

The Directors are of the opinion that a complete list of the properties held by the Group will be of excessive length and therefore the following list contains only those properties which are material to the Group as at 31st December, 2000.

董事會認為將本集團所持之全部物業列出會令篇幅冗長。故此，下表只包括本集團於二零零零年十二月三十一日所持有之主要物業。

A. Property interests held for investment
持作投資之物業權益

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
1. Hilton Hotel, Beijing 1 Dongfang Road Dongsanhuan Road North Chaoyang District, Beijing 北京市朝陽區 東三環北路 東方路1號 北京希爾頓酒店	498,684	Hotel/ Retail/ Commercial 酒店/ 零售/ 商業	Medium 中期	50%
2. Oriental Place 9 Dongfang Road Dongsanhuan Road North Chaoyang District, Beijing 北京市朝陽區 東三環北路 東方路9號 東方國際大廈	103,685	Office 寫字樓	Medium 中期	50%
3. 18 units of Block 5 Muihua Court Vanke City Garden Western of Jingmi Road Shunyi District, Beijing 北京市順義區 京密路西側 萬科城市花園 梅花園 第5幢18個單位	23,820	Residential 住宅	Long 長期	50%

Note : The property has been contracted for sale.

附註：該物業已訂約出售。

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

A. Property interests held for investment (continued) 持作投資之物業權益 (續)

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
4A. Unit 4-3-8 in Block 4-9 Legend Garden Villas 89 Capital Airport Road Chaoyang District, Beijing 北京市朝陽區 首都機場路 89 號 麗京花園別墅 4 幢 9 號 4-3-8 房號	1,427	Residential 住宅	Medium 中期	100%
4B. Unit 4-3-7 in Block 4-9 Legend Garden Villas 89 Capital Airport Road Chaoyang District, Beijing 北京市朝陽區 首都機場路 89 號 麗京花園別墅 4 幢 9 號 4-3-7 房號	1,739	Residential 住宅	Medium 中期	100%
5. 9th and 10th Floors Shartex Plaza 88 Zun Yi Road South Changning District, Shanghai 上海市長寧區 遵義南路 88 號 協泰中心大廈 9 樓及 10 樓	20,536	Office 寫字樓	Medium 中期	60%

A. Property interests held for investment (continued)
 持作投資之物業權益 (續)

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
6. Unit 3204 on 32nd Floor North Tower Guangzhou World Trade Centre Complex 371-375 Huanshi Road East Guangzhou, Guangdong Province 廣東省廣州市 環市東路 371-375 號 廣州世界貿易中心大廈 北塔 32 樓 3204 室	1,621	Office 寫字樓	Medium 中期	100%
7. 79 retail shops on Level 1 Lowu Commercial Plaza Jianshe Road, Luohu District Shenzhen, Guangdong Province 廣東省深圳市 羅湖區建設路 羅湖商業城 1 樓 79 間零售舖	29,416	Retail 零售	Medium 中期	100%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

B. Property interests held for sale 持作銷售之物業權益

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
1. Unsold portion of Winson Plaza 146 Weidi Road Hexi District Tianjin 天津市 河西區 圍堤道 146 號 華盛廣場 待售部份	434,000	Office/Retail/ Residential 寫字樓/ 零售/ 住宅	Medium 中期	30%
2. Technology Park Eastern of Shiguang Road Zhongcun Town Panyu District, Guangzhou Guangdong Province 廣東省廣州市 番禺區 鍾村鎮 市廣路東側 科技城	654,000	Industrial/ Residential 工業/ 住宅	Medium 中期	100%

Note : The property has been contracted for sale.

附註：該物業已訂約出售。

B. Property interests held for sale (continued)
 持作銷售之物業權益 (續)

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
3. Unit 1-5 in Block 3-34 Legend Garden Villas 89 Capital Airport Road Chaoyang District, Beijing 北京市朝陽區 首都機場路 89 號 麗京花園別墅 3 幢 34 號 1-5 房號	2,855	Residential 住宅	Medium 中期	100%

Note : The property has been contracted for sale.

附註：該物業已訂約出售。

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

C. Property interest held under development 持有之發展中物業權益

Location 地點	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計完成日期	Approx. site area 地盤 面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Estimated gross floor area 估計 建築面積 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
Hong Kong New World Tower Lot No. 6 Huai Hai Middle Road Luwan District Shanghai 上海市盧灣區 淮海中路地段6號 香港新世界大廈	Under construction 興建中	2002	107,134	1,440,000	Hotel/ Office/ Retail 酒店/ 寫字樓/ 零售	Medium 中期	34.65%

D. Property interests held for future development
持作日後發展之物業權益

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
1. Asian Villas Eastern of Wuxi Road Hot Spring Village Fuzhou Fujian Province 福建省福州市 溫泉村五四路東側 盛亞豪苑	790,000	Residential/ Commercial 住宅/ 商業	Medium to Long 中期至長期	60%
2. Technology Park Eastern of Shiguang Road Zhongcun Town Panyu District, Guangzhou Guangdong Province 廣東省廣州市番禺區 鍾村鎮市廣路東側 科技城	1,094,000	Industrial/ Residential 工業/ 住宅	Medium 中期	100%
3. Lot E, Huangsha Station Podium Development Guangzhou Underground Railway Line One Guangzhou, Guangdong Province 廣東省廣州市 地下鐵道一號線 黃沙站E地段	280,000	Retail/ Office 零售/ 寫字樓	Medium 中期	33.33%
4. Chenghai Royal Garden Outlet of Xinjin River Chenghai City Shantou, Guangdong Province 廣東省汕頭市澄海 新津河河口 澄海海麗花園	10,046,000	Residential/ Commercial 住宅/ 商業	Long 長期	100%

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業附表

E. Rights held under contractual arrangements relating to property 持有按有關物業合約安排之權益

Location 地點	Approx. gross floor area 建築面積約數 (sq.ft.) (平方呎)	Usage 用途	Category of the lease 租約類別	Group's interest 集團 所佔權益
Haikou Asian Villas Jinpen Industrial Development Zone Haikou, Hainan Province 海南省海口市 金盤工業開發區 海口亞洲豪苑	4,092,000	Residential/ Commercial 住宅/ 商業	Long 長期	60%