

香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GRANDTOP INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

泓鋒國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

須予披露交易

概要

本公司董事謹此宣佈，其於二零零三年十月二十七日與一間在塞舌爾註冊成立之公司Whitlam Limited訂立買賣協議，以總現金代價10,600,000港元購入Fair Good 100%權益，而Fair Good則直接擁有順億100%權益以及View Joy及雄苑各自51%之間接權益（View Joy餘下之49%權益由並非為本公司關連人士（定義見上市規則）之李先生擁有，而雄苑餘下之49%權益亦由並非為本公司關連人士（定義見上市規則）之黎先生擁有）。該等公司均現為Whitlam Limited之附屬公司。買賣協議構成本公司根據香港聯合交易所有限公司上市規則之須予披露交易。載有關於收購詳情之通函將盡快寄發予股東。

董事認為上述收購可將本公司之現有業務，即(i)市場推廣及責任監察服務；及(ii)銷售支援服務，結合為一站式之採購及供應鏈管理業務，而當中尤為注重社會責任監察以及本公司於美國之強大銷售網絡，而本公司在此方面過往亦有良好表現。上述收購使本公司能進一步開拓其於美國之客戶基礎，以及拓展其於俄羅斯、南韓及巴拿馬之網絡。

* 僅供識別

買賣協議

1. 買賣協議之訂約方

買方 : 泓鋒國際控股有限公司 (「本公司」)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

賣方 : Whitlam Limited (「Whitlam」)
(於塞舌爾共和國註冊成立之有限公司)

Whitlam及其實益擁有人Lei先生並非本公司之關連人士(定義見聯交所上市規則)。

協議日期 : 二零零三年十月二十七日

代價 : 10,600,000港元

2. 買賣協議之條款

根據買賣協議(「協議」),本公司將支付現金代價(「代價」)10,600,000港元。代價乃經有關各方公平磋商而釐訂,並為以Fair Good截至二零零三年三月三十一日止年度按綜合除稅後盈利4,000,000港元(未計少數股東權益)計算之約5倍市盈率。

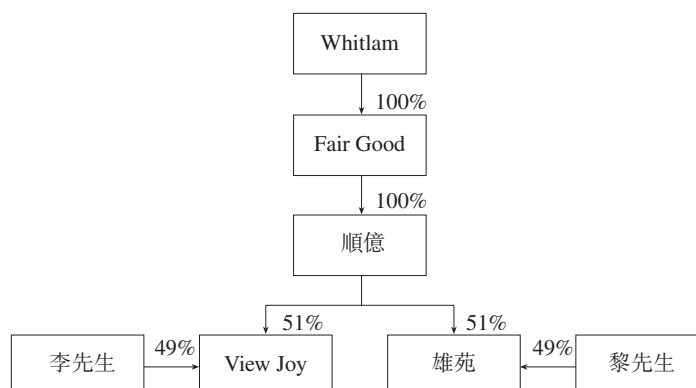
董事會認為Fair Good及其附屬公司之業務性具有吸引力,並符合本公司日後業務發展之最大利益。為確保收購,董事會接納先於簽訂協議時以現金支付6,360,000港元,即雙方同意之代價之60%。代價餘額將於完成協議時(現時預期為二零零三年十一月中或之前)支付。

Whitlam在協議中保證,Fair Good截至二零零四年三月三十一日止年度經審核除稅後純利(未計少數股東權益)將不少於4,000,000港元。根據協議,Whitlam須向本公司支付保證經審核除稅後純利4,000,000港元與Fair Good截至二零零四年三月三十一日止年度實際業績之差額。

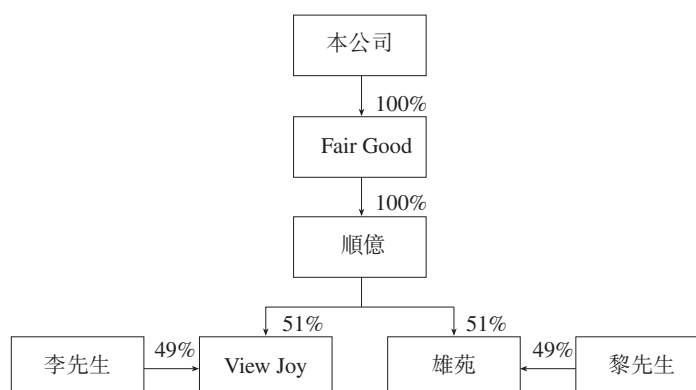
本公司董事會認為,交易所用之市盈率,相比一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司(從事與View Joy及雄苑相類似之業務,而股份於二零零三年十月二十八日以市盈率約21倍進行交易者),屬公平及合理。因此,董事會相信向本公司提出5倍之市盈率之要約屬公平及合理。基於上文所述,董事會認為買賣協議之條款乃經有關各方公平磋商釐訂,而交易屬公平合理,且符合本集團之最大利益。

