

# 主要物業概要

## Schedule of Principal Properties

持作投資或自用物業 Properties held for investment or own use	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable beneficial interest of China Resources Land (Beijing)	概約 樓面面積 平方米 Approximate Floor area m <sup>2</sup>	類別 Type	租賃年期 Lease term
1 華遠大廈 Hua Yuan Building 北京市西城區南禮士路36號 No. 36 Nanlishi Road, Xicheng District, Beijing	100%	8,854	辦/停 O/CP	中期租賃 Medium lease
2 西單文化廣場 Xidan Cultural Center 北京市西城區西單路口 Xidan Avenue, Xicheng District, Beijing	100%	35,560	商 C	中期租賃 Medium lease
3 華威大廈 Huawei Centre 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	50%	54,214	住/商 R/C	中期租賃 Medium lease
4 華南大廈 Huanan Building 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue Xicheng District, Beijing	10%	72,972	商/辦 C/O	中期租賃 Medium lease
5 光大購物城 Guangda Shopping Centre 北京市西城區西單北大街 Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	5%	54,000	商 C	中期租賃 Medium lease

商 — 商業    停 — 停車場    酒 — 酒店    辦 — 辦公室    住 — 住宅  
C — commercial    CP — Car park    H — Hotel    O — Office    R — Residential



北京北客站  
BEIJING NORTH  
RAILWAY STATION

北京西客站  
BEIJING WEST  
RAILWAY STATION

北京火車站  
BEIJING  
RAILWAY STATION

13  
PALACE MUSEUM  
故宮  
12  
3  
5  
10  
4  
2  
TIANANMEN  
天安門

TIAN TAN  
天壇

- |   |  |
|---|--|
| 1 華遠大廈<br>Hua Yuan Building               | 14 健翔新村一及二期<br>Jian Xiang Xin Cun Phase I & II |
| 2 西單文化廣場<br>Xidan Cultural Center         | 15 鳳凰城<br>Phoenix City                         |
| 3 華成大廈<br>Huawei Centre                   | 16 優士閣<br>Youth Court                          |
| 4 華南大廈<br>Huanan Building                 | 17 翡翠城<br>Jade City                            |
| 5 光大購物城<br>Guangda Shopping Centre        | 18 沙河<br>Sha He                                |
| 6 東冠英小區<br>Dongguanying Minor District    | 19 台湖<br>Tai Hu                                |
| 7 西西工程<br>Xixi Project                    | 20 豐台科學城<br>Fengtai Science City               |
| 8 麗華中心<br>Resources Centre                | 21 魯谷新市鎮<br>Lugu New Town                      |
| 9 京通陽光華苑<br>Jing Tong Sunny Up Town       | 22 大興住宅<br>Daxing Residential                  |
| 10 橫二條一及二期<br>Heng Er Tiao Phase I & II   | 23 華中國別墅<br>Woodland Villa                     |
| 11 東升園二、三期<br>Dongshengyuan Phase II, III | 24 回龍觀<br>Huilongguan                          |
| 12 靈境胡同<br>Ling Jing Hu Tong              | 25 宣汽住宅<br>Xuan Qi Residential                 |
| 13 白米斜街<br>Bai Mi Xie Jie                 |  |

# 主要物業概要

## Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial interest of China Resources Land	概約 地盤面積 平方米 Approximate Site area m <sup>2</sup>	概約 樓面面積 平方米 Approximate Floor area m <sup>2</sup>	類別 Type	估計 落成日期 Estimated date of completion	落成情況 State of completion
<b>6</b> 東冠英小區 Dongguanying Minor District 北京市西城區新街口南大街 No. 36 Nanlishi Road, Xicheng District, Beijing	100%	220,000	182,262	商/辦/住 C/O/R	Dec 2004	地盤在興建中 Site construction in progress
<b>7</b> 西西工程1,4,5,8,9號 地盤及地下商場 Xixi project Site 1,4,5,8,9 and an underground shopping mall 北京市西城區西單北大街以西 West of Xidan North Avenue, Xicheng District, Beijing	19.6%	35,122	242,000	商/辦/住 C/O/R	Dec 2007	地盤在興建中 Site construction in progress
<b>8</b> 麗華中心 Resources Center 北京市西城區皮庫胡同 Piku Alley, Xicheng District, Beijing	100%	13,200	68,384	商/辦/ 住/酒 C/O/R/H	Dec 2003	地盤已平整 Site cleared
<b>9</b> 京通陽光華苑 Jing Tong Sunny Up Town 北京市朝陽區朝陽路 Chaoyang Road, Chaoyang District, Beijing	100%	181,700	20,139	住/商 R/C	Dec 2003	地盤在興建中 Site construction in progress
<b>10<sup>b</sup></b> 橫二條二期 Heng Er Tiao Phase 2 北京市西城區力學胡同 Lixue Alley, Xicheng District, Beijing	100%	21,100	60,000	住/商 R/C	Dec 2003	地盤部份平整 Site partly cleared
<b>11<sup>b</sup></b> 華清嘉園 Leisure Garden 北京市海澱區東升園第七巷 7th Land Dongshenyuan, Haidian District, Beijing	100%	129,000	8,202	住/商 R/C	Dec 2002	地盤在興建中 Site construction in progress

商 — 商業    停 — 停車場    酒 — 酒店    辦 — 辦公室    住 — 住宅  
C — commercial    CP — Car park    H — Hotel    O — Office    R — Residential



