

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Lai Group Holding Company Limited

禮建德集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8455)

截至二零二二年三月三十一日止年度之 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高的投資風險。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關禮建德集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司「**本集團**」)的資料。本公司的董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零二一年三月三十一日止年度的比較數字。財務資料已經董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	138,327	140,615
直接成本		<u>(108,122)</u>	<u>(111,173)</u>
毛利		30,205	29,442
其他收入、其他增益及虧損淨額	4	1,304	1,808
行政及其他經營開支		<u>(34,855)</u>	<u>(32,098)</u>
經營虧損	5	(3,346)	(848)
融資成本	6	<u>(204)</u>	<u>(154)</u>
除所得稅前虧損		(3,550)	(1,002)
所得稅開支	7	<u>(63)</u>	<u>(334)</u>
年內虧損		<u>(3,613)</u>	<u>(1,336)</u>
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算境外業務之匯兌差額		<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
年內其他全面開支(扣除所得稅)		<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
年內全面開支總額		<u><u>(3,616)</u></u>	<u><u>(1,338)</u></u>
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(3,572)	(1,450)
非控股權益		<u>(41)</u>	<u>114</u>
		<u><u>(3,613)</u></u>	<u><u>(1,336)</u></u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下人士應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(3,575)	(1,452)
非控股權益		(41)	114
		<u>(3,616)</u>	<u>(1,338)</u>
每股虧損	8		
－基本(港仙)		(0.45)	(0.18)
－攤薄		不適用	不適用
		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		9,807	9,925
使用權資產		2,248	1,431
遞延稅項資產		155	259
		<u>12,210</u>	<u>11,615</u>
流動資產			
合約資產		3,277	2,428
應收貿易及其他款項	10	1,557	2,628
應收關連公司款項		25	24
可收回稅項		56	48
銀行結餘及現金		57,735	58,909
		<u>62,650</u>	<u>64,037</u>
流動負債			
合約負債		12,251	12,842
應付貿易及其他款項	11	17,898	13,090
應付一名董事款項		58	80
保修撥備		881	1,362
銀行借貸		2,856	4,000
租賃負債		1,850	731
		<u>35,794</u>	<u>32,105</u>
淨流動資產		<u>26,856</u>	<u>31,932</u>
總資產減流動負債		<u>39,066</u>	<u>43,547</u>
非流動負債			
租賃負債		434	598
遞延稅項負債		30	81
		<u>464</u>	<u>679</u>
淨資產		<u>38,602</u>	<u>42,868</u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資本及儲備		
股本	8,000	8,000
儲備	<u>30,602</u>	<u>34,107</u>
以下人士應佔權益：		
本公司擁有人	38,602	42,107
非控股權益	<u>—</u>	<u>761</u>
權益總額	<u><u>38,602</u></u>	<u><u>42,868</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為一間公共獲豁免有限公司，其股份於聯交所GEM上市。其母公司及最終控股公司為駿華有限公司（一間在塞舌爾共和國註冊成立的公司）。其最終控制方為主席兼執行董事陳禮善博士（「陳博士」）。註冊辦事處地址位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場1期19樓H室。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為在香港提供室內設計及裝修服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）（亦為本公司功能貨幣）呈列。

2. 應用經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號（修訂本）

香港財務報告準則第16號（修訂本）

COVID-19相關租金寬減

二零二一年六月三十日之後之COVID-19

相關租金寬減

香港財務報告準則第9號、香港會計準則（「香港會計準則」）

第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號

及香港財務報告準則第16號（修訂本）

利率基準改革－第二階段

此外，本集團已應用國際會計準則理事會於二零二一年六月頒佈的國際財務報告準則詮釋委員會（「委員會」）的議程決定，當中釐清實體在釐定存貨可變現淨值時應列為「進行銷售所需的估計成本」的成本。

本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ²
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年) ²
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實踐聲明第2號(修訂本)	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ²
香港會計準則第12號(修訂本)	來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項 ²
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約：履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進 ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第3號(修訂本) 概念框架之提述

