

PROPERTIES HELD BY THE GROUP 本集團擁有之物業

Dated at 30th June, 2002
二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Completed investment properties 已完成之投資物業							
HONG KONG 香港							
1. No. 1 Chatham Path Mid-levels, Hong Kong 香港半山漆咸徑1號	2072	51.6%	—	4,027	R	Completed 完成	Existing 現有
2. No. 8 Mount Cameron Road The Peak, Hong Kong 香港金馬麟山道8號	2082	51.6%	15,617	2,840	R	Completed 完成	Existing 現有
3. 38 Repulse Bay Road Hong Kong 香港淺水灣道38號	2084	51.6%	16,716	7,745	R	Completed 完成	Existing 現有
4. 148 Electric Road North Point, Hong Kong 香港北角電器道148號	2047	51.6%	13,160	101,921	C	Completed 完成	Existing 現有
5. Bayview Park 3 Hong Man Street, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣康民街3號灣景園	2047	51.6%	17,122	53,243	R	Completed 完成	Existing 現有
6. Central Plaza 18 Harbour Road, Wan Chai, Hong Kong 香港港灣道18號中環廣場	2047	5.2%	77,824	72,285	C	Completed 完成	Existing 現有
7. The Centrium 60 Wyndham Street, Central, Hong Kong 香港中環雲咸街60號 中央廣場	2047	36.1%	17,061	92,492	C	Completed 完成	Existing 現有
8. Conrad Hong Kong Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong 香港金鐘道88號太古廣場 港麗酒店	2047	15.5%	—	85,454	H	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Completed investment properties 已完成之投資物業							
HONG KONG 香港							
9. Harbour Centre Harbour Road & Fleming Road, Hong Kong 香港港灣道及菲林明道海港中心	2128	8.6%	32,626	20,739	C	Completed 完成	Existing 現有
10. Hollywood Centre 233 Hollywood Road, Hong Kong 香港荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	25.8%	6,706	23,228	C	Completed 完成	Existing 現有
11. Island Resort Mall 28 Siu Sai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣小西灣道28號 藍灣廣場	2047	20.6%	275,470	39,073 27,676* <u>66,749</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 248 carparks
12. Marina House 68 Hing Man Street, Shau Kei Wan, Hong Kong 香港筲箕灣興民街68號 海天廣場	2047	51.6%	7,818	61,596	C	Completed 完成	Existing 現有
13. The Mayfair No. 1 May Road, Hong Kong 香港梅道1號	2047	51.6%	30,709	1,490	R	Completed 完成	Existing 現有
14. One Capital Place 18 Luard Road, Wan Chai, Hong Kong 香港灣仔盧押道18號海德中心	2127	51.6%	5,315	37,920	C	Completed 完成	Existing 現有
15. Pacific Palisades 1 Braemar Hill Road, Hong Kong 香港寶馬山道一號寶馬山花園	2047	10.3%	165,550	48,302	R	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

HONG KONG 香港

16. Pacific Plaza 418 Des Voeux Road West, Hong Kong 香港德輔道西418號太平洋廣場	2860	51.6%	9,450	84,914	C	Completed 完成	Existing 現有
17. 15 Shek O Headland, Hong Kong 香港石澳山仔15號	2047	51.6%	2,970	1,150	R	Completed 完成	Existing 現有
18. 25/F United Centre Queensway, Hong Kong 香港金鐘統一中心25樓	2128	25.8%	—	5,279	C	Completed 完成	Existing 現有

KOWLOON 九龍

19. The Astrid 180 Argyle Street, Kowloon 九龍亞皆老街180號雅麗居	2047	51.6%	61,118	10,891	R	Completed 完成	Existing 現有
20. Cameron Plaza 23 Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	51.6%	5,413	33,845	C	Completed 完成	Existing 現有
21. China Hong Kong City 33 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀廣東道33號中港城	2135	12.9%	165,334	185,582	C	Completed 完成	Existing 現有
22. Corporation Square 8 Lam Lok Street, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣臨樂街8號商業廣場	2047	51.6%	21,745	80,499	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

23. Fullerton Centre 19 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道19號富登中心	2047	51.6%	10,394	59,033	I	Completed 完成	Existing 現有
24. Futura Plaza 111-113 How Ming Street, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘巧明街111-113號 富利廣場	2047	51.6%	18,783	116,376	I	Completed 完成	Existing 現有
25. Hong Kong Pacific Centre 28 Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀漢口道28號亞太中心	2039	51.6%	18,028	120,099	C	Completed 完成	Existing 現有
26. Kent Court 137 Boundary Street, Kowloon 九龍界限街137號根德閣	2047	51.6%	—	1,586	R	Completed 完成	Existing 現有
27. Kwun Tong Harbour Plaza 182 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	51.6%	31,018	80,943 102,623* <u>183,566</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 245 carparks
28. Kwun Tong Plaza 68 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道68號 觀塘廣場	2047	51.6%	25,995	486 99,492* <u>99,978</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
							* 189 carparks

