

# 簡明綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日(未經審核)

	附註	二零零二年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零二年 六月三十日 港幣百萬元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
固定資產		27,314.6	26,130.7
合營公司權益		1,529.2	1,486.0
貸款及投資		18.3	19.5
		<b>28,862.1</b>	27,636.2
<b>流動資產</b>			
發展中物業		9,521.2	8,489.9
應收賬款及其他應收款項	7	133.1	186.2
現金及銀行存款		3,094.1	3,146.0
		<b>12,748.4</b>	11,822.1
<b>流動負債</b>			
銀行貸款及透支		2,569.8	304.8
應付賬款及其他應付款項	8	1,463.0	1,430.6
稅項	4(乙)	271.9	312.5
應付優先股股息		6.0	30.2
		<b>4,310.7</b>	2,078.1
<b>流動資產淨值</b>		<b>8,437.7</b>	9,744.0
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>37,299.8</b>	37,380.2

	附註	二零零二年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零二年 六月三十日 港幣百萬元
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		6,250.0	6,066.9
可換股債券		3,403.3	3,390.3
其他長期負債		1,327.5	1,349.1
		<b>10,980.8</b>	10,806.3
<b>少數股東權益</b>			
		<b>522.5</b>	461.5
<b>資產淨值</b>		<b>25,796.5</b>	26,112.4
<b>資本及儲備</b>			
股本		3,732.6	3,732.6
儲備	9	22,063.9	22,379.8
<b>股東權益</b>		<b>25,796.5</b>	26,112.4

附註乃中期財務報表之一部份。