

物業發展資料

Particulars of Property Development

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²	平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年Years	年Year
深圳天安數碼城及高爾夫花園 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park & Golf Garden Shennan West Road, Futian District, Shenzhen	290,500	廠房 Factory 宿舍 Dormitory 商業樓 Commercial 住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	214,200 54,700 117,100 104,000	- - 86,000 -	50% 50% 50% 50%	50 50 50 70	2038 2038 2038 2058
				<u>490,000</u>	<u>86,000</u>			
深圳天安龍華工業村 深圳寶安縣·龍華鎮·共和路 Shenzhen Tian An Longhua Industrial Estate Gonghe Road, Longhua Town, Baoan, Shenzhen	20,100	廠房 Factory 宿舍 Dormitory	分期施工階段 Phased Construction Stage	10,000 4,000 <u>14,000</u>	- - <u>-</u>	100% 100%	30 30	2019 2019
深圳俊安苑 深圳市·福田區·香蜜湖 Shenzhen Jun An Garden Honey Lake, Futian District, Shenzhen	14,500	住宅 Residential	施工階段 Construction Stage	-	<u>34,900</u>	65%	70	2068
廣州安富花園(一期) 廣州市·光復北路·500-514號 Guangzhou Fortune Garden (Phase 1) No.500-514, Guang Fu Bei Road, Guangzhou	6,065	商業樓及住宅 Commercial & Residential	已完工 Completion Stage	<u>35,700</u>	-	90%	70	2061
南海天安鴻基花園 廣東·南海市·松崗鎮·鴻基大道 Tian An Hung Kai Garden Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai City, Guangdong	529,700	住宅 Residential	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>37,100</u>	30%	70	2063
新會新龍昌花園 廣東·新會市·會城鎮·城南村 Xinhui, Xin Long Chang Garden Cheng Nan Cun, Hui Cheng Zhen, Xinhui City, Guangdong	11,999	住宅 Residential 商場 Shop 車位 Carpark	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	37,070 5,310 1,620 <u>44,000</u>	- - - -	60% 60% 60%	70 70 70	2064 2064 2064

物業發展資料 (續)

Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²		平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年Years	年Year
新會棠下鎮地塊 廣東·新會市 Xinhui Tang Xia Zhen Site Xinhui City, Guangdong	179,820	住宅 Residential	179,820	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	60%	70	2071
江門天安花園 廣東·江門市·蓬江區 Jiangman Tian An Garden Peng Jiang District, Jiangmen City, Guangdong	72,480	住宅 Residential	141,000	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	60%	70	2063
		商場 Shop	15,000		-	-	60%	70	2063
		車位 Carpark	24,000		-	-	60%	70	2063
			<u>180,000</u>						
番禺天安花園 廣州·番禺·南村鎮· 迎賓路西側 Panyu Tian An Garden West side of Ying Bin Road, Nan Chun Town, Panyu, Guangzhou	199,430	住宅 Residential	240,000	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	65%	70	2062
		商場 Shop	65,000		-	-	65%	70	2062
		車位 Carpark	55,000		-	-	65%	70	2062
			<u>360,000</u>						
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing	1,169,900	住宅 Residential	500,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>20,000</u>	-	34.1%	70	2062
海口美舍河開發區 海口市·美舍河開發區· 濱河分區·地段6號 Hei Kou Meishehe Development Zone Lot No.6 in Binhe Sub-district, Meishehe Development Zone, Haikou	6,470	住宅 Residential	28,460	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	30%	70	2061
廈門天湖苑 廈門市·湖濱南路 Xiamen Lakeview Garden Hubin South Road, Xiamen	4,680	商場 Shop	7,100	已完工 Completion Stage	7,100	-	100%	50	2038
		住宅 Residential	30,000		<u>30,000</u>	-	100%	70	2058
			<u>37,100</u>		<u>37,100</u>				

物業發展資料 (續)
Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²		平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
廈門怡景花園 廈門市, 湖里工業區 Xiamen Panorama Garden Huli District, Xiamen	20,635	住宅 Residential	<u>56,300</u>	已完工 Completion Stage	<u>56,300</u>	-	100%	60	2051
廈門湖里天安工業村 廈門市, 湖里工業區 Xiamen Huli Tian An Industrial Estate Huli District, Xiamen	41,386	廠房 Factory	<u>82,800</u>	已完工 Completion Stage	<u>82,800</u>	-	100%	60	2049
廈門豐景苑 廈門市, 湖濱南路, 地塊號91-B2 Xiamen Scenic Garden Land Lot No. 91-B2, Hubin South Road, Xiamen	3,290	商場 Shop 住宅 Residential	6,100 <u>20,200</u> <u>26,300</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- - -	- -	86% 86%	40 70	2030 2060
廈門國際廣場 廈門市, 湖濱北路, 地塊號90-C2 Xiamen Worldwide Plaza Land Lot No. 90-C2, Hubin North Road, Xiamen	6,350	商場 Shop 辦公樓 Office	11,400 <u>39,400</u> <u>50,800</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- -	- -	86% 86%	40 70	2030 2060
廈門御景苑 廈門市, 湖濱南路, 地塊號90-C1 Xiamen Royal Vista Garden Land Lot No. 90-C1, Hubin South Road, Xiamen	3,310	商場 Shop 住宅 Residential	5,900 <u>13,900</u> <u>19,800</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- -	- -	86% 86%	40 70	2031 2061
福州登雲高爾夫球場及登雲山莊 福州市, 登雲路388號 Fuzhou Summit Golf Country Club & Dengyun Resort No.388, Dengyun Road, Fuzhou	748,400	住宅 Residential 附屬及 商業 Ancillary & Commercial	593,800 <u>134,200</u> <u>728,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	49,100 -	- -	48% 48%	70 70	2062 2062