該等修訂本：

- 更新香港財務報告準則第3號業務合併內之一項提述，致使其為對於二零一八年六月頒佈之二零一八年財務報告概念框架(「**概念框架**」)的提述，而非編製及呈列財務報表框架的提述(由二零一零年十月頒佈之二零一零年財務報告概念框架取代)；
- 添加一項規定，對屬於香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號徵費範圍內之交易及其他事件而言，收購方將應用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號而非概念框架，以識別其於業務合併中承擔之負債；及
- 添加一項聲明，表明收購方不會確認於業務合併中收購之或然資產。

預期應用該等修訂不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年)

該等修訂對評估延遲由報告日期起計至少十二個月清償的權利來界定負債應分類為流動或非流動提供闡釋及進一步的指引，其中包括：

- 列明在界定負債應分類為流動或非流動時應根據在報告期末所存在的權利。具體而言，該等修訂列明：
 - (i) 管理層於12個月內清償負債的既定意向或期望不會影響其分類；及
 - (ii) 倘若該權利以遵守契約為條件，則如果在報告期末符合該等條件，則該權利仍然存在，即使貸款人在稍後日期才測試其合規性；及
- 闡釋若負債的條款列明交易對手有權選擇以轉移實體之股本工具作清償，而實體應用香港會計準則第32號**金融工具**：呈列分別地確認該權利為股本工具，該等條款不會對其分類為流動或非流動有影響。

此外，由於香港會計準則第1號的修訂，對香港詮釋第5號進行了修訂，以令相關字眼一致，而結論並無改變。

基於本集團於二零二二年三月三十一日的未償還負債，應用該等修訂將不會導致本集團負債重新分類。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實踐聲明第2號(修訂本)會計政策披露

香港會計準則第1號(修訂本)修訂為以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實踐聲明第2號作出**重大性判斷**(「**實踐聲明**」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實踐聲明已增加指導意見及實例。

應用該等修訂本預期不會對本集團財務狀況或表現產生重大影響，但可能影響本集團主要會計政策之披露。有關應用影響(如有)將於日後本集團的綜合財務報表中予以披露。

香港會計準則第8號(修訂本)會計估計的定義

該等修訂定義會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對計量不明朗因素的財務報表的項目進行計量－即會計政策可能規定將按貨幣金額計量的有關項目不可直接觀察而須予以估計。於此情況下，一間實體應編製會計估計，旨在達到會計政策載列的目標。編製會計估計包括根據最新可得可靠的資料作出的判斷或假設用途。

此外，香港會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，惟有進一步澄清。

應用該等修訂預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第12號(修訂本)來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項

該等修訂縮窄香港會計準則第12號*所得稅*第15及24段遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍，使其不再適用於在初始確認時產生相等的應課稅和可抵扣暫時差額的交易。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團對相關資產及負債分別應用香港會計準則第12號之規定。於初始確認相關資產及負債的暫時差額因應用初始確認豁免不予確認。

應用該等修訂後，本集團將就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時差額確認延稅項資產(倘應課稅溢利很可能被用作抵銷且可扣減暫時差額可被動用時)及遞延稅項負債。

本集團仍在評估應用該等修訂之全面影響。初步應用該等修訂的累計影響將確認為對所呈列最早比較期間之期初保留盈利(或其他權益組成部分，如適用)之期初結餘的調整。

該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，且允許提早採用。於二零二二年三月三十一日，須遵守該等修訂的使用權資產及租賃負債之賬面值分別為約2,248,000港元及約2,284,000港元。本集團仍在評估應用該等修訂之全面影響。

香港財務報告準則修訂本香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進

年度改進對以下準則進行了修訂：

香港財務報告準則第9號金融工具

該修訂澄清，為評估在「10%」標準下對原始金融負債條款的修改是否構成實質性修改，借款人僅包括在借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方支付或接收的費用。

