

集團主要物業



山頂廣場



格蘭中



銀行



恒隆廣場 上海



店



店



金



園



商業中



花園臺



蘭酒店商場



怡廣場



一銀行中



港商場



恒隆中



商場

甲 主要投資物業

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|---------------------------------------|--------|-----------|----------|----|------|
| | | 商舖 | 寫字樓/工業 | 住宅 | |
| 香港 | | | | | |
| 中環及金鐘 | | | | | |
| 都爹利街6號 印刷行， 內地段339號 | 2848 | 1,709 | 5,980 | — | — |
| 都爹利街1號 浙江第一銀行中心， 內地段7310號 | 2848 | — | 9,007 | — | — |
| 雪廠街22號 樂成行， 內地段644號 | 2880 | 1,473 | 3,379 | — | — |
| 德輔道中4-4A號 渣打銀行大廈， 海旁地段103號A段及B段 | 2854 | 4,814** | 23,730** | — | 16 |
| 金鐘道93號 金鐘廊 | 2012 | 6,923 | — | — | — |

甲 主要投資物業 (續)

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|--|----------------------|-----------|--------|-------|------|
| | | 商舖 | 寫字樓/工業 | 住宅 | |
| 銅鑼灣及灣仔 | | | | | |
| 百德新街2-20號 恒隆中心， 內地段524號及749號 | 2864 | 8,613 | 22,161 | — | 126 |
| 銅鑼灣物業， 百德新街、厚誠街、 記利佐治街、加寧街、 京士頓街、告士打道， 海旁地段231號及52號， 內地段469號及470號 | 2842, 2864 及 2868 | 31,072 | — | 7,935 | — |
| 英皇道1號 栢景臺， 內地段8560號 | 2060* | 1,101 | — | — | 250 |
| 港灣道6-8號 瑞安中心15至28樓， 內地段8633號 | 2060* | — | 16,722 | — | 42 |

甲 主要投資物業 (續)

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|---|-----------------|-----------|--------|-------|-------|
| | | 商舖 | 寫字樓/工業 | 住宅 | |
| 康山及鯪魚涌 | | | | | |
| 康山道1-2號 康怡廣場， 內地段8566號 | 2059* | 53,080 | 10,577 | — | 1,069 |
| 英皇道734號 樂基中心， 內地段3507號 | 2007* | 1,051 | 26,720 | — | 70 |
| 山頂及半山區 | | | | | |
| 山頂道118號 山頂廣場， 市郊地段3號 | 2047 | 12,500 | — | — | 493 |
| 花園道 花園臺2-3號 第二座， 內地段896號及2850號 | 2003* 及 2886 | — | — | 9,464 | 83 |
| 港島南區 | | | | | |
| 南灣道9號 濱景園， 市郊地段994號 | 2072 | — | — | 9,212 | 89 |

甲 主要投資物業 (續)

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|--|--------|-----------|----------|----|------|
| | | 商舖 | 寫字樓 / 工業 | 住宅 | |
| 旺角 | | | | | |
| 彌敦道688號 旺角中心第一期， 九龍內地段1262號 | 2060 | 50 | 2,430 | — | — |
| 彌敦道627-641A號 雅蘭酒店商場， 九龍內地段10246號 | 2060 | 13,041 | — | — | — |
| 彌敦道625號 麗斯大廈， 九龍內地段10234號 | 2060 | 1,629 | 8,614 | — | — |
| 廣東道1112-1120號 恒通大廈， 九龍內地段9708號 | 2045* | — | — | — | 955 |
| 登打士街56號 栢裕商業中心， 九龍內地段9590號 | 2044* | 6,297 | 29,966 | — | 478 |
| 彌敦道610號 荷李活商業中心， 九龍內地段11024號 (淘大集團所佔權益為 其中之百分之三十三點三) | 2047 | 9,136 | 17,974 | — | — |

甲 主要投資物業 (續)