峻峰華亭

*Top Box Majestic Garden Phase 2*

# 主要物業概要

## Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial interest of China Resources Land	概約 地盤面積 平方米 Approximate Site area m <sup>2</sup>	概約 樓面面積 平方米 Approximate Floor area m <sup>2</sup>	類別 Type	估計 落成日期 Estimated date of completion	落成情況 State of completion
<b>12</b> 零境胡同 Ling Jing Hu Tong 北京市西城區零境胡同 Ling Jing Hu Tong, Xicheng District, Beijing	100%	33,800	120,000	住/商 R/C	Dec 2004	計劃中 Planning in progress
<b>13</b> 白米斜街 Bai Mi Xie Jie 北京市西城區什剎海 Shi Cha Hai, Xicheng District, Beijing	100%	62,000	70,000	住/商 R/C	Dec 2004	計劃中 Planning in progress
<b>14<sup>c</sup></b> 雲景華亭 Majestic Garden Phase 3 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	13,563	120,000	辦 O	Dec 2005	計劃中 Planning in progress
<b>14<sup>d</sup></b> 峻峰華亭 Top Box Majestic Garden Phase 2 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	10,668	77,330	住/商 R/C	Mar 2004	地盤在興建中 Site construction in progress
<b>15<sup>a</sup></b> 鳳凰城一期 Phoenix City Phase 1 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing Daxing County, Beijing	100%	25,000	1,369	住/商 R/C	Dec 2002	地盤在興建中 Site construction in progress
<b>15<sup>b</sup></b> 鳳凰城二期 Phoenix City Phase 2 北京市朝陽區三元橋 San Yuan Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	210,000	750,000	住/商 R/C	Dec 2006	計劃中 Planning in progress

商 — 商業      停 — 停車場      酒 — 酒店      辦 — 辦公室      住 — 住宅  
C — commercial      CP — Car park      H — Hotel      O — Office      R — Residential



京通陽光華苑  
*Jing Tong Sunny Up Town*

# 主要物業概要

## Schedule of Principal Properties

發展中物業 Properties under development	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial interest of China Resources Land	概約 地盤面積 平方米 Approximate Site area m <sup>2</sup>	概約 樓面面積 平方米 Approximate Floor area m <sup>2</sup>	類別 Type	估計 落成日期 Estimated date of completion	落成情況 State of completion
16 優士閣 Youth Court 北京市朝陽區雙井1號 Number 1, Shuangjing Chaoyang District, Beijing	100%	22,600	132,000	住/商 R/C	Feb 2004	興建中 Construction in progress
17 翡翠城 Jade City 北京大興縣 Daxing County, Beijing	100%	969,700	848,000	住 R	Dec 2006	計劃和興建中 Planning and construction in progress
18 沙河 Shahe 北京市昌平區沙河镇 Sha He, Chang Ping County, Beijing	100%	445,000	217,000	住 R	Dec 2006	計劃中 Planning in progress
19 台湖 Taihu 北京市通州區台湖鎮 Tai Hu, Tongzhou County, Beijing	100%	2,668,000	1,988,400	住 R	Dec 2008	計劃中 Planning in progress

商 — 商業      停 — 停車場      酒 — 酒店      辦 — 辦公室      住 — 住宅  
C — commercial    CP — Car park    H — Hotel      O — Office      R — Residential



雪蓮羊絨  
始創于1964年  
禮品 時尚配飾

鳳凰城一期

Phoenix City Phase 1



# 主要物業概要

## Schedule of Principal Properties

持作安置／出售物業 Properties held for resettlement/sale	華潤置地(北京) 股份有限公司 應佔實際權益 Attributable Beneficial interest of China Resources Land	概約 樓面面積 平方米 Approximate Floor area m <sup>2</sup>	類別 Type	租賃年期 Lease term
<b>20</b> 豐台科學城 Fengtai Science City 北京市豐台區 Fengtai District, Beijing	100%	22,636	住 R	中期租賃 Medium lease
<b>21</b> 魯谷新城 Lugu New Town 北京市石景山區 Shijingshan District, Beijing	100%	1,343	住 R	中期租賃 Medium lease
<b>22</b> 大興住宅 Daxing Residential 北京市大興縣 Daxing County, Beijing	100%	8,194	住 R	中期租賃 Medium lease
<b>10<sub>a</sub></b> 橫二條一期(華恒) Heng Er Tiao Phase 1 北京市西城區力學胡同 Lixue Alley, Xicheng District, Beijing	100%	4,082	住/商 R/C	中期租賃 Medium lease
<b>23</b> 華中園別墅 Woodland Villa 北京市順義馬坡鄉 Mapo Village, Shunyi County, Beijing	50%	17,000	住 R	中期租賃 Medium lease
<b>24</b> 回龍觀 Huilongguan 北京市昌平縣京昌快速路 Jingchang Highway, Changping County, Beijing	100%	6,373	住 R	中期租賃 Medium lease
<b>11<sub>a</sub></b> 東升園二期(11、12號樓) Dongshengyuan Phase 2 北京市海澱區東升園第七巷 7th Lane Dongshenyuan, Haidian District, Beijing	100%	370	住/商 R/C	中期租賃 Medium lease
<b>14<sub>a</sub></b> 華亭嘉園一期(A、B、C) Majestic Garden Phase 1 北京市朝陽區健翔橋 Jian Xiang Qiao, Chaoyang District, Beijing	100%	21,805	住/商 R/C	中期租賃 Medium lease
<b>25</b> 百合園一期(宣汽) Bai Hei Garden Phase 1 北京市豐台區右安門大街155號 155 You An Men Street, Fengtai District, Beijing	100%	2,298	住/商 R/C	中期租賃 Medium lease

商 — 商業      停 — 停車場      酒 — 酒店      辦 — 辦公室      住 — 住宅  
C — commercial      CP — Car park      H — Hotel      O — Office      R — Residential