物業發展資料 (續)

Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²		平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
武漢崇仁路地塊 武漢市·崇仁路·集賢村 Wuhan, Chongren Street Site Ji Xian Cun, Chongren Street, Wuhan	22,100	住宅 Residential 寫字樓 及商業 Office & Commercial	83,500	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	90%	70	2064
			24,500		-	-	90%	70	2044
			<u>108,000</u>						
上海明苑別墅(二期3B及三期) 上海市·龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase3) No.189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅 Residential	<u>36,800</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>2,400</u>	<u>2,600</u>	60%	70	2062
上海天安中心 上海市·黃埔區·南京西路350號 Shanghai Tian An Centre No.350, Nanjing West Road, Huangpu District, Shanghai	5,380	商業大廈 Office 商場 Shop	36,300	施工階段 Construction Stage	-	36,300	98%	50	2044
			11,400		-	11,400	98%	50	2044
			<u>47,700</u>			<u>47,700</u>			
上海新聯誼大廈 上海市·黃埔區·四川路與廣東路 Shanghai New Union Building Sichuan Road and Guangdong Road, Huangpu District, Shanghai	5,260	商業大廈 Office Building	<u>39,400</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	25%	50	2044
上海浦東外高橋保稅區 Shanghai Pudong Waigaoqiao Bonded Warehousing Zone Project	82,640	廠房 Factory 寫字樓 Office 倉庫 Warehouse	147,700	分期施工階段 Phased Construction Stage	84,000	-	10%	50	2042
			43,500		-	-	10%	50	2042
			17,300		4,800	-	10%	50	2042
			<u>208,500</u>		<u>88,800</u>				
上海天安花園(一期GA-GC) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Gardan (Phase I GA - GC) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	56,600	住宅 Residential 商場 Shop	105,100	已完工 Completion Stage	105,100	-	80%	70	2067
			3,300		3,300	-	80%	70	2067
			<u>108,400</u>		<u>108,400</u>				

物業發展資料 (續)
Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²	平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
上海天安花園 (二期GAA) 上海市, 錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase II GAA) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	16,400	住宅 Residential <u>26,800</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>26,800</u>	80%	70	2067
上海天安花園 (三期GS) 上海市, 錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase III GS) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	7,300	住宅 Residential <u>10,000</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2067
上海天安花園 (四期D地段) 上海市, 錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase IV Land D) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	59,068	住宅 Residential <u>150,624</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2067
上海河濱豪園 (一期) 上海市, 閘北區, 蘇州北路668號 The Riverside, Shanghai (Phase 1) No. 668, North Suzhou Road, Zhabei District, Shanghai	8,578	住宅及商場 Residential & Shop <u>36,800</u>	已完工 Completion Stage	<u>36,800</u>	-	99%	70	2066
上海嘉富麗苑 上海市, 閘行區, 虹橋鎮42號地塊 Shanghai California Court Lot No. 42, Hongqiao Town, Minxing District, Shanghai	38,258	住宅 Residential <u>76,000</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>76,000</u>	65%	70	2065
上海佘山鄉村俱樂部 (一期) 上海市, 松江654號地塊 Shanghai Sheshan Country Club (Phase 1) Lot No. 654 Song Jiang, Shanghai	107,890	住宅 Residential <u>43,100</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	85%	70	2072
上海陽光半島花苑 上海市, 普陀區, 昌化路 Shanghai Sunshine Peninsula Garden Chang Shou Road, Putuo District, Shanghai	82,600	住宅 Residential <u>260,000</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	92%	70	2071