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

29. Olympian City 1 Shopping Mall, 11 Hoi Fai Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海輝道11號 奧海城1期商場	2047	15.5%	712,614	21,675	C	Completed 完成	Existing 現有
30. Olympian City 2 Shopping Mall, 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 奧海城2期商場	2047	21.9%	708,577	112,195	C	Completed 完成	Existing 現有
31. Omega Plaza 32 Dundas Street, Kowloon 九龍登打士街32號歐美廣場	2047	51.6%	5,385	41,706	C	Completed 完成	Existing 現有
32. Pacific Trade Centre 2 Kai Hing Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣啟興道2號 太平洋貿易中心	2047	25.8%	59,062	65,217	I	Completed 完成	Existing 現有
33. Parmanand House 51-52 Haiphong Road, Kowloon 九龍海防道51-52號百萬龍大廈	2863	51.6%	1,800	9,316	C	Completed 完成	Existing 現有
34. Po Hing Centre 10 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣宏照道10號寶興中心	2047	25.8%	29,063	63,430	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

KOWLOON 九龍

35. Remington Centre 23 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道23號利登中心	2047	51.6%	10,370	58,914	I	Completed 完成	Existing 現有
36. Sunshine Plaza Commercial Complex, 17 Sung On Street, Hung Hom, Kowloon 九龍紅磡崇安街17號 陽光廣場商場	2047	51.6%	26,598	30,404	C	Completed 完成	Existing 現有
37. Tsim Sha Tsui Centre Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龍尖沙咀梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	23.2%	42,835	119,429	C	Completed 完成	Existing 現有
38. Westley Square 48 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道48號威利廣場	2047	51.6%	21,110	126,879	I/O	Completed 完成	Existing 現有
39. Yau Tong Industrial City 17 Ko Fai Road, Yau Tong, Kowloon 九龍油塘高輝道17號油塘工業城	2047	46.4%	100,580	239,896	I	Completed 完成	Existing 現有

NEW TERRITORIES 新界

40. Avon Park Shopping Mall, 15 Yat Ming Street, Fanling, New Territories 新界粉嶺一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	51.6%	145,649	52,654	C	Completed 完成	Existing 現有
---	------	-------	---------	--------	---	-----------------	----------------

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Completed investment properties 已完成之投資物業							
NEW TERRITORIES 新界							
41. Golden Plaza 28 Shui Che Kwun Street, Yuen Long, New Territories 新界元朗水車館街28號 萬金中心	2047	51.6%	21,420	16,614 89,618* <u>106,232</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 226 carparks			
42. Mansfield Industrial Centre 19 Hong Yip Street, Tung Tau, Yuen Long, New Territories 新界元朗東頭康業街19號 萬輝工業中心	2047	51.6%	52,582	57,442	I	Completed 完成	Existing 現有
43. Maritime Bay Shopping Mall, 18 Pui Shing Road, Tseung Kwan O, New Territories 新界將軍澳培成路18號 海悅豪園商場	2047	51.6%	64,261	29,593	C	Completed 完成	Existing 現有
44. Parklane Centre 25 Kin Wing Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門建榮街25號百利中心	2047	51.6%	26,522	43,881 86,213* <u>130,094</u>	I P	Completed 完成	Existing 現有
				* 60 carparks			
45. Ping Wui Centre 13-17 Ping Wui Street, Yuen Long, New Territories 新界元朗屏會街13-17號屏會中心	2047	51.6%	20,376	10,533 89,461* <u>99,994</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 232 carparks			
46. Shatin Galleria 18-24 Shan Mei Street, Fo Tan, Shatin, New Territories 新界火炭山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	51.6%	38,234	138,786 48,374* <u>187,160</u>	C P	Completed 完成	Existing 現有
				* 138 carparks			

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Completed investment properties 已完成之投資物業

NEW TERRITORIES 新界

47. Springdale Villas Shopping Arcade, 80 Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories 新界元朗馬田路80號御庭居商場	2047	51.6%	45,273	20,481	C	Completed 完成	Existing 現有
				44,972*			
				<u>65,453</u>			
				* 135 carparks			

