

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sheung Moon Holdings Limited**  
**常滿控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8523)

**截至二零二二年三月三十一日止年度**  
**年度業績公告**

**香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色**

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關常滿控股有限公司(「**本公司**」或「**我們**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的資料；本公司董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

## 年度業績

謹此提述本公司日期為二零二二年六月二十一日及二零二二年七月十八日的公告，內容有關延遲刊發本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核年度業績（「**延遲公告**」）；本公司日期為二零二二年六月三十日的公告，內容有關本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的未經審核綜合業績（「**未經審核業績公告**」）；及本公司日期為二零二二年七月八日及二零二二年八月三日的公告，內容有關本公司董事會會議召開日期（「**董事會會議公告**」，連同延遲公告及未經審核業績公告，統稱「**該等公告**」）。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與於該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會（「**董事會**」）欣然宣佈核數師鄭鄭會計師事務所有限公司（「**鄭鄭**」）已根據香港審計準則（「**香港審計準則**」）完成對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之年度業績的審計。

## 未經審核與經審核年度業績之間的重大差異

經考慮未經審核業績公告所載之財務資料（「**二零二二年未經審核年度業績**」）於其刊發之日為未經審核，且其後對該等資料作出了調整，本公司股東及潛在投資者務請留意二零二二年未經審核年度業績與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之經審核年度業績（「**二零二二年經審核年度業績**」）之間的重大差異。下文載列該等重大差異的主要詳情及差異原因：

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	二零二二年 經審核 年度業績 千港元	二零二二年 未經審核 年度業績 千港元	差異 千港元	附註
收益	314,107	274,251	39,856	(i)、(viii)
直接成本	<u>(295,486)</u>	<u>(255,041)</u>	(40,445)	(i)
毛利	18,621	19,210	(589)	
其他收入	4,132	1,782	2,350	(ii)
其他虧損	(7,767)	(6,038)	(1,729)	(iii)
預期信貸虧損模式項下之 減值虧損(扣除撥回)	(149)	(704)	555	
行政開支	(19,093)	(14,016)	(5,077)	(iv)
融資成本	<u>(4,185)</u>	<u>(4,174)</u>	(11)	
除稅前虧損	(8,441)	(3,940)	(4,501)	
稅項	<u>1,920</u>	<u>(106)</u>	2,026	(v)
年內虧損及本公司 擁有人應佔全面虧損總額	<u><u>(6,521)</u></u>	<u><u>(4,046)</u></u>	(2,475)	
每股虧損(每股港仙)				
基本	<u><u>(1.63)</u></u>	<u><u>(1.01)</u></u>	(0.62)	

## 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	二零二二年 經審核 年度業績 千港元	二零二二年 未經審核 年度業績 千港元	差異 千港元	附註
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	55,291	76,114	(20,823)	(vi)
使用權資產	19,282	17	19,265	(vi)
投資物業	12,100	12,100	–	
已抵押銀行存款	31,220	31,220	–	
	<u>117,893</u>	<u>119,451</u>	(1,558)	
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	26,591	56,728	(30,137)	(vii)
合約資產	243,338	213,762	29,576	(i)、(vii)
應收合營業務款項	1,652	1,652	–	
銀行結餘及現金	7,004	6,491	513	
	<u>278,585</u>	<u>278,633</u>	(48)	
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	70,493	71,192	(699)	(i)
合約負債	6,922	3,202	3,720	(viii)
應付合營業務款項	–	–	–	
應付稅項	688	37	651	(v)
銀行借款及透支	124,690	124,562	128	
租賃負債	4,687	10,051	(5,364)	(ix)
	<u>207,480</u>	<u>209,044</u>	(1,564)	
流動資產淨值	<u>71,105</u>	<u>69,589</u>	1,516	
總資產減流動負債	<u>188,998</u>	<u>189,040</u>	(42)	

	二零二二年 經審核 年度業績 千港元	二零二二年 未經審核 年度業績 千港元	差異 千港元	附註
非流動負債				
租賃負債	5,110	–	5,110	(ix)
遞延稅項負債	5,944	8,621	(2,677)	(v)
	<u>11,054</u>	<u>8,621</u>	2,433	
資產淨值	<u>177,944</u>	<u>180,419</u>	(2,475)	
股本及儲備				
股本	4,000	4,000	–	
儲備	<u>173,944</u>	<u>176,419</u>	(2,475)	
權益總額	<u>177,944</u>	<u>180,419</u>	(2,475)	

