

# 資產負債表

於二零零一年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	16	—	—	15,897,178,318	12,124,676,520
酒店物業	17	—	—	1,132,935,401	—
物業、廠房及設備	18	348,415	673,686	48,260,719	23,009,714
投資附屬公司權益	19	4,931,819,976	6,194,784,243	—	—
投資聯營公司權益	20	1	1	11,163,492,733	11,265,328,619
證券投資	21	—	—	1,104,075,273	1,094,346,151
借予投資公司款項	22	—	—	81,522,299	91,712,502
其他資產		—	—	615,000	615,000
應收遠期貸款	23	—	—	76,625,505	146,784,890
		<b>4,932,168,392</b>	<b>6,195,457,930</b>	<b>29,504,705,248</b>	<b>24,746,473,396</b>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		—	—	3,610,082,598	5,596,355,038
未售樓宇存貨	24	—	—	374,471,583	976,096,882
酒店存貨		—	—	19,830,630	—
證券投資	21	477,646	307,765	1,367,435,670	1,464,658,368
應收聯營公司款項		—	—	2,681,616,184	2,648,902,086
應收賬款及其他應收	25	599,908	609,827	727,577,062	972,687,264
存於信託人賬戶之售樓款項		—	—	105,139	38,590,845
應收之遠期貸款之本期部份	23	—	—	2,787,496	7,771,864
可收回稅款		—	—	2,686,699	3,893,967
有限制銀行存款		—	—	379,598,772	354,262,401
定期存款、銀行存款及現金		327,261	14,286,922	278,687,503	1,831,985,521
		<b>1,404,815</b>	<b>15,204,514</b>	<b>9,444,879,336</b>	<b>13,895,204,236</b>
<b>流動負債</b>					
銀行貸款及透支					
— 有抵押		29,540,732	29,769,519	1,054,154,716	969,899,708
— 無抵押		—	—	18,808,955	38,737,395
其他貸款					
— 有抵押		134,804,078	100,284,428	1,541,158,742	1,088,520,589
— 無抵押		—	—	102,985,402	103,542,137
遠期有抵押銀行貸款之本期部份	29	—	—	212,000,000	226,000,000
遠期無抵押銀行貸款之本期部份	29	—	—	31,200,000	—
可換股債券之本期部份	29	—	—	1,117,630,457	1,651,982,132
應付聯營公司款項		—	—	39,980,580	110,239,864
應付賬款及其他應付	26	1,100,027	5,542,846	769,079,522	772,837,881
應付稅項		—	—	36,593,575	61,438,016
建議股息		13,657,432	67,418,495	13,657,432	67,418,495
		<b>179,102,269</b>	<b>203,015,288</b>	<b>4,937,249,381</b>	<b>5,090,616,217</b>
<b>流動（負債）資產淨額</b>		<b>(177,697,454)</b>	<b>(187,810,774)</b>	<b>4,507,629,955</b>	<b>8,804,588,019</b>
		<b>4,754,470,938</b>	<b>6,007,647,156</b>	<b>34,012,335,203</b>	<b>33,551,061,415</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零一年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
<b>資本及儲備</b>					
股本	27	<b>273,148,630</b>	269,673,979	<b>273,148,630</b>	269,673,979
股份溢價及儲備	28	<b>2,648,134,687</b>	2,794,396,435	<b>9,800,514,503</b>	10,219,062,572
		<b>2,921,283,317</b>	3,064,070,414	<b>10,073,663,133</b>	10,488,736,551
<b>少數股東權益</b>		<b>—</b>	—	<b>13,627,005,357</b>	13,266,839,074
<b>非流動負債</b>					
遠期借貸 — 一年後到期	29	<b>1,141,053,536</b>	2,278,000,000	<b>9,546,465,052</b>	9,070,317,247
聯營公司提供之借款	32	<b>90,807</b>	90,807	<b>542,900,757</b>	479,019,642
投資公司提供之借款	33	<b>—</b>	—	<b>73,641</b>	570,034
附屬公司提供之借款	34	<b>692,043,278</b>	665,485,935	<b>—</b>	—
一名少數股東提供之借款	35	<b>—</b>	—	<b>222,227,263</b>	245,578,867
		<b>1,833,187,621</b>	2,943,576,742	<b>10,311,666,713</b>	9,795,485,790
		<b>4,754,470,938</b>	6,007,647,156	<b>34,012,335,203</b>	33,551,061,415

第109頁至第172頁之財務報告書已於二零零一年九月二十五日經由董事會批准，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事