3. 收購架構

收購前



收購後



4. 有關Fair Good、順億、View Joy及雄苑之資料

Fair Good及順億之主要業務為以投資控股方式持有View Joy及雄苑。View Joy及雄苑主要為俄羅斯、南韓、巴拿馬及美國之客戶，提供服飾採購、品質保證以及社會責任監察服務，並自二零零三年六月起於中國從事銷售高質素牛仔衫褲產品。品質保證指監察及維持產品質素控制，以符合國際質素標準及客戶要求。社會責任指評估供應商之生產常規及標準，以確保供應商完全符合與本集團主要業務一致之國際勞工標準。此外，View Joy及雄苑亦擁有本身已註冊之牛仔衫褲品牌以及在中國所建立之本身銷售網絡。View Good及雄苑提供之服飾採購、品質保證以及社會責任監察服務，使海外零售商以及國際品牌能確保其供應商及製造商之質素（包括在產品及社會責任方面）以及彼等能準時交付產品，另外亦確保有關之供應商遵守國際勞工標準。View Joy及雄苑現時在中國設有一間辦事處，另在澳門設有服務中心，僱用共30名員工，從事服飾採購、品質保證以及社會責任監察工作，以為俄羅斯、南

韓、巴拿馬及美國之出口客戶確保產品質素。目前，View Joy及雄苑約44%、37%、11%及8%之銷售額，分別來自俄羅斯、南韓、巴拿馬及美國之客戶。至於所提供產品種類方面，營業額主要來自服飾產品。此外，於二零零三年六月，View Joy及雄苑已就以其品牌註冊之優質牛仔衫褲產品在中國拓展銷售網絡。View Good及雄苑之內部部門負責設計牛仔衫褲產品、製造樣板及樣本，而生產工序則分包予中國東莞的工廠。開展零售業務後，預期銷售額將有理想表現。

截至二零零三年三月三十一日止兩個年度，Fair Good之綜合營業額分別為約49,000,000港元及60,000,000港元。截至二零零三年三月三十一日止兩個年度，Fair Good之綜合資產淨值分別為約4,500,000港元及8,500,000港元。截至二零零三年三月三十一日止兩個年度之綜合除稅後溢利（未計少數股東權益）分別為約3,400,000港元及4,000,000港元。

資金來源

代價將由本公司內部現金資源支付。

訂立協議之理由及利益

泓鋒國際控股有限公司之主要業務為向香港及／或中國設有生產設施並以美國為主要出口市場之香港成衣及時裝製造商提供(i)市場推廣及企業社會責任監察服務；及(ii)銷售支援服務。董事認為上述收購可將本公司之現有業務，結合為一站式之採購及供應鏈管理業務，而當中尤為注重社會責任監察以及本公司於美國之強大銷售網絡，而本公司在此方面過往亦有良好表現。上述收購使本公司能進一步開拓其於美國之客戶基礎，以及拓展其於俄羅斯、南韓及巴拿馬之網絡。預期View Joy及雄苑將可受惠於本公司之現有業務資源及支援。

預期本公司將維持Fair Good、順億、View Joy及雄苑之現有業務，並且保留Fair Good、順億、View Joy及雄苑之主要管理層員工。本公司將於完成協議後委任其董事加盟Fair Good、順億、View Joy及雄苑之董事會，惟在目前階段，仍未確定所委任加入該等公司董事會之確切人數。

WHITLAM LIMITED之資料

Whitlam Limited由並非本公司關連人士（定義見聯交所上市規則）之李先生全資擁有。於約六個月前一個在中國深圳舉行之社交活動中，一名中國代理將該公司介紹給施先生認識，該名中國代理根據上市規則屬關連人士。據董事所知，李先生在中國之成衣業具七年以上之經驗。

一般事項

於完成買賣協議後，Fair Good及順億將成為本公司之全資附屬公司，而View Joy及雄苑將成為本公司之非全資附屬公司。本公司已根據總代價10,600,000港元評估其投資規模，代價超過本集團於截至二零零三年三月三十一日止年度年報所載之有形資產淨值15%。因此，根據上市規則，收購構成本公司一項須予披露交易。載有關於交易、買賣協議詳情以及其他有關資料之通函將盡快寄發予本公司股東。

釋義

於本公布內，除文義另有所指外，下列詞彙具下列涵義：

「董事會」	本公司董事會
「本公司」	泓鋒國際控股有限公司，一間在開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所上市
「順億」	順億國際企業有限公司，一間在香港註冊成立之有限公司，為Whitlam Limited之間接全資附屬公司
「Fair Good」	Fair Good Limited，一間在英屬處女群島註冊成立之公司，為Whitlam Limited之全資附屬公司，Fair Good擁有三間附屬公司，分別為順億國際企業有限公司、View Joy Limited及雄苑紡織服裝有限公司
「本集團」	本公司及其附屬公司
「港元」	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「李先生」	李溢星先生，彼為澳門居民，擁有Whitlam Limited 100%權益
「黎先生」	黎滿勤先生，彼為中國居民，擁有雄苑紡織服裝有限公司49%權益
「施先生」	施養龍先生，泓鋒國際控股有限公司之執行董事
「中國」	中華人民共和國

「View Joy」 View Joy Limited，一間在英屬處女群島註冊成立之有限公司，由 Whitlam Limited 間接擁有 51% 權益（餘下之 49% 權益由並非為本公司關連人士（定義見上市規則）之李溢星先生擁有）

「雄苑」 雄苑紡織服裝有限公司，一間在中國註冊之有限公司，由 Whitlam Limited 間接擁有 51% 權益（餘下之 49% 權益由並非為本公司關連人士（定義見上市規則）之黎滿勤先生擁有）

承董事會命
施養龍
執行董事

香港，二零零三年十月三十一日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。