附註：

- (i) 收益、直接成本、合約資產及貿易應付款項之差異主要源於未有如期適時收到年度審計所需的資料及文件而確認額外建築成本之後期調整。
- (ii) 有關差異主要源於年內收取與建築項目無關的額外收入之後期調整。
- (iii) 有關差異主要源於年內確認出售物業、廠房及設備之虧損以及物業、廠房及設備之減值虧損。
- (iv) 有關差異主要源於撤銷物業、廠房及設備下之廠房及機器和汽車之虧損以及撤銷使用權資產之虧損。
- (v) 稅項、應付稅項及遞延稅項負債之差異主要源於年內所得稅及遞延稅項之撥備調整。
- (vi) 有關差異主要源於有關以下各項之後期調整：(i)物業、廠房及設備與使用權資產之間的賬目重新分配；(ii)年內確認物業、廠房及設備之減值虧損；及撤銷物業、廠房及設備以及使用權資產。
- (vii) 有關差異主要源於未有如期適時收到所需的結算資料及文件之後期調整。
- (viii) 有關差異主要源於年內由收益重新分類至合約負債。
- (ix) 有關差異主要源於即期部分重新調撥至非即期部分。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	314,107	468,620
直接成本		<u>(295,486)</u>	<u>(447,780)</u>
毛利		18,621	20,840
其他收入	4	4,132	21,905
其他虧損	5	(7,767)	(943)
預期信貸虧損模式項下之減值虧損 (扣除撥回)		(149)	(44)
行政開支		(19,093)	(16,218)
融資成本	6	<u>(4,185)</u>	<u>(4,325)</u>
除稅前(虧損)／溢利	7	(8,441)	21,215
稅項	8	<u>1,920</u>	<u>(568)</u>
年內(虧損)／溢利及本公司擁有人應佔 全面(虧損)／收益總額		<u><u>(6,521)</u></u>	<u><u>20,647</u></u>
每股(虧損)／盈利(每股港仙) 基本	9	<u><u>(1.63)</u></u>	<u><u>5.16</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		55,291	76,152
使用權資產		19,282	20,726
投資物業		12,100	12,400
已抵押銀行存款		31,220	21,212
		<u>117,893</u>	<u>130,490</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	11	26,591	51,552
合約資產		243,338	175,171
應收合營業務款項		1,652	3,204
銀行結餘及現金		7,004	22,339
		<u>278,585</u>	<u>252,266</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	70,493	63,406
合約負債		6,922	4,493
應付合營業務款項		–	241
應付稅項		688	1,372
銀行借款	13	124,690	108,920
租賃負債		4,687	5,514
		<u>207,480</u>	<u>183,946</u>
流動資產淨值		<u>71,105</u>	<u>68,320</u>
總資產減流動負債		<u>188,998</u>	<u>198,810</u>
非流動負債			
租賃負債		5,110	5,725
遞延稅項負債		5,944	8,620
		<u>11,054</u>	<u>14,345</u>
資產淨值		<u>177,944</u>	<u>184,465</u>
股本及儲備			
股本		4,000	4,000
儲備		173,944	180,465
權益總額		<u>177,944</u>	<u>184,465</u>

## 附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司於二零一七年五月三十一日根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年法例三，經不時修訂、綜合或補充）於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零一八年二月十二日在聯交所GEM上市。本公司的直接控股公司為Chrysler Investments Limited，該公司於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立及由鄧仕和先生（「鄧先生」）擁有。本公司註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點為香港九龍永康街79號創匯國際中心27樓D室。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事提供土木工程建築服務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

#### 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。香港財務報告準則包括個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則（「香港會計準則」）；及詮釋。本綜合財務報表亦符合聯交所GEM證券上市規則的適用披露規定及香港法例第622章公司條例的披露規定。

於編製綜合財務報表時，鑑於本集團已錄得虧損淨額6,521,000港元及經營現金流出12,831,000港元，本公司董事已審慎考慮本集團的未來流動性，並認為本集團能否持續經營乃極為取決於本集團於報告期間結束後十二個月內所實現的合約資產金額及本集團產生的其他現金流量。為了改善本集團的財務狀況，提供流動資金及現金流，以支持本集團持續經營，管理層已經及／或將會採取以下措施：

- (i) 本集團現正採取措施，加強對各種經營成本及開支的控制，以實現盈利及正現金流的營運；
- (ii) 主要股東同意提供足夠的財務支持，讓本集團能夠完全履行其於未來十二個月內到期的財務責任；及
- (iii) 本集團將密切注視合約資產的變現進度。

本公司董事認為，於採取上述措施後，本集團將有足夠的現金資源以滿足其未來的營運資金及其他財務需求。因此，本公司董事認為，以持續經營基準編製綜合財務報表為合適。

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

### 本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，為編製綜合財務報表，本集團已首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本，有關修訂本於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金減免
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日以後的COVID-19相關租金減免

於本年度應用上述香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或載於綜合財務報表的披露資料並無重大影響。

## 3. 收益及分部資料

### 收益

收益指本集團就向外部客戶提供土木工程建築服務而已收及應收款項的公平值。年內，本集團的收益全部產生自於香港提供的土木工程建築服務。

#### (i) 來自客戶合約的收益

年內就提供土木工程建築服務而收取的收益分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
在一段時間內確認的土木工程建築合約	<u>314,107</u>	<u>468,620</u>