香港財務報告準則第16號租賃

附隨香港財務報告準則第16號對示例第13號之修訂從示例中刪除了出租人為租賃物業裝修而作出補償說明，以消除任何潛在之混淆。

香港會計準則第41號農業

該修訂刪除了香港會計準則第41號第22段中關於使用現值技術計量生物資產的公平值時不包括稅收現金流量之要求，從而確保與香港財務報告準則第13號公平值計量之要求相一致。

預計應用該等修訂將不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

3. 收益及分部資料

(i) 來自客戶合約之收益的分類

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貨品及服務類別：		
室內設計及裝修服務		
住宅室內設計及裝修服務	135,298	137,100
商業室內設計及裝修服務	3,029	3,515
總計	<u>138,327</u>	<u>140,615</u>
收益確認時間		
隨時間	<u>138,327</u>	<u>140,615</u>

(ii) 客戶合約的履約責任

本集團向客戶提供室內設計及裝修服務。該服務確認為隨時間逐步滿足履約責任，因本集團創造出或強化了一項資產，該資產於創造或強化的過程中即由客戶所控制。該等工程之收益根據合約完成階段使用投入法隨時間確認。

本集團的服務合約包括付款時間表，其規定一旦達致若干指定里程碑，則須於服務期間分期付款。本集團一般要求客戶提供佔總合約金額60%至70%的不可退還前期按金，當本集團於服務開始前收到按金，將在合約開始時產生合約負債，直至特定合約的已確認收益超出按金金額。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供服務期間確認為本集團就所提供服務收取代價的權利，原因為該等權利取決於本集團未來達成特定里程碑的表現。本集團一般於達致指定里程碑時(即權利成為無條件時)向客戶出具發票及合約資產將轉撥至應收貿易款項。

(iii) 分配至客戶合約之餘下履約責任的交易價格

所有客戶合約為期一年或以下。誠如香港財務報告準則第15號所允許，概不披露分配至該等未履行合約之交易價格。

就資源分配及評估分部表現而向董事會(即主要營運決策者(「**主要營運決策者**」))報告之資料主要關於所提供貨物或服務之類型。釐定本集團可呈報分部時，概無將主要經營決策者所識別的經營分部合併計算。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號經營分部下的可呈報及經營分部為於香港提供室內設計及裝修服務。

由於該分部為本集團唯一可呈報及經營分部，故並無呈列進一步有關分析。於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團所有收益產生自提供室內設計及裝修服務。

地區資料

本集團的業務位於香港。本集團所有非流動資產位於香港，

有關主要客戶之資料

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，由於本集團並無個別客戶所產生之收益佔本集團總收益10%以上，故並無呈列有關主要客戶之資料。

4. 其他收入、其他增益及虧損淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
利息收入	66	89
政府補助(附註)	—	1,802
遞延收入	992	—
其他	6	7
	<u>1,064</u>	<u>1,898</u>
其他增益及虧損淨額		
出售物業、廠房及設備的虧損	—	(119)
提早終止租約的收益	—	21
保險索償	230	—
其他	10	8
	<u>240</u>	<u>(90)</u>
	<u><u>1,304</u></u>	<u><u>1,808</u></u>

附註：於截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團就香港政府提供的與保就業計劃有關的COVID-19相關補貼確認政府補助約1,802,000港元。

5. 經營虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
--	--------------	--------------

經營虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：

員工成本(包括董事酬金)		
薪金及其他實物福利	16,745	15,390
退休福利計劃供款	482	522
員工成本總額(附註)	17,227	15,912
核數師酬金	550	480
確認為開支的存貨成本	19,694	17,667
預期信貸虧損模式下確認(撥回)之減值虧損：		
— 應收貿易款項	—	(39)
— 其他應收款項	3	(127)
— 合約資產	(18)	35
物業、廠房及設備折舊	645	749
使用權資產折舊	2,144	1,662

附註：約7,012,000港元(二零二一年：約6,818,000港元)的員工成本計入直接成本及約10,215,000港元(二零二一年：約9,094,000港元)計入行政及其他經營開支。

6. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
--	--------------	--------------

