

## A. 投資物業

## A. INVESTMENT PROPERTIES

	物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	租約年期 Lease Term	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
1.	九龍旺角 彌敦道750號始創中心 Pioneer Centre No. 750 Nathan Road Mongkok, Kowloon	九龍內地段2111號 Kowloon Inland Lot No. 2111	商業 Commercial	由1928年4月30日起計 為期75年·有權續期75年 75 years from 30 April 1928 with a right of renewal for a further term of 75 years.	483,581	100
2.	九龍旺角 彌敦道594-596號創建商業大廈 Chong Kin Commercial Building No. 594-596 Nathan Road, Mongkok, Kowloon	九龍內地段7057號及 九龍內地段7058號 Kowloon Inland Lot No. 7057 & 7058	商業 Commercial	由1907年1月28日起計· 為期75年·有權續期75年 75 years from 28 January 1907 with a right of renewal for a further term of 75 years.	43,648	100
3.	九龍旺角 彌敦道688號及 亞皆老街65號 旺角中心第一期20樓 20th Floor of Argyle Centre Phase 1 No. 688 Nathan Road and No. 65 Argyle Street Mongkok, Kowloon	九龍內地段1262號A段、 九龍內地段1262號B段及 九龍內地段1262號H段之 8,800分之130分 130/8,800th shares of and in Section A of Kowloon Inland Lot No. 1262, Section B of Kowloon Inland Lot No. 1262, and Section H of Kowloon Inland Lot No. 1262	商業 Commercial	由1910年2月18日起計· 為期75年·有權續期75年 75 years from 18 February 1910 with a right of renewal for a further term of 75 years.	15,774	100
4.	九龍深水埗元州街213號及福榮街 218號美居中心地庫停車場全層 Basement carpark of Manor Centre No. 213 Un Chau Street and No. 218 Fuk Wing Street Sham Shui Po, Kowloon	新九龍內地段2622號 餘段之6,200分之194分 194/6,200th shares of and in the Remaining Portion of New Kowloon Inland Lot No. 2622	停車場 Carpark	剩餘年期至2047年 6月30日 For a residual term to 30 June 2047	97個停車位 97 carparking spaces	100

## A. 投資物業 (續)

## A. INVESTMENT PROPERTIES (Cont'd)

物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	租約年期 Lease Term	總樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
5. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號美華工業中心 地庫L1、L2、L6-L8、L12-L36、 V1-V28號車位及地下V1-V17號車位 Parking spaces Nos. L1, L2, L6-L8, L12-L36, V1-V28 on Basement and Parking Spaces Nos. V1-V17 on Ground Floor of Merit Industrial Centre No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan, Kowloon	九龍內地段6393號餘段 之5,600分之180分 180/5,600th shares of and in the Remaining Portion of Kowloon Inland Lot No. 6393	停車場 Carpark	由1953年10月5日起計· 為期75年·有權續期75年 75 years from 5 October 1953 with a right of renewal for a further term of 75 years.	75個停車位 75 carparking spaces	100
6. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號美華工業中心 地庫L3-L5、L9-L11號車位 地下C1-C2號車位及地下貯物室B Parking Spaces Nos. L3-L5, L9-L11 on Basement, Parking Spaces Nos. C1-C2 and Storeroom B on Ground Floor of Merit Industrial Centre, No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan, Kowloon	九龍內地段6393號餘段 之5,600分之40分 40/5,600th shares of and in the Remaining Portion of Kowloon Inland Lot No. 6393	停車場 及貯物室 Carpark and a Storeroom	由1953年10月5日起計 為期75年·有權續期75年 75 years from 5 October 1953 with a right of renewal for a further term of 75 years.	8個停車位另 貯物室面積 822平方呎 8 carparking spaces and 822 sq. ft. for storeroom	100
7. 九龍藍田 滙景道八號 滙景花園商場4樓2號舖位 Unit 2 on Level (Site 1) 31 Sceneway Garden No. 8 Sceneway Road, Lam Tin, Kowloon	新九龍內地段6046號 100,000分之80,000分內 611,133分之8,082分 8,082/611,133rd shares of 80,000/100,000th shares of and in New Kowloon Inland Lot No. 6046	商舖 Retail	剩餘年期至2047年6月30日 For a residual term to 30 June 2047	28,907 (可出售 樓面面積) (Saleable floor area)	100
8. 香港中環伊利近街51號 伊利閣2樓至23樓及天台 2nd to 23rd Floor and the Roof The Elgin No. 51 Elgin Street Central Hong Kong	內地段126號G段 餘段之780分之562分 562/780th shares of and in the Remaining Portion of Section G of Inland Lot No.126	住宅 Residential	由1855年2月1日起計· 為期999年 999 years from 1 February 1855	14,280	100

## B. 發展中物業

## B. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	總樓面面積約數 Approximate		建築進度 Development Progress	預計落成日期 Expected Date of Completion	集團所佔權益 Group Interest (%)
			地盤面積 Site Area (平方呎) (sq. ft.)	Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)			
香港半山 羅便臣道 31號及 31號A至31號G 31 & 31A-G Robinson Road Mid-Levels Hong Kong	內地段711號之B段、 C段之分段1,2及餘段、 E段、F段、G段及餘段 Section B, Sub-section 1, 2 and the Remaining Portion of Section C, Section E, Section F, Section G and the Remaining Portion of Inland Lot No. 711	住宅 Residential	15,692	126,855	地基 Foundation	2002年12月 Dec 2002	100

## C. 待售物業

## C. PROPERTIES HELD FOR SALE

物業 Location	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	總樓面面積約數 Approximate		集團所佔權益 Group Interest (%)
			Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)		
九龍觀塘功樂道40-42號 海天園9個單位及 19個停車位 9 Units and 19 Carpark Spaces The Verandah Garden 40-42 Kung Lok Road Kwun Tong	觀塘內地段738號 Kwun Tong Inland Lot No. 738	住宅 Residential	9,937 平方呎 9,937 sq. ft.	9個單位共 for the 9 units	100