

## 綜合現金流量表

截至二零零一年六月三十日止年度  
(以港幣為單位)

	附註	二零零一年		二零零零年	
		百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
營業運作所得之現金 (流出)/流入淨額	(甲)		<b>(2,845.9)</b>		994.7
投資回報及融資成本					
利息收入		<b>236.5</b>		379.9	
利息及其他輔助借貸支出		<b>(486.0)</b>		(416.3)	
支付融資租約費用		<b>(62.9)</b>		(64.6)	
收取合營公司之股息		<b>28.5</b>		26.0	
派發優先股股息		<b>(48.2)</b>		(48.1)	
派發普通股股息		<b>(1,069.7)</b>		(868.2)	
投資回報及融資成本 之現金流出淨額			<b>(1,401.8)</b>		(991.3)
稅項					
繳付香港利得稅			<b>(568.8)</b>		(244.9)
投資業務					
購買固定資產		<b>(998.0)</b>		(685.2)	
出售固定資產		<b>750.2</b>		13.4	
收購附屬公司	(乙)	<b>(125.0)</b>		—	
貸款予合營公司		<b>(51.3)</b>		(265.3)	
非上市投資償還貸款		<b>2.0</b>		2.3	
投資業務之現金流出淨額			<b>(422.1)</b>		(934.8)
融資前之現金流出淨額結轉			<b>(5,238.6)</b>		(1,176.3)

截至二零零一年六月三十日止年度  
(以港幣為單位)

	附註	二零零一年		二零零零年	
		百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
承前融資前之現金流出淨額			<b>(5,238.6)</b>		(1,176.3)
融資					
新借銀行貸款		<b>13,122.0</b>		—	
償還銀行貸款		<b>(9,181.5)</b>		—	
少數股東注資		<b>211.9</b>		49.7	
融資租約之資本部份		<b>(27.7)</b>		(22.6)	
購回普通股股份		—		(15.3)	
發行浮息票據		—		540.0	
融資現金流入淨額	(丙)		<b>4,124.7</b>		551.8
現金及現金等價物之減少			<b>(1,113.9)</b>		(624.5)
於七月一日之現金及 現金等價物			<b>4,836.8</b>		5,461.3
於六月三十日之現金 及現金等價物	(丁)		<b>3,722.9</b>		4,836.8

## 綜合現金流量表附註

(以港幣為單位)

(甲) 營業溢利與營業運作所得之現金(流出) / 流入淨額之調節

	二零零一年	二零零零年
	百萬元	百萬元
營業溢利	1,651.6	1,398.1
利息收入	(225.2)	(375.7)
融資租約費用	62.9	64.6
利息及其他輔助借貸支出	203.3	289.9
折舊	28.5	28.7
出售投資物業之溢利	(320.2)	(8.1)
發展中物業之增加	(3,388.7)	(1,244.1)
應收賬款及其他應收款項之減少	14.0	312.7
應付地價之(減少) / 增加	(1,021.0)	1,021.0
應付款項及應計費用之增加 / (減少)	79.5	(2.4)
已收按金之增加 / (減少)	11.8	(0.8)
應付同系附屬公司款項之增加 / (減少)	60.0	(499.9)
匯兌差額	(2.4)	10.7
營業運作所得之現金(流出) / 流入淨額	(2,845.9)	994.7

(乙) 收購附屬公司

	二零零一年	二零零零年
	百萬元	百萬元
購入之資產淨額		
固定資產	125.0	—
支付之代價		
現金	125.0	—

## 綜合現金流量表附註(續)

(以港幣為單位)

## (丙) 年內融資變動之分析

	股本 (包括溢價)	少數股東 權益	銀行貸款	浮息票據	融資租約 承擔	保留溢利
	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元	百萬元
一九九九年七月一日結存	12,201.8	268.5	5,010.0	—	932.9	6,410.4
融資現金流量淨額	—	49.7	—	540.0	(22.6)	(15.3)
購回普通股股份	(2.9)	—	—	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	177.1
二零零零年六月三十日結存	<b>12,198.9</b>	<b>318.2</b>	<b>5,010.0</b>	<b>540.0</b>	<b>910.3</b>	<b>6,572.2</b>
融資現金流量淨額	—	211.9	3,940.5	—	(27.7)	—
應佔重估減值	—	(143.2)	—	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	227.3
二零零一年六月三十日結存	<b>12,198.9</b>	<b>386.9</b>	<b>8,950.5</b>	<b>540.0</b>	<b>882.6</b>	<b>6,799.5</b>

## (丁) 綜合資產負債表所列現金及現金等價物結餘之分析

	二零零一年	二零零零年
	百萬元	百萬元
現金及由結算日起計三個月內到期之銀行存款	3,724.8	4,854.1
由貸款日起計三個月內須償還之銀行透支	(1.9)	(17.3)
	<b>3,722.9</b>	<b>4,836.8</b>