銀行借貸利息	102	63
租賃負債利息	102	91
	204	154

7. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅		
— 以往年度撥備不足	10	494
遞延稅項	53	(160)
所得稅開支	<u>63</u>	<u>334</u>

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就首2,000,000港元之溢利繳納稅項，並將按16.5%之稅率就超過2,000,000港元之溢利繳納稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率繳納稅項。因此，合資格集團實體的香港利得稅就首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率為25%。

於其他司法權區產生之稅項按有關司法權區之現行稅率計算。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(3,572)</u>	<u>(1,450)</u>

股份數目

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

由於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄虧損。

9. 股息

截至二零二二年三月三十一日止年度並無向本公司普通股股東支付或擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息(二零二一年：無)。

10. 應收貿易及其他款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易款項	256	219
減：信貸虧損撥備	(79)	(79)
	<u>177</u>	<u>140</u>
其他應收款項、按金及預付款	1,383	2,488
減：信貸虧損撥備	(3)	—
	<u>1,380</u>	<u>2,488</u>
應收貿易及其他款項總額	<u><u>1,557</u></u>	<u><u>2,628</u></u>

附註：

(a) 於二零二零年四月一日，來自客戶合約之應收貿易款項約為430,000港元(扣除信貸虧損撥備約118,000港元)。

(b) 以下為按發票日期呈列的應收貿易款項賬齡分析。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	42	110
31至60日	—	—
61至90日	—	—
90日以上	135	30
	<u><u>177</u></u>	<u><u>140</u></u>

11. 應付貿易及其他款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易款項	15,313	10,254
其他應付款項及應計費用	<u>2,585</u>	<u>2,836</u>
	<u>17,898</u>	<u>13,090</u>

附註：

(a) 以下為按發票日期呈列的應付貿易款項賬齡分析。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	5,805	2,188
31至60日	41	1,040
61至90日	322	1,739
90日以上	<u>9,145</u>	<u>5,287</u>
	<u>15,313</u>	<u>10,254</u>

(b) 供應商及分包商授出之付款期限一般為自有關購買及所提供服務的發票日期起的30日(二零二一年：30日)。

業務回顧

本集團於香港主要從事提供室內設計及裝修服務。本集團提供包括由本集團室內設計師為客戶提供創意及創新的設計，與最新的市場及設計趨勢協調一致的室內設計的全套服務。為完成該等項目，本集團倚賴其分包商以高質素的裝修及傢俬執行設計。

本集團的業務可分為(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團產生收益分別約138.3百萬港元及約140.6百萬港元，其中約135.3百萬港元及約137.1百萬港元分別佔本集團總收益97.8%及97.5%之收益乃產生自住宅室內設計及裝修服務。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，約3.0百萬港元及約3.5百萬港元分別佔本集團總收益約2.2%及約2.5%之收益乃產生自商業室內設計及裝修服務。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約3.6百萬港元，而二零二一年同期則為約1.3百萬港元。董事認為，虧損淨額增加主要歸因於二零二二年第一季度香港爆發第五波COVID-19導致室內設計及裝修服務產生的收益減少以及行政員工成本增加。

前景

雖然受COVID-19疫情影響，本公司認為，未來香港樓價將繼續攀升，主要由於強勁的住房需求、土地及住房供應長期短缺以及現今持續低息的環境所致。同時，由於小型住宅單位公眾較可以負擔，故香港物業發展商繼續建造小型住宅單位。

本公司認為，樓價高企對本集團業務有利，乃因房屋擁有人發現購買新房日益困難，而不得不裝修其現有物業以改善其居住環境。因此，本公司將繼續制定其營銷及宣傳策略，以提高本集團的品牌名稱於翻新及室內裝修市場的知名度。鑑於市場規模的可能壯大，本集團繼續於香港擴大其業務覆蓋範圍，從而使其可接觸更多潛在客戶，當中涉及開設更多分公司，以為本集團之前尚未覆蓋區域的更多潛在客戶提供服務。

