

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		年Years	年Year
深圳天安數碼城 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park		廠房 Factory	分期施工階段 Phased Construction	214,200	–	50%	50	2038
Shennan West Road, Futian District, Shenzhen	290,500	宿舍 Dormitory	Stage	54,700	–	50%	50	2038
		商業樓 Commercial		–	120,000	50%	50	2038
		住宅 Residential		104,600	–	50%	70	2058
				<u>612,300</u>	<u>120,000</u>			
深圳天安龍華工業村 深圳寶安縣·龍華鎮·共和路 Shenzhen Tian An Longhua Industrial Estate	20,100	廠房 Factory	分期施工階段 Phased Construction	10,000	–	100%	30	2019
Longhua Industrial Estate Gonghe Road, Longhua Town, Baoan, Shenzhen		宿舍 Dormitory	Stage	4,000	–	100%	30	2019
				<u>51,000</u>	<u>14,000</u>			
深圳俊安苑 深圳市·福田區 Shenzhen Jun An Garden	14,500	住宅 Residential	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	–	–	65%	70	2068
Futian District, Shenzhen								
廣州安富花園(第一期) 廣州市·光復北路·500-514號 Guangzhou Fortune Garden (Phase I)	6,065	商業樓及住宅 Commercial & Residential	已完工 Completion Stage	35,700	–	90%	70	2061
No.500-514, Guang Fu Bei Road, Guangzhou				<u>35,700</u>				
南海天安鴻基花園 廣東·南海市·松崗鎮·鴻基大道 Tian An Hung Kai Garden Nanhai Garden	529,700	住宅 Residential	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	–	–	30%	70	2063
Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai City, Guangdong								
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club	1,169,900	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	20,000	–	34.1%	70	2062
Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing				<u>20,000</u>				

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		年Years	年Year
海口美舍河開發區 海口市·美舍河開發區·濱河分區· 地段6號 Hai Kou Meishehe Development Zone Lot No.6 in Binhe Sub-district, Meishehe Development Zone, Haikou	6,470	住宅 Residential <u>28,460</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	30%	70	2061
東莞塘廈天安花園 東莞市·塘廈鎮·羅屋坑·環市東路 Dongguan Tangxia Tian An Garden Huanshi Road East, Luwukeng, Tangxia Town, Dongguan	(2)							
東莞大嶺山住宅小區 東莞市·大嶺山·棉花場新區 Dongguan Dalingshan Residential Site Mian Hua Chang, New District, Dalingshan, Dongguan	66,230	住宅及 商場 Residential & Shop <u>132,400</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	50	2041
廈門天湖苑 廈門市·湖濱南路 Xiamen Lakeview Garden Hubin South Road, Xiamen	4,680	商場 Shop 住宅 Residential <u>30,000</u>	已完工 Completion Stage	7,100 <u>30,000</u>	-	100%	50 70	2038 2058
		<u>37,100</u>		<u>37,100</u>				
廈門怡景花園 廈門市·湖里工業區 Xiamen Panorama Garden Huli District, Xiamen	20,635	住宅 Residential <u>56,300</u>	已完工 Completion Stage	<u>56,300</u>	-	100%	60	2051
廈門湖里天安工業村 廈門市·湖里工業區 Xiamen Huli Tian An Industrial Estate Huli District, Xiamen	41,386	廠房 Factory <u>82,800</u>	已完工 Completion Stage	<u>82,800</u>	-	100%	60	2049

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area 平方米 Sq.M.	可建樓面面積 Gross Floor Area 平方米 Sq.M.	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 Sq.M.	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 Sq.M.	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
廈門豐景苑 廈門市，湖濱南路，地塊號91-B2 Xiamen Scenic Garden Land Lot No. 91-B2, Hubin South Road, Xiamen	3,290	商場 Shop 住宅 Residential <u>20,200</u> <u>26,300</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	86%	40	2030
廈門國際廣場 廈門市，湖濱北路，地塊號90-C2 Xiamen Worldwide Plaza Land Lot No. 90-C2, Hubin North Road, Xiamen	6,350	商場 Shop 辦公樓 Office <u>39,400</u> <u>50,800</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	86%	40	2030
廈門御景苑 廈門市，湖濱南路，地塊號90-C1 Xiamen Royal Vista Garden Land Lot No. 90-C1, Hubin South Road, Xiamen	3,310	商場 Shop 住宅 Residential <u>13,900</u> <u>19,800</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	86%	40	2031
福州登雲山莊 福州市，登雲路388號 Fuzhou Dengyun Resort No. 388, Dengyun Road, Fuzhou	748,400	住宅 Residential 附屬及 商業 Ancillary & Commercial <u>134,200</u> <u>728,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	49,100	-	48%	70	2062
武漢崇仁路地塊 武漢市，崇仁路，集賢村 Wuhan, Changren Street Site Ji Xian Cun, Changren Street, Wuhan	22,100	住宅 Residential 寫字樓及商業 Office & Commercial <u>24,500</u> <u>108,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	90%	70	2064
上海明苑別墅 (第二期3B及第三期) 上海市，龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase 3) No. 189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅 Residential <u>36,000</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	60%	70	2062