(ii) 客戶合約的履約責任

本集團為客戶提供建築服務。有關服務隨著本集團創建或改良一項在創建或改良後由客戶控制的資產，乃確認為隨時間履行的履約責任。該等建築服務的收益乃根據採用投入法計量的合約完工階段而確認。

本集團的建築合約訂有付款時間表，其規定在達到若干特定里程碑時分階段於建築期間付款。倘本集團於施工開始前收取按金，其將導致合約負債於合約開始生效時產生，直至就該合約所確認的收益超過按金金額為止。

合約資產(扣除與同一合約有關的合約負債)乃於履行建築服務的期間確認，反映本集團就所履行服務收取代價的權利，因為該等權利乃取決於本集團未來就達成特定里程碑的履約行為而定。當有關權利變成無條件，合約資產將轉撥至貿易應收款項。

應收保留金於缺陷責任期屆滿前乃分類為合約資產，而缺陷責任期介乎實際完工日期起一至兩年。當缺陷責任期屆滿，相關合約資產金額乃重新分類為貿易應收款項。缺陷責任期的目的是保證所履行的建築服務遵從協定規格，而有關保證不能單獨購買。

(iii) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

預期確認收益的時間如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
土木工程建築合約		
預期於一年內確認	224,344	445,262
預期於一年後確認	240,952	377,932
	<u>465,296</u>	<u>823,194</u>

## 分部資料

本公司執行董事身為主要經營決策者（「主要經營決策者」），定期審視按業務性質進行的收益分析。本公司執行董事把土木工程建築服務的經營活動視為一個單一經營分部。經營分部依據與香港財務報告準則一致的會計政策所編製的內部管理報告而進行識別，並由主要經營決策者定期檢討。主要經營決策者以本集團整體為基礎，審閱其整體業績、資產及負債，以決定資源的分配及評價表現。因此，僅呈列實體整體披露資料、主要客戶及地理資料。

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，所有來自外部客戶的本集團收益及全部本集團非流動資產為產生自及位於香港。

### 有關主要客戶的資料

於年內來自佔本集團收益總額 10% 或以上的客戶的收益如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A	158,108	241,222
客戶B	75,564	不適用*

\* 於年內相關客戶帶來的收益佔本集團收益總額10%以下。

#### 4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
政府補貼(附註)	-	20,312
銀行利息收入	7	28
租金收入	395	389
賠償收入	-	219
項目管理收入	-	468
雜項收入	3,730	400
其他	-	89
	<u>4,132</u>	<u>21,905</u>

附註：於截至二零二一年三月三十一日止年度內，本集團就COVID-19相關補貼收取政府補助約20,312,000港元，當中約20,002,000港元涉及香港特別行政區政府(「香港特區政府」)所提供的「保就業計劃」，另外約310,000港元為香港特區政府運輸署所提供的一筆過補貼。

#### 5. 其他虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業公平值變動	300	600
物業、廠房及設備的減值虧損	2,200	-
出售物業、廠房及設備的虧損	4,490	-
出售使用權資產的虧損	777	343
	<u>7,767</u>	<u>943</u>

## 6. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下各項的利息：		
銀行借款	3,556	3,635
銀行透支	64	—
租賃負債	565	690
	<u>4,185</u>	<u>4,325</u>

## 7. 除稅前(虧損)/溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後 達致：		
董事薪酬	4,373	4,282
其他員工成本	124,954	153,259
為其他員工作出的退休福利計劃供款	4,534	5,356
員工成本總額	<u>133,861</u>	<u>162,897</u>
核數師薪酬	1,000	1,100
物業、廠房及設備折舊	6,713	7,042
使用權資產折舊	3,311	3,612
撇銷物業、廠房及設備的虧損	4,984	—
撇銷使用權資產的虧損	723	—
投資物業的總租金收入(計入其他收入)	(395)	(389)
減：年內錄得租金收入的投資物業所產生的 直接經營開支	<u>59</u>	<u>53</u>
	<u>(336)</u>	<u>(336)</u>

## 8. 稅項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
稅項支出包括：		
香港利得稅：		
即期稅項	756	145
遞延稅項	<u>(2,676)</u>	<u>423</u>
	<u>(1,920)</u>	<u>568</u>

本集團的附屬公司就首 2,000,000 港元的估計應課稅溢利所繳納的香港利得稅將按 8.25% 計算，就 2,000,000 港元以上的估計應課稅溢利則按 16.5% 計算。不符合利得稅兩級制資格的集團實體溢利將按統一稅率 16.5% 徵收稅項。

## 9. 每股(虧損)/盈利

年內本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利根據以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(虧損)/盈利		
有關計算每股基本(虧損)/盈利的本公司擁有人應佔 年內(虧損)/溢利	<u>(6,521)</u>	<u>20,647</u>
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>

