

PROPERTIES IN HONG KONG

香港物業

A. Properties held for investment

A. 持作投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Residual lease term 尚餘租約日期	Lease term 租期
1. Various units in Star House 3 Salisbury Road Tsimshatsui, Kowloon Hong Kong 星光行若干單位 香港九龍尖沙咀 梳士巴利道 3 號	100%	14,087	Commercial 商業	999 years commencing 25th July, 1864 由一八六四年 七月二十五日 起計 九百九十九年	Long Lease 長期租約
<i>Note: The property was sold after 30th November, 2002.</i> 附註：該物業已於二零零二年十一月三十日後出售。					
2. Chuang's Enterprises Building 7th & 11th Floors 382 Lockhart Road Wanchai Hong Kong 莊士企業大廈 香港灣仔駱克道 382 號 7 樓及 11 樓	100%	5,040	Commercial 商業	99 years commencing 1st July, 1927 and renewable for a further 99 years 由一九二七年 七月一日起計 九十九年，並可 再續期九十九年	Long Lease 長期租約
3. Various units in Hing Wai Centre 7 Tin Wan Praya Road Aberdeen Hong Kong 興偉中心若干單位 香港香港仔田灣海旁道 7 號	100%	131,727	Industrial 工業	a term commencing 21st January, 1989 and expiring on 30th June, 2047 年期由 一九八九年一月 二十一日起至 二零四七年 六月三十日	Medium Lease 中期租約

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

B. Properties held for sale

B. 持作出售物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Lease term 租期
1. Various units in Kwong Kin Trade Centre 5 Kin Fat Street, Tuen Mun New Territories Hong Kong 廣建貿易中心若干單位 香港新界屯門建發街 5 號	80%	112,663	Industrial 工業	Medium Lease 中期租約
2. Various units in Tin Wan Court 11 Tin Wan Street Aberdeen Hong Kong 田灣畔若干單位 香港香港仔田灣街 11 號	34.65%	5,740	Residential 住宅	Medium Lease 中期租約

C. Other properties

C. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area/gross floor area (square feet) 地盤面積/ 總建築面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
1. Greenville Residence 38 Sha Tseng Road Yuen Long New Territories Hong Kong 逸翠軒 香港新界元朗 沙井路 38 號	100%	44,143/ 44,133	4th quarter, 2002 二零零二年 第四季	Residential 住宅	Superstructure works completed, occupation permit application in progress 上蓋工程 已完成, 現正 申請入伙紙
2. Nos. 124-142 Yeung Uk Road Tsuen Wan New Territories Hong Kong 香港新界荃灣 楊屋道 124-142 號	100%	60,095/ 585,620	4th quarter, 2005 二零零五年 第四季	Service apartments/ commercial/ retail 服務式住宅/ 商用/零售	Foundation work in progress 現正進行 地基工程
3. Tai Yuen Street/ Wanchai Road* Wanchai Hong Kong 香港灣仔 太原街/灣仔道*	25%	72,988/ 747,974	Phase 1: 2nd quarter, 2005 Phase 2: 2nd quarter, 2008 第一期: 二零零五年 第二季 第二期: 二零零八年 第二季	Residential/ commercial 住宅/商業	Phase 1 Foundation work in progress 現正進行 第一期 地基工程

* The properties are held in the name of joint venturer.

* 該物業乃以合營公司名義持有。

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

C. Other properties (cont'd)

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area (square feet) 地盤 面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
4. 10 lots in D.D. 77 and 183 lots in D.D. 79 New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 77 號 10 個地段及 79 號 183 個地段	50%	1,863,700	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展
5. 47 lots in D.D. 79 New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 79 號 47 個地段	87.5%	469,200	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展

C. 其他物業（續）

PROPERTIES IN MAINLAND CHINA

於中國大陸之物業

A. Properties held for investment

A. 持作投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型	Lease term 租期
1. Peregrine Plaza Huaihai Zhong Road and 1 Baoxing Road Xuhui District, Shanghai, the PRC 百富勤廣場 中國上海市徐匯區淮海中路及寶慶路 1 號	90.3%	24,499	Commercial 商業	Medium Lease 中期租約
2. Shun Hing Square Level 50 Jiefang Road, Luohu District Shenzhen, Guangdong, the PRC 信興廣場 第 50 層 中國廣東省深圳市 羅湖區解放路	100%	2,161	Commercial 商業	Medium Lease 中期租約

B. Other properties

B. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型
<p>1. Shanghai Fortune World Lujiazui Finance and Trade Zone Pudong, Shanghai, the PRC 上海富都世界 中國上海市浦東陸家嘴金融貿易區</p>	10%	185,000	Sites 地盤
<p>2. 59 residential units in Shanghai Fortune Garden 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園 59 個住宅單位 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號</p>	20%	9,987	Residential/ commercial 住宅 / 商業
<p>3. Unsold portions of Shanghai Fortune Garden 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園之未售部份 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號</p>	10%	54,399	Residential/ commercial 住宅 / 商業

MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

PROPERTIES IN OTHER COUNTRIES

其他國家物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型
1. Menara Genesis 33 Jalan Sultan Ismail Kuala Lumpur, Malaysia 馬來西亞吉隆坡	20%	178,500	Commercial/ service apartments 商業 / 服務式住宅
2. Somerset Chancellor Court 21-23 Nguyen Thi Minh Khai District One HCM City, Vietnam 越南胡志明市	13.4%	160,000	Commercial/ service apartments 商業 / 服務式住宅