

## 發展中物業資料

## PARTICULARS OF PROPERTIES UNDER CONSTRUCTION

項目 Project Name	動工項目 樓面面積 Total Gross Floor Area 平方米 m <sup>2</sup>	集團所佔權益 Interest Held by the Group	集團所佔 樓面面積 Gross Floor Area Attributable to the Group 平方米 m <sup>2</sup>	動工日期 Construction Date	預計完工日期 Estimated Completion Date	截至31/12/2002
						集團所佔售出面積 Total Attributable Gross Floor Area Sold 平方米 m <sup>2</sup>
1. 深圳天安創新科技廣場服務中心 Shenzhen Tian An New Technology Plaza Service Centre	30,000	50%	15,000	4Q/02	4Q/03	– (1)
2. 上海嘉富麗苑 Shanghai California Court	72,600	100%	72,600	3Q01	3Q/03	22,800
3. 上海天安中心 Shanghai Tian An Centre	48,300	98%	47,400	1Q97	4Q03	– (1)
4. 南京天安國際大廈 Nanjing Tian An International Building	99,200	60%	59,500	4Q93	3Q03	– (1)
5. 常州天安城市廣場13-14樓(前稱常州國商城) Changzhou Tian An City Plaza, 13-14/F (Formerly as Changzhou International Commercial Plaza)	4,000	100%	4,000	4Q94	4Q03	– (1)
6. 常州新城市花園(三期百合園首批7號樓) Changzhou New City Garden (Phase 3, Lily Garden, Part 1, Block 7)	11,100	90%	10,000	4Q01	2Q/03	2,700
7. 常州新城市花園(三期百合園二批) Changzhou New City Garden (Phase 3, Lily Garden, Part 2)	25,600	90%	23,000	4Q02	2Q04	4,200
8. 常州河濱花園(三期) Changzhou Riverside Garden (Phase 3)	31,100	51%	15,900	1Q02	3Q03	5,800
9. 南通天安花園(一期二批) Nantong Tian An Garden (Phase 1, Part 2)	47,200	100%	47,200	1Q02	3Q03	11,400
10. 蘇州楓盛花園(二期) Suzhou Fengsheng Garden (Phase 2)	41,500	22.5%	9,300	1Q/03	4Q/03	– (1)

PARTICULARS OF PROPERTIES UNDER CONSTRUCTION (continued)

項目 Project Name	動工項目 樓面面積 Total Gross Floor Area 平方米 m <sup>2</sup>	集團所佔權益 Interest Held by the Group	集團所佔	動工日期 Construction Date	預計完工日期	截至31/12/2002
			樓面面積 Gross Floor Area Attributable to the Group 平方米 m <sup>2</sup>		Estimated Completion Date	集團所佔售出面積 Total Attributable Gross Floor Area Sold up to 31/12/2002 平方米 m <sup>2</sup>
11. 大連天安國際大廈 Dalian Tian An Tower	66,400	100%	66,400	3Q94	4Q03	14,200
12. 大連天安海景花園 (二期) Dailan Tian An Seaview Garden (Phase 2)	28,500	60%	17,100	3Q01	3Q03	2,800
13. 長春天安第一城商場 (一期) Changchun Tian An City One (Shopping Arcade Phase 1)	6,100	100%	6,100	2Q01	3Q03	-(1)
14. 北京福華大廈 Beijing Fu Hua Building	41,800	70%	29,300	2Q01	3Q04	-(1)
總數: Total:	553,400		422,800			63,900

附註:

Notes:

(1) 未推出發售。

(1) Not yet offered for sale.

(2) 上表根據二零零三年三月二十六日之資料編製。

(2) The above table is based on information as of 26th March, 2003.