

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業表

PROPERTIES HELD BY THE GROUP

As at 31st December, 2002

本集團持有之物業

於二零零二年十二月三十一日

Properties under development

發展中之物業

Description	Lot number	Gross site area (Sq.m.) 地盤總面積 (平方米)	Approximate gross floor area (Sq.m.) 概約總樓面面積 (平方米)	Use	Lease term	Group's interest	Stage of completion	Estimated date of completion
詳情	地段編號	(平方米)	(平方米)	用途	租約年期	本集團之權益	完成階段	估計之完成日期
Nossa Senhora Do Carmo, S.J., Taipa, Macau	8869 and 10032	5,255	20,500	Residential	Freehold	60%	Vacant land	Development plan suspended pending for revival of market condition
澳門海島市 氹仔	8869 及 10032	5,255	20,500	住宅	永久業權	60%	空置之地塊	發展計劃暫時被擱置，待市況好轉後繼續進行
A parcel of land situated to the south of Long Dong Avenue, at the corner of Guang Lan Road, at the northeastern part of the Zhangjiang Hi-Tech Park, Pudong New Area, Shanghai, the PRC	17街坊1丘 and 3丘 Zhangjiang Hi-Tech Park, Pudong New Area	109,466	814,714	Residential	70 years	93.53%	Phase I under construction	Middle of 2004
中國上海浦東新區張江高科技園區東北部，廣蘭路路口，龍東大道以南之一幅土地	浦東新區 張江高科 技園區 17街坊1丘 及3丘	109,466	814,714	住宅	70年	93.53%	第一期在興建中	二零零四年中

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業表

PROPERTIES HELD BY THE GROUP (continued)

As at 31st December, 2002

本集團持有之物業 (續)

於二零零二年十二月三十一日

Properties held for sale

待售物業

Description	Lot number	Approximate gross floor area (Sq.m.) 概約總樓面面積 (平方米)	Use	Lease term	Group's interest
詳情	地段編號		用途	租約年期	本集團之權益
Shop A on G/F and Basement of Block 1, Shop A on G/F and Basement and Shop F and G on G/F of Block 2 and Carparks nos. 18-24 on Basement, Edificio Tao Un, Caminho da Povoacao de Cheok Ka, Taipa, Macau	10258	1,875 *	Commercial	Freehold	60%
澳門海島市氹仔卓家村地段 桃園第一座地下 A 舖位及地庫、 第二座地下 A 舖位及地庫、 地下 F 及 G 舖位、及地庫內之 第 18 至 24 號停車位	10258	1,875 *	商業	永久業權	60%
46 Shops on the G/F and carparks on Podium Level, Edificio Centro Commercial Pat Tat, Edificio Pat Tat Sun Chuen, Avenida de Venceslau de Morais, Macau	21559	1,630 *	Commercial	Short-term	100%
澳門慕拉士大馬路八達 新發達商場地下之 46 個商舖及 平台上的停車場	21559	1,630 *	商業	短期	100%

* Excluding carparks

* 不包括停車位

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

主要物業表

PROPERTIES HELD BY AN ASSOCIATE

As at 31st December, 2002

聯營公司持有之物業

於二零零二年十二月三十一日

Properties under development

發展中之物業

Description	Lot number	Gross site area (Sq.m.)	Approximate gross floor area (Sq.m.)	Use	Lease term	Group's interest	Stage of completion	Estimated date of completion
詳情	地段編號	地盤總面積 (平方米)	概約總樓面面積 (平方米)	用途	租約年期	本集團之權益	完成階段	估計之完成日期
3 parcels of land situated at 張江鎮 10 街坊 41 丘, 張江高科技園區 26 街坊 1 丘, and 張江高科技園區 27 街坊 1 丘, Pudong New Area, Shanghai, the PRC	浦東新區張江鎮 10 街坊 41 丘, 浦東新區張江高科技園區 26 街坊 1 丘, and 浦東新區張江高科技園區 27 街坊 1 丘	1.40 million	1.12 million	Residential and other uses for 浦東新區張江鎮 10 街坊 41 丘, 浦東新區張江高科技園區 26 街坊 1 丘, and residential use for 浦東新區張江高科技園區 27 街坊 1 丘	50-70 years	37%	Residential phase I, commercial centre and office building under construction Remaining area planning for development	Second half of 2003 The development plans are still under review, the completion time for these property projects cannot be estimated at this stage.
中國上海浦東新區張江鎮 10 街坊 41 丘, 張江高科技園區 26 街坊 1 丘及張江高科技園區 27 街坊 1 丘之三幅土地	浦東新區張江鎮 10 街坊 41 丘, 浦東新區張江高科技園區 26 街坊 1 丘及 浦東新區張江高科技園區 27 街坊 1 丘	140 萬	112 萬	浦東新區張江鎮 10 街坊 41 丘及浦東新區張江高科技園區 26 街坊 1 丘作住宅及其他用途, 浦東新區張江高科技園區 27 街坊 1 丘作住宅用途	50-70 年	37%	第一期住宅、商業中心及辦公室大樓興建中 餘下地區正計劃發展	二零零三年下半年 發展計劃在檢討中, 現時無法預計此等物業項目之完成時間