

主要物業表

SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED 卓能(集團)有限公司

已落成物業

— 於二零零二年六月三十日

COMPLETED PROPERTIES

— AT 30TH JUNE 2002

物業	地段	地契 年期 (年)	類別*	總樓面 面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Total gross floor area (s.f.)	Car parking spaces	% owned
香港新界 大嶼山 梅窩卓濤軒 (部份)	4約716 地段	年期由 1992年 起計55年	C/R	13,280	—	100
Scenic Crest Mui Wo Lantau Island New Territories Hong Kong (Portion)	716 in D D. 4	55 from 1992	C/R	13,280	—	100
香港香港仔 石排灣道 80號 南景花園 (部份)	香港仔內 地段184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 及191號	由1888年 起計999年	C/R	724	37	47.5
South View Garden 80 Shek Pai Wan Road Aberdeen Hong Kong (Portion)	A.I.L. 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 & 191	999 from 1888	C/R	724	37	47.5
香港域多 利道200號 趙苑(部份)	內地段 8338號 B段及 延展部份	由1922年 起計75年 續75年	R	5,952	6	100
Villa Cecil 200 Victoria Road Hong Kong (Portion)	Sec. B of I.L. 8338 & Ext.	75 + 75 from 1922	R	5,952	6	100

主要物業表

SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED 卓能(集團)有限公司

已落成物業(續)

— 於二零零二年六月三十日

COMPLETED PROPERTIES (cont'd)

— AT 30TH JUNE 2002

物業	地段	地契 年期 (年)	類別*	總樓面 面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Total gross floor area (s.f)	Car parking spaces	% owned
香港九龍 尖沙咀 山林道9號 卓能中心 地下B舖	九龍內地段 9116及 9134號	由1893年起 計150年	C	201	—	100
Shop B, Cheuk Nang Centre 9 Hillwood Road Tsimshatsui Kowloon Hong Kong	K.I.L. 9116 & 9134	150 from 1893	C	201	—	100
香港軒尼 詩道250號 卓能廿一世 紀廣場	內地段 2769號 之餘下部份 內地段 2769號 之餘下部份 D段1分段	由1929年 起計99年 續99年	C	56,174	25	100
Cheuk Nang 21st Century Plaza 250 Hennessy Road, Hong Kong	R.P. of I.L. 2769 R.P. of S.S.1. of S.D. of I.L. 2769	99 + 99 from 1929	C	56,174	25	100

主要物業表

SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED 卓能(集團)有限公司

已落成物業(續)

— 於二零零二年六月三十日

COMPLETED PROPERTIES (cont'd)

— AT 30TH JUNE 2002

物業	地段	地契 年期 (年)	類別*	總樓面 面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Total gross floor area (s.f)	Car parking spaces	% owned
香港山頂 施勳道 30號 卓能山莊	市郊建築 物地段 1067號	由1992年 起計55年	R	9,906	8	100
Cheuk Nang Lookout 30 Severn Road The Peak Hong Kong	R.B.L. 1067	55 from 1992	R	9,906	8	100

* 類別

* Type

C = 商業

R = 住宅

C = Commercial

R = Residential

主要物業表 SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED 卓能(集團)有限公司

發展中物業

— 於二零零二年六月三十日

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

— AT 30TH JUNE 2002

物業	地段	地契年期 (年)	地段用途*	地盤總面積 (平方呎)	樓面總面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率	預計工程 完成日期	於二零零二年
									六月三十日
									施工情況
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Site area (s.f.)	Total gross floor area (s.f.)	Car parking spaces	% owned	Completion date	Stage of development as at 30/6/2002
香港荃灣 汀九寶豐台 8號寶豐台	荃灣市鎮 地段352號	由1991年 起計56年	R	39,998	84,001	—	100	2005	拆卸工程 進行中
Blossom Terrace, 8 Po Fung Terrace, Ting Kau, Tsuen Wan Hong Kong	Tsuen Wan Town Lot 352	56 from 1991	R	39,998	84,001	—	100	2005	Demolition in progress
香港域多 利道192號 趙苑第二期	內地段 2441號	由1923年 起計75年 續75年	R	34,065	65,281	27	100	2005	第一座上蓋 工程已完成
Villa Cecil, Phase II 192 Victoria Road Hong Kong	I.L. 2441	75 + 75 from 1923	R	34,065	65,281	27	100	2005	Superstructure of Block I completed
香港域多 利道216號 趙苑第三期	市郊建築 物地段 215號	由1922年 起計75年 續75年	R	41,323	73,320	42	100	2005	拆卸工程 完成
Villa Cecil, Phase III 216 Victoria Road Hong Kong	RBL 215 & Ext.	75 + 75 from 1922	R	41,323	73,320	42	100	2005	Demolition completed

主要物業表

SCHEDULE OF MAJOR PROPERTIES

CHEUK NANG (HOLDINGS) LIMITED 卓能(集團)有限公司

發展中物業(續)

— 於二零零二年六月三十日

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT (cont'd)

— AT 30TH JUNE 2002

物業	地段	地契年期 (年)	地段用途*	地盤總面積 (平方呎)	樓面總面積 (平方呎)	車位	所佔權益 百分率	於二零零二年	
								預計工程 完成日期	六月三十日 施工情況
Property	Lot no.	Crown lease term (years)	Type*	Site area (s.f.)	Total gross floor area (s.f.)	Car parking spaces	% owned	Completion date	Stage of development as at 30/6/2002
馬來西亞 吉隆坡市 霹靂巷 50250郵區	第 690 849, 851 及 1,280號 地段第57段	永久業權	商業/ 酒店式住宅	116,835	第一期 325,626 第二期 466,547 第三期 1,156,186	515	100	待決定	第一期 上蓋工程 完成至 十二樓
Lorong Perak 50250 Kuala Lumpur Malaysia	Section 57 Lots 690, 849, 851 and 1,280	Freehold	Commercial/ Residential Service Apartment	116,835	Phase 1 325,626 Phase 2 466,547 Phase 3 1,156,186	515	100	Not yet determined	Superstructure up to 12/F for Phase I completed

* 類別

* Type

C = 商業

R = 住宅

C = Commercial

R = Residential