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|---|--------|-----------|--------|----|------|
| | | 商舖 | 寫字樓/工業 | 住宅 | |
| 尖沙咀 | | | | | |
| 堪富利士道8號 格蘭中心， 九龍內地段7725號及8026號 | 2038 | 3,688 | 7,198 | — | — |
| <hr/> | | | | | |
| 彌敦道221B-E號 恒福商業大廈， 九龍內地段10619號及8132號 | 2037 | 2,443 | 3,892 | — | — |
| <hr/> | | | | | |
| 牛頭角及觀塘 | | | | | |
| 牛頭角道77號 淘大商場， 新九龍內地段53號、 1482號、2660號及3947號 | 2047 | 44,951 | — | — | 620 |
| <hr/> | | | | | |
| 牛頭角道7號 淘大工業中心， 新九龍內地段1744號 | 2047 | — | 6,547 | — | — |
| <hr/> | | | | | |
| 茶果嶺道 麗港城商場， 新九龍內地段6055號 | 2047 | 15,619 | — | — | 165 |

甲 主要投資物業 (續)

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地契屆滿年期 | 樓面面積(平方米) | | | 車位數目 |
|---|--------|-----------|----------|----|-------|
| | | 商舖 | 寫字樓 / 工業 | 住宅 | |
| 長沙灣及葵涌 | | | | | |
| 青山道476號 百佳大廈， 新九龍內地段1761號 | 2047 | — | 13,522 | — | — |
| 荔景山道 荔灣花園1A1、1A2、 5A、6A、6B及7號商舖， 測量約分4號 地段3336號 | 2047 | 4,512 | — | — | 172 |
| 青山道443-451號 紅A中心， 丈量約分445號 地段690號A段 | 2047 | — | 28,512 | — | 27 |
| 上海 | | | | | |
| 徐匯區 徐家匯虹橋路1號 港匯廣場 (洵大集團所佔權益為 其中之百分之四十七點二五) | 2043 | 99,200 | — | — | 1,100 |
| 靜安區 南京西路1266號 恒隆廣場 (洵大集團所佔權益為 其中之百分之七十九) | 2044 | 50,100 | 90,000 | — | 486 |

* 可續期七十五年

** 集團現擁有面積二萬二千一百零一平方米寫字樓之租金收入，其餘樓面之收租權益將於二零一二年交回本集團。

乙 主要發展中物業

於二零零一年六月三十日

| 地點 | 地盤面積 (平方米) | 主要用途 | 總樓面面積 (平方米) | 集團應佔權益 (百分率) | 施工階段 | 預計 落成日期 |
|-----------------------------------|---------------|--------|--------------------|-----------------|------------|------------|
| 香港 | | | | | | |
| 御峰 司徒拔道41C號 內地段8870號 | 3,045 | R | 15,225 | 100 | 建築上蓋 | 2001 |
| 機場鐵路九龍站 物業發展第四期 九龍內地段11080號 | 13,386 | R | 128,845 | 100 | 建築上蓋 | 2003 |
| 西九龍填海區 興華街西 新九龍內地段6338號 | 14,900 | R C | 96,850 * 22,350 | 85 | 地基工程 | 2003 |
| 西九龍填海區 海輝道 九龍內地段11152號 | 20,200 | R C | 131,300 20,200 | 100 | 地基工程 | 2004 |
| 何文田 孝民街 九龍內地段11122號 | 1,420 | R C | 10,654 2,131 | 100 | 地基工程 | 2003 |
| 上海 | | | | | | |
| 靜安區 南京西路1266號 恒隆廣場 | 31,100 | O | 71,200 | 79 | OT2 計劃中 | 不適用 |

* 百分之三十之總樓面面積將撥交居者有其屋計劃。

C : 商舖

O : 寫字樓

OT2 : 寫字樓第二座

R : 住宅





一分耕耘，一分收獲。
享有豐碩的成果，
在乎努力不懈，悉心栽培。