展望未來，於COVID-19爆發的情況下，預計本年度仍會是充滿挑戰的一年，因為COVID-19爆發已經對香港的經濟產生不利影響，且有關影響將會持續。在COVID-19的爆發下，很多裝修工程被迫停止及由於同一地盤或單位的工人須分開工作，以防止感染擴散，此舉亦導致我們的項目工作進展減

慢。雖然行業受到COVID-19爆發的沉重打擊，但若干競爭對手採取更具競爭力的項目定價策略，並且由於項目延誤而承擔更高的經營成本。鑒於該不利商業環境，董事會對擴展其業務仍持審慎態度，並將繼續監察其經營成本以及當前市場趨勢，以預期當前物業市場的任何下滑或變動。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自在香港提供室內設計及裝修服務，包括兩個主要業務類別，即(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團收益減少約1.6%至約138.3百萬港元(二零二一年：約140.6百萬港元)。有關減少主要乃由於二零二二年第一季度香港爆發第五波COVID-19導致住宅及商業室內設計及裝修服務產生的收益減少。

按業務性質劃分之收益	截至三月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	千港元	%	千港元	%
住宅室內設計及裝修服務	135,298	97.8	137,100	97.5
商業室內設計及裝修服務	3,029	2.2	3,515	2.5
總計	<u>138,327</u>	<u>100.0</u>	<u>140,615</u>	<u>100.0</u>

直接成本

本集團的直接成本主要包括(i)材料；(ii)分包費；(iii)員工成本；及(iv)保修開支。下表載列於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度直接成本組成部分明細：

直接成本組成部分	截至三月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	千港元	%	千港元	%
材料	19,694	18.2	17,667	15.9
分包費	81,429	75.3	85,584	77.0
員工成本	7,012	6.5	6,818	6.1
(撥回保修撥備) 保修開支	(13)	0.0	1,104	1.0
總計	<u>108,122</u>	<u>100.0</u>	<u>111,173</u>	<u>100.0</u>

本集團直接成本由截至二零二一年三月三十一日止年度的約111.2百萬港元減少約2.7%至截至二零二二年三月三十一日止年度的約108.1百萬港元。有關減少主要受收益相應減少推動。

毛利及毛利率

毛利指收益減直接成本。本集團毛利由截至二零二一年三月三十一日止年度約29.4百萬港元增加約0.8百萬港元或約2.6%至截至二零二二年三月三十一日止年度約30.2百萬港元。本集團毛利率於截至二零二二年三月三十一日止年度約21.8%，較截至二零二一年三月三十一日止年度約20.9%增加約0.9個百分點。毛利增加主要由於上文所述直接成本減少所致。毛利率增加乃主要由於近期動工的項目所帶來的利潤率增加所致。

其他收入、其他增益及虧損淨額

其他收入、其他增益及虧損淨額由截至二零二一年三月三十一日止年度約1.8百萬港元減少至截至二零二二年三月三十一日止年度約1.3百萬港元。有關減少主要由於並無獲得本集團因COVID-19爆發收取的非經常性政府補助約1.8百萬港元。有關減少部分被本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度收取轉介收入約1.0百萬港元所抵銷。

行政及其他經營開支

本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的行政及其他經營開支約為34.9百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約32.1百萬港元增加約8.6%。有關增加主要歸因於行政員工成本增加。

融資成本

本集團融資成本由截至二零二一年三月三十一日止年度約154,000港元增加約32.5%至截至二零二二年三月三十一日止年度約204,000港元。融資成本增加乃主要由於截至二零二二年三月三十一日止年度銀行借貸利息增加。

所得稅開支

本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的所得稅開支約為63,000港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度所得稅開支約334,000港元減少約81.1%。該減少主要由於截至二零二二年三月三十一日止年度應課稅溢利減少。

本公司擁有人應佔虧損

由於上述原因，於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損分別約3.6百萬港元及1.5百萬港元。

