業務在香港進行並以港元、人民幣及美元（「美元」）計值。由於概無重大貨幣資產或負債以外幣計值，故本集團認為其面對的外幣匯率風險有限。因此，本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於2022年3月31日，本集團僱用117名（2021年：98名）僱員。員工成本（包括董事酬金）總額約為49.9百萬港元（2021年：41.5百萬港元）。我們提供予僱員的薪酬待遇一般包括基本薪金、花紅以及其他現金津貼或補貼。本集團主要根據每名僱員的資歷、相關經驗、職位及年資釐定其薪金。本集團根據各僱員的表現對其加薪及晉升事宜進行年度檢討。本集團為僱員提供在職培訓，並贊助部分僱員參加培訓課程。

購股權計劃

本公司於2018年1月25日採納一項購股權計劃。直至2022年3月31日，並無授出購股權。

遵守法律及法規

本集團主要在香港經營業務。就董事所知，本集團於年內一直遵守香港所有相關法律及法規。

主要風險及不確定性

本集團認為風險管理常規非常重要，並盡最大努力確保已有效地充分降低經營及財務狀況面臨的風險。

- 建築材料及員工成本以及分包費用的變動可能導致成本超支，這或會對我們的經營業績及財務表現造成重大影響；
- 本集團於再融資時或會面臨困難或融資成本上升；
- 項目管理不善或延遲將嚴重影響我們的聲譽，且可能產生罰款及／或額外成本，因此亦會嚴重影響我們的財務表現；
- 我們項目的現金流量可能波動；
- 我們倚賴分包商完成項目。分包商表現欠佳或找不到分包商或會對我們的經營、盈利能力及聲譽造成不利影響；及
- 我們的成功很大程度上取決於主要管理層及吸引並挽留更多外牆及幕牆設計團隊人員的能力。

有關本集團所面臨的其他風險及不確定性，請參閱日期為2018年1月31日的招股章程中「風險因素」一節。

企業管治

截至2022年3月31日止年度及直至本公告日期，本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文。於報告期間，就董事會所深知，本公司已遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事於競爭業務中的權益

截至2022年3月31日止年度及直至本公告日期，董事並不知悉本公司各董事或控股股東及彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）的任何業務或權益足以或可能與本集團的業務構成競爭，或任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事的證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納條款不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載的交易必守標準（「**必守標準**」）的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間已遵守必守標準。

審核委員會

本公司於2018年1月25日成立本公司的審核委員會（「**審核委員會**」），並以書面形式列明其職權範圍，以符合GEM上市規則第5.28條至第5.33條以及企業管治守則之守則條文D.3.3。審核委員會的書面職權範圍已於2018年11月12日修訂。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即龍卓華博士、文潤兒先生及王志勇先生。龍卓華博士獲委任為審核委員會的主席。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委聘及罷免向董事會提供推薦意見、審閱財務報表以及就財務報告提出重要建議，並監督本公司的內部監控程序。

本公司截至2022年3月31日止年度的綜合財務報表已經由審核委員會審閱。審核委員會認為，本公司截至2022年3月31日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則及GEM上市規則，且已作出充分披露。

中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍

初步公告所載有關本集團於報告期間的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及相關附註的數字已經由本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司（「核數師」）與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額核對一致。核數師就此進行的工作並不構成鑒證業務，因此，核數師並無對初步公告發表任何意見或鑒證結論。

報告日期後事項

自2022年3月31日起直至本公告日期為止，並無發生任何重大事項。

末期股息

董事會不建議派付截至2022年3月31日止年度任何末期股息（2021年：零）。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會將於2022年8月18日（星期四）上午十時正舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候刊發並寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為出席股東週年大會並於會上投票

本公司將於2022年8月15日（星期一）至2022年8月18日（星期四）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，股份的未登記持有人務請確保於2022年8月12日（星期五）下午四時三十分或之前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），以進行登記。

於聯交所網站登載資料

本公告將分別於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.polyfaircurtainwall.com.hk)登載。載有GEM上市規則所規定的一切資料的報告期間年報，將於本公司及聯交所網站登載，並於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
寶發控股有限公司
主席兼執行董事
周武林

香港，2022年6月22日

於本公告日期，執行董事為周武林先生(主席)、余立安先生(行政總裁)及黃錦文先生；而獨立非執行董事為龍卓華博士、文潤兒先生及王志勇先生。

本公告將於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁內登載，自登載日起計最少保留七日，並將載於本公司網站(www.polyfaircurtainwall.com.hk)內。