



截至二零零三年三月三十一日止年度
(以港幣列示)
for the year ended 31 March 2003
(Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2003		2002 重報 restated	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
經營活動					
除稅前日常業務溢利			121,062		130,466
調整項目：					
— 利息收入		(4,256)		(7,706)	
— 利息支出		563		960	
— 折舊		22,780		24,664	
— 其他物業及待發展 土地減值虧損			29,397		9,807
— 其他證券未變現 收益淨額		(343)		(324)	
— 出售固定資產 (盈利)/虧損		(571)		147	
— 上市證券股息收入		(354)		(120)	
滙兌差額		(329)		254	
			46,887		27,682
營運資金變動前經營溢利			167,949		158,148
存貨減少		208		322	
應收賬款、訂金及 預付款減少		2,185		2,923	
應付賬款、其他應付款 及應計費用減少		(1,266)		(7,830)	
已收訂金增加		5,382		1,287	
長期服務金準備 增加/(減少)		139		(7,471)	
應付政府地價減少		(30)		(29)	
			6,618		(10,798)
經營業務產生的現金結轉			174,567		147,350

	附註 Note	2003		2002 重報 restated	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
承前經營業務產生的現金			174,567		147,350
已付稅項					
— 已付香港利得稅		(21,475)		(23,185)	
— 已付海外稅項		(75)		(131)	
			<u>(21,550)</u>		<u>(23,316)</u>
經營活動所得的現金淨額			153,017		124,034
投資活動					
已收利息		4,013		7,918	
購入固定資產付款		(6,580)		(5,013)	
出售固定資產所得款項			836		96
已收股息			354		329
投資活動所(用)/得的現金淨額			<u>(1,377)</u>		<u>3,330</u>
融資活動					
已付利息		(592)		(1,030)	
償還銀行貸款		(6,400)		(1,600)	
已派股息		(100,800)		(100,800)	
融資活動所用的現金淨額			<u>(107,792)</u>		<u>(103,430)</u>
現金及現金等價物增加淨額			43,848		23,934
於4月1日的現金及現金等價物			278,069		254,166
外幣匯率變動的影響			(1)		(31)
於3月31日的現金及現金等價物	19		<u>321,916</u>		<u>278,069</u>

第34至第81頁的附註屬本賬項的一部分。

The notes on pages 34 to 81 form part of these accounts.