業務目標及策略

本集團將致力實現下列業務目標：

招股章程所述業務策略

擴大於香港的市場覆蓋範圍

- 透過按揭融資於荃灣購買新辦公室及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費及由於搬遷而裝修新辦公室及翻新辦公室設計
- 透過按揭融資於鰂魚涌購買新辦公室(服務香港東部地區客戶)以及購買新辦公室產生的相關費用及新辦公室裝修及翻新費用

加強銷售及營銷工作

- 在周刊及廣告牌等傳統媒體上增加廣告頻率
- 增加網上廣告
- 委聘名人市場推廣及代言本公司的服務

截至二零二二年三月三十一日的進展

鑒於COVID-19的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度。

鑒於COVID-19的爆發產生的市場不明朗因素以及物業價格不斷上升，董事會決議就努力透過以合理價格收購適合經營本集團業務的物業方面採取審慎態度

本集團已物色適宜媒體渠道，參與資訊性廣告活動

本集團於期內已增加網上廣告頻率

本集團已委聘名人作為本公司的代言人

招股章程所述業務策略

截至二零二二年三月三十一日的進展

招聘高素質人才及加強內部培訓以促進未來增長

- 招聘額外僱員及人才
- 組織內部培訓及研討會
- 向僱員提供獎勵花紅

本集團已聘用額外項目主管、繪圖員及設計師助理以推動業務發展

本集團已向現有及新聘用員工提供內部培訓

部分所得款項用於招聘額外僱員及人才

升級資訊系統

- 為開發軟件支付最後階段付款及升級辦公室系統及設計軟件

本集團現正開發線上追縱系統監察項目進度

發展車隊

- 購買汽車及支付購買汽車產生的相關費用

本集團已購買四輛汽車及支付相關費用

上市所得款項淨額用途

本公司透過按每股0.26港元的價格股份發售200,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的股份而於二零一七年四月十二日(「上市日期」)上市時發行新股份的所得款項淨額(扣除包銷佣金及本集團就此所支付的實際開支後)約為34.8百萬港元。

下表載列由上市日期至二零二二年三月三十一日的所得款項淨額的擬定用途：

	由上市日期起 至二零二二年 三月三十一日 所得款項 計劃用途 百萬港元	自上市日期起 至二零二二年 三月三十一日 所得款項 實際用途 百萬港元	由上市日期起 至二零二二年 三月三十一日 未動用所得款項 百萬港元
擴大於香港的市場覆蓋範圍	19.8	—	19.8
加強銷售及營銷工作	4.0	4.0	—
招聘高素質人才及加強內部培訓以 促進未來增長	4.7	4.7	—
升級資訊系統	1.9	1.2	0.7
發展車隊	2.6	2.6	—
一般營運資金	1.8	1.8	—
總計	<u>34.8</u>	<u>14.3</u>	<u>20.5</u>

就擴大於香港的市場覆蓋範圍，鑑於房價持續高企和潛在低迷風險，本公司仍未能物色值得購置的合適物業。COVID-19的爆發造成市場出現更多不確定因素。無論如何，本公司仍會在未來12個月內物色並購置合適的物業，期望於截至二零二三年三月三十一日止財政年度可動用所得款項餘額約19.8百萬港元購買物業。

升級資訊系統方面，本公司已識別一個合適的資訊系統賣方，目前正在開發項目管理線上系統。因此，本公司預期於截至二零二三年三月三十一日止年度動用該未動用的所得款項約0.7百萬港元，以升級資訊系統。

於二零二二年三月三十一日，未動用所得款項約20.5百萬港元已作為存款存放於香港持牌銀行，預期將根據先前於本公司日期為二零一七年三月三十一日的招股章程（「招股章程」）中披露的意向動用。預期該筆款項將於二零二三年三月三十一日前悉數動用。

招股章程所載之業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃基於本集團於編製招股章程時作出之最佳估計及未來市況假設，而所得款項乃根據本集團之業務及行業實際發展動用。

