

# 資產負債表

於二零零二年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>					
投資物業	15	—	—	14,448,546,536	15,897,178,318
酒店物業	16	—	—	1,154,228,706	1,132,935,401
物業、廠房及設備	17	—	—	80,221,262	47,848,461
投資附屬公司權益	18	21,812,147,103	22,835,429,138	—	—
投資聯營公司權益	19	591,401,221	956,608,603	11,813,274,134	11,269,781,767
證券投資	20	614,627,935	588,767,279	835,204,231	954,512,951
借予投資公司款項	21	—	—	78,651,026	81,522,299
其他非流動資產		300,000	300,000	300,000	300,000
應收遠期貸款	22	—	—	692,615,355	76,625,505
		<b>23,018,476,259</b>	<b>24,381,105,020</b>	<b>29,103,041,250</b>	<b>29,460,704,702</b>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		—	—	5,880,322,201	3,610,082,598
未售樓宇存貨	23	1,356,914	1,356,914	291,156,405	304,457,363
酒店存貨		—	—	21,946,321	19,830,630
證券投資	20	483,776,879	661,613,025	485,726,879	664,163,025
應收聯營公司款項		350,742,779	—	2,174,700,180	2,681,616,184
應收賬款及其他應收	24	5,908,281	12,556,805	726,740,336	697,423,143
購買土地之訂金		—	—	20,000,000	—
應收遠期貸款之本期部分	22	—	—	25,558,437	2,787,496
可收回稅款		—	—	8,747,697	—
有限制銀行存款		—	—	525,153,593	379,598,772
定期存款、銀行存款及現金		250,638	539,827	2,207,629,294	277,015,301
		<b>842,035,491</b>	<b>676,066,571</b>	<b>12,367,681,343</b>	<b>8,636,974,512</b>
<b>流動負債</b>					
應付賬款及其他應付	25	2,334,481	10,701,246	4,787,555,900	745,051,393
應付聯營公司款項		—	—	230,728,920	39,980,580
應付稅項		—	—	50,391,217	36,018,536
遠期無抵押銀行貸款之 本期部分	26	—	—	31,198,800	31,200,000
遠期有抵押銀行貸款 之本期部分	26	—	—	237,664,400	202,000,000
可換股債券之本期部分	26	—	1,122,351,591	—	1,117,630,457
銀行貸款及透支					
— 有抵押		5,564,000	8,464,000	315,564,000	769,275,102
— 無抵押		—	18,808,955	—	18,808,955
其他有抵押貸款		259,782,635	341,090,746	289,480,785	417,007,894
		<b>267,681,116</b>	<b>1,501,416,538</b>	<b>5,942,584,022</b>	<b>3,376,972,917</b>
<b>流動資產（負債）淨額</b>		<b>574,354,375</b>	<b>(825,349,967)</b>	<b>6,425,097,321</b>	<b>5,260,001,595</b>
		<b>23,592,830,634</b>	<b>23,555,755,053</b>	<b>35,528,138,571</b>	<b>34,720,706,297</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零二年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)	二零零二年 港元	二零零一年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	29	<b>3,874,211,830</b>	3,860,583,211	<b>3,874,211,830</b>	3,860,583,211
股份溢價及儲備	30	<b>19,713,990,756</b>	19,667,155,356	<b>21,844,351,257</b>	23,768,581,580
		<b>23,588,202,586</b>	23,527,738,567	<b>25,718,563,087</b>	27,629,164,791
少數股東權益		—	—	<b>2,408,637</b>	22,188,838
非流動負債					
遠期借貸 — 一年後到期	26	—	—	<b>7,907,674,702</b>	6,304,241,814
聯營公司提供之借款	31	<b>2,949,302</b>	2,310,300	<b>1,704,050,548</b>	542,809,950
投資公司提供之借款	32	—	—	<b>1,293,767</b>	73,641
附屬公司提供之借款	33	<b>1,678,746</b>	25,706,186	—	—
一名少數股東提供之借款	34	—	—	<b>194,147,830</b>	222,227,263
		<b>4,628,048</b>	28,016,486	<b>9,807,166,847</b>	7,069,352,668
		<b>23,592,830,634</b>	23,555,755,053	<b>35,528,138,571</b>	34,720,706,297

第201頁至第264頁之財務報告書已於二零零二年九月二十四日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

林裕兒  
董事