
目 錄

閣下僅應依賴本售股章程及有關申請表格中所載之資料，以作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本售股章程內容有別之資料。本公司網頁之內容，並不構成本售股章程內容之一部分。

閣下不得依賴非載於本售股章程及有關申請表格之任何資料或陳述，將其視作本公司、亨達、聯席保薦人、包銷商、彼等各自之董事或參與售股建議之任何其他人士所授權之資料或陳述。

	頁次
概要	1
釋義	12
詞彙	19
風險因素	20
有關本售股章程及售股建議之資料	31
董事及參與售股建議之人士	33
公司資料	37
行業概覽	38
業務	
集團架構	46
歷史與發展	47
本集團業務	48
本集團之物業投資組合	53
本集團之營運	56
物業詳情	63
知識產權	67
競爭	67
Access Power與大連東港所進行之交易	68

目 錄

	頁次
董事、高級管理層及員工	
董事	69
審核委員會	70
高級管理層	70
員工	71
公積金計劃	71
購股權計劃	72
主要股東	73
股本	74
財務資料	
債務	76
流動資金、財務資源及資本架構	77
營業記錄	78
概覽	79
溢利估計、股息及營運資金	82
可供分派儲備	82
經調整有形資產淨值	83
無重大不利變動	83
未來計劃	
未來計劃及前景	84
進行售股建議之原因	85
售股建議所得收益之用途	85
包銷	
包銷商	86
包銷安排及費用	86
售股建議之架構	
申請認購時應付之價格	91
售股建議之條件	91
發售機制	91
配售事項	92
超額配股權	93
公开发售	94
轉讓銷售股份	95

目 錄

	頁次
如何申請認購公開發售股份	
應使用之申請表格	96
申請表格派發地點	96
如何填寫申請表格	99
可遞交之申請次數	100
公開發售股份之價格	101
公眾人士－申請認購公開發售股份之時間	101
惡劣天氣對開始登記認購申請之影響	102
不獲分配公開發售股份之情況	102
領取／寄發股票／退款支票及將股票存入中央結算系統	103
股份開始買賣日期	104
股份獲納入中央結算系統	105
申請結果公布	105
附錄一 — 會計師報告	106
附錄二 — 溢利估計	126
附錄三 — 物業估值	129
附錄四 — 本公司之組織章程及開曼群島公司法之概要	140
附錄五 — 法定及一般資料	161
附錄六 — 送呈公司註冊處及備查之文件	187