於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利，原因是於兩個年度均無任何潛在已發行普通股。

## 10. 股息

本公司董事會不建議就截至二零二二年三月三十一日止年度派付末期股息(二零二一年：無)。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項－扣除信貸虧損撥備	15,728	38,737
預付款項	150	3,479
按金	4,435	4,692
其他應收款項	6,278	4,644
	<u>26,591</u>	<u>51,552</u>

本集團向其客戶授出自合約工程進度付款發票日期起30至45日的信貸期。以下為於報告期末按客戶付款證書日期呈列的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	13,017	20,880
31至60日	2,253	17,851
61至90日	-	-
91至180日	458	6
	<u>15,728</u>	<u>38,737</u>

於二零二二年三月三十一日，本集團的貿易應收款項包括賬面總值458,000港元(二零二一年：39,000港元)的應收賬款，其於報告日期已逾期，而該等逾期結餘中有458,000港元(二零二一年：39,000港元)已逾期超過90日。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	56,671	44,751
應付保留金	4,583	3,781
應計款項及其他應付款項	2,149	1,981
應計薪金	7,090	11,893
收購物業、廠房及設備的應付款項	—	1,000
	<u>70,493</u>	<u>63,406</u>

貿易應付款項的信貸期介乎 0 至 30 日。

以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於三月三十一日	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	7,133	26,820
31至60日	2,000	7,090
61至90日	4,800	3,718
超過90日	42,738	7,123
	<u>56,671</u>	<u>44,751</u>

### 13. 銀行借款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有抵押浮動利率銀行借款	86,685	102,055
無抵押固定利率銀行借款	29,588	6,865
無抵押浮動利率銀行透支	8,417	—
	<u>124,690</u>	<u>108,920</u>
應於以下時間償還的賬面值*：		
一年內	106,804	86,669
超過一年但不超過兩年	2,494	4,373
超過兩年但不超過五年	3,948	6,452
超過五年	11,444	11,426
	<u>124,690</u>	<u>108,920</u>

\* 有關款項按照貸款協議中所載的計劃還款日期到期。然而，由於全部銀行借款均包含按要求償還條款，因此本集團全部銀行借款乃分類為流動負債。

以上浮動利率銀行借款按介乎港元最優惠貸款利率減息差至香港同業拆息加息差計息。本集團銀行借款的實際利率（亦相等於合約利率）範圍如下：

	二零二二年	二零二一年
實際年利率：		
固定利率銀行借款	<u>4.36%至5.06%</u>	<u>4.36%至5.06%</u>
浮動利率銀行借款	<u>2.80%至4.59%</u>	<u>1.88%至4.49%</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是土木工程建造業本地承建商，主要在香港為公營及私營界別提供地盤平整工程、道路及渠務工程及結構工程服務。本集團是香港特區政府認可承建商，並為香港屋宇署註冊一般建築承建商及專門承建商（地盤平整工程類別）。

下表載列於回顧年度本集團獲授的及完成的合約數目以及合約總金額：

	合約數目	合約 總金額 <sup>(附註)</sup> 百萬港元
於二零二一年四月一日		
現有合約	47	1,110.7
截至二零二二年三月三十一日止年度		
完成合約	(1)	(9.1)
獲授新合約	39	38.3
	<hr/>	<hr/>
於二零二二年三月三十一日	<u>85</u>	<u>1,139.9</u>

附註：合約總金額乃根據本集團客戶與本集團之間訂立的初始協議所述的所有合約金額的總和計算，其不包括基於後續工程變更指示而進行的加建及更改。合約最終確認的收益或會與訂約各方之間初始協定的合約金額不同。

於回顧年度，COVID-19 一直嚴重打擊本地經濟。儘管疫情於二零二一年曾出現改善跡象，但自二零二一年年底 COVID-19 第五波疫情爆發後，防疫形勢急轉直下。本集團總辦事處於二零二二年第一季度錄得數宗確診個案。此外，建築項目的施工進度因 COVID-19 而減慢，而各項目的利潤率亦受 COVID-19 疫情及回顧年度內的激烈競爭嚴重打擊。COVID-19 疫情長期爆發，持續為市場帶來不確定因素，並對建造業造成許多負面影響，包括供應鏈中斷、由疾病及預防性隔離所導致的勞動力短缺，以及由香港特區政府實施的措施所導致的建築工程停擺。對此，本集團管理層已加強對 COVID-19 的預防措施，通過提供安全及健康的工作環境，確保所有員工及工人免受 COVID-19 病毒感染。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由截至二零二一年三月三十一日止年度約468,600,000港元，減少約154,500,000港元或33.0%至截至二零二二年三月三十一日止年度約314,100,000港元。收益減少主要是由於建築項目的施工進度因COVID-19而減慢。