48. Sunley Centre 9 Wing Yin Street, Tsuen Wan, New Territories 新界荃灣永賢街9號崇利中心	2047	51.6%	17,362	88,069	I	Completed 完成	Existing 現有
---	------	-------	--------	--------	---	-----------------	----------------

49. Tuen Mun Town Plaza, Phase I 1 Tuen Shun Street & 1 Tuen Shing Street, Tuen Mun, New Territories 新界屯門屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	51.6%	262,715	382,684	C	Completed 完成	Existing 現有
				139,257*			
				<u>521,941</u>			
				* 494 carparks			

50. The Waterside Shopping Mall, 15 On Chun Street, Ma On Shan, Shatin, New Territories 新界沙田馬鞍山鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	20.7%	69,428	11,758	C	Completed 完成	Existing 現有
--	------	-------	--------	--------	---	-----------------	----------------

OVERSEAS – SINGAPORE 海外 — 新加坡

51. The Fullerton Singapore and One Fullerton 1 Fullerton Square and 1 Fullerton Road, Singapore 新加坡1號浮爾頓廣場及 浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	51.6%	232,115	240,823	H	Completed 完成	Existing 現有
				41,529			
				<u>282,352</u>			

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

HONG KONG 香港

1. Far East Finance Centre 16 Harcourt Road, Hong Kong 香港夏愨道16號遠東金融中心	2130	9.9%	34,595	5,096	C	Completed 完成	Existing 現有
2. Island Resort 28 Siu Sai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong 香港柴灣小西灣道28號 藍灣半島	2047	20.6%	275,470	155,783	R	Completed 完成	Existing 現有

KOWLOON 九龍

3. No. 1 Hung To Road Kowloon 九龍觀塘鴻圖道1號	2047	17.2%	60,970	101,177	I	Completed 完成	Existing 現有
4. Central Park 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 帝柏海灣	2047	21.9%	708,577	108,800	R	Completed 完成	Existing 現有
5. Chevalier Commercial Centre Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣宏開道其士商業中心	2047	17.2%	44,350	6,283	C	Completed 完成	Existing 現有
6. Dynasty Heights 8 Yin Ping Road, Kowloon Tong, Kowloon 九龍畢架山頂峰延坪道8號帝景峰	2047	25.8%	468,275	8,367	R	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

KOWLOON 九龍

7. Hewlett Centre 54 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘開源道54號豐利中心	2047	51.6%	38,000	7,796	I	Completed 完成	Existing 現有
8. Kowloon Plaza 485 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon 九龍長沙灣青山道485號 九龍廣場	2047	51.6%	19,375	13,270	I	Completed 完成	Existing 現有
9. Island Harbourview 11 Hoi Fai Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海輝道11號 維港灣	2047	15.5%	712,614	39,855	R	Completed 完成	Existing 現有
10. Metro Centre 32 Lam Hing Street, Kowloon Bay, Kowloon 九龍九龍灣臨興街32號美羅中心	2047	51.6%	27,125	9,498	I	Completed 完成	Existing 現有
11. Park Avenue 18 Hoi Ting Road, MTR Olympic Station, Kowloon 九龍地鐵奧運站海庭道18號 柏景灣	2047	21.9%	708,577	23,114	R	Completed 完成	Existing 現有
12. Westin Centre 26 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon 九龍觀塘鴻圖道26號威登中心	2047	25.8%	17,280	53,478	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

NEW TERRITORIES 新界

13. Lincoln Centre 20 Yip Fung Street, On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村業豐街20號 利亨中心	2047	51.6%	21,163	31,570	I	Completed 完成	Existing 現有
14. Poly Centre 26 On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村26號寶利中心	2047	51.6%	18,191	5,385	I	Completed 完成	Existing 現有
15. Raleigh Centre 25 On Lok Tsuen, Fanling, New Territories 新界粉嶺安樂村25號利來中心	2047	51.6%	10,194	4,330	I	Completed 完成	Existing 現有
16. Sea Crest Terrace Mui Wo, Lantau Island, New Territories 新界大嶼山梅窩海愉花園	2047	51.6%	7,976	413 3,871 <u>4,284</u>	R C	Completed 完成	Existing 現有
17. Technology Plaza 29-35 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories 新界荃灣沙咀道29-35號科技中心	2047	51.6%	20,000	7,986	I	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties held for sales 已完成之出售物業

OVERSEAS — SINGAPORE 海外 — 新加坡

18. Far East Shopping Centre 545 Orchard Road, Singapore 923 URA 747 遠東購物中心	2870	95.0%	36,017	57,694	C	Completed 完成	Existing 現有
19. Orchard Plaza 150 Orchard Road, Singapore 923 URA 62 烏節購物中心	2076	95.0%	44,455	32,886	C	Completed 完成	Existing 現有
20. Orchard Shopping Centre 321 Orchard Road, Singapore 923 URA 747 烏節購物中心	Freehold	95.0%	12,409	18,550	C	Completed 完成	Existing 現有