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		平方米Sq.M.	平方米Sq.M.		年Years	年Year
上海天安中心 上海市·黃埔區·南京西路350號 Shanghai Tian An Centre No. 350, Nanjing West Road Huangpu District, Shanghai	5,380	寫字樓 Office 商場 Shop	施工階段 Construction Stage	-	36,300 11,400	98% 98%	50 50	2044 2044
					47,700			
上海新聯誼大廈 上海市·黃埔區·四川路與廣東路 Shanghai New Union Building Sichuan Road and Guangdong Road, Huangpu District, Shanghai	5,260	商業大廈 Office Building	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	25%	50	2044
上海浦東外高橋保稅區 Shanghai Pudong Waigaoqiao Bonded Warehousing Zone Project	82,640	廠房 寫字樓 Office 倉庫 Warehouse	分期施工階段 Phased Construction Stage	84,000 -	- 4,800	10% 10%	50 50	2042 2042
					208,500			88,800
上海天安花園(第一期) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase I) No. 1028, Jingxiu Road, Shanghai	53,520	住宅 Residential 商場 Shop	已完工 Completion Stage	105,100 3,300	-	80% 80%	70 70	2067 2067
					108,400			108,400
上海天安花園(第二期) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase II) No. 1028, Jingxiu Road, Shanghai	16,400	住宅 Residential	施工階段 Construction Stage	-	26,500	80%	70	2067

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所占權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		年 Years	年 Year
上海河濱豪園(第一期) 上海市·閘北區·蘇州北路668號 The Riverside, Shanghai (Phase 1) No. 668, North Suzhou Road, Zhabei District, Shanghai	8,578	住宅及商場 Residential & Shop	已完工 Completion Stage	36,800	-	99%	70	2066
上海嘉富麗苑 上海市·閘北區·虹橋鎮42號地塊 Shanghai California Court Lot No. 42, Hongqiao Town, Minxing District, Shanghai	38,258	住宅 Residential	規劃及設計階段 Planning & Design stage	76,000	-	65%	70	2065
南京天安國際商城 南京市·中山南路122號 Nanjing Tian An International Building No. 122, Zhongzhan South Road, Nanjing	10,740	商場及寫字樓 Shop & Office	施工階段 Construction Stage	104,000	104,000	60%	50	2042
南京國際貿易中心 南京市·中山東路6-40號 Nanjing International Trade Center No. 6-40, Zhongshan East Road, Nanjing	5,450	商業 Commercial	已完工 Completion Stage	61,600	-	15%	50	2042
無錫天安大廈 無錫市·中山路368號 Wuxi Tian An Building No. 368, Zhongshan Road, Wuxi	5,950	商場及寫字樓 Shop & Office	分期施工階段 Phased Construction Stage	23,400	24,800	95%	50	2043
常州城市花園 常州市·正素巷 Changzhou City Garden Zhengsu Lane, Changzhou	11,200	商業及住宅 Commercial & Residential	已完工 Completion Stage	46,600	-	100%	70	2062
常州國際商城 常州市·新豐街20號 Changzhou International Commercial Plaza No. 20, Xin Feng Road, Changzhou	6,800	寫字樓及商場 Office & Shop	分期施工階段 Phased Construction Stage	40,300	15,000	40%	50	2043

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		年 Years	年 Year
常州天安城北工業村 常州市，常澄路 Changzhou Tian An North City Industrial Estate Changcheng Road, Changzhou	87,420	廠房 Factory 商場 Shop 寫字樓 Office	分期施工階段 Phased Construction Stage	86,600 7,900 20,700	-	51%	50	2042
		218,500		115,200				
常州河濱花園 常州市，蘭陵路6號 Changzhou Riverside Garden No. 6, Lan Ling Road, Changzhou	38,700	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	74,000 24,600	15,600	51%	70	2067
常州新城市花園 常州市，高新區，長江路與珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaoxin District, Changzhou	137,400	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	343,000 36,600	15,000	90%	70	2067
寧波慈溪虞波東園 寧波，慈溪市，滄山鎮，東山村 Ningbo Cixi Yu Bo Dong Yuan Dongshan Cun, Hushan Town, Cixi City, Ningbo	68,100	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	61,300 24,000	-	10.38%	70	2064
寧波奉化廣濟小區 Ningbo Fenghua Guangji Small District	44,150	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	21,000 7,000	-	19.5%	70	2066
寧波奉化美齡山莊 寧波，奉化市，溪口鎮，溪南區 Ningbo Fenghua Mei Ling Villas Xinan District, Xikou Town, Fenghua City, Ningbo	45,250	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	27,200 3,500	-	19.5%	70	2066