### 直接成本

直接成本主要包括分包費、直接勞工成本、建築材料、租用地盤設備、地盤設備折舊、燃料消耗及運輸開支。直接成本由截至二零二一年三月三十一日止年度約447,800,000港元，減少約152,300,000港元或34.0%至截至二零二二年三月三十一日止年度約295,500,000港元。直接成本減少主要是由於項目所招致的材料消耗及運輸開支亦因應收益減少而有所減少。

### 毛利及毛利率

由於收益及直接成本減少，本集團的毛利由截至二零二一年三月三十一日止年度約20,800,000港元，減少約2,200,000港元或10.6%至截至二零二二年三月三十一日止年度約18,600,000港元。毛利率由截至二零二一年三月三十一日止年度的4.4%增加至截至二零二二年三月三十一日止年度的5.9%。毛利率增加是由於截至二零二二年三月三十一日止年度獲得主承包商發出工程變更指示及要求進行額外無預先通知的工程，而該等工程通常產生較高毛利率。

### 其他收入

截至二零二二年三月三十一日止年度的其他收入由截至二零二一年三月三十一日止年度約21,900,000港元，減少約17,800,000港元或81.1%至截至二零二二年三月三十一日止年度約4,100,000港元。其他收入減少主要是由於本公司於截至二零二二年三月三十一日止年度再無獲得政府補貼，相較之下，其於截至二零二一年三月三十一日止年度獲香港特區政府派發一系列單次補貼。

### 其他虧損

其他虧損由截至二零二一年三月三十一日止年度約900,000港元，增加約6,900,000港元或723.6%至截至二零二二年三月三十一日止年度約7,800,000港元。有關虧損主要來自截至二零二二年三月三十一日止年度出售物業、廠房及設備的虧損及計提減值虧損。

## 行政開支

行政開支由截至二零二一年三月三十一日止年度約16,200,000港元，增加約2,900,000港元或17.7%至截至二零二二年三月三十一日止年度約19,100,000港元。行政開支增加主要是由於截至二零二二年三月三十一日止年度撇銷廠房及機器以及使用權資產。

## 融資成本

融資成本保持平穩水平，其於截至二零二一年及二零二二年三月三十一日止年度分別約為4,300,000港元及4,200,000港元。

## 稅項

稅項由截至二零二一年三月三十一日止年度約600,000港元的稅項開支，扭轉為截至二零二二年三月三十一日止年度約1,900,000港元的稅項抵免。有關情況主要是由於年內遞延稅項撥備減少。

基於上文所述，本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度錄得虧損約6,500,000港元，較去年倒退27,100,000港元或131.6%（截至二零二一年三月三十一日止年度：溢利約20,600,000港元）。

## 前景

COVID-19 第五波疫情於二零二二年上半年所帶來的波動性衝擊，不僅影響建築項目的施工進度，還影響各種建築材料的物流及交付時間表。此外，疫情防控措施所招致的額外成本，亦令本集團經營所處的營商環境依舊充滿挑戰。

展望未來，疫情延宕、競爭激烈、建築材料成本不斷上升等不確定因素，令本集團的經營環境於短期內可能仍然充滿挑戰。儘管經濟前景惡化，但董事對本集團建設業務的前景相對樂觀，並認為建設業務將保持強勁表現及重回增長軌道，其中行政長官於2021年施政報告中提出的東涌新市鎮擴展計劃及香港北部地區發展的潛力非常巨大。有鑑於此，本集團繼續採取措施以加強對各種成本的控制，特別是材料及燃油成本以及分包商費用，以使業務達致盈利及正現金流量。

## COVID-19疫情影響

Delta 及 Omicron 變種病毒的快速傳播，以及新一輪病毒感染浪潮，正持續於全球擴散，而香港亦持續實施防疫抗疫措施，以預防及控制疾病。經審核年度業績及年報需要延遲刊發，原因是部分香港員工因確診 COVID-19 及須接受香港相關隔離檢疫而要暫時停工。此外，因中國收緊 COVID-19 防疫措施的關係，部分以中國內地為總部的本集團供應商未能適時發送及接收年度審計所需的資料及文件。預期 COVID-19 將繼續對建造業的持續復蘇構成風險及不確定性，且本集團所處的營商環境將依舊充滿挑戰。董事將繼續密切監察 COVID-19 疫情發展，並評估其對本集團財務狀況及營運業績的影響。對此，本集團管理層將繼續加強對 COVID-19 的防範措施，為所有員工及工人提供安全及健康的工作環境，確保彼等免受病毒感染，以減低 COVID-19 疫情對業務帶來的不利影響。

