

概覽

營業額為十二億四千二百六十萬元，減少百分之二十二點六，主要由於物業銷售減少所致。期內花園臺售出十七個單位，而去年同期則售出三十五個單位。

由於期內之銀行借貸利率下降，加上轉撥投資成本之發展中物業之利息增加，融資成本下降百分之二十五，為一億一千六百五十萬元。

純利為六億三千三百九十萬元，較去年同期減少百分之二十三點七。

物業發展

本集團發展之機場鐵路九龍站物業發展第四期項目「The Harbourside」，預計於二零零二年年底或二零零三年年初發售。

位於興華街西及海輝道兩個項目之施工進度均屬理想，前者於二零零二年下半年應可供發售。

物業租賃

於回顧期內，本集團之商舖、寫字樓、住宅及工業物業之租賃營業額為九億三千六百八十萬元，增加百分之八點一。本集團租賃業務之除稅前溢利為七億一千七百一十萬元，增加百分之五點六。租賃營業額及溢利增加，乃由於來自上海項目之新增收益。

香港

本集團位於司徒拔道名為御峰之住宅物業已於二零零二年一月獲發入伙紙。該幢樓高七十層之住宅大廈包括五十二個複式豪宅及兩個雙複式豪宅，將於二零零二年首季進行租賃。

上海

截至十二月底，港匯廣場面積達九萬九千二百平方米之購物商場已全部租出。該購物商場乃上海最大之現代化購物商場。

本集團位於上海之新近落成物業恒隆廣場，已於二零零一年七月正式啟業。該物業佔地達五萬零一百平方米之購物商場已接近全部租出，其地面商舖雲集香奈兒、卡地亞及路易威登等國際品牌店，乃上海市設有最多國際品牌店之商場之一，吸引大量顧客人流。至於恒隆廣場樓高六十六層之辦公室大樓已全部租出，租戶大部份為大型跨國公司。

財務

於二零零一年十二月三十一日，本集團之綜合負債淨額（即銀行借貸減去現金及定期存款）為六十三億零七百萬元，而於二零零一年六月三十日之負債淨額則為五十二億二千七百六十萬元。綜合負債淨額上升，主要由於本集團期內就物業發展項目作出之資本開支所致。

* * * * *