

Project 項目	Site Area (sq.m.) 地盤面積 (平方米)	Total GFA (sq.m.) 總建築 樓面面積 (平方米)	Interest Attributable to the Group 集團所佔權益	GFA Attributable to the Group (sq.m.) 集團應佔建築 樓面面積 (平方米)	Existing/ Pending Use 目前或 計劃中 用途	Development Stage 項目進度	Completion/ Expected Completion Date 完工/ 預計完工日期
<b>Tianhe District</b> 天河區							
1. Regal Court 帝景苑 East side of Longkou West Road 龍口西路東面	36,210	245,632	100%	242,908	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Phase 1 第一期 5 blocks completed 五幢完成 Phase 2 第二期 1 block foundation work 一幢地基工程	9/2000  12/2001
2. Gallopade Park 駿景花園 South side of Zhongshan Avenue 中山大道南面	179,667	565,750	95%	537,462	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Phases 1&2 第一及二期 45 blocks completed 四十五幢完成 Phase 3 第三期 23 blocks completed 二十三幢完成	2/1999- 12/1999  3/2000
3. Huajing New City 華景新城 105 Zhongshan Avenue 中山大道105號	112,104	729,011	90%	656,110	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Phases 5, 6A & B 第五、六A及六B期 7 block completed 七幢完成 Phase 6C 第六C期 4 blocks foundation work 四幢地基工程	12/1999- 3/2000  12/2002
<b>Haizhu District</b> 海珠區							
4. Fairview Garden 愉景雅苑 238 Xingang West Road 新江西路238號	44,656	190,357	90%	171,321	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Phases 1&2 第一及二期 30 blocks completed 三十幢完成 Phase 3 第三期 2 blocks completed 二幢完成	7/1999 & 12/1999  6/2000
5. Riverside New City 珠江橋都 East Side of Guangzhou Avenue 廣州大道東面	654,107	1,686,930	40%	674,772	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Site clearance 土地平整	5-6 years 五至六年
6. Pleasant View Garden 逸景翠園 West Side of Guangzhou Avenue 廣州大道西面	383,423	1,142,560	53.5%	628,408	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Site clearance 土地平整	4-5 years 四至五年
7. Fairview South Court 愉景南苑 Xingang West Road 新江西路	48,340	173,050	70%	121,135	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Site clearance 土地平整	2-3 years 二至三年
<b>Panyu</b> 番禺							
8. Huanan New City 華南新城 Nancun Town 南村鎮	2,024,998	2,682,140	60%	1,609,284	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	Site clearance 土地平整	8-10 years 八至十年
<b>Completed Properties</b> 已建成物業							
9. Jinan Garden 暨南花園 South side of Zhongshan Avenue 中山大道南面	10,800	116,211	90%	104,590	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	4 blocks completed 四幢完成	9/1998
10. Grandview Place 鴻景園 Longkou East Road 龍口東路	6,204	67,012	100%	54,512	Residential, commercial, retailing and carparking 住宅、商場、零售 及停車場	2 blocks completed 二幢完成	3/1999

# Property Locations

# 物業位置

Guangzhou map after merging of Panyu and Huadu  
番禺和花都設區後的廣州市區版圖



Expressway 高速公路  
 Metroline System 地下鐵路系統  
 Railway 鐵路





Huajing New City 華景新城



Gallopade Park 駿景花園



Fairview Garden 愉景雅苑



Gallopade Park 駿景花園





European Style Landscaping Garden of Regal Court 帝景苑歐陸式園林