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所占權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		年 Years	年 Year
寧波奉化溪口中興西路地盤 Ningbo Fenghua Xi Kou, Zhangxing Rd West Site	19,000	住宅 Residential <u>25,600</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	19.5%	70	2065
寧波奉化大橋鎮地塊 寧波，奉化市，大橋鎮，居敬街 Ningbo Fenghua Daqiao Town Residential Site Jujing Street, Daqiao Town, Fenghua City, Ningbo	66,600	住宅 Residential <u>130,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	19.5%	70	2062
南通新海通大廈 南通市，青年西路15號 Nantong Sun Hai Tung Building No. 15, Qingnian West Road, Nantong	3,008	商場及 寫字樓 Shop & Office <u>17,500</u>	已完工 Completion Stage	<u>17,500</u>	-	50%	50	2043
南通虹橋北村 (二期) 南通市，青年西路 Nantong Hong Qiao North Village (Phase II) Qingnian West Road, Nantong	21,240	住宅 Residential <u>30,400</u>	已完工 Completion Stage	<u>30,400</u>	-	50%	70	2065
南通新海通花園 (一期) (原名南園二期) 南通市，南園路 Nantong Sun Hai Tung Garden (Phase I) (formerly as Nanyuan Phase II) Nanyuan Road, Nantong	21,500	住宅 Residential <u>38,300</u>	已完工 Completion Stage	<u>38,300</u>	-	50%	70	2066
南通新海通花園 (二期) (原名南園三期) 南通市，海南路 Nantong Sun Hai Tung Garden (Phase II) (formerly as Nanyuan Phase III) Haonan Road, Nantong	5,700	住宅 Residential <u>11,300</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>11,300</u>	50%	70	2068

項目/地點 Project Name/Location	地盤面積 Site Area 平方米Sq.M.	可建樓面面積 Gross Floor Area 平方米Sq.M.	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米Sq.M.	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米Sq.M.	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential 220,000	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	50%	70	2071
蘇州楓盛花園 蘇州市·蘇新區·塔園路 Suzhou Fengsheng Garden Ta Yuan Road, Suzhou New Area, Suzhou	66,700	住宅 Residential 108,900	分期施工階段 Phased Construction Stage	10,200	-	22.5%	70	2062
天津紫金花園 天津市·濱水道15號 Tianjin Lilac Court No. 15, Bin Shui Road, Tianjin	3,170	住宅 Residential 25,400 商場 Shop 5,400 30,800	已完工 Completion Stage	25,400 5,400 30,800	-	95% 95%	70 50	2063 2043
北京福華大廈 北京市·朝陽區·南湖路 Beijing Fu Hua Building Nanhu Road, Chaoyang District, Beijing	7,806	住宅 Residential 41,800	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	70%	70	2065
煙臺高爾夫球鄉村俱樂部 山東·烟台·萊山區·馬山寨 Yantai Golf & Country Club Ma Shan Zhai, Laishan District, Yantai City, Shandong	1,200,000	高爾夫球場 Golf Course -	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	70%	40	2033
長春天安花園(一期) 長春高新技術產業開發區科技新城區 Changchun Tian An Garden (Phase I) High-Tech Industries Development Zone, Changchun	100,000	住宅 Residential 150,000	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071

項目/地點 <i>Project Name/Location</i>	地盤面積 <i>Site Area</i>	可建樓面面積 <i>Gross Floor Area</i>	工程進度 <i>Construction Progress</i>	已完成樓面面積 <i>Completed Gross Floor Area</i>	在建工程樓面面積 <i>Gross Floor Area under Construction</i>	集團所佔權益 <i>Interest Held by the Group</i>	土地使用權年期 <i>Period of Land Use Rights</i>	約滿年期 <i>Expiry Date</i>
	平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		平方米 Sq.M.	平方米 Sq.M.		年 Years	年 Year
大連天安海景花園 大連市，經濟及技術開發區，遼河西路 Dalian Tian An Seaview Garden Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian	58,650	住宅 Residential <u>127,100</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>12,500</u>	-	60%	50	2043
大連天安國際大廈 (原名大連聯合大廈) 大連市，中山區，中山路 Dalian Tian An Tower (formerly as Dalian Allied Tower) Zhongshan Road, Zhongshan District, Dalian	4,420	商場 寫字樓及住宅 Shop, Office, Residential <u>66,400</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>66,400</u>	100%	40	2035

附註：

Notes:

(1) 上表根據二零零一年三月二十三日之資料編製。

(1) The above table is based on information as of 23rd March, 2001.

(2) 由於項目所在地的規劃方面有所調整，集團考慮調整此項目之規模。

(2) Due to a change in planning in the area where the project is located, the Group is considering to revise the scale of development.