資本架構

本公司股份於上市日期在GEM成功上市。自此，本集團資本架構並無變動。本集團資本僅包括普通股。

流動資金及財務資源

本集團主要透過經營所得現金及銀行貸款為其流動資金及資本要求撥資。

於二零二二年三月三十一日，本集團債務總額(包括銀行借貸及租賃負債)約為5.1百萬港元，以港元計值(二零二一年：約5.3百萬港元)。本集團之租賃安排主要用於收購汽車支持其經營，該租賃安排於截至二零二二年三月三十一日止年度已完成。

於二零二二年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為57.7百萬港元(二零二一年：約58.9百萬港元)。董事認為，本集團財務狀況良好，可擴展其核心業務及實現其業務目標。

資產負債比率

於二零二二年三月三十一日，本集團資產負債比率約為13.3%(二零二一年：約12.4%)。資產負債比率按計息負債及租賃負債總額除以權益總額計算。

集團資產抵押

於二零二一年三月三十一日，本集團根據租賃協議抵押其賬面值約為0.4百萬港元之汽車。該租賃安排於截至二零二二年三月三十一日止年度已完成。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

於二零二二年三月三十一日，本集團以代價25港元向龍基企業有限公司(「龍基」)的非控股股東呂敦潤收購龍基25%的股權。此舉使本集團於龍基的股權由75%增加至100%。

除本公告所披露者外，於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於二零二二年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

外匯風險

外匯風險指外匯匯率變動導致金融工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。本集團大部份業務營運於香港進行。本集團的交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險。本集團目前並無外匯對沖政策。

庫務政策

董事將繼續採取審慎政策管理本集團之銀行結餘及維持穩健流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機會。

或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年：無)。

承擔

於二零二二年三月三十一日，本集團就一間附屬公司的未繳註冊資本有資本承擔5.0百萬港元(二零二一年：5.0百萬港元)。

分部資料

本集團主要經營一個業務分部，於香港提供室內設計及裝修服務。

末期股息

董事並不建議派付截至二零二二年三月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

購買、出售及贖回本公司上市證券

截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

僱員資料

於二零二二年三月三十一日，本集團於香港聘用38名僱員(二零二一年：41名)。僱員薪酬乃基於其資歷、職位及表現作出。向僱員提供的薪酬通常包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員獲提供各類培訓。截至二零二二年三月三十一日止年度的員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為17.2百萬港元(二零二一年：約15.9百萬港元)。

企業管治常規

本集團致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及提升本公司股東利益。

因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文。董事會認為，本公司自上市日期以來及直至本公告日期已遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.68條所載的規定交易標準，作為有關董事進行本公司證券的證券交易的操守守則(「**操守守則**」)。根據向董事作出的具體查詢，全體董事確認，於本年度，彼等已全面遵守規定交易標準以及概無出現不合規事件。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一七年三月二十四日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事呂麗珍女士，及其他成員包括獨立非執行董事鍾少權博士及朱群笑博士。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職責為檢討財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理系統、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。審核委員會已審閱本集團的會計原則及常規及截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

審閱本末期業績公告

本集團之核數師華融(香港)會計師事務所有限公司已就初步公告所載截至二零二二年三月三十一日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註中所列數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。華融(香港)會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此華融(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公告發出任何核證。

本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

報告期後事項

華融(香港)會計師事務所有限公司於二零二二年四月七日獲委任為本公司核數師，以填補國衛會計師事務所有限公司於二零二二年四月七日辭任後的臨時空缺。核數師變更的詳情載於本公司日期為二零二二年四月七日的公告。

除本公告所披露者外，自二零二二年三月三十一日起及直至本公告日期，概無其他影響本集團之重要事項。

承董事會命
禮建德集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳禮善

香港，二零二二年六月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳禮善先生及溫佩芝女士；及獨立非執行董事呂麗珍女士、鍾少權博士及朱群笑博士。

本公告將由其張貼日起計最少一連七天於聯交所網站www.hkexnews.hk內之「最新上市公司公告」頁內刊登，並於本公司網站 www.dic.hk內刊登。