

A. 投資物業

A. INVESTMENT PROPERTIES

物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	租約年期 Lease Term	樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
1. 九龍旺角 彌敦道750號始創中心 Pioneer Centre No. 750 Nathan Road Mongkok Kowloon	九龍內地段2111號 Kowloon Inland Lot No. 2111	商業 Commercial	由1928年4月30日起計 為期75年，有權續期75年 75 years from 30 April 1928 with a right of renewal for a further term of 75 years	483,581 平方呎及 124個停車位 483,581 sq.ft. and 124 Carparking Spaces	100
2. 九龍旺角 彌敦道582-592號 信和中心地庫至二樓 之51個商舖 51 Shop Units on Basement, Ground Floor, Mezzanine Floor and 1st Floor Sino Centre Nos. 582-592 Nathan Road Mongkok Kowloon	九龍內地段7051至 7056號之3,935分之965分 965/3,935th shares of and in Kowloon Inland Lot Nos. 7051 to 7056	商業 Commercial	由1907年1月28日起計， 為期75年，有權續期75年 75 years from 28 January 1907 with a right of renewal for a further term of 75 years	10,931	100
3. 九龍尖沙咀 科學館道14號 新文華中心二樓 之127個商舖及外牆燈箱位 127 Shop Units on 1st Floor and Signage Spaces on external wall New Mandarin Plaza No. 14 Science Museum Road Tsim Sha Tsui Kowloon	九龍內地段10599號 之30,000分之2,081分內 之50,127分之44,331分 (商舖) 30,000分之3.3分內之 32,630分之29,053分(燈箱位) 44,331/50,127th of 2,081/30,000th shares of and in Kowloon Inland Lot No. 10599 (for Shops) 29,053/32,630th of 3.3/30,000th shares of and in Kowloon Inland Lot No. 10599 (for Signage Spaces)	商業 Commercial	由1979年6月18日起計， 為期75年，有權續期75年 75 years from 18 June 1979 with a right of renewal for a further term of 75 years	49,430	100

# 物業資料 | Particulars of Properties

(二零零二年十二月三十一日) (31 December 2002)

## A. 投資物業 (續)

## A. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	租約年期 Lease Term	樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所估權益 Group Interest (%)
4. 九龍旺角 彌敦道688號及 亞皆老街65號 旺角中心第一期20樓 20th Floor of Argyle Centre Phase 1 No. 688 Nathan Road and No. 65 Argyle Street Mongkok Kowloon	九龍內地段1262號A段、 九龍內地段1262號B段及 九龍內地段1262號H段之 8,800分之130分 130/8,800th shares of and in Section A of Kowloon Inland Lot No. 1262, Section B of Kowloon Inland Lot No. 1262, and Section H of Kowloon Inland Lot No. 1262	商業 Commercial	由1910年2月18日起計， 為期75年，有權續期75年 75 years from 18 February 1910 with a right of renewal for a further term of 75 years	15,774	100
5. 香港中環伊利近街51號 伊利閣2樓至23樓及天台 2nd to 23rd Floor and the Roof of The Elgin No. 51 Elgin Street Central Hong Kong	內地段126號G段 餘段之780分之562分 562/780th shares of and in the Remaining Portion of Section G of Inland Lot No. 126	住宅 Residential	由1855年2月1日起計， 為期999年 999 years from 1 February 1855	14,280	100
6. 九龍深水埗元州街213號及 福榮街218號美居中心地庫 停車場全層 Basement Carpark of Manor Centre No. 213 Un Chau Street and No. 218 Fuk Wing Street Sham Shui Po Kowloon	新九龍內地段2622號餘段 之6,200分之194分 194/6,200th shares of and in the Remaining Portion of New Kowloon Inland Lot No. 2622	停車場 Carpark	剩餘年期至2047年 6月30日 For a residual term to 30 June 2047	97個停車位 97 Carparking Spaces	100