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Properties under development 在發展中物業							
HONG KONG 香港							
1. Sky Horizon 35 Cloud View Road, North Point, Hong Kong Inland Lot No. 8921 香港北角雲景道35號海天峰 內地段8921號	2049	31.0%	26,845	69,303	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	October 2002 二零零二年 十月
KOWLOON 九龍							
2. Commercial Square 12 Kai Shun Road, Kowloon Bay, Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 5846 (*) 九龍九龍灣啟順道12號商貿城 新九龍內地段5846號(*)	2047	25.8%	68,986	213,534	C	Foundation completed 地基工程 完成	December 2003 二零零三年 十二月
3. Palace on the Park 16 Wylie Road, King's Park, Kowloon Kowloon Inland Lot No. 11118 九龍京士柏衛理道16號君頤峰 九龍內地段11118號	2050	15.5%	387,569	140,053	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	March 2004 二零零四年 三月
4. 2 and 4 Caldecott Road, Piper's Hill, Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 6378 九龍琵琶山郝德傑道2至4號 新九龍內地段6378號	2051	17.2%	35,490	13,113	R	Planning stage 籌劃階段	December 2004 二零零四年 十二月
5. Hoi Fai Road, West Kowloon Reclamation, Kowloon Kowloon Inland Lot No. 11158 九龍西九龍填海區海輝道 九龍內地段11158號	2052	51.6%	112,484	377,500 58,077 <u>435,577</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	May 2005 二零零五年 五月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties under development 在發展中物業

KOWLOON 九龍

6. The Beacon Hill Junction of Cornwall Street and Tat Chee Avenue, Kowloon Tong Kowloon New Kowloon Inland Lot No. 6196 九龍塘歌和老街與達之路交界 新九龍內地段6196號	2052	17.2%	158,231	51,834	R	Planning stage 籌劃階段	May 2005 二零零五年 五月
--	------	-------	---------	--------	---	---------------------------	-------------------------

NEW TERRITORIES 新界

7. Grand Regentville 9 Wo Mun Street, Fanling, New Territories Fanling Sheung Shui Town Lot No. 195 新界粉嶺和滿街9號御庭軒 粉嶺上水市地段195號	2049	51.6%	131,448	198,357 36,897 76,566 <hr/> 311,820	R C P	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	September 2002 二零零二年 九月
8. Horizon Place 100 Kwai Luen Road, Kwai Chung, New Territories Kwan Chung Town Lot No. 480 新界葵涌葵聯路100號月海灣 葵涌市地段480號	2049	51.6%	40,322	104,094	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	September 2002 二零零二年 九月
9. St Andrews Place 38 Kam Chui Road, Beas Stable, Sheung Shui, New Territories Lot No. 943 in DD 94 新界上水雙魚河金翠路38號 丈量約份第94約943號地段	2050	51.6%	247,281	51,069	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	March 2003 二零零三年 三月
10. The Cliveden 98 Route Twisk, Area 40, Tsuen Wan, Lot No. 404 New Territories 新界荃灣荃錦公路98號寶雲匯 第40區地段404號	2050	25.8%	75,025	58,106	R	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	July 2003 二零零三年 七月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties under development 在發展中物業

NEW TERRITORIES 新界

11. Ocean View 1 Po Tai Street, Area 77, Ma On Shan, New Territories Sha Tin Town Lot No 481 新界馬鞍山 第77區保泰路1路海典灣 沙田市地段481號	2050	51.6%	122,494	316,227	R	Superstructure work in progress 上蓋工程 現正施工	August 2003 二零零三年 八月
12. Majestic Gardens Ping Shan, Yuen Long, New Territories Lot No. 2052 in DD 121 新界元朗屏山屏竹里帝庭居 丈量約份第121約2052號地段	2051	51.6%	27,093	37,209	R/C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	September 2003 二零零三年 九月
13. Majestic Gardens Ping Shan, Yuen Long, New Territories Lot No. 2051 in DD 121 新界元朗屏山屏竹里帝庭居 丈量約份第121約2051號地段	2051	51.6%	40,408	55,493 966 <u>56,459</u>	R C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	September 2003 二零零三年 九月
14. The Cairnhill Route Twisk, Area 40, Tsuen Wan, Lot No. 395 New Territories 新界荃灣荃錦公路朗逸峰 第40區地段395號	2050	12.9%	275,881	106,831	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	December 2003 二零零三年 十二月
15. Embassy Row 8 Kam Tsin South Road, Kam Tsin Lodge, Sheung Shui, New Territories Lot No. 2543 in DD 92 (*) 新界上水金錢村金錢南路8號 丈量約份第92約2543號地段(*)	2047	51.6%	484,375	86,143	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	January 2004 二零零四年 一月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
----------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	--	------------	--------------------------------	---

