



SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES 主要物業一覽表

INVESTMENT PROPERTIES

投資物業

Location	地點	Existing use 目前用途	Term of lease 租賃期
Portions F & G on Ground Floor and 1st Floor, Wong King Industrial Building, 192-198 Choi Hung Road, San Po Kong, Kowloon, Hong Kong New Kowloon Inland Lot No. 4448	香港九龍新蒲崗彩虹道192-198號 旺景工業大廈 地下F及G部分及1樓 新九龍地段4448號	Commercial 商業	Medium 中期
The shopping mall, all carparking spaces and various apartment units, South Ocean Centre Dongmen Road Central, Shenzhen, Guangdong Province, PRC	購物商場、所有停車場及 多個住宅單位 中國廣東省深圳 東門中路 南海中心	Commercial/ Residential 商業／住宅	Medium 中期
Rooms 1305 to 1314 New East Ocean Centre, 9, Science Museum Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon, Hong Kong Kowloon Inland Lot No. 10880	香港九龍尖沙咀東部 科學館道9號 新東海中心1305至1314室 九龍地段10880號	Commercial 商業	Medium 中期
1/F, 2/F, 9/F, 42/F, 52/F and 58/F Shun Hing Square No. 5002 Shennan Road East, Luohu, Shenzhen, PRC	中國深圳羅湖深南東路5002號 信興廣場 1樓、2樓、9樓、42樓、52樓及58樓	Commercial 商業	Long 長期

SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES *(continued)*

主要物業－覽表 (續)

PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

持有作發展用途的物業

Location 地點	Intended use 計劃用途	Expected date of completion 預期竣工日期	Site area 地盤總面積 (Sq. m) (平方米)	Gross floor area 樓面總面積 (Sq. m) (平方米)	Group's interest 集團權益	Stage of completion 完工階段
South of Refrigeration Factory, Wan Zai Town, Zhuhai, PRC 中國珠海市 灣仔鎮冷凍廠南側	Commercial/ Residential 商業/住宅	N/A 不適用	14,007	103,982	69.5%	Foundation works 地基工程
Lot Nos A and B Ying Bin Road, Feng Le District, Jiangmen, PRC 中國江門市 迎賓路北豐樂區A及B地段	Commercial/ Residential 商業/住宅	N/A 不適用	42,141	421,408	69.5%	Not yet commenced 尚未施工

PROPERTIES HELD FOR SALE

持有作銷售用途的物業

Location 地點	Existing use 目前用途	Gross floor area 樓面總面積 (Sq. m) (平方米)	Group's interest 集團權益
South Ocean Centre Dongmen Road Central, Shenzhen, Guangdong Province, PRC 中國廣東省深圳東門中路 南海中心	Residential 住宅	15,436	100%