## 流動資金及財務資源

於回顧年度，本集團資金來源主要為經營活動所得現金。本集團亦動用銀行借款撥付其營運所需。於二零二二年三月三十一日，本集團財務狀況穩健，資產淨值約為177,900,000港元(二零二一年三月三十一日：約184,500,000港元)。流動資產淨值約為71,100,000港元(二零二一年三月三十一日：約68,300,000港元)。於二零二二年三月三十一日，股東權益約為177,900,000港元(二零二一年三月三十一日：約184,500,000港元)。

流動資產約為278,600,000港元(二零二一年三月三十一日：約252,300,000港元)，主要由貿易及其他應收款項、合約資產、應收合營業務款項、銀行結餘及現金(不包括已抵押銀行存款31,200,000港元(二零二一年三月三十一日：21,200,000港元)，其分類為非流動資產)組成。流動資產增加主要歸因於二零二二年三月三十一日合約資產(工程已完成但未獲建築師認證)增加。

流動負債約為207,500,000港元(二零二一年三月三十一日：約183,900,000港元)，主要由貿易及其他應付款項、合約負債、應付稅項、銀行借款及租賃負債組成。流動負債增加主要是由於貿易及其他應付款項以及銀行借款增加所致。此外，租賃負債亦因已償還租賃資產而有所減少。

於二零二二年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金（包括已抵押銀行存款約31,200,000港元）約為38,200,000港元（二零二一年三月三十一日：約43,600,000港元）。銀行結餘及現金減少是由於部分銀行貸款及租賃負債已於回顧年度結束前償還。於二零二二年三月三十一日，每股資產淨值為0.44港元（於二零二一年三月三十一日：0.46港元）。

於二零二二年三月三十一日，本集團的資產負債比率（按計息借款及租賃負債除以權益總額計算）為75.6%（二零二一年三月三十一日：65.2%）。資產負債比率增加主要是由於年內新借額外的銀行貸款。於二零二二年三月三十一日，銀行融資的未使用部分約為4,980,000港元。

隨著本公司在聯交所GEM上市，本集團的資金來源可通過利用經營活動所得現金、銀行貸款等多方面結合所得的資金而得到進一步滿足，而本集團亦可不時從資本市場籌集其他資金。

### **資本架構**

於二零二二年三月三十一日，本集團的股本純由普通股組成。本集團的資本架構由銀行借款、租賃負債及本集團擁有人應佔權益組成，當中包括已發行股本、股份溢價、保留溢利及其他儲備。銀行借款以港元計值，並以已抵押銀行存款及投資物業作抵押。

### **附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售**

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團並無進行任何附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

### **所持重大投資**

於二零二二年三月三十一日，本集團並無持有任何重大投資（二零二一年三月三十一日：無）。

### **本集團資產的押記**

於二零二二年三月三十一日，本集團賬面值合共約51,800,000港元的物業、廠房及設備以及使用權資產（二零二一年三月三十一日：約57,900,000港元）已予抵押，以為購買設備提供資金，而約12,100,000港元（二零二一年三月三十一日：約12,400,000港元）的投資物業及約31,200,000港元（二零二一年三月三十一日：約21,200,000港元）的銀行存款已抵押作為本集團經營活動所需銀行借款的擔保。

## 外匯風險

本集團經營活動如收益、直接成本、開支、貨幣資產及負債等均以港元換算及計值。由於外匯風險極微，本集團目前並無外幣對沖政策。儘管如此，本集團於必要時會考慮對沖重大外匯風險。

## 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二一年三月三十一日：無）。

## 資本承擔

於二零二二年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二一年三月三十一日：無）。

## 有關重大投資及資本資產的未來計劃

本集團並無其他有關重大投資及資本資產的計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團合共有約218名僱員（包括董事）（於二零二一年三月三十一日：450名）。截至二零二二年三月三十一日止年度的僱員成本總額（包括董事薪酬）約為133,900,000港元（截至二零二一年三月三十一日止年度：約162,900,000港元）。本集團向其僱員提供的薪酬待遇包括薪金及酌情花紅。一般而言，本集團根據個別僱員的資歷、職位及年資釐定僱員薪金。本集團每年評估僱員的表現，並以此為基礎決定是否給予加薪、酌情花紅及升職。

## 報告期後事項

本集團於報告期結束後及直至本公告日期並無發生重大事項。

## 其他資料

### 末期股息

董事會不建議就截至二零二二年三月三十一日止年度派付末期股息（截至二零二一年三月三十一日止年度：無）。

## 企業管治常規

董事認為，在本集團的管理架構及內部控制程序中融入良好企業管治的核心元素，有助平衡本公司股東、客戶及僱員的利益。董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文，確保本集團的經營活動及決策過程受到恰當及審慎規管。

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司已遵守 GEM 上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納不較 GEM 上市規則第 5.48 至 5.67 條所載規定交易準則寬鬆的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於截至二零二二年三月三十一日止年度有任何不遵守規定交易準則及本公司有關董事進行證券交易的操守守則的情況。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無購買或出售任何本公司股份。