物業發展資料 (續)
Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area		可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²		平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
南京天安國際商城 南京市·中山南路122號 Nanjing Tian An International Building No.122, Zhongshan South Road, Nanjing	10,740	商場及寫字樓 Shop & Office	<u>104,000</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>104,000</u>	60%	50	2042
南京國際貿易中心 南京市·中山東路6-40號 Nanjing International Trade Center No.6-40, Zhongshan East Road, Nanjing	5,450	商業 Commercial	<u>61,600</u>	已完工 Completion Stage	<u>61,600</u>	-	15%	50	2042
無錫紅山半島 無錫市·濱湖區·青祁路·梁溪河南側 Wuxi Redhill Peninsula South of Liang Xi River, Qingqi Road, Bin Hu District, Wuxi	88,320	住宅 Residential	<u>132,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>23,000</u>	95%	70	2071
常州國際商城 常州市·新豐街20號 Changzhou International Commercial Plaza No. 20, Xin Feng Road, Changzhou	6,800	辦公樓及商場 Office & Shop	<u>40,300</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>15,000</u>	<u>25,300</u>	40%	50	2043
常州天安城北工業村 常州市·常澄路 Changzhou Tian An North City Industrial Estate Changcheng Road, Changzhou	87,420	廠房 Factory	86,600	分期施工階段 Phased Construction Stage	86,600	-	51%	50	2042
		商場 Shop	16,500	Construction Stage	7,900	-	51%	50	2042
		寫字樓 Office	<u>115,400</u>		<u>20,700</u>	-	51%	50	2042
			<u>218,500</u>		<u>115,200</u>				
常州河濱花園 常州市·蘭陵路6號 Changzhou Riverside Garden No. 6 Lan Ling Road, Changzhou	38,700	住宅 Residential	<u>74,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>40,300</u>	<u>30,200</u>	51%	70	2067
常州新城市花園 常州市·高新區·長江路與珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaoxin District, Changzhou	137,400	住宅 Residential	<u>220,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>52,500</u>	<u>46,100</u>	90%	70	2067

物業發展資料 (續)
Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²	平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
寧波慈溪虞波東園 寧波·慈溪市·游山鎮·東山村 Ningbo Cixi Yu Bo Dong Yuan Dongshan Cun, Hushan Town, Cixi City, Ningbo	7,700	寫字樓 Office <u>16,890</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>16,890</u>	10.38%	70	2064
寧波奉化溪口中興西路地盤 Ningbo Fenghua Xi Kou, Zhangxing Rd West Site	19,000	住宅 Residential <u>25,600</u>	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	-	-	19.5%	70	2065
南通新海通花園(2期) 南通市·濠南路 Nantong Sun Hai Tung Garden (Phase II) Haonan Road, Nantong	5,700	住宅 Residential <u>11,300</u>	已完工 Completion Stage	<u>11,300</u>	-	100%	70	2068
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential <u>220,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	-	<u>36,000</u>	100%	70	2071
蘇州楓盛花園 蘇州市·蘇新區·塔園路 Suzhou Fengsheng Garden Ta Yuan Road, Suzhou New Area, Suzhou	66,700	住宅 Residential <u>108,900</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>10,200</u>	-	22.5%	70	2062
天津紫金花園 天津·濱水道15號 Tianjin Lilac Court No. 15, Bin Shui Road, Tianjin	3,170	住宅 Residential 商場 Shop <u>5,400</u>	已完工 Completion Stage	25,400 <u>5,400</u>	-	95% 95%	70 50	2063 2043
		<u>30,800</u>		<u>30,800</u>				
北京福華大廈 北京市·朝陽區·南湖路 Beijing Fu Hua Building Nanhu Road, Chaoyang District, Beijing	7,806	住宅 Residential <u>41,800</u>	施工階段 Construction stage	-	<u>41,800</u>	70%	70	2065

物業發展資料 (續)

Particulars of Property Development (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area	可建樓面面積 Gross Floor Area	工程進度 Construction Progress	已完成樓面面積 Completed Gross Floor Area	在建工程樓面面積 Gross Floor Area under Construction	集團所佔權益 Interest Held by the Group	土地使用權年期 Period of Land Use Rights	約滿年期 Expiry Date
	平方米 m ²	平方米 m ²		平方米 m ²	平方米 m ²		年 Years	年 Year
烟台高爾夫鄉村俱樂部 山東·烟台·萊山區·馬山寨 Yantai Golf & Country Club Ma Shan Zhai, Laishan District, Yantai City, Shandong	1,200,000	高爾夫球場 Golf Course <u>102,000</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	40	2033
長春天安第一城(一期) 長春高新技術產業開發區 科技新城區 Changchun Tian An City One (Phase 1) High-Tech Industries Development Zone, Changchun	100,000	住宅 Residential <u>110,000</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>110,000</u>	100%	70	2,071
大連天安海景花園 大連市·經濟及技術開發區· 遼河西路 Dalian Tian An Seaview Garden Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian	58,650	住宅 Residential <u>127,100</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>12,500</u>	<u>30,200</u>	60%	50	2043
大連天安國際大廈 大連市·中山區·中山路 Dalian Tian An Tower Zhongshan Road, Zhongshan District, Dalian	4,420	商場寫字樓 及住宅 Shop, Office Residential <u>66,400</u>	施工階段 Construction Stage	-	<u>66,400</u>	100%	40	2035

附註：

Notes:

上表根據二零零二年三月二十六日之資料編製。

The above table is based on information as of 26th March, 2002.