

Schedule of Principal Properties

主要物業概要

| Investment properties | | Attributable beneficial interest | Floor area | Type | Lease term | |
|------------------------------|--|----------------------------------|----------------|---------------|--|------------------------------|
| 投資物業 | | to the Group | m ² | 類別 | 租賃年期 | |
| | | 集團應佔實際權益 | 樓面面積 | | | |
| | | | 平方米 | | | |
| 1 | Liwan Plaza At the border between Shang Xia Jiu Road, Chang Shou Road with De Xing Road and Kang Huang Road, Guangzhou 荔灣廣場 廣州市橫跨上下九路及長壽路， 縱貫德星路及康皇路 | 100% | 83,872 | C | Medium lease | |
| | | | | 商 | 中期租賃 | |
| 2 | Wanhao Bazaar, Meizhou Jiang Bian Road, Meizhou 梅州萬豪商業街 梅州市江邊路 | 100% | 23,334 | C | Medium lease | |
| | | | | 商 | 中期租賃 | |
| Properties under development | | Attributable beneficial interest | Floor area | Type | Progress | Estimated date of completion |
| 發展中物業 | | to the Group | m ² | 類別 | 進度 | 估計落成日期 |
| | | 集團應佔實際權益 | 樓面面積 | | | |
| | | | 平方米 | | | |
| 3 | Yue Xiu Plaza, Guangzhou No.198, Xiao Bei Road, Guangzhou 廣州越秀廣場 廣州市小北路 198 號 | 100% | 101,588 | C/CP/O/R | Site cleared | To be determined |
| | | | | 商 / 停 / 辦 / 住 | 地盤已平整 | 有待決定 |
| 4 | Jiangnan Nam Fong Garden, Guangzhou Nos. 168-170 Chang Gang Zhong Road, Guangzhou 廣州江南南方花園 廣州市昌崗中路 168-170 號 | 100% | 95,039 | C/CP/R | Phase I completed and site cleared on Phase II | To be determined |
| | | | | 商 / 停 / 住 | 第一期已落成 第二期地盤 已平整 | 有待決定 |

Schedule of Principal Properties

主要物業概要

| Properties held for future development 持作未來發展之物業 | | Attributable beneficial interest to the Group 集團應佔實際權益 | Floor area m ² 樓面面積 平方米 | Type 類別 | Lease term 租賃年期 |
|---|---|---|---|------------------------------------|---------------------------|
| 5 | Yue Xiu Central Plaza, Guangzhou Nos. 180-186, Yue Xiu Road Central, Guangzhou 廣州越秀中廣場 廣州市越秀中路 180-186 號 | 100% | 60,184 | C/CP/O/R 商 / 停 / 辦 / 住 | Long lease 長期租賃 |
| 6 | Futian District, Shenzhen City Nos.91-196, Caitian Road West, Shennam Road South, Futian District, Shenzhen City 深圳市福田區 深圳市福田區深南路南邊·彩田路西側·編號 91-196 地段 | 100% | 120,030 | C/R 商 / 住 | Long lease 長期租賃 |
| 7 | Wanhao Mansion, Shenzhen City Lot Nos H309-29, North Tianbei Fourth Road, Wenjin Road, Shenzhen 深圳市萬豪大廈 深圳市田貝四路文錦北路宗地號 H309-29 | 100% | 38,694 | C/R 商 / 住 | Long lease 長期租賃 |
| 8 | Nam Fong International Plaza, Heyuan At the junction of Jianshe Da Road and Shang Ye Bu Xing Street Railway Station, Heyuan 河源南方國際廣場 河源市火車站小區·建設大道及商業步行街交界 | 100% | 17,414 | C 商 | Medium lease 中期租賃 |
| 9 | Wanhao Bazaar, Meizhou Jiang Bian Road, Meizhou 梅州萬豪商業街 梅州市江邊路 | 100% | 12,000 | C/CP/H/R 商 / 停 / 酒 / 住 | Long lease 長期租賃 |
| 10 | Shaoguan Nam Fong International Plaza, Shaoguan Both sides of Jiefang Road between Qu Jiang Bridge and Jin Kang Bridge, Shaoguan 韶關南方國際廣場 韶關市中心曲江橋至金康橋解放路兩側 | 70% | 50,000 | C/H 商 / 酒 | Long lease 長期租賃 |
| 11 | Shantou Nam Fong International Plaza, Shantou Jin Sha Dong Road, Shantou 汕頭南方國際廣場 汕頭市金砂東路 | 100% | 132,118 | C/CP/H/O/R 商 / 停 / 酒 / 辦 / 住 | Long lease 長期租賃 |
| C - Commercial 商 - 商業 | | CP - Carpark 停 - 停車場 | H - Hotel 酒 - 酒店 | O - Office 辦 - 辦公室 | R - Residential 住 - 住宅 |