## 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年一月二十四日通過的書面決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」）。自計劃採納以來概無購股權根據購股權計劃授出。

## 競爭及利益衝突

據董事所知，於截至二零二二年三月三十一日止年度內，概無董事或控股股東或彼等各自的任何聯繫人（定義見GEM上市規則）擁有與本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的任何業務，或於有關業務中擁有權益，或與本集團有任何其他利益衝突。

## 鄭鄭會計師事務所有限公司的工作範圍

本公告所載有關本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字，經本集團核數師鄭鄭會計師事務所有限公司核對後與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額一致。鄭鄭會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此，鄭鄭會計師事務所有限公司對本公告並無發表任何保證。

## 截至二零二二年三月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘要

以下為本集團外聘核數師鄭鄭會計師事務所有限公司就本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表發表的獨立核數師報告的摘要。

## 不發表意見

我們獲委聘審核載於常滿控股有限公司（「貴公司」）年報的 貴公司及其附屬公司（統稱為「貴集團」）的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二二年三月三十一日的綜合財務狀況表，截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們對 貴集團的綜合財務報表不發表意見。由於我們的報告內「不發表意見的基礎」一節所述事項的重要性，我們無法獲得足夠的合適審核憑證以為該等綜合財務報表的審核意見提供基礎。於所有其他方面，我們認為綜合財務報表已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 不發表意見的基礎

### 1. 與持續經營基準有關的重大不確定性

貴集團於截至二零二二年三月三十一日止財政年度錄得虧損約6,521,000港元及經營現金流出12,831,000港元，而於該日，儘管 貴集團的流動資產淨值約為71,105,000港元，但流動資產淨值主要來自二零二二年三月三十一日的合約資產賬面金額約243,338,000港元。誠如下文「收益及合約資產」分標題下各段所述，我們無法獲得足夠的適當審核憑證以評估於二零二二年三月三十一日的合約資產結餘的準確性。 貴集團於本年度錄得的虧損以及於二零二二年三月三十一日的合約資產賬面金額的不確定性，以及連帶 貴集團將於報告日結束後十二個月內實現的金額的不確定性，均表明存在重大不確定性，可對 貴集團的持續經營能力構成重大疑問。

誠如綜合財務報表附註3所詳述， 貴公司董事已採取多項措施改善 貴集團的流動資金及財務狀況，包括主要股東同意提供足夠的財務支持，讓 貴集團及 貴公司能夠充分履行其於未來十二個月內到期的財務責任。綜合財務報表是按持續經營基準編製，其有效性取決於主要股東的持續財務支持及 貴公司董事採取的措施的結果。

直至本報告日期，我們無法就持續經營評估的相關假設獲得足夠的適當憑證，讓我們確信此等假設為合理及有憑據。因此，我們無法評估於編製綜合財務報表時使用持續經營假設是否適當或合理。

倘若 貴集團未能實現上述計劃及措施，其可能無法繼續按持續經營基準經營，無法履行其義務及承諾，以及可能須作出調整，將 貴集團的資產撇減至可以變現的金額，為可能出現的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。此等調整的影響並未在綜合財務報表中反映。

## 2. 收益及合約資產

貴集團於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日分別錄得約243,000,000港元及175,000,000港元的合約資產，並於截至二零二二年三月三十一日止年度確認約314,000,000港元的收益。

確認與合約工程相關的收益及合約資產取決於管理層對建築項目的進展及結果的估計。我們無法就管理層對建築項目的進度及結果的估計是否合理及適當而獲得足夠的適當審核憑證。此外，部分合約資產及收益與貴集團經營的某些項目有關，根據相關合約條款，此等項目已於去年或今年完成或於截至二零二二年三月三十一日止年度內接近完成（「**相關項目**」）。貴集團於本年度確認相關項目的合約收益總額約為152,000,000港元，而相關項目的合約資產總值增加約57,000,000港元。於二零二二年三月三十一日，相關項目的合約資產總值約為135,000,000港元（包括期初結餘約78,000,000港元及本年度新增金額約57,000,000港元）。貴公司管理層表示，相關的履約責任已經完成，而已竣工的合約工程將由主承包商認證。截至二零二二年三月三十一日止年度，該等項目的經認證收益約為95,000,000港元。直至本報告日期，相關項目的合約資產結餘均未經由主承包商認證，而貴公司管理層無法向我們提供足夠的文件憑證及解釋，以支持對截至二零二二年三月三十一日止年度的建築項目總收益以及於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日的建築項目合約資產之估計為適當及合理。因此，我們無法獲得足夠的適當審核憑證，以評估截至二零二二年三月三十一日止年度確認的收益以及於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日的合約資產結餘的準確性。