A. 投資物業 (續)

A. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	租約年期 Lease Term	樓面面積 Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所估權益 Group Interest (%)
7. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號美華工業中心 地庫L1、L2、L6-L8、L12-L36、 V1-V28號車位及地下V1-V17號車位 Parking Spaces Nos. L1, L2, L6-L8, L12-L36, V1-V28 on Basement and Parking Spaces Nos. V1-V17 on Ground Floor of Merit Industrial Centre No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan Kowloon	九龍內地段6393號餘段之 5,600分之180分 180/5,600th shares of and in the Remaining Portion of Kowloon Inland Lot No. 6393	停車場 Carpark	由1953年10月5日起計， 為期75年，有權續期75年 75 years from 5 October 1953 with a right of renewal for a further term of 75 years	75個停車位 75 Carparking Spaces	100
8. 九龍土瓜灣 土瓜灣道94號美華工業中心 地庫L3-L5、L9-L11號車位 地下C1-C2號車位及地下貯物室B Parking Spaces Nos. L3-L5, L9-L11 on Basement, Parking Spaces Nos. C1-C2 and Storeroom B on Ground Floor of Merit Industrial Centre No. 94 To Kwa Wan Road To Kwa Wan Kowloon	九龍內地段6393號餘段 之5,600分之40分 40/5,600th shares of and in the Remaining Portion of Kowloon Inland Lot No. 6393	停車場 及貯物室 Carpark and a Storeroom	由1953年10月5日起計 為期75年，有權續期75年 75 years from 5 October 1953 with a right of renewal for a further term of 75 years	8個停車位另 貯物室面積 822平方呎 8 Carparking Spaces and 822 sq. ft. for Storeroom	100

# 物業資料 | Particulars of Properties

(二零零二年十二月三十一日) (31 December 2002)

## B. 發展中物業

## B. PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

地點 Location	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	地盤面積 Site Area (平方呎) (sq. ft.)	樓面面積約數	建築進度 Development Progress	預計落成日期 Expected Date of Completion	集團 所估權益 Group Interest (%)
				Approximate Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)			
1. 香港半山 羅便臣道 31號及 31號A至31號G Nos. 31 & 31A-G Robinson Road Mid-Levels Hong Kong	內地段711號之B段、 C段之分段1,2及餘段、 E段、F段、G段及餘段 Section B, Sub-section 1, 2 and the Remaining Portion of Section C, Section E, Section F, Section G and the Remaining Portion of Inland Lot No. 711	住宅 Residential	15,692	128,084	上蓋工程進行中 Superstructure work is in progress	2004年下半年 Second half year 2004	100
2. 九龍九龍城 太子道377號 No. 377 Prince Edward Road Kowloon City Kowloon	九龍內地段4234號之A段 Section A of Kowloon Inland Lot No. 4234	住宅 Residential	11,044	54,876	上蓋工程進行中 Superstructure work is in progress	2003年下半年 Second half year 2003	100
3. 香港堅尼地城 北街12號 No. 12 North Street Kennedy Town Hong Kong	內地段8962號 Inland Lot No. 8962	住宅 Residential	4,592	34,365	上蓋工程進行中 Superstructure work is in progress	2003年下半年 Second half year 2003	100

## C. 已完成物業

## C. PROPERTIES COMPLETED DURING THE YEAR

物業 Property	地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	樓面面積約數	集團 所估權益 Group Interest (%)
			Approximate Gross Floor Area (平方呎) (sq. ft.)	
1. 新界元朗唐人新村路118號 采茵軒第一期 Phase I, Recours La Serre No. 118 Tong Yan San Tsuen Road Yuen Long New Territories	丈量約份121號 地段2057號 Lot No. 2057 in Demarcation District No. 121	住宅 Residential	88,902	100

D. 未來發展土地

D. LAND HELD FOR FUTURE DEVELOPMENT

地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	地盤面積約數 Approximate Site Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
1. 新界元朗丈量約份121號 地段1154號， 地段1135號、1139號、 1140號、1141號、 1148號、1149號、 1152號及1153號之A段， 地段1141號之B段及 地段1153號之餘段 Lot No. 1154, Section A of Lot Nos. 1135, 1139, 1140, 1141, 1148, 1149, 1152 and 1153, Section B of Lot No. 1141 and the Remaining Portion of Lot No. 1153 in Demarcation District No. 121 Yuen Long New Territories	住宅 Residential	29,483	100
2. 香港堅尼地城 內地段8873號 Inland Lot No. 8873 Kennedy Town Hong Kong	住宅 Residential	7,850	與市區重建局之 合營項目 A Joint Venture with Urban Renewal Authority

# 物業資料 | Particulars of Properties

(二零零二年十二月三十一日) (31 December 2002)

## E. 土地及發展權益

## E. LAND AND DEVELOPMENT RIGHTS

地段號碼 Lot No.	用途 Purpose	地盤面積約數 Approximate Site Area (平方呎) (sq. ft.)	集團 所佔權益 Group Interest (%)
九龍牛池灣測量約份2號之地段1904號及1905號、1906號之A段及餘段及地段1907號之C段及餘段 Lot Nos. 1904 and 1905, Section A and the Remaining Portion of Lot No. 1906, Section C and the Remaining Portion of Lot No. 1907 all in Survey District No. 2 Ngau Chi Wan Kowloon	商業及住宅 Commercial and Residential	208,125	100