Properties under development 在發展中物業

NEW TERRITORIES 新界

16. MTR Hang Hau Station Development, Tseung Kwan O, New Territories Tseung Kwan O Town Lot No. 24 新界將軍澳地鐵坑口站發展項目 將軍澳市地段24號	2052	31.0%	193,365	462,348	R	Planning stage 籌劃階段	August 2004 二零零四年 八月
17. Sham Tseng Tsuen Wan, New Territories Lot No. 214 in DD 387 新界荃灣深井 丈量約份第387約214號地段	2050	25.8%	84,444	45,781	R	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	September 2004 二零零四年 九月
18. Area 16, Hoi Chu Road, Tuen Mun, New Territories Tuen Mun Town Lot No. 432 新界屯門海珠路第16區 屯門市地段432號	2052	51.6%	65,552	158,936 19,535 <u>178,471</u>	R C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	December 2004 二零零四年 十二月

PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA 中華人民共和國

19. Hu Li Nan Bu & North of Hai Tian Lu, Xiamen Lot No. 89-C5 廈門湖里南部及海天路北側 地塊編號89-C5	2059 2039	51.6%	28,084	21,745 14,500 <u>36,245</u>	R C	Superstructure works in progress 上蓋工程 現正施工	June 2003 二零零三年 六月
20. Raffles City Shanghai Plot 105 A&B, 228 Xizang Road Central, Hunagpu District, Shanghai 上海黃埔區 西藏中路228號105A及B 來福士廣場	2044 2046	9.8%	163,624	132,166	C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	December 2003 二零零三年 十二月
21. Guangzhou Economic & Technological Development District, Guangzhou Lot No. SZ-8-2 廣州經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2	2039	51.6%	53,131	123,436 27,433 <u>150,869</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	June 2004 二零零四年 六月

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (Continued)

本集團擁有之物業 (續)

Dated at 30th June, 2002

二零零二年六月三十日

Description 名稱、地點	Lease expiry 滿約年份	Group's interest 集團所佔 權益	Approx. site area (sq.ft.) 地盤面積 約數 (平方呎)	Approx. floor area attributable to the Group (sq.ft.) 集團 所佔樓面 面積約數 (平方呎)	Type 類別	Stage of completion 完成階段	Estimated completion date 估計 完成日期
Properties under development 在發展中物業							
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA 中華人民共和國							
22. Hu Bien Bei Lu, Xiamen Lot No. 88-C5 廈門湖濱北路 地塊編號88-C5	2058 2038	51.6%	64,907	133,380 33,513 <u>166,893</u>	R C	Site investigation completed 地盤勘測 完成	June 2004 二零零四年 六月
23. Junction of Fuxia Gong Lu & Lian E Lu, Xiamen Lot No. 88-C6 廈門蓮岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6	2058 2038	51.6%	64,584	83,342 33,346 <u>116,688</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	June 2004 二零零四年 六月
24. West Side of Gia Hor Lu & North of Xung Bor Zhong Lu, Xiamen Lot No. 89-C2 廈門嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2	2059 2039	51.6%	33,963	52,580 17,536 <u>70,116</u>	R C	Site investigation completed 地盤勘測 完成	June 2004 二零零四年 六月
25. Gia Hor Lu, Xiamen Lot No. 90-C5, C6 廈門嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6	2060 2040	51.6%	106,308	192,105 54,889 <u>246,994</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	June 2004 二零零四年 六月
26. Wu Xi Lu, Fuzhou 福州五四路	2059	51.6%	57,404	242,670	C	Foundation works in progress 地基工程 現正施工	June 2004 二零零四年 六月
27. East of Gia Hor Lu & South of Lian Hwa Bei Lu, Xiamen Lot No. 89-C4 廈門嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4	2059 2039	51.6%	44,405	34,384 22,927 <u>57,311</u>	R C	Planning stage 籌劃階段	December 2004 二零零四年 十二月

Note: C : Commercial 商業
R : Residential 住宅
I : Industrial 工業
I/O : Industrial/Office 工商綜合樓宇
H : Hotel 酒店
P : Multi-storey carpark 多層停車場
(*) : Property under redevelopment 重建中物業