我們並無其他可以執行的審核程序，以令我們信納於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日的合約資產賬面金額及截至二零二二年三月三十一日止年度確認的收益是否不存在重大錯報，以及截至二零二二年三月三十一日止年度應確認之合約資產的減值虧損金額。倘若我們獲得足夠的適當審核憑證，發現有必要就此作出任何調整，則可能會對貴集團於二零二二年三月三十一日及二零二一年三月三十一日的資產淨值、其截至二零二二年三月三十一日止年度的虧損以及截至該日止年度的綜合財務報表附註中的披露產生相應影響。

### 3. 直接成本及貿易應付款項

貴集團於二零二二年三月三十一日錄得約56,671,000港元的貿易應付款項，並於截至該日止年度確認約295,486,000港元的直接成本。

貴公司管理層未能就支付予一間分包商的部分分包成本約15,000,000港元向我們提供證明文件，原因是該分包商與貴集團之間尚未確定該成本，而我們亦未收到該分包商的确認書，確認貴集團於二零二二年三月三十一日結欠該分包商的金額及該分包商於截至該日止年度已向貴集團提供的分包服務交易金額。此外，我們並無收到某些主要貿易應付款項方面的確認書。因此，我們無法確認直接成本是否完整及貿易應付款項的結餘。我們並無其他可以執行的審核程序，以令我們信納於二零二二年三月三十一日的貿易應付款項賬面金額及截至該日止年度確認的直接成本是否不存在重大錯報。

倘若我們獲得足夠的適當審核憑證，發現有必要就此作出任何調整，則可能會對貴集團於二零二二年三月三十一日的資產淨值、其截至該日止年度的虧損以及截至該日止年度的綜合財務報表附註中的披露產生相應影響。

### 4. 物業、廠房及設備以及使用權資產

貴集團於截至二零二二年三月三十一日止年度錄得經營虧損，管理層因此進行減值評估，以審視貴集團的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面金額。根據減值評估，年內已對物業、廠房及設備計提約2,200,000港元的減值虧損。然而，我們關於減值評估的工作受到局限，原因為我們無法獲得足夠的適當審核憑證，以證明管理層對物業、廠房及設備以及使用權資產進行減值評估所作的基本假設為合理。我們並無其他可以執行的審核程序，以令我們信納於二零二二年三月三十一日的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面金額及截至該日止年度確認的減值虧損是否不存在重大錯報。

倘若我們獲得足夠的適當審核憑證，發現有必要就此作出任何調整，則可能會對貴集團於二零二二年三月三十一日的資產淨值、其截至該日止年度的虧損以及截至該日止年度的綜合財務報表附註中的披露產生相應影響。

## 5. 稅項

誠如上文第2點及第3點所述，我們無法就收益及直接成本的準確性獲得足夠的適當審核憑證。因此，我們無法令自身信納截至二零二二年三月三十一日止年度的稅項撥備的準確性。

倘若我們獲得足夠的適當審核憑證，發現有必要就此作出任何調整，則可能會對 貴集團於二零二二年三月三十一日的資產淨值、其截至該日止年度的虧損以及截至該日止年度的綜合財務報表附註中的披露產生相應影響。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零二二年九月九日(星期五)舉行應屆股東週年大會(「股東週年大會」)。召開股東週年大會的通告將適時刊發及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二二年九月六日(星期二)至二零二二年九月九日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格必須於二零二二年九月五日(星期一)下午四時三十分前遞交至本公司的香港股份過戶登記分處，以便辦理登記。

據本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司告知，其地址將由香港皇后大道東183號合和中心54樓改為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，自二零二二年八月十五日起生效。股東應留意於二零二二年八月十五日或之後將文件寄往本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司的新地址。

## 審核委員會

董事會已於二零一八年一月二十四日成立審核委員會(「審核委員會」)，其根據董事會批准的職權範圍行事。審核委員會的主要職責為就本集團的財務報告流程、內部控制和風險管理系統的有效性提供獨立意見協助董事會、監察審核流程、制定及檢討本集團政策以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事黃在澤先生、王國耀醫生及梁劍康先生組成。審核委員會主席由具備GEM上市規則第5.05(2)條規定的適當會計或相關財務管理專長的黃在澤先生擔任。二零二二年經審核年度業績已由審核委員會審閱並於二零二二年八月十二日獲董事會批准。

### 於聯交所及本公司網站刊載年度業績及年報

本公告刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk))。本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的年報載有GEM上市規則所規定的全部資料，其將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命  
常滿控股有限公司  
主席  
鄧仕和

香港，二零二二年八月十二日

於本公告日期，董事會由三名執行董事，分別為鄧仕和先生、黎容生先生及鄧肇添先生；以及三名獨立非執行董事，分別為王國耀醫生、黃在澤先生及梁劍康先生組成。

本公告將由刊登日期起最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)內「最新上市公司公告」頁面上刊登。本公告亦將於本公司網站[www.smcl.com.hk](http://www